

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu w Strykowie pomiędzy:

- Gminą Stryków, ul. Kościuszki 27, 95-010 Stryków, reprezentowaną przez **Bożenę Motylińską - Zastępcę Burmistrza Strykowa**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

-

Zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.poz. 2164) oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **aktualizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Stryków na lata 2017-2032 wraz z ich inwentaryzacją”**.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Aktualizację „ Programu usuwania wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Stryków na lata 2017-2032”. Program w szczególności powinien zawierać szczegółowe mapy rozmieszczenia azbestu na terenie Gminy, zasady bezpiecznego postępowania z azbestem. Załącznikiem do w/w programu jest wykaz zinwentaryzowanych wyrobów w układzie określonym w pkt.II. 3 lit. c zapytania ofertowego.
 - 2) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji azbestu i wyrobów zawierających azbest wraz z oceną stanu technicznego każdego obiektu pokrytego azbestem, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
 - 3) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi stanowiska o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Stryków na lata 2017-2032”.
3. W zakres prac wchodzi również zebranie materiałów wyjściowych, korekty opracowań uwzględniającej ewentualne uwagi i sugestie Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy winien być przygotowany zgodnie z zobowiązaniami i wymogami określonymi w obowiązujących krajowych i wojewódzkich programach.
5. Zadanie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) Wykonania umowy z zapewnieniem wymaganego poziomu technicznego oraz wysokiej jakości,
 - b) Zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji umowy,
 - c) Wykonania umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - d) Zachowania poufności danych związanych z realizowaną umową.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadane materiały, dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w terminie do 14 dni roboczych po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o ich udostępnienie.

§ 4

1. Zadanie zostanie wykonane w terminie do 30 czerwca 2017 r.
2. Planowany harmonogram prac:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Stryków, uwzględniającej m.in. numery działek i obrębów ewidencyjnych, nr regon osób prawnych oraz dostarczenie jej wyników Zamawiającemu do dnia 15 czerwca 2017 r.
 - c) Wprowadzenie danych z inwentaryzacji do Bazy Azbestowej wraz warstwą obrysów po wcześniejszej weryfikacji wykonanej przez Zamawiającego do dnia 15 czerwca 2017.
 - d) Opracowanie aktualizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Stryków na lata 2017-2032 ” do dnia 30 czerwca 2017 r.
 - e) uzyskanie stanowiska RDOŚ w Łodzi i PWIS w Łodzi o odstąpieniu od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do dnia 30 czerwca 2017 r.
3. W trakcie wykonywania inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest jak i po jej zakończeniu Zamawiający dokona kontroli poprawności przeprowadzenia inwentaryzacji na nieruchomościach. W tym celu Zamawiający sprawdzi poprawność wypełnienia druków informacji oraz zgodność danych informacji ujętych w inwentaryzacji ze stanem rzeczywistym na nieruchomościach. Kontroli poddane zostaną wybrane przez Zamawiającego nieruchomości. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów i niezgodności w danych zawartych w/w informacjach, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który w terminie 5 dni od dnia dokonania zawiadomienia dokona stosownych poprawek, uzupełnień.
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia w tym do uzgadniania treści dokumentu aktualizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Stryków na lata 2017-2032 ”.
5. Termin ewentualnej korekty opracowania oraz wprowadzenia poprawek i uzupełnień ustala się na 5 dni od dnia powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności jej dokonania (np. fax, email).
6. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć opracowania, o których mowa w § 2 ust.2 w wersji drukowanej, trwale połączonej w ilości 2 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 2 egzemplarzy w formacie Microsoft Word*.doc, PDF*.pdf, EXCEL *.xls oraz w Edytorze Aktów Prawnych*.zipx.
7. Przekazanie przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami, uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu odbioru sporządzonego do dnia 30 czerwca 2017 r. Wykonawca załączy wykaz informacji o wyrobach zawierających azbest, pism i dokumentów związanych z realizacją umowy oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie pełnym (tzn. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie: (słownie złotych:.....), obejmującej podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po przyjęciu realizacji całości zadania przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania szczegółowej inwentaryzacji azbestu i wyrobów zawierających azbest w kwocie (słownie.....), obejmującej podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac określonych w umowie, na podstawie protokołu odbioru, płatna w ciągu 30 dni od daty przedłożenia jej Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Jako termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wyniki prac, mogące stanowić przedmiot praw autorskich, w tym w szczególności: raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp., przygotowane w ramach umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne zadania, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 655, ze zm.) do wyników prac, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w § 2, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4 i 5, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczna prezentacja, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwalaniem na nośnikach pamięci oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zadanie z zachowaniem obowiązujących przepisów i wytycznych, terminów umownych oraz należytej staranności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania do właściwych podmiotów, organów i instytucji w celu uzyskania niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy oraz uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych upoważnień Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego - wyrażonej na piśmie - przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
4. W przypadku, gdy opracowania wykonane przez Wykonawcę nie będą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawa lub nie będą zgodne z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich uzupełnienia lub poprawienia we wskazanym terminie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych prac.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający może w razie stwierdzenia wad żądać od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu zadania upoważnia się

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - p. Anna Rosak
- 2) ze strony Wykonawcy:
 -
 -

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zadania, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji zadania, określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - c) 50 zł za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego błędów i niezgodności w danych zawartych w/w informacjach o wyrobach zawierających azbest.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, naliczane od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zadania, Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 2 pkt 1 lit. a,

- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 2 pkt 1 lit. b.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie faktury.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy upływa wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi za zrealizowany przedmiot zamówienia.
6. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty jej podpisania oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia i wskazaniem terminu rozwiązania umowy.
5. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i zostaną doręczone Wykonawcy w każdy sposób (faksem, e-mailem) i potwierdzone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający pokryje wyłącznie faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji umowy, określone na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu, zawierającego opis wykonanych i przekazanych prac oraz ich wartości.
7. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązują się do dokonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca sporządzi protokół, zawierający szczegółowy opis prac wykonanych do dnia rozwiązania umowy, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego wraz z zestawieniem ich wartości,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wyniki prac wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zaś Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia odpowiadającego wykonanym pracom (na podstawie przyjętego protokołu), z zastrzeżeniem ust. 6.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinny zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o finansach publicznych.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego, jeśli nie będzie możliwości znalezienia polubownego, kompromisowego rozwiązania.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA