

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 28/2022

Burmistrza Strykowa

z dnia 10 lutego 2022 r.

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości położonych w Nowostawach Górnych

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 6,0432 ha, stanowiącego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne oznaczone jako działki numer: 50, 51/1, 51/2, 155/4, 156/6 i 157/2.

Stan prawny działek stanowiących własność Gminy Stryków uregulowany jest w księgach wieczystych numer: LD1G/00046579/1, LD1G/00010750/3 i LD1G/00010501/3.

Przedmiot przetargu przeznaczony został do użytkowania rolniczego. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: RIVa – 0,5791 ha, RIVb – 1,5390 ha, RV – 2,4227 ha, RVI – 0,4385 ha, LV – 0,3038 ha, S/RIVb – 0,2435 ha, S/RV – 0,0396 ha, B/RV – 0,2322 ha, LsV – 0,1525 ha i Lz/LV – 0,0923 ha. Przedmiotowy grunt stanowi zorganizowaną gospodarczo całość, położoną po dwóch stronach drogi publicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 kwietnia 2022 roku do dnia 31 marca 2023 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę położony jest w terenach oznaczonych symbolami: R – uprawy polowe, RL – łąki i pastwiska, ZL – lasy, 25.2 RM i 25.3 RM – zabudowa zagrodowa, 11 KD-Z ½ - drogi i ciągi publiczne-zbiorcze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 350,00 zł.

Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. czynsz za rok 2022 płatny będzie w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 roku, czynsz za rok 2023 płatny będzie w terminie do dnia 30 marca 2023 roku.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związane z przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł do dnia 11 marca 2022 r. na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami i regulaminem przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 02 w. 230.

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ STRYKOWA

Witold Kosmowski