

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Lokal numer 8 - położony w Strykowie przy **ul. Władysława Reymonta 2**, na działce numer **32/5** o powierzchni **0,0410 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 2**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **50,68 m²**.

Cena lokalu: **135.500,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **27.100,00 zł**

Opis lokalu: położony na II kondygnacji (I piętro) budynku wielorodzinnego, położenie szczytowe. Mieszkanie rozkładowe, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła - bojler elektryczny, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej i ogrzewanie piecowe (piec typu "koza"). Stan techniczny lokalu i standard oceniono jako słaby. Do lokalu przynależy pomieszczenie: komórka lokatorska o powierzchni **9,92 m²**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **58/1000** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takiego samego udziału wynoszącego **58/1000** części we współwłasności działki gruntu numer **32/5** oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu - komórki lokatorskiej o powierzchni **9,92 m²**, usytuowanej w piwnicy budynku.

Lokal numer 31 - położony w Strykowie przy **ul. Stefana Batorego 1**, na działce numer **32/4** o powierzchni **0,0406 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 2**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **44,25 m²**.

Cena lokalu: **110.400,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **22.080,00 zł**

Opis lokalu: położony na III kondygnacji (II piętrze) budynku wielorodzinnego, położenie szczytowe. Mieszkanie nierozkładowe, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła - bojler elektryczny, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej i ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu na podstawie oględzin i analizy zużycia określono jako słaby, standard niski. Do lokalu przynależy pomieszczenie: komórka lokatorska o powierzchni **4,15 m²**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **27/1000** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takiego samego udziału wynoszącego **27/1000** części we współwłasności działki gruntu numer **32/4** oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu - komórki lokatorskiej o powierzchni **4,15 m²**, usytuowanej w piwnicy budynku.

Lokal numer 8 - położony w Strykowie przy **ul. Tadeusza Kościuszki 61**, na działce numer **417/1** o powierzchni **0,1696 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 2**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **51,13 m²**.

Cena lokalu: **96.300,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **19.260,00 zł**

Opis lokalu: mieszkanie środkowe, położone na parterze oficyny budynku wielorodzinnego. Mieszkanie nierozkładowe, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i pomieszczenia gospodarczego wydzielonego w kuchni. Mieszkanie posiada następujące instalacje: zimna woda z sieci miejskiej, kanalizacja ogólnospławna, instalacja elektryczna oświetleniowa - wymieniona w latach 2000-2002, instalacja wentylacji grawitacyjnej, ogrzewanie etażowe - centralne z piecem węglowym w pomieszczeniu gospodarczym w kuchni (instalacja wykonana przez najemcę). Stan techniczny lokalu na podstawie oględzin i analizy zużycia określono jako słaby, standard niski. Do lokalu przynależy pomieszczenie: komórka lokatorska o powierzchni **5,40 m²**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **5653/66298** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takiego

samego udziału wynoszącego **5653/66298** części we współwłasności działki gruntu numer **417/1** oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu - komórki lokatorskiej o powierzchni **5,40 m²**, zlokalizowanej w budynku gospodarczym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynie z dniem **19 października 2021 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 7 września 2021 r. do dnia 28 września 2021 r.