

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE
ELSYSTEM**

UL. ŁAZIENKOWSKA 3A, 20 - 416 LUBLIN
TEL. 660-446-012
FAX. (81) 746-64-48
MAIL: biuro@elsystem-lublin.pl, kbronisz@vp.pl
NIP 946-180-01-40,
KON: O 45194010763102533700000000

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz



Projektowanie i wykonawstwo sieci,
instalacji elektrycznych i teletechnicznych

PROJEKT BUDOWLANY TOM 1

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:	Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, szafki oświetleniowej SO oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40745 -
Rodzaj obiektu budowlanego	Oświetlenie drogowe
Inwestor:	Gmina Stryków ul. Kościuszki 27 95-010 Stryków
Branża:	Elektryczna
Miejscowość:	Zelgoszcz
Gmina:	Stryków
Województwo:	Łódzkie
Obręb ewid.nr :	0033
Działki:	227/1,373,354/1,391/1,392/25,392/27,398

Z up. STAROSTY

M. Kujawa
Małgorzata Kujawa
Główny Specjalista

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część

decyzji nr 1014/ z dnia 2.2.2014

Egz. nr2.....

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PWOE/07

Projektował: mgr inż. Krzysztof Bronisz
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07
Sprawdził: mgr inż. Kamil Tokarzewski
upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

Lublin Kwiecień 2014

DECYZJA NR 1014 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 1409, z 2013 r.,) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 267, z 2013r.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 07 lipca 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: GMINA STRYKÓW z siedzibą 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27

obejmującego:

budowę oświetlenia ulicznego polegającego na wykonaniu linii kablowych eN oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, (od stacji transformatorowej nr 40745) zaliczonych do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji w drogach gminnych na działkach nr ewid. 227/1, 373, 354/1, 391/1, 398 oraz w drodze wewnętrznej na działkach nr ewid. 392/25, 392/27 położonych w obrębie Zelgoszcz, gmina Stryków

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

mgr inż. Krzysztofa Bronisza, uprawnienia budowlane nr LUB/0004/PWOE/07w specjalności instalacyjnej, mgr inż. Kamila Tokarzewskiego, uprawnienia budowlane nr nr LUB/0044/PWOE/13w specjalności instalacyjnej, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren w/w działek nr ewid. 227/1, 373, 354/1, 391/1, 392/25, 392/27, 398 położonych w obrębie Zelgoszcz, gmina Stryków.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2014 r., upoważniony przedstawiciel inwestora P. Krzysztof Bronisz złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę w/w linii oświetlenia ulicznego.

Projektowana inwestycja w jednostkach planistycznych o symbolach 1 ML MN, K1, KD w obrębie Zelgoszcz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.

Inwestor załączył oświadczenie z dnia 2 lipca 2014 r., o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ budowlany po sprawdzeniu i analizie całego materiału dowodowego, stwierdził jego zgodność z wymogami art. 33, 35 i 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodność z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r., ze zmianami).

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 w/w ustawy, oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r., ze zmianami).

Z uwagi na powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

[Signature]
Małgorzata Kujawa
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załączniki: projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

otrzymują:

☒ pełnomocnik inwestora Krzysztof Bronisz –Przedsiębiorstwo „ELSYSTEM” 20-416 Lublin, ul. Łazienkowa 3A

do wiadomości:

1. P.I.N.B. w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. PGE Oddział Zgierz, ul. Wschodnia 1/3, 95-100 Zgierz
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

[Signature]
Polegającego opłacie skarbowej
i opłacie skarbowej

na podstawie art. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 19

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości i spis części tomów		str. 2
3. Spis części tomów		str. 3
4. Zakres robót		str. 4
5. Wymagane dokumenty		
– Warunki Przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.		str. 5+6
– Umowa przyłączeniowa do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.		str. 7+9
– Sprawdzenie projektu w PGE Dystrybucja S.A.		str. 10
– Opinia ZUDP		str. 11+13
– Pismo Urzędu Gminy Stryków		str. 14+16
– Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania		str. 17+50
– Wypis uproszczony z rejestru gruntów		str. 51+53
– Kopia nadania uprawnień		str. 54+55
– Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa		str. 56+57
– Klauzula Sprawdzenia		str. 58
– Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja		str. 59+61
6. Opis techniczny		str. 62+64
7. Obliczenia techniczne		str. 65+73
8. Tabele montażowe		str. 74+75
9. Zestawienia montażowe		str. 76+77
10. Rysunki:		
– Orientacja inwestycji w terenie	rys. nr 1	str. 78
– Plan budowy oświetlenia drogowego	rys. nr 2	str. 79+80
– Schemat strukturalny zasilania oświetlenia drogowego	rys. nr 3	str. 81
– Rozmieszczenie aparatury i elewacja szafki oświetleniowej	rys. nr 4	str. 82
– Rozmieszczenie aparatury i elewacja ist. złącza kablowego	rys. nr 5	str. 83
11. Karty katalogowe		str. 84+100

3. SPIS CZĘŚCI TOMÓW

1.TOM I Projekt Budowlany


2.TOM II Specyfikacja Techniczna

3.TOM III Umowy z właścicielami działek

4. ZAKRES ROBÓT

L.p.	Rodzaj urządzenia	Rodzaj prac	Rozbudowa (budowa, przebudowa) modernizacja [km/szt.stan.]	Odtworzenie (rekonstrukcja) [m/szt.stan]
1.	STACJE TRANSF. NAPOWIETRZNE	Demontaż		
		Montaż		
		Modernizacja		
2.	STACJE TRANSF. WNĘTRZOWE	Demontaż		
		Montaż		
		Linia kablowa		
3.	LINIA n.n. napowietrzna	Demontaż słupów, linii		
		Montaż słupów		
		Linia napowietrzna		
4.	LINIA n.n.	Demontaż		
		Linia kablowa		
		Linia kablowa przełożenie		
5.	OŚWIETLENIE DROGOWE	Montaż kabla w rurach osłonowych YAKY 4x35mm ² wraz z bednarką ocynkowaną FeZn 25x4	0,985/25	
		Montaż przyłącze nn 0,4kV do szafki oświetleniowej		
		Budowa - szafka oświetlenia drogowego	1	
		Montaż - słup oświetleniowy	25	
		Montaż - oprawa oświetleniowa	25	
		Montaż - YKY 3x2,5mm ² (w słupach oświetleniowych)	0,250/25	
		Demontaż - szafka oświetlenia drogowego		
		Demontaż - przewód AL25		
		Demontaż - oprawa oświetleniowa		

Projektant:


mgr inż. Kamil Tokarzewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PW3E/13

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PW3E/13



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel. (+48 42) 675 10 00, fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1
[11.99.2013]

Łódź, 13-03-2014 r.

Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA STRYKÓW

Kościuszki 27

85-010 Stryków

Warunki przyłączenia nr 5241410310 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.

Lokalizacja: ZELGOSZCZ.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 13-03-2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejące złącze kablowe nr 03626 przy granicy dz. nr 227/2 i 227/3, obwód ze stacji transformatorowej nr 40745.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu nr 03626 przy granicy dz. nr 227/2 i 227/3, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 14,00 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Wykorzystanie istniejącego złącza kablowego nr 03626 z nadbudową pomiarową.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa instalacji odbiorczej (przewodem Cu, o przekroju min. 10 mm²) od miejsca dostarczania energii elektrycznej do wnioskowanego obiektu.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 400 V.

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 25 A, zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynne wyłączniki nadmiarowo-prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: *TN-C*
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi_0 = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia.
 - Realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Jacek Góralczyk tel.: 42 675 16 96.
15. Uwagi dodatkowe:

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Spółdzielca
Jacek Góralczyk

Za zgodność z oryginałem:

.....
10000-10000/07

UMOWA Nr 5441410080
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
OŚWIETLENIA ULICY w miejscowości ZELGOSZCZ.

Nr kontrahenta 0001042182

W dniu 14 04 2014 r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Jacek Góralczyk - specjalista

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:

GMINA STRYKÓW

Kościuszki 27

95-010 Stryków

NIP:7331307575

REGON:

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. ANDRZEJA JANKOWSKIEGO - BURMISTRZA MIASTA - GMINY STRYKÓW

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 14,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241410310 z dnia 13-03-2014, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1,200 MW.h rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu nr 03626 przy granicy dz. nr 227/2 i 227/3, w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-12-2014.

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas

Za zgodność z oryginałem

przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.

- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z pkt poprzedzającym,
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 807,66 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi przed przyłączeniem, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego
JANUSZ SŁOPIA
 nr tel. 42 219 94 95

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
 Marek Rokicki
 nr tel. 42 675 16 34

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

Za zgodność z oryginałem

2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy, powyżej terminu przyłączenia określonego w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5241410310 z dnia 13-03-2014.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 13-03-2014.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

(czytelny podpis)
Burmistrz
Miasta Gminy Stryków

(czytelny podpis)
Andrzej Tankowski

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Dział Powiązań

(czytelny podpis)
Sprawozdania

Jacek Górniczyk

Załącznik nr 3 - oryginał

Przebieg



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00
fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne
ELSYSTEM Krzysztof Bronisz
ul. Łazienkowska nr 3A
20-416 Lublin

Łódź, 14.05.2014 r.
L.dz. LO/API/...../2014
10882

Szanowni Państwo!

W załączeniu przesyłamy uzgodnione projekty budowlano – wykonawcze na oświetlenie drogowe:

1. Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowości Sosnowiec Pieńki, Cesarka
2. Oświetlenie drogi lokalnej oraz przejazdu gospodarczego przy autostradzie A1 w miejscowości Rokitnica Tom I część 1 i 2, Tom II
3. Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Żelgószz ze st. 40744
4. Oświetlenie drogi powiatowej nr DP 5130E w miejscowości Żelgószz
5. Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Żelgószz ze st. 40745

Z poważaniem

Wydział Oświetlenia Ulic
Specjalista

Anna Piotrowska

OPINIA NR 6630.406.2014

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1, art.28 ust. 1 (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. nr 100 poz.1089), Rozporządzenie z 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz.455), Zarządzenie NR 16 Starosty Zgierskiego z dnia 12 października 2001 r. - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **OŚWIETLENIE ULICZNE - linia kablowa eN z lokalizacją słupów oświetleniowych**
Lokalizacja: **Stryków - obszar wiejski**
Obręb: Zelgoszcz, dz.: 227/1, 354/1, 373, 391/1, 392/25, 392/27, 398
Inwestor: **GMINA STRYKÓW**
Stryków ul. Kościuszki Tadeusza 27 95-010 Stryków k. Łodzi
Projektant: **KRZYSZTOF BRONISZ**

UWAGI I ZALECENIA:

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.


INNE UWAGI I ZALECENIA WYNIKAJĄCE Z PROTOKOŁU POSIEDZENIA ZUDP:

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.

RDG Zgierz - Uzgodniono projekt pod warunkiem: przed przystąpieniem do robót powiadomić RDG Zgierz 5 dni przed ich rozpoczęciem zgłaszając nadzór branżowy, prace ziemne wykonywać ręcznie w pobliżu sieci gazowej, w przypadku zbliżeń do sieci gazowej rozwiązać kolizje uzyskując uzgodnienie w RDG Zgierz, w przypadku stwierdzenia na przewodach gazowych ubytków w izolacji, koniecznej regulacji uzbrojenia podziemnego - powiadomić RDG Zgierz. Zachować odległości normatywne od sieci gazowej.

~~Zwolniona z opłaty skarbowej/~~
nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Krystyna Kłosińska

DECYZJA Nr IZP.7230.28.2014

z dnia 12 maja 2014 r.

Na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.260) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.267), w związku z wnioskiem złożonym przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej publicznej - działki nr ew.: 227/1, 354/1, 373, 391/1 i 398, oraz drogi wewnętrznej – działki nr ew. 392/25 i 392/27, w miejscowości Zelgoszcz, gmina Stryków.

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację w pasie drogowym i liniach rozgraniczających w/w drogi gminnej publicznej i działkach drogi wewnętrznej projektowanej linii oświetlenia drogowego w zakresie przedstawionej dokumentacji, z zachowaniem następujących warunków:

1. Naruszony pas drogowy w trakcie prowadzonych robót ziemnych przywrócić do pierwotnego stanu z zachowaniem właściwego zagęszczenia gruntu.
2. Koszty wykonania w/w linii oświetleniowej ponosi inwestor.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, wystąpiło z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej publicznej i działkach drogi wewnętrznej w miejscowości Zelgoszcz. Biorąc pod uwagę, że wykonanie w/w linii poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu na w/w drogach, należało orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu zgody na budowę, którą należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta - Gminy Stryków.

Otrzymują:

1. Gmina Stryków,
ul. Kościuszki 27,
95-010 Stryków,
2. a/a.

Z up. Burmistrza
mgr Grzegorz Paprzyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Zakładów Publicznych i Infrastruktury

Za pośrednictwem oryginał
mgr...
1000000000/00

Stryków, dnia 19 wrzesień 2013 r.

RŚG.6727.296.2013

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95 – 010 Stryków

Urząd Miasta-Gminy Stryków, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są **działki o numerach geodezyjnych : 203, 204, 228, 235** położone w miejscowości **Zelgoszcz** gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami :

- 11.5 RM, R - działki o nr : 203 , 204,
- 11.7 RM, R - działka nr 228, 235.

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/356/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 21, poz. 143 z dnia 18 sierpnia 1998 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są **działki o numerach geodezyjnych : 227/2, 372, 354/1, 373, 370/2, 227/1, 227/2, 225, 391/1, 398, 226** położone w miejscowości **Zelgoszcz** gmina Stryków .

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- 1 ML MN - działki o nr.: ~~227/1~~, 227/2, 226,
- K 1 - działki o nr : ~~354/1~~, 373, 370/2, 227/1, 225, ~~391/1~~, ~~398~~,
- 2 RZ i 4 MR, MN - działka nr 372.

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr V/43/2003 z dnia 12 marca 2003 roku w sprawie : zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dotyczącej wsi Zelgoszcz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 187 poz.1812 z dnia 11 lipca 2003 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są **działki o numerach geodezyjnych : 392/7, 392/25, 392/27, 392/28** położone w miejscowości **Zelgoszcz** gmina Stryków .

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- RZ - działki o nr : 392/7, 392/28,
- KD - działki o nr : 392/25, 392/27.

Załączniki:

- Wypisy i wyrisy z planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. a/a

z op BURMISTRZA

[Podpis]
mgr Elżbieta Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) przebieg dróg publicznych o kategoriach:
 - głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
 - głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G**,
 - zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**,
 - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
 - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Y**,
 - dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Go**,
- 2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w §8 ust.1 pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami : **KD-L** – drogi lokalne; **KD-D** – drogi dojazdowe, **KD-Y** – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP**, **KD-G**, **KD-Z** dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazd), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolami :**KD-A**;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
 - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
 - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
 - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
 - f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie lub na projektowane lokalne oczyszczalnie, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
 - b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
 - c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wyskoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszawice, Sierźnia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
 - d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
 - e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków, mechaniczno-biologiczne,
 - f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
 - g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
 - c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
 - d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P - U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
 - e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
 - f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wewnętrznych (wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
 - b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
 - c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
 - e) dla potrzeb lokalizacji wewnętrznych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m²,
 - f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
 - g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
 - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
 - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
 - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
 - a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
 - b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny,
 - c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – pas terenu o szerokości 40 m,

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i potrzeb technologicznych odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
 - b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nie ekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;
- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
 - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
 - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
 - d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez;
 - selektywne zbieranie odpadów,
 - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
 - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
 - a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
 - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi wewnętrznej, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
 - a) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
 - a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m²,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości;
 - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
 - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,

- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
 - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się

sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza sytuowanie, przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° , z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
 - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM;
 - maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 5° – 40° .
-

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich klasy, kategorii i przeznaczenia, dojazdów gospodarczych, oznaczone symbolami:

- 1) **KD-A** – autostrady;
- 2) **KD-GP** – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) **KD-G** – drogi główne;
- 4) **KD-Z** – drogi zbiorcze,
- 5) **KD-L** – drogi lokalne;
- 6) **KD-D** – drogi dojazdowe;
- 7) **KD-Y** – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) **KD-Go** – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

3. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami, następujące warunki i parametry funkcjonalno – przestrzenne:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
--------------	-------------	-------------	---

27KD-L ½	Droga gminna od zachodniej granicy gminy Stryków do drogi 7KD-Z 1½	L ½	15 z miejscowymi zawężeniami
----------	--	-----	------------------------------

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

5. Dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 10) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 11) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 12) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 13) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 14) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 15) minimalne ściecia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 16) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, §7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCEGRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE SOŁECTW - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
NUMER TERENU W JEDNOSTCE
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- OZNACZENIE TERENÓW OTWARTYCH
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓWTERENY ZASUDOWY MIESZKANIOWY

- ZASUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZASUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZASUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZASUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZASUDOWA REKREACJA INDYWIDUALNA

TERENY ZASUDOWY USŁUGOWY

- ZASUDOWA USŁUGOWA
- ZASUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- ZASUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZASUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PRODUKCYJNE
- WIELOFUNKCYJNA ZASUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWA
- TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI PUBLICZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNEJ

- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ŚCIEKOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- CMENTARZE
- ZIELEŃ PARKOWA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NATURALNA W RAMACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- LASY
- DOLEŚNIZNA
- ZBIORNIKI WODNE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- ŁĄKI I PASTWISKA
- UPRAWY POLOWE
- OBSŁUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ZASUDOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'W'
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ 'OW'

KOMUNIKACJA

- KLASYFIKACJA DRÓG I ODCINKÓW PUBLICZNYCH
- A - AUTOSTRADA
GP - GŁÓWNE DROGI PRZYSPIESZONEGO
G - GŁÓWNE
Z - ZBIOROCHE
L - LOKALNE
D - DOJAZDOWE
Y - ODCINKI PIESZO - JEZDNE
GO - ODCINKI GOSPODARCZE

- POŁĄCZENIE Z DROGĄ SERWISOWĄ, DROGI KRAJOWEJ (BRAK POLA) CZERNA Z JASKRAWĄ DROGI KRAJOWEJ

INNE

- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA OCHRONNA DO SIECI UZBROJENIA
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEOBJĘTYCH MPZP
- ZASUDOWA ŚRÓDMIEJSKA
- ZASUDOWA PRZEMYSŁOWA
- OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ELEKTROENERGETYCZNEJ
- URZĄDZENIA GAZOWNICZE

OZNACZENIA INFORMACYJNEWARTOŚCI KULTUROWEOBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

- BUDYNKI
- TERENY
- BUDYNKI
- TERENY

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWEOSZCZĄSTKI OBIEKTÓW ODPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "STRUGA DOLEŚNIZNA"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIEŚIEŃ ŁÓDZKICH
- POLANA PRZYRODY (ŁOSE DRZEW)
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "ODSLONIĘCIE GEOLOGICZNE W NIEUSURWIE KOŁONIE"

OSZCZĄSTKI OBIEKTÓW WPISANE DO ODPISU PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SODS) NATURA 2000 "SZCZYT GÓRNY I KOWALE"
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘKI I ŁĄKI" (DOŁĄCZONY ZAŁĄCZNIK)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICA - PIĄTKOWSKI"
- DRZEWIA O WALORACH PARKOWYCH (ŁOSE DRZEW)
- GRANICE UJĘĆ EKOLOGICZNYCH
1. TORFOWISKO MELNIO
 2. ŹRÓDŁA DOBRZE
 3. STAWY POD WARSZEWICAM
 4. "BAGNO W UŁCACH"
 5. DOLINA KEMPAŃSKA
 6. ŹRÓDŁA CIEKU PARCELE
 7. ŹRÓDŁA DOBRA PODCICHOWNE
 8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8
 9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9
 10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10
 11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11

- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
- "WIEŚNÓW NAD ŁOŻYCĄ"
 - "PANOŃKA DOBRA - NOWY"
 - "DOLINA DOŁAŁA UŁCOWY"
 - "BAGNA" STAWY KWOŁI BŁĘDOWE

KOMUNIKACJA

- SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOJAZDOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ, NIE PRZESŁANIAJĄCY O POZIOMYCH Kształtowania drogi

INNE

- CIENIE WODNE O STAŁYM PRZEPŁYWIE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE O ZDEFINIOWANYCH ZASIĘGACH
- TERENY ZWIELOKROJONE
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINÓW"
 2. "KEMPAŃSKA"
 3. "TYMAŃSKA"
 4. "TYMAŃSKA"
 5. "TYMAŃSKA"
 6. "TYMAŃSKA"
 7. "TYMAŃSKA"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
1. "KALINÓW"
 2. "KEMPAŃSKA"
 3. "TYMAŃSKA"
 4. "TYMAŃSKA"
 5. "TYMAŃSKA"
 6. "TYMAŃSKA"
 7. "TYMAŃSKA"
- ORIENTACYJNA TRASA SZKIELETU KOLEI POŁĄCZ - WARSZAWA
- PROJEKTOWANY WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY M. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
- PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin

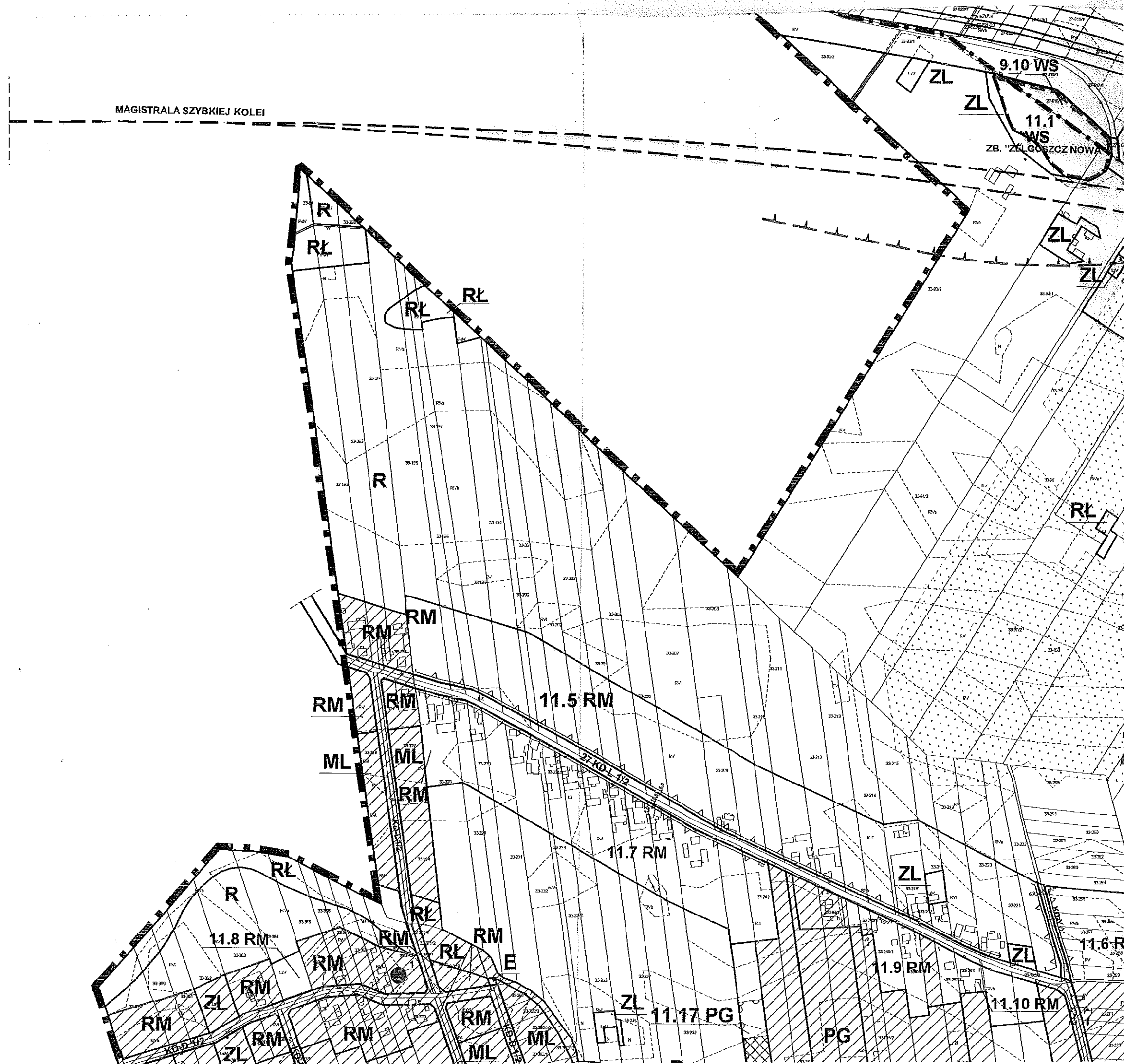
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

skala 1:5000

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków



Uchwała Nr XLIX/356/98

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała

Działając na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z Uchwałą Nr XXX/210/96 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Stryków Nr XVI/64/90 z dn. 30 kwietnia 1990 r.

Rada Miejska w Strykowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
3. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi)
5. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
6. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę, na której znajdują się budynki lub dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
8. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

9. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.

10. Usługach lub rzemiośle nieuciążliwym - rozumie się przez to, prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a przede wszystkim nie powodujących przekroczenia norm określonych w § 16 pkt 2.

§ 2

1. Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków obejmują 3 obszary położone we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała.

1.1. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Granice obszaru stanowią:

- od zachodu - po zachodniej granicy działki nr 257
- od północy - wzdłuż północnej granicy działek nr 257 i 270
- od wschodu - po wschodniej granicy działek nr 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278
- od południa - w odległości 75 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (po terenie działek nr 299 i 257).

W granicach opracowania znajduje się również część działki nr 246, obejmująca teren położony w kierunku południowym od istniejącego lasu.

1.2. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Granice obszaru stanowią:

- od zachodu - wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej (zachodniej granicy działki nr 59) oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1
- od północy - po granicy administracyjnej gminy oraz w odległości 75 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej przez wieś Zelgoszcz
- od wschodu - po wschodniej granicy działek nr 194, 227, 14, 33
- od południa - wzdłuż południowej linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej (południowej granicy działki nr 35) oraz wzdłuż południowej granicy działki nr 33

1.3. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, obejmujący część działki nr 154.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania w obszarach wymienionym w § 2 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Plan ustala :

- 1) Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 5 niniejszej uchwały.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - i) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - ii) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) Zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 niniejszej Uchwały i na rysunkach planu.

§ 5

1. Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie rozgraniczające ulic,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MR, MN
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, ML
- 3/ tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem UR
- 4/ tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R
- 5/ tereny obniżeń dolinnych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ
- 6/ tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL i ZLd
- 7/ tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd
- 8/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 7

1. Obszar położony w granicach planu podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 są wyodrębnione na Rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.
3. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono:
 - 1) podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na Rysunku Planu).

4. Dla niektórych terenów określono:

- 2) uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

Rozdział III

Przeznaczenie terenów

§ 8

1. Plan wyznacza „ Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej - od 1MR, MN do 11MR, MN” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej rolniczej lub związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) dróg dojazdowych do pól uprawnych.
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu i nie naruszają one warunków środowiska naturalnego.

§ 9

1. Plan wyznacza „ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej - od 1MN, ML do 8MN, ML” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę letniskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej (sięgaczy) i pieszej z towarzyszącą zielenią,
 - 3) wyodrębnionych terenów zalesień i zadrzewień
 - 4) niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu.
4. W terenach, o których mowa w ust.1 plan zakazuje prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 10

1. Plan wyznacza „ Tereny rolne - R” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, łąki, pastwiska.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

- 2) zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie,
- 3) obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej, z wykluczeniem budynków mieszkalnych.
3. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 pkt. 3 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - 1) są niezbędne dla obsługi arealu rolnego położonego w tym obszarze,
 - 2) nie ma możliwości zlokalizowania tych obiektów w terenie przeznaczonym w planie pod zabudowę zagrodową.
4. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń oraz zieleni, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu.

§ 11

1. Plan wyznacza „Tereny obniżeń dolinnych - RZ” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod łąki i pastwiska z zachowaniem istniejącego użytkowania, zadrzewień i zieleni leśnej.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie,
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń oraz zieleni, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia i zielen, stanowią nie więcej niż 20% powierzchni danego terenu i nie naruszają one warunków środowiska naturalnego, a zwłaszcza istniejących stosunków wodno - gruntowych.

§ 12

Plan wyznacza „Tereny leśne 1 ZL” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod istniejące lasy.

§ 13

Plan wyznacza „Tereny leśne 2 ZL” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zalesienie.

§ 14

1. Plan wyznacza „Tereny usług i drobnej wytwórczości - UR” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych, handlu i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) zadrzewianie i zakrzewianie,
3. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 1 można lokalizować pod warunkiem, że uciążliwość wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice terenu i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

§ 15

1. Plan wyznacza „Tereny dróg” oznaczone na rysunku planu symbolem K1 i K2 według kategorii, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 25 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi gminne i dojazdowe.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

Rozdział IV

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16

W całym obszarze plan zakazuje:

1. Lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNiL z 13 maja 1995 r (Dz.U. Nr 52, poz. 284).
2. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, mogącej powodować:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku 50 dB(A) i maksymalnych krótkotrwałych dźwięków o poziomie powyżej 75 dB(A)
 - 2) przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z procesów technologicznych ponad ilości wymagane dla I klasy uciążliwości emitora (20% dopuszczalnych norm stężeń),
 - 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska
 - 5) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych.
3. Lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury.
4. Prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki dla obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe w terenach oznaczonych symbolem MR, MN lub poza granice terenu dla obiektów usługowych, handlu i drobnej wytwórczości w terenach oznaczonych symbolem UR.
5. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 17

W całym obszarze plan dopuszcza adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, o ile jej położenie nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. Dla budynków rozbudowywanych i przebudowywanych obowiązuje zachowanie wyznaczonych w planie linii zabudowy.

§ 18

W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami

przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim ~~zachowaniem~~ ^{zachowaniem} istniejącej zieleni wysokiej - lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 19

Plan ustala dla całego obszaru gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i wywóz zorganizowany na gminne wysypisko odpadów.

§ 20

1. W granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy, plan wyznacza oznaczone na rysunkach planu:
 - 1) linie zabudowy nieprzekraczalne
2. Budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1.

§ 21

Plan ustala następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy:

- 1) budynki powinny być wkomponowane w otaczający krajobraz,
- 2) forma architektoniczna projektowanych budynków powinna nawiązywać do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa.
- 3) stosowanie w budynkach mieszkalnych i letniskowych dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30° - 45°.
- 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych 2 kondygnacje użytkowe (druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe) przy czym nie powinna przekraczać 10,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu.
- 5) dopuszczalną wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 1 kondygnację użytkową.
- 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, MN

§ 22

Plan ustala:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącą i bliźniaczą,
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych bliźniaczych plan dopuszcza w terenach ,w których realizacja zabudowy dokonuje się na podstawie istniejących podziałów własnościowych,
- 3) lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży oraz dla prowadzenia działalności usługowej i rzemieślniczej jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącą. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży w granicy działki, zblokowanej z zabudową o podobnym przeznaczeniu usytuowaną na działce sąsiada.

- 4) lokalizację zabudowy inwentarsko - składowej jako wolnostojącą lub w granicy działki z sąsiadem pod warunkiem zblokowania jej z zabudową o podobnym przeznaczeniu usytuowaną na działce sąsiada.
- 5) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych.
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe 2000 m².
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 1500 m².
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszy niż 20,0 m.
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy zagrodowej nie mniejszy niż 25,0 m.
- 10) front działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, na istniejących działkach o froncie nie mniejszym niż 14,0 m,
- 11) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejszą niż 80 % powierzchni działki.
- 12) obowiązek wydzielenia z powierzchni działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej drogi dojazdowej o szerokości 6 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu.
- 13) obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

Rozdział VI

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ML

§ 23

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, MN plan ustala:
- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej jako wolnostojącą i bliźniaczą,
 - 2) lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży uzupełniającą podstawową funkcję mieszkaniową jednorodziną i letniskową na działkach o powierzchni do 1500 m² jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego. Plan dopuszcza lokalizację tych obiektów jako wolnostojące lub usytuowane w granicy z sąsiadem (przy zblokowaniu z budynkami o podobnym przeznaczeniu), na większych działkach,
 - 3) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
 - 4) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe 1500 m²,
 - 5) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wolnostojącej nie mniejszy niż 20,0 m.
 - 6) front działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej bliźniaczej, nie mniejszy niż 14,0 m.

- 7) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie mniejszą niż 80 % powierzchni działki.
 - 8) obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg lub dróg dojazdowych (sięgaczy) nie wyznaczonych w planie, zasady wydzielenia dróg dojazdowych określono w § 25.
2. Ponadto dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, MN i 2ML, MN plan ustala:
- 1) stosowanie w budynkach mieszkalnych i letniskowych dachów dwu- lub wielospadowych o równym kącie nachylenia 45°.
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych 2 kondygnacje użytkowe (druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe) przy czym nie powinna przekraczać 10,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu.
 - 3) kalenicowy układ budynków w stosunku do drogi,
 - 4) ogrodzenia frontowe działek ażurowe o wysokości 1,5 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi,
 - 5) obsługę komunikacyjną z wyznaczonej w planie drogi.

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów usług i drobnej wytwórczości oznaczonych na rysunku planu symbolem UR

§ 24

Plan ustala:

- 1) zakaz wykonywania podziałów wtórnych.
- 2) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 50 % powierzchni terenu.
- 3) obowiązek wydzielenia z powierzchni działki drogi dojazdowej o szer. 4,5 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu.
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej.

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami K1, K2

§ 25

1. Dla poszczególnych kategorii dróg, o których mowa w § 12 ust. 6 plan ustala niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem K1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m.
 - 2) dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem K2 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Plan dopuszcza tworzenie układu dróg dojazdowych, poza podstawowym wyznaczonym w planie, pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i dostępu do mediów infrastruktury technicznej dla całego terenu,

szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8,0 m.

3. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w Wytycznych Projektowania Dróg (WPD-92)
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
 - 2) istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg.
5. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.

Rozdział IX

Infrastruktura techniczna

§ 26

1. Plan ustala następujące warunki zaopatrzenia w wodę:

- 1) dla obszaru, oznaczonego na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym z istniejącego wodociągu wiejskiego ϕ 160 mm wsi Zelgoszcz, ułożonego w drodze gminnej,
- 2) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym w oparciu o istniejący wodociąg wiejski ϕ 160 mm wsi Zelgoszcz, ułożonego w drodze gminnej oraz jego rozbudowę,
- 3) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym poprzez rozbudowę wodociągu wiejskiego wsi Zelgoszcz.

2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 28

1. Plan ustala warunki odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych

- 1) dla obszarów, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały, docelowo w systemie sieciowym w oparciu o projektowany układ kanalizacji z dowiązaniem się poprzez przepompownię do oczyszczalni miasta Strykowa. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się czasowe odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w systemie indywidualnym,
- 2) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, w systemie indywidualnym.

- 2.. Plan ustala obowiązek projektowania sieć kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, w miarę możliwości w pasie jezdni.

§ 29

Plan ustala warunki odprowadzania wód deszczowych, dla obszaru oznaczonego na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały, powierzchniowo, z wykorzystaniem istniejącego układu hydrograficznego i zachowaniem warunków wynikających z odrębnych przepisów.

§ 30

1. Plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i nn poprzez jej rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 2) prowadzenie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) lokalizację stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi dróg. Dopuszcza się lokalizowanie stacji trafo słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 31

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym niskosiarkowym, gazem bądź energią elektryczną. Plan dopuszcza stosowanie innych czynników grzewczych uznanych za ekologicznie czyste.

§ 32

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział X

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 33

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarach objętych Rysunkami Planu stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami od 1MR MN do 8ML MN i od 1MR MN do 11MR MN.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się 1%.

§ 34

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Stryków Nr XVI/64/90 z dn. 30 kwietnia 1990 r., na obszarach objętych niniejszą zmianą.

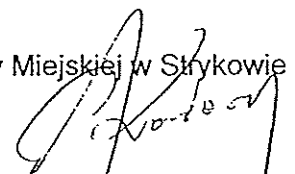
§ 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta – Gminy Stryków.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie


Grzegorz Kozłowski

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków





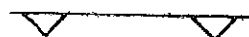
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI ZELGOSZCZ - KIELMINA MAŁA**

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. Włocławski 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
e-mail: biuro@strykow.pl, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

od 1MN ML do 8MN ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
od 1MR MN do 11MR MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
UR	TERENY USŁUG DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
od 1ZŁ do 7ZŁ	TERENY LEŚNE
ZŁd	TEREN PRZEZNACZONE DO DOLESIEŃ
R	TERENY ROLNE
1RZ 2RZ	TERENY ROLNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W OBNIŻENIU DOLINNYM CIEKU





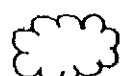
K1

DROGA GMINA

K2

DROGI DOJAZDOWE

OZNACZENIA INNE

	GRANICE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK
	PODZIAŁY WTÓRNE - PROPOZYCJA
	PROPOZYCJA ADAPTACJI TRWAŁEJ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
	GRANICA WYSTĘPOWANIA ZIELEŃI LEŚNEJ I ZADRZEWIEŃ
	ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DZRRZEWA I KRZEWY ORAZ ICH SKUPISKA

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin

Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

skala 1:2000

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

2. p. BURMISTRZA
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków



UCHWAŁA NR VII/43/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 12 marca 2003 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Stryków dotyczącej wsi Zelgoszcz

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 25 lutego 1999r. poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 roku Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 roku Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, nr 25, poz. 253) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806)) Rada Miejska w Strykowie uchwala co następuje:

CZĘŚĆ A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz (Kielmina Mała).
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XXIII/160/2000 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dotyczącej wsi Zelgoszcz, oznaczone są na rysunku planu.
3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przekształcenie obszaru wymienionego w § 1 w sposób umożliwiający wyznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z poprawą ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z podjętych działań

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 2000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust.2,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonych w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie,
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe w zakresie ustalonym w rozdz. III - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe.
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako trwale trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której powinno się znaleźć 70% powierzchni elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub letniskowego, za wyjątkiem budynku stacji trafo wewnętrznej zlokalizowanego między linią zabudowy a linią rozgraniczającą.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 plan ustala :

- 1) przeznaczenie terenów wyszczególnione w rozdziale II niniejszej uchwały oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,
formę i gabaryty obiektów,
linie zabudowy,

- 3) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 5) zasady podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 5.

Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, w tym linie rozgraniczające dróg,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy
- 5) przeznaczenie terenów.

§ 6.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN ML**,
- 2) teren obniżenia dolinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**,
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**,
- 4) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **KPD**,

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych należy określać wg przepisów ogólnych (część B, rozdział II) oraz przepisów szczegółowych (część B, rozdział III) z uwzględnieniem przepisów w zakresie obsługi komunikacyjnej (część B, rozdział IV) i uzbrojenia (część B, rozdział V).

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne.

§ 8.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego**:

1. W całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 4) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
- 5) wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska

2. Plan ustala:

- 1) maksymalną ochronę terenów zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu i zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią,
 - 2) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu Ochrony Środowiska dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć klasyfikację akustyczną terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN ML – jak dla zabudowy mieszkaniowej
 - 3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia i ich odbiór zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
3. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, czy elektryczność.

§ 9.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **zagospodarowania i użytkowania przestrzeni**:

- 1) obowiązek:
 - a) zachowania obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu przy realizacji budynków mieszkalnych i letniskowych, za wyjątkiem stacji transformatorowych,
 - b) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających z potrzeb użytkowania działki lub zespołu działek w ramach użytkowania działki lub zespołu działek.

§ 10.

Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie **podziału i scalania istniejących działek**:

1. Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa realizowana będzie w oparciu o istniejące podziały na działki (oznaczone w sposób orientacyjny na rysunku planu). Plan dopuszcza korektę wykonanych podziałów na działki, tzn. dołączenie do działek budowlanych fragmentów działki drogi dojazdowej wyznaczonej w podziale geodezyjnym, a nie adaptowanej w ustaleniach planu (na załączniku graficznym).
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe .

§ 11.

oznaczenie terenu: MN ML

- *przeznaczenie podstawowe:*
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa, wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
- *dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - towarzyszące usługi nieuciążliwe, lokalizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
- *charakter działań:*
 - realizacja nowej zabudowy; adaptacja istniejącego zainwestowania
- *warunki urbanistyczne:*
 - Zabudowa realizowana w oparciu o istniejące podziały. Plan ustala minimalną powierzchnię nowej działki przeznaczonej pod jeden budynek mieszkalny lub letniskowy dla właściciela działki – 1200 m²,
 - minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 80%;
 - nieprzekraczalną wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych 2 kondygnacje użytkowe (druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe) przy czym nie powinna przekraczać 10,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu.
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży 1 kondygnacja
 - kalenicowy układ budynków w stosunku do drogi,
- *architekturę:*
 - stosowanie w budynkach mieszkalnych i letniskowych dachów dwu- lub wielospadowych o równym kącie nachylenia w zakresie 30 -45°.
 - forma architektoniczna projektowanych budynków powinna nawiązywać do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa.
 - ogrodzenia frontowe jednorodne, formą i materiałami nawiązujące do charakteru zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej, zakaz stosowania w ogrodzeniach wypełnień z prefabrykatów betonowych.

- warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - ochrona i wzbogacenie istniejącej zieleni,
 - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza lokal.
- zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży między linią rozgraniczającą drogi dojazdowej lub ciągu pieszo-jezdnego a obowiązującą linią zabudowy (tzn. od frontu działki)

oznaczenie terenu: RZ

- przeznaczenie podstawowe:
 - uprawy rolne, łąki i pastwiska, bez prawa zabudowy
- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
 - nie przewiduje się
- charakter działań:
 - adaptacja istniejącego użytkowania
 - możliwość zadrzewiania do 20% powierzchni terenu (głównie przy granicach obniżenia dolinnego)

ROZDZIAŁ IV

Przepisy szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 12.

1. Plan wyznacza teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogę(ulicę) i urządzenia związane z jej obsługą.
2. Plan wyznacza teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KPD z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszo - jezdny.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, jako przeznaczenie uzupełniające.
4. Plan ustala parametry funkcjonalno-techniczne:
 - 1) dla drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - klasę "D", szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z wykonanym podziałem geodezyjnym, przekrój jednojezdniowy, dwupasowy.
 - 2) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPD szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
5. Parametry techniczne dróg (ulic) powinny spełniać wymagania określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
6. Ogrodzenia działek budowlanych nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ V

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 13.

1. Plan ustala następujące warunki zaopatrzenia w wodę.
 - 1) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu w systemie zbiorowym w oparciu o istniejący wodociąg wiejski ϕ 160 mm wsi Zelgoszcz, ułożony w drodze gminnej oraz jego rozbudowę,
2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 14.

1. Plan ustala warunki odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - 1) docelowo w systemie sieciowym w oparciu o projektowany układ kanalizacji z dowiązaniem się poprzez przepompownię do oczyszczalni miasta Strykowa. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się czasowe odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w systemie indywidualnym,
- 2.. Plan ustala obowiązek projektowania sieć kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 15.

Plan ustala warunki odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo, z wykorzystaniem istniejącego układu hydrograficznego i zachowaniem warunków wynikających z odrębnych przepisów.

§ 16.

1. Plan ustala w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15 kV.
 - 2) Rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
 - 3) Lokalizacja stacji trafo nie wymaga zmiany ustaleń planu.

§ 17.

1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) zaopatrzenie całego obszaru w granicach planu w gaz ziemny po wybudowaniu systemu przewodowego zgodnie z przyjętym programem gazyfikacji gminy.
 - 2) prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg – na skraju linii rozgraniczającej, poza koroną dróg. W wyjątkowych przypadkach, m.in. brak zgody zarządcy drogi, plan dopuszcza prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi, poprzez tereny przeznaczone pod zabudowę.

§ 18.

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła czystych ekologicznie.

§ 19.

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez gestora sieci – operator telekomunikacyjny.
2. Plan ustala budowę sieci w liniach rozgraniczających dróg – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 20.

Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 3 %.

§ 21.

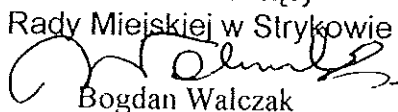
W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Stryków Nr XVI/64/90 z 30 kwietnia 1990 r., na obszarach objętych niniejszą zmianą.

§ 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega opublikowaniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

Bogdan Walczak

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI ZELGOSZCZ

Rysunek planu

skala 1:2000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dn. 12.03.2003
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz jest integralną częścią planu.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, W TYM LINIE
ROZGRANICZAJĄCE ULIC

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

MN ML TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I LĘTNISKOWEJ

RZ TEREN OBNIŻENIA DOLINNEGO

KD TEREN DROGI (ULICY) DOJAZDOWEJ

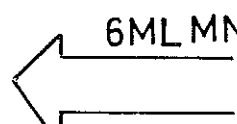
KPD TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

 **6ML MN** USTALENIA GRAFICZNE PLANU MIEJSCOWEGO UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE NR XLIX/356/98 Z DNIA
18.06.1998 R.

 **392/19** ORIENTACYJNE GRANICE NOWEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO (i
NR NOWYCH DZIAŁEK)

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 24-09-2013 14:53:12

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	203	G57	1.5429	RIVa RIVb RV RVI S-RV	0.3479 0.2661 0.5164 0.0690 0.3435	KW 46844	Zelgoszcz
---------------------	---	-----	-----	--------	-----------------------------------	--	----------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.203

Uwagi:

Dane zweryfikowane dnia 2005-10-27

1/1
właściciel

Nowacki Andrzej Piotr (Mieczysław, Teodozja)zam. ul. Witanówek 38, Dobra, 95-010 Stryków k. Łodzi

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	372	G224	0.5538	RIVb RV	0.4391 0.1147	KW 53413	Zelgoszcz
---------------------	---	-----	------	--------	------------	------------------	----------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.372

Uwagi:

DAWNIEJ DZIAŁKA NR 14 POŁOŻONA W KIEŁMINIE Dane zweryfikowane dnia 2000-10-05

1/1
właściciel

Pawlak Zbigniew (Jan, Józefa)zam. Zelgoszcz 33, 95-010 Stryków k. ŁodziPawlak Bożena (Ignacy, Władysława)zam. Zelgoszcz 33, 95-010 Stryków k. Łodzi

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	392/28	G232	0.1146	ŁV	0.1146	LD1G/00019250/1	Zelgoszcz
---------------------	---	--------	------	--------	----	--------	-----------------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.392/28

Uwagi:

Dane zweryfikowane dnia 2009-10-26

1/1
właściciel

Pietrzak Mirosław Kazimierz (Alojzy, Helena)zam. Zelgoszcz 87, 95-010 Stryków k. ŁodziPietrzak Marianna (Jan, Rozalia)zam. Zelgoszcz 87, 95-010 Stryków k. Łodzi

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	392/7	G123	0.0854	RIVb RV	0.0173 0.0681	KW 78336	Zelgoszcz 87i
---------------------	---	-------	------	--------	------------	------------------	----------	---------------

Identyfikator: 102008 5.0033.392/7

Uwagi:

UWAGI SPEC.: nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez dz. 392/25 Dane zweryfikowane dnia 2007-12-19

1/1
właściciel

Pruszczyk Małgorzata Agnieszka (Janusz, Grażyna)zam. ul. Henryka Brodatego 2/46, 92-413 Łódź

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	227/2	G260	0.2031	RV RVI	0.1867 0.0164	KW 85613	Zelgoszcz 44b
---------------------	---	-------	------	--------	-----------	------------------	----------	---------------

Identyfikator: 102008 5.0033.227/2

Uwagi:

Dane zweryfikowane dnia 2009-11-30

1/1
właściciel

Jabłoński Łukasz (Józef, Teresa)zam. Zelgoszcz 44, 95-019 StrykówJabłońska Justyna (Bogdan, Halina)zam. Zelgoszcz 44, 95-019 Stryków

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	227/1	G272	0.0729	RV RVI	0.0451 0.0278	LD1G/00096187/1	Zelgoszcz
---------------------	---	-------	------	--------	-----------	------------------	-----------------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.227/1

Uwagi:

Dane zweryfikowane dnia 2012-04-23

1/1
właściciel

GINA STRYKÓWsiedziba: ul. Kościuski Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	391/1	G265	0.1901	RIVb RV RVI PsVI	0.0711 0.0426 0.0348 0.0416	KW 87507	Zelgoszcz
---------------------	---	-------	------	--------	---------------------------	--------------------------------------	----------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.391/1

Uwagi:

działka drogi Dane zweryfikowane dnia 2009-05-21

1/1
właściciel

GINA STRYKÓWsiedziba: ul. Kościuski Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	398	G245	0.1009	RIVb RV	0.0871 0.0138	LD1G/00069884/9	Zelgoszcz
---------------------	---	-----	------	--------	------------	------------------	-----------------	-----------

Identyfikator: 102008 5.0033.398

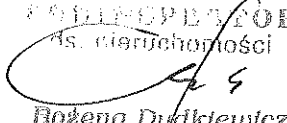
Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

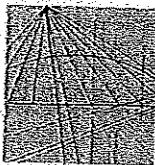
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2010-08-13						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	392/27	G277	0.2577	RIVb RV RVI Lz-RV	0.1811 0.0506 0.0254 0.0006	LD1G/00090473/1	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.392/27						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2010-01-25						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	392/25	G277	0.1583	RIVb RV RVI Lz-RIVb	0.0968 0.0202 0.0324 0.0089	LD1G/00090473/1	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.392/25						
Uwagi:		SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 392/22, 392/23, 392/24, 392/7, 392/8, 392/14, 392/10 Dane zweryfikowane dnia 2010-01-25						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	373	G202	0.2561	dr	0.2561	LD1G/00091537/5	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.373						
Uwagi:		DAWNIEJ DZIAŁKA NR 15 POŁOŻONA W KIEŁMINIE Dane zweryfikowane dnia 2011-11-10						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	204	G71	1.3493	RIVa RIVb RV RVI	0.3569 0.2077 0.5989 0.1858	LD1G/00086899/2	Zelgoszcz 35A
Identyfikator:		102008 5.0033.204						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2013-07-05						
1/1 właściciel		Rosiak Kamil (Janusz, Anna)zam. Zelgoszcz 35, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	354/1	G259	0.0625	RV RVI	0.0556 0.0069	LD1G/00087828/1	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.354/1						
Uwagi:		przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej Dane zweryfikowane dnia 2012-05-15						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	225	G259	0.1796	dr	0.1796	LD1G/00087828/1	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.225						
Uwagi:		poprzedni nr dz. 251/1 Dane zweryfikowane dnia 2012-05-15						
1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	370/2	G223	0.0436	RIVb S-RIVb S-RV	0.0236 0.0065 0.0135	LD1G/00032923/7	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.370/2						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2012-09-28						
9/144 współwłaściciel		Gostyńska Danuta (Stefan, Janina)zam. ul. Broniewskiego Władysława 16, Zgierz						
21/144 współwłaściciel		Kleotka Elżbieta (Stefan, Zofia)zam. ul. Kochanowskiego Jana 11, 95-100 Zgierz						
16/144 współwłaściciel		Nowacki Eugeniusz (-, -)zam. Zelgoszcz 89, 95-010 Stryków k. Łodzi						
16/144 współwłaściciel		Nowacki Jan (-, -)zam. ul. Boya - Żeleńskiego Tadeusza 13bl.71/1, 95-100 Zgierz						
16/144 współwłaściciel		Nowacki Sławomir (-, -)zam. Zelgoszcz 81, 95-010 Stryków k. Łodzi						
48/144 współwłaściciel		Nowacki Wiesław (-, Anna)zam. ul. Nałkowskiej Zofii 7a/11, 93-262 Łódź						

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

9/144 współwłaściciel	Pawlak Wiesława (Stefan, Zofia)zam. ul. Kochanowskiego Jana 11, 95-100 Zgierz
9/144 współwłaściciel	Zielińska Iwona Anna (Stefan, Janina)zam. ul. Boya - Żeleńskiego Tadeusza 43A/23, 95-100 Zgierz

Ilość działek na wypisie: 15
Suma powierzchni działek: 5.1708 ha

PODPISETKA
As. kierownika

Bożena Dudkiewicz



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIB.OKK.7131/126 - 7132/126/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil TOKARZEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 listopada 1985 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0044/PWOE/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

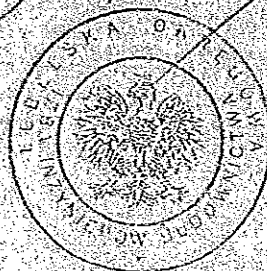
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Kamil Tokarzewski
ul. Tysiąclecia 28,
21-140 Michów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7131/10-7132/29/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan Krzysztof BRONISZ

magister inżynier

urodzony dnia 24 stycznia 1978 r. w Kamionce

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0004/PWOE/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

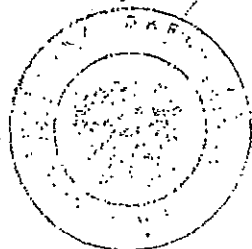
Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący
dr inż. Boleśław Horyński

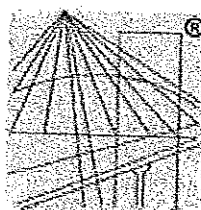
Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bronisz
Dębówka 64
20-823 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Bronisz
LUB/0004/PWOE/07



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2FH-HXM-HZ3 *

Pan Kamil Tokarzewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0178/13
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 28, 21-140 Michów k Lubartowa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

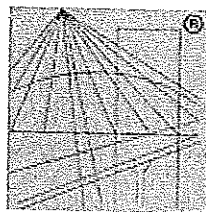
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-19 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Bróński
LUB/00004/PWC/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KUZ-B4X-KYX *

Pan Krzysztof Bronisz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0299/07

adres zamieszkania m. Dębówka 64, 20-823 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

inż. Krzysztof Bronisz
LUB/00047/2013/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami), oświadczam że projekt budowlany:

„Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, szafki oświetleniowej SO oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40745 - „

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PWOE/13

KLAUZULA

sprawdzenia projektu budowlanego

Projekt budowlany:

„Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, szafki oświetleniowej SO oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40745 - „

Miejscowość: Zelgoszcz
Gmina: Stryków
Województwo: Łódzkie
Obręb ewid.nr : 0033
Działki: 227/1,373,354/1,391/1,392/25,392/27,398

Sporządzony przez mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Składający się z następujących części:

1. „Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, szafki oświetleniowej SO oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40745 - „

Został sporządzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie ze:

- zleceniem
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami
- warunkami przyłączenia

Projekt jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Lublin 23.06.2014

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PWOE/13

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - INFORMACJA

Nazwa i rodzaj
zamierzenia
budowlanego:

Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz
Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, szafki
oświetleniowej SO oraz słupów oświetleniowych
- ST nr 40745 -

Rodzaj obiektu
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Zelgoszcz

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0033

Działki:

227/1,373,354/1,391/1,392/25,392/27,398

Projektował: mgr inż. Krzysztof Bronisz
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Adres:

Dębówka 64
20-823 Lublin

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane
i kierowania robotami
specjalności instalacji
projektowania
i bez ograniczeń
w sferze instalacji
elektrycznych

Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia - Informacja

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa linii kablowych oświetlenia drogowego
- budowa słupów oświetleniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace będą wykonywane w pobliżu dróg, linii napowietrznych i kablowych nn 0,4kV, SN 15kV oraz sieci wodociągowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) drogi publiczne
- b) linie elektroenergetyczne
- d) sieci wodociągowe

Na terenie placu budowy znajdują się czynne linie napowietrzne nn 0,4kV PGE Dystrybucja S.A.

Budowę oświetlenia drogowego należy rozpocząć po odłączeniu zasilania linii, uziemieniu linii nn oraz sprawdzeniu braku napięcia.

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące rurociągi gazowe. Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopać ręcznie. Wykopy na całej długości oznakować taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie prace montażowe na żerdziach wykonywać przy zastosowaniu środków ochrony osobistej (kask, szelki bezpieczeństwa) oraz tylko wtedy gdy zapewniona jest stabilność słupa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z

obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto. Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączzonego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora.

mgr inż. Krzysztof Bromsz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

23.06.2014

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany linii oświetlenia drogowego zasilanego z projektowanej szafki oświetleniowej SO zlokalizowanej przy złączu kablowym nr 03626, opracowany według warunków przyłączenia nr 5241410310.

Projektowana linia oświetlenia drogowego kablowego, słupy oświetleniowe i oprawy oświetleniowe pozostają na majątku Gminy Stryków.

6.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia,
- umowa przyłączeniowa,
- opinia ZUDP
- obowiązujące normy i przepisy

6.3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- budowę linii kablowych oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi, oraz budowę szafki oświetleniowej.

6.4. Projektowana szafka oświetleniowa SO

Projektuje się szafkę oświetleniową SO wykonaną z tworzyw termoutwardzalnych w II klasie izolacji o wymiarach 800 x 1040 zlokalizowaną obok złącza kablowego nr 03626, zgodnie z planem (rys nr 2).

Szafkę oświetleniową należy zasilić przewodami YAKY 4x35 mm² ze złącza nn 0,4 kV nr 03626, zasilanego ze ST nr 40745.

Obudowa szafki oświetleniowej powinna być powleczona lakierem chroniącym przed brudzeniem oraz promieniowaniem UV. W części pomiarowej SO umieścić licznik 3-fazowy bezpośredni 2-taryfowy energii czynnej z zegarem. Układ pomiarowy zabezpieczyć trzema wyłącznikami instalacyjnymi S301 C25A. Do sterowania oświetlenia zainstalować zegar astronomiczny CPA 4.0 Rabbit. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara lub ręcznie. Szafkę wyposażać w tabliczki opisowe, schemat, a na zewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem. Wyposażenie szafki oświetlenia drogowego zainstalować zgodnie z rys. nr 4. Z szafki oświetleniowej wyprowadzić projektowane obwody oświetlenia kablem YAKY 4x35mm².

Dla szafki należy wykonać oddzielne uziemienie bezpośrednio połączone z uziemieniem projektowanych słupów oświetleniowych. Płaskownik FeZn 25x4 należy wyprowadzić do złącza i podłączyć do szyny PE. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać $R \leq 10 \Omega$.

Szafkę wyposażać w zamki z wkładką typu MASTER – KEY. Widok szafki oświetleniowej przedstawia rys. nr 4.

6.5. Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego

Trasę projektowanych linii kablowych oświetlenia drogowego pokazano na mapie w skali 1:500. Typ kabla oraz długość kabla podano na planie trasy oraz na schemacie. Z szafki oświetleniowej SO (Stacji Transformatorowej nr 40745) wyprowadzić obwody oświetleniowe kablem YAKY 4x35mm² zasilające lampy oświetlenia drogowego w kierunku słupa nr 1.

Kabel oświetleniowy wzdłuż drogi układać zgodnie z planem (rys nr 2) na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych. Dodatkowo w miejscach przecięć z istniejącymi instalacjami należy na istniejące przewody nałożyć rurę dwudzielną AROT PS, którą należy uszczelnić przy pomocy masy plastycznej.

Przejście kabli YAKY 4x35 mm² pod wjazdami utwardzonymi wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRS 75 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1,2m licząc od najniższej rzędnej w linii przejścia kabla. Kabel do rury SRS 75 wprowadzać w osłonie DVR 50 tak aby w przyszłości

umożliwić wymianę kabli na odcinkach pomiędzy słupami. Uszczelnienie pomiędzy osłonami SRS 75 i DVR 50 wykonać za pomocą rury termokurczliwej RBG 119,4 / 22,9 prod. Radpol.

Kable na słupach zakończyć palczatkami kablowymi typu AK4 6-35, a na żyły nałożyć termokurczliwe oznaczniki faz ZOK-2. Projektowane kable należy układać w wykopie na głębokości 1m na warstwie piasku o grubości 0,1 m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 0,1m oraz rodzimego gruntu o grubości 0,15 a następnie przykryć folią oznacznikową koloru niebieskiego. Razem z kablem oświetleniowym układać uziemienie słupów wykonane bednarką FeZn 25x4. Uziemienie składać na głębokości 0,1m pod kablem. Kabel układać w wykopie linią falistą (wężykowanie 1÷3%). Przy słupach pozostawić zapasy kabli o długości 1m.

Na układany kabel założyć opaski informacyjne rozmieszczone w odstępach co 10m oraz przy złączach kablowych i po obu stronach rur ochronnych zawierające;

- nazwę użytkownika
- typ kabla
- relację kabla

Całość robót związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Przed przystąpieniem do robót trasa kabla winna być wytyczona, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

Kable po ułożeniu w wykopie, przed zasypaniem, powinny być zgłoszone do obiorów etapowych do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Miasto.

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w centrum dystrybutorskim PGE Dystrybucja S.A. - Oddział Łódź-Miasto oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Oddziale Łódź-Miasto.

6.6. Słupy i oprawy oświetleniowe

Słupy posadzić wzdłuż dróg zgodnie z rys. nr 2. Wykopy pod fundamenty należy wykonywać ręcznie. Fundamenty słupów montowanych przy skarpie należy ustabilizować za pomocą gotowej podsypki cementowej. Montaż słupów odbywać się będzie przy pomocy żurawia budowlanego. Montaż opraw, wysięgników oraz oprzewodowanie wykonywane będzie z wysięgnika hydraulicznego na podwoziu samochodowym. Przy słupach należy wykonać uziemienia. Uziemienie słupów wykonać za pomocą płaskownika FeZn 25x4. Uziemienie składać w rowie kablowym na głębokości 0,1m pod kablem. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać wartości podanych na planie oraz schemacie.

Dobrano:

- a) Słupy oświetleniowe C7/4/64 produkcji Elmonter
- b) Oprawa TECEO 1 LED/5102/24 LEDS 500mA NW 55W (oprawa II klasy izolacji) produkcji Schreder
- c) Wysięgniki W16 Elmonter o nachyleniu 5° względem drogi
- d) Fundamenty B-120

Wzdłuż drogi gminnej zastosować wysięgniki jednoramienne W16/1/1/1,5. Oprawy należy zabezpieczyć bezpiecznikiem D01/E14, 6A zamontowanym w złączu słupowym. Nachylenie opraw oświetleniowych względem drogi 5°. Zasilanie opraw należy wykonać kablem YKY 3x2,5mm². Całość prac wykonać w oparciu o katalogi

6.7. Ochrona od porażeń

Systemem sieci jest układ TN-C.

6.8. Zakres oddziaływania i uciążliwości

Projektowane oświetlenie drogowe nie oddziałuje na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.

6.9. Plan zagospodarowania

Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/356/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała opublikowana w Dzienniku Ustawowym Województwa Łódzkiego zlokalizowane są działki o numerach geodezyjnych: 227/1, 373, 354/1, 391/1, 398 położone w miejscowości Zelgoszcz gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- 1 ML MN – działki o nr : 227/1
- K1 – działki o nr : 354/1, 373, 391/1, 398

Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr VI/43/2003 z dnia 12 marca 2003 roku w sprawie: zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dotyczącej wsi Zelgoszcz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 187 poz. 1812 o numerach geodezyjnych: 392/25, 392/27 położone w miejscowości Zelgoszcz gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- KD – działki o nr : 392/25, 392/27

Podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ML - Zabudowa rekreacji indywidualnej

Komunikacja:

- K1 - Droga gminna
- KD - Droga dojazdowa

6.10. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać w zgodzie z PBUiE, BHP, PN i sztuką budowlaną oraz pismem Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- w miejscach zbliżenia i przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, prace wykonywać ręcznie oraz zrealizować postanowienia zawarte w protokole ZUDP
- teren po prowadzonych robotach kablowych należy przywrócić do stanu pierwotnego
- przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim, sporządzić protokoły
- wykonawca na miesiąc przed terminem wykonania robót powiadomi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto

mgr Inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia do kierowania
i kierowania robotami
w specjalności
Urządzenie i instalacje
elektryczne
i energetycznych
Znak E-07

skala 1:5000

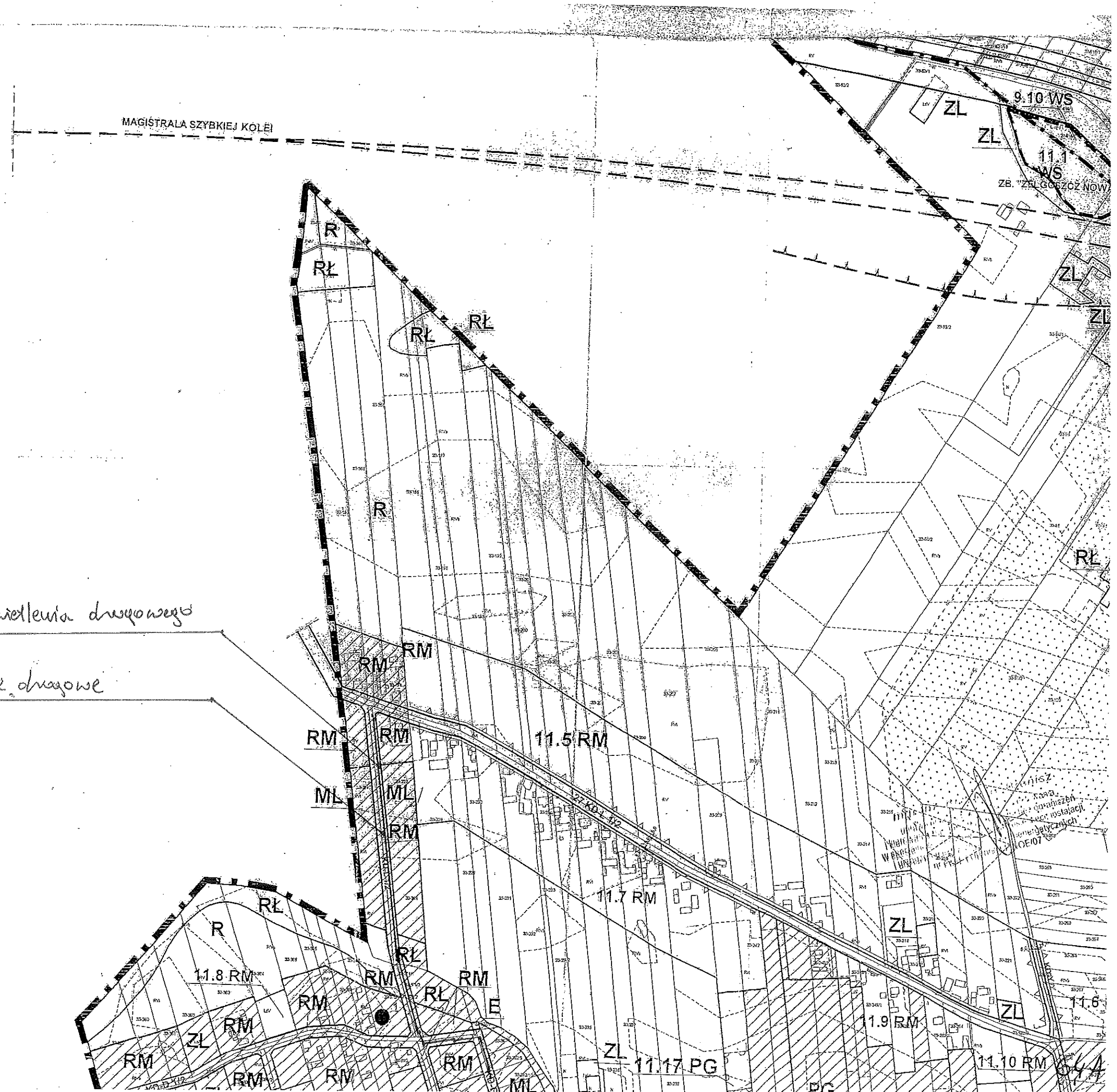
proj. siećka oświetlenia drogowego

proj. oświetlenie drogowe

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków



Skala 1:2000

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-92
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB 0003/PWCE/07

604B

7. Obliczenia techniczne

1. Założenia projektowe

- a) napięcie sieci zasilającej 230/400V 50Hz
- b) obliczeniowy współczynnik mocy $\cos \varphi = 0,93$
- c) ochrona przeciwporażeniowa: samoczynne wyłączenie zasilania
- d) układ sieciowy: TN-C

2. Obliczenie mocy zainstalowanej i szczytowej projektowanego oświetlenia

proj. obwód oświetleniowy nr 1

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności
 $j=1$

Moc opraw oświetleniowych:

3x55W

Całkowita moc zainstalowana

$$P_i = 3 \cdot 0,055 \text{ kW} = 0,166 \text{ kW}$$

Całkowita moc szczytowa

$$P_s = 0,166 \text{ kW}$$

proj. obwód oświetleniowy nr 2

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności
 $j=1$

Moc opraw oświetleniowych:

22x55W

Całkowita moc zainstalowana

$$P_i = 22 \cdot 0,055 \text{ kW} = 1,21 \text{ kW}$$

Całkowita moc szczytowa

$$P_s = 1,21 \text{ kW}$$

- bilans mocy zapotrzebowanej $P_z = 0,166 + 1,21 = 1,376 \text{ kW}$
- moc zamówiona $P = 11 \text{ kW}$

Projektowane oświetlenie będzie zasilone w ramach zapewnionej mocy przyłączeniowej zgodnie z warunkami przyłączenia 5241410310.

3. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową, spadek napięcia i ochronę przeciwporażeniową

Dobór przewodów i zabezpieczeń zgodnie z tabelą obliczeniową nr 1.

TABELA OBLICZEŃ ELEKTRYCZNYCH
Nr 1
 obwód I

TRAFO				
S_n	U_n	R_{sc}	X_{sc}	Z_{sc}
kVA	kV	Ω	Ω	Ω
100	0,4	0,0282	0,0663	0,0720

ST 40745

Un = 400V									
Układ sieci TN									
Lp	Relacja	Kabel	S_{kab} mm ²	S_n mm ²	ko	1	N	ΣN	ΣP_{lecz} kW
Jedn.						m	-	-	
1	TRAFO - RNN	YAKY	120	120	1	5	0	5	1
2	RNN - ist. stup nr 2/29	AL	35	35	1	374	0	5	1,38
3	ist. stup nr 2/29 - ist. złącze 03626	YAKY	120	120	1	106	1	4	1,38
4	ist. złącze 03626 - proj. SO	YAKY	35	35	1	9	1	3	1,38
5	proj. SO - stup nr 22/2	YAKY	35	35	1	112	1	2	1
6	proj. stup nr 3/1 - oprawa	YKY	2,5	2,5	1	10	1	1	0

Warunki wg PN-IEC 60364-4-43	$I_B < I_n < I_z$	$I_z < 1,45 I_z$	$I_z > I_{wył}$; $Z_{wył} < 230$	$\Sigma \Delta U \% < \Delta U \% d$
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

TABELA OBLICZEŃ ELEKTRYCZNYCH
Nr 2
 obwód 2

TRAFO																																											
S_n	U_n	R_{tr}	X_{tr}	Z_{tr}																																							
kVA	kV	Ω	Ω	Ω																																							
100	0,4	0,0282	0,0663	0,0720																																							
Un = 400V					Układ sieci TN																																						
Lp	Relacja				Kabel	S_{kabl}	S_n	k_o	I	N	ΣP_{kacz}	I_b	I_{op}	Zab	Typ	I_z	L_z	$L_{z1,45Iz}$	Skut.	Obciążenie										Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej										Spadek napięcia			
Jedn.						mm ²	mm ²	-	m	-	-	kW	A	A	-	-	A	A	A		1,25Zk	I_{ex}	Zab	Typ	k_o	I_{z1f}	I_{wy}	Zabwy	Skut.	$\Sigma \Delta U_{\%}$	$\Delta U_{\%}$	Skut.	%	%									
1	TRAFO - RNN				YAKY	120	120	1	5	0	5	1	1,0				235,5					0,09240					2489	A	A	V					0,000								
2	RNN - ist. słup nr 2/29				AL	35	35	1	374	0	5	1,38	1,1	63	E	F	218,0	100,8	316,1	TAK	0,89251	63	E	F	2,5	258	158			140,6	TAK	0,127	5	TAK									
3	ist. słup nr 2/29 - ist. złącze 03626				YAKY	120	120	1	106	1	4	1,38	1,2	25	S	C	235,5	29,0	341,5	TAK	0,96084	40	E	F	2,5	239	100			96,1	TAK	0,138	5	TAK									
4	ist. złącze 03626 - proj. SO				YAKY	35	35	1	9	1	3	1,38	1,3	20	E	L	120,0	32,0	174,0	TAK	0,97837	16	E	L	3,6	235	58			56,4	TAK	0,142	5	TAK									
5	proj. SO- słup nr 22/2				YAKY	35	35	1	873	1	2	1	1,9	16	E	L	120,0	23,6	174,0	TAK	2,74029	16	E	L	3,6	84	58			157,8	TAK	0,681	5	TAK									
6	proj. słup nr 22/2-oprawa				YKY	2,5	2,5	1	10	1	1	0	0,1	6	E	L	36,0	9,6	52,2	TAK	2,91478	6	E	L	3,9	79	23			68,2	TAK	0,683	5	TAK									
Warunki wg PN-IEC 60364-4-43					Ib<In<Iz										Iz<1,45Iz										Iz1f>Iwy; Zabwy<230										ΣΔU%<ΔU%d								

Zelgoszcz 1, gm. Stryków

wysokość słupów $h=8,0m$, wysięgnik $dł.=1,5m$, bez nachylenia (0°)

Partner kontaktowy:
Numer zlecenia:
Firma:
Numer klienta:

Data: 10.03.2014
Edytor:



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

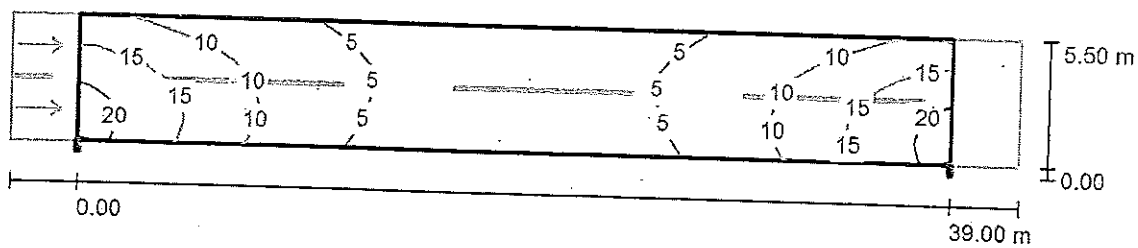
Spis treści

Zelgoszcz 1, gm. Stryków	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	
Wyniki szczegółowe	4
Pola oszacowania	5
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Izolinie (E)	6



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 322

Siatka: 13 x 6 Punkty

E_m [lx]
8.50

E_{min} [lx]
2.55

E_{max} [lx]
20

E_{min} / E_m
0.300

E_{min} / E_{max}
0.125

8. TABELA MONTAŻOWA

[illegible]

TABELA MONTAŻOWA

[illegible]

Uwaga:

Wspólny wykop kabla oświetleniowego od szafki oświetleniowej w kierunku słupów obwodu 1 i 2, piasek, folię oraz wspólną szafkę oświetleniową ujęto w tabeli nr 1 akr 1/2

**Zestawienie materiałów do montażu linii kablowej oświetlenia drogowego
zasilonej proj. szafki ośw. SO (z ST nr 40745)**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
Obwód nr 1							
1	Kabel	YAKY 4x35	Telefonika	m	112		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	35		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	35		
5	Folia niebieska	Szer 0,4		m	82		
7	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	112		
8	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	12		
9	Rura AROT	PS 110	AROT	m	1,5		
10	Olkit			kg	2		
11	Piach			m ³	8		
12	Słup	C7/4/64	Elektromonter	szt	3		
13	Fundament	B-120 z kotwami KB-120	Elektromonter	szt	3		Fundamenty pomalowane zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci
14	Elementy śrubowe M24	N24	Elektromonter	kpl	3		
15	Kapturek M24	KAP24	Elektromonter	kpl	3		
16	Wysięgnik jednoramienny	W16/1/1/1,5	Elektromonter	szt	3		Wysokość 1m, długość ramienia 1,5m
17	Oprawa oświetleniowa	TECEO 1 /5102/24 LED 700mA NW 55W	Schreder	szt	3		(oprawa II klasy izolacji)
18	Przewód	YKYo 3x2,5	Telefonika	m	30		
19	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	3		
20	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	3		II klasa izolacji
21	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	7		
22	Kłamerka	COT 36	ENSTO	szt	3		
23	Taśma do mocowania	COT 37.1	ENSTO	szt	9		
24	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	14		
25	Tabliczka opisowa w SO grawerowana		Tabal	szt	3		
27	Szafka oświetleniowa	SO		kpl	1		Wyposażenie wg rysunku nr 4
28	Bednarka oc. Fe/Zn 25x4			m	111		
29	Śruba ocynkowana	M10x25+N+2PO +PS		szt	38		
Wyposażenie ist. złącza							Wyposażenie wg rysunku nr 5
30	Rozłącznik bezpiecznikowy	RBK 00 160A		szt	1		
31	Wkładka topikowa	WTN-00/gF 50A		szt	3		

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
Obwód nr 2							
1	Kabel	YAKY 4x35	Telefonika	m	873		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	222		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	222		
4	Rura termokurczliwa	RBG 119,4/ 22,9	Radpol	szt	14		Uszczelnienie rur SRS przy przepustach
5	Folia niebieska	Szer 0,4		m	599		
6	Rura AROT	SRS 75	AROT	m	118		
7	Rura AROT	BE 50	AROT	m	3		
8	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	873		
9	Rura AROT	PS 110	AROT	m	3		
10	Olkit			kg	4		
11	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	88		
12	Piach			m ³	60		
13	Słup	C7/4/64	Elektromonter	szt	22		
14	Fundament	B-120 z kotwami KB-120	Elektromonter	szt	22		Fundamenty pomalowane zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci
15	Elementy śrubowe M24	N24	Elektromonter	kpl	22		
16	Kapturek M24	KAP24	Elektromonter	kpl	22		
17	Wysięgnik jednoramienny	W16/1/1/1,5	Elektromonter	szt	22		Wysokość 1m, długość ramienia 1,5m (oprawa II klasy izolacji)
18	Oprawa oświetleniowa	TECEO 1 /5102/24 LED 700mA NW 55W	Schreder	szt	22		
19	Przewód	YKYo 3x2,5	Telefonika	m	220		
20	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	22		
21	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	22		II klasa izolacji
22	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	42		
23	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	3		
24	Taśma do mocowania	COT 37.1	ENSTO	szt	5		
25	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	45		
26	Tabliczka opisowa na słup		Tabal	szt	22		
27	Bednarka oc. Fe/Zn 25x4			m	873		
28	Śruba ocynkowana	M10x25+N+2PO +PS		szt	224		

Uwagi:

Dodatkowe materiały stosować według własnych potrzeb.



Warszawa, dn. 15.04.2014

W związku z otrzymanym zapytaniem podaję moce całkowite i prądy opraw:

SCHREDER CONTILED: (337562) Flat Smooth Glass Extra Clear 5121 32 XP-G2 (1.000)
31.0W

Moc całkowita oprawy: 31W

Prąd roboczy: ok. 142mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA / NW / 324572 (Typ 1)* (1.000) 38.0W

Moc całkowita oprawy: 38W

Prąd roboczy: ok. 174mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 32 LEDS 500mA / NW / 324572 (1.000) 53.0W

Moc całkowita oprawy: 53W

Prąd roboczy: ok. 243mA

SCHREDER TECEO 1 / 5121 / 40 LEDS 500mA / NW / 330752 (1.000) 63.0W

Moc całkowita oprawy: 63W

Prąd roboczy: ok. 288mA

TECEO 1 LED / 5102 / 24 LEDS 700mA NW / 324572 55W

Moc całkowita oprawy: 55W

Prąd roboczy: ok. 252mA

TECEO 1 LED / 5102 / 32 LEDS 700mA NW / 324582 71W

Moc całkowita oprawy: 71W

Prąd roboczy: ok. 325mA

$\cos\phi = 0,95$

Podane moce opraw są mocami całkowitymi pobieranymi przez oprawę z uwzględnieniem wszystkich strat.

Z poważaniem

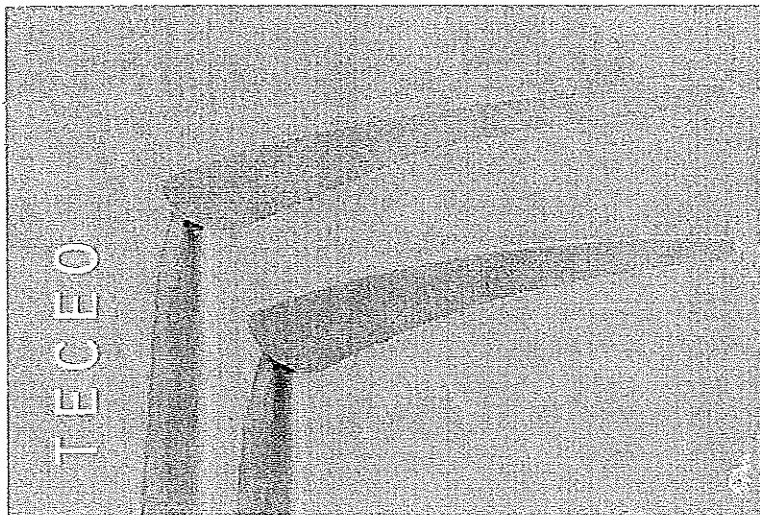
Kamil Gwiazda
Kierownik regionu
woj. łódzkie i świętokrzyskie

TECEO 1|2

THE GREEN LIGHT

Schreder





Projekt: Michel Tortel



CHARAKTERYSTYKA OPRAWY

Szczelność komory optycznej:		IP 66 ^(*)
Szczelność komory osprzętu:		IP 66 ^(*)
Odporność na uderzenia (szkło):		IK 08 ^(**)
Oporność aerodynamiczna (CxS):	Teceo 1	0.060 m ²
	Teceo 2	0.064 m ²
Napięcie zasilania:		230V – 50Hz
Klasa ochronności elektrycznej:		I lub II ^(*)
Waga:	Teceo 1	9.6 kg
	Teceo 2	17.5 kg
Proponowana wysokość montażu:	Teceo 1	4 - 8 m
	Teceo 2	6 - 12 m

^(*) zgodnie z normą IEC – EN 60598

^(**) zgodnie z normą IEC – EN 62262


ZALETY

- Zoptymalizowane zużycie energii oraz kosztów utrzymania
- Właściwe oświetlenie dzięki LensoFlex2[®], zapewniające wysoką wydajność fotometryczną, komfort i bezpieczeństwo
- Elastyczny system optyczny o modułowej ilości LED
- FutureProof: szybki demontaż i wymiana optyki lub modułu zasilającego po zakończeniu okresu użytkowania
- ThermiX[®] i LEDSafe[®] (opcja): zachowują wydajność oprawy w miarę upływu czasu
- Trwałe i przetwarzalne materiały
- Ochrona przeciwprzepięciowa 10kV

SKUTECZNE I ZRÓWNOWAŻONE OŚWIETLENIE

Oprawy Teceo oferują zoptymalizowaną wydajność fotometryczną przy minimalnych kosztach inwestycyjnych. Jest to idealne narzędzie do poprawy poziomów natężenia oświetlenia w dużych i małych miastach, przy jednoczesnym oszczędzaniu energii i zredukowanym wpływie opraw na środowisko. Oprawy Teceo występują w dwóch rozmiarach. Teceo 1 może posiadać aż do 48 LEDów przez co jest idealnie dopasowanym rozwiązaniem do oświetlenia ulic osiedlowych, dróg miejskich, ścieżek rowerowych oraz parkingów, podczas gdy Teceo 2 mogące posiadać do 144 LEDów jest idealne do dużych dróg i autostrad. Oprawa jest wyposażona w system optyczny drugiej generacji LensoFlex2[®]. Jest to system optyczny zapewniający wysoką wydajność fotometryczną zoptymalizowaną dla konkretnego zastosowania oraz minimalne zużycie energii. Oprawy Teceo oferują szeroki wybór modułów LED, prądu sterującego oraz opcje ściemniania w celu dalszej maksymalizacji oszczędności energii i zapewnienia najbardziej opłacalnego rozwiązania. Istnieje możliwość zastosowania oprawy TECEO na słupie w wersji z dodatkowym dolnym wysięgnikiem, dzięki czemu ulice, boczne uliczki oraz duże powierzchnie mogą być oświetlone przy zastosowaniu tego samego typu opraw. Wysięgnik montowany do ściany umożliwia oświetlanie wąskich uliczek oraz innych słabo oświetlonych powierzchni.

Kolor: AKZO light grey 150 sanded

TECEO  THE GREEN LIGHT



W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji, zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej.

TECEO OŚWIETLENIE LED

MAKSYMALNA OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Minimalny koszt inwestycyjny był siłą napędową podczas rozwijania produktu TECEO. Oprawy są wyposażone w różnorodne opcje ściemniania oraz zdalnego sterowania w celu uzyskania znacznej redukcji kosztów zużywanej energii. Jest to bardzo konkurencyjne rozwiązanie w porównaniu do opraw wyposażonych w tradycyjne źródła światła takie jak wysokoprężne lampy sodowe.

LENsofarX2®

Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny drugiej generacji LensoFlex2®, bazujący na różnorodności specjalnych soczewek opracowanych przez firmę Schröder. System ten znajduje zastosowanie w przestrzeni miejskiej, gdzie innowacyjne zastosowania są wyznacznikiem jakości. LensoFlex2® działa na zasadzie dodawania krzywych fotometrycznych. Każda dioda jest połączona z konkretną soczewką generując kompletną krzywą fotometryczną oprawy. Strumień oprawy zmienia się w zależności od ilości zastosowanych diod.

WYDAJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny oparty na modułowej ilości LED, dzięki czemu oferują szeroki zakres wyboru strumienia świetlnego. Mogą być również wyposażone w różnorodne zasilacze oraz opcje ściemniania. Dzięki uniwersalnemu uchwytowi montażowemu oprawa Teceo może być zainstalowana pod kątem, co pozwala uzyskać optymalną wydajność fotometryczną. Taka elastyczność zapewnia odpowiednie dopasowanie rozsyłu fotometrycznego do rzeczywistych potrzeb oświetleniowych konkretnej powierzchni.

INTELIGENTNE OŚWIETLENIE

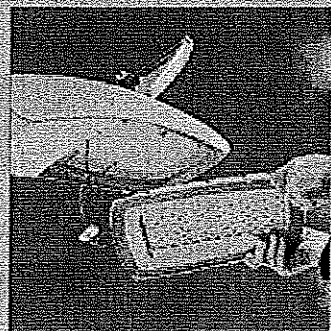
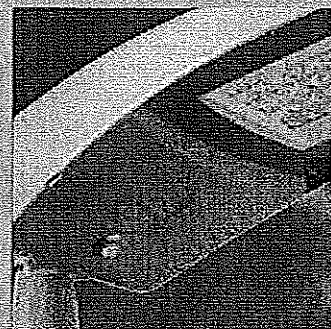
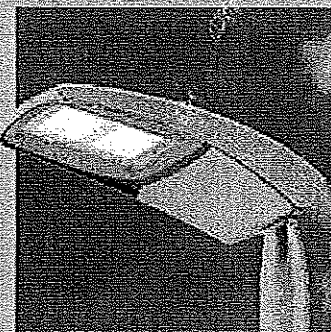
Oprawy Teceo mogą być wyposażone w produkty z serii OWLET, dzięki czemu mogą dokonywać redukcji mocy w trybie stand-alone, sieci autonomicznej lub systemie telemanagementu. Scenariusze pracy opraw oraz funkcjonalność „światło na żądanie” wykorzystująca czujniki ruchu pozwala dostosować oświetlenie do rzeczywistych wymagań danego miejsca i czasu przy zapewnieniu optymalnego bezpieczeństwa i komfortu użytkowników oraz maksymalnej możliwej oszczędności energii.

FUTUREPROOF

Oprawy Teceo zostały zaprojektowane przy wykorzystaniu najnowszych technologii tak, aby spełnić założenie koncepcji FutureProof. System optyczny posiada klasę szczelności IP 66, dzięki czemu skutecznie chroni moduły LED oraz soczewki przed kontaktem ze środowiskiem zewnętrznym i zapewnia stałą wydajność fotometryczną w miarę upływu czasu.

Optyka i układ zasilający mogą zostać szybko zdemontowane i wymienione po zakończeniu okresu użytkowania. Koncepcja FutureProof umożliwia również zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w istniejącym modelu w przyszłości.

Te łatwe i szybkie procedury redukują koszty obsługi oraz przyczyniają się do redukcji kosztów eksploatacji całej instalacji oświetleniowej.



TECEO 1

LENSOFLEX2®							Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie @ 19 25°C
Liczba LED	Neutralny biały	16 LED	24 LED	32 LED	40 LED	48 LED	@100.000h
Prąd: 350mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	2200	3400	4500	5700	6800	90%
	Średni pobór mocy (W)	18	27	36	44	53	
	Wersja solarna - 12V	✓	✓	✓	✓	✓	
	Wersja solarna - 24V	✓	✓	✓	✓	✓	
Prąd: 500mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	3000	4500	6000	7500	9000	
	Średni pobór mocy (W)	26	38	51	63	75	
	Wersja solarna - 12V	✓	✓	✓	-	-	
	Wersja solarna - 24V	✓	✓	✓	✓	✓	
Prąd: 700mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	3800	5800	7700	9700	11600	
	Średni pobór mocy (W)	36	55	71	90	107	
	Wersja solarna - 12V	✓	-	✓	-	-	
	Wersja solarna - 24V	✓	-	✓	-	-	

TECEO 2

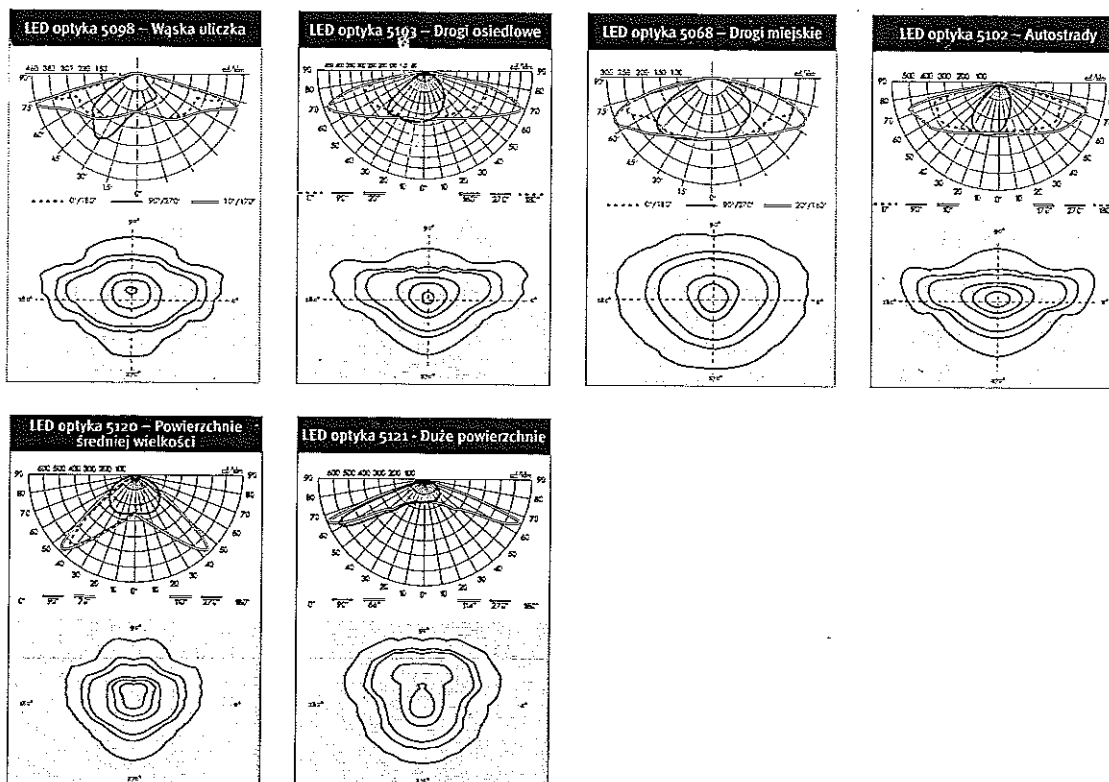
LENSOFLEX2®														Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie @ 19 25°C
Liczba LED	Neutralny biały	56 LED	64 LED	72 LED	80 LED	88 LED	96 LED	104 LED	112 LED	120 LED	128 LED	136 LED	144 LED	@100.000h
Prąd 350mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	8000	9100	10200	11400	12500	13700	14800	16000	17100	18300	19400	20500	90%
	Średni pobór mocy (W)	62	70	78	86	94	102	116	124	132	140	147	155	
Prąd 500mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	10500	12000	13500	15100	16600	18100	19600	21100	22600	24100	25600	27100	
	Średni pobór mocy (W)	87	99	111	122	134	146	163	174	186	198	210	221	
Prąd 700mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	13600	15500	17500	19400	21300	23300	25200	27200	29100	31100	-	-	
	Średni pobór mocy (W)	123	139	163	180	196	213	229	245	262	279	-	-	

(*) Nominalny strumień świetlny zależy od rodzaju zastosowanych diod i może zmieniać się wraz z nieustannym rozwojem technologii LED.

Rzeczywista wartość strumienia świetlnego wychodzącego z oprawy zależy od warunków pracy np. temperatury, zanieczyszczenia środowiska oraz od sprawności optycznej oprawy. W celu uzyskania najświeższych informacji dotyczących aktualnych skuteczności świetlnych LED zachęcamy do odwiedzenia naszej strony internetowej.

(**) Zgodnie z IES LM-80 - TM-21.

ROZSYŁY ŚWIATŁOŚCI



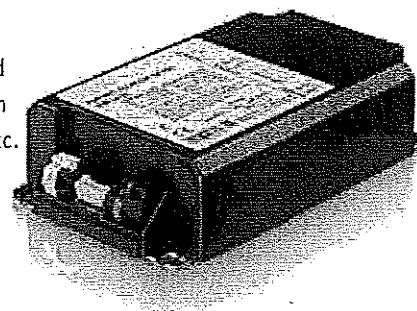
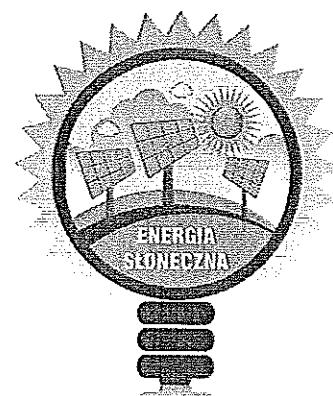
TECEO 1 – WERSJA SOLARNA NA CZELE ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Oprawa Teceo 1 dzięki bardzo niskiemu zużyciu energii, może być zasilana energią słoneczną, oferując jeszcze bardziej trwałe rozwiązanie oświetleniowe.

Wersja solarowa oprawy Teceo 1 – wyposażona w zasilacz specjalnie zaprojektowany do tego zastosowania – zapewnia wysoką skuteczność, dzięki czemu rozmiar paneli oraz pojemność baterii może zostać zmniejszona, co minimalizuje całkowity koszt posiadania instalacji.

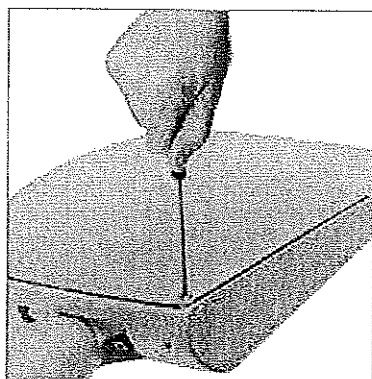
Wersja solarowa oprawy Teceo 1 jest doskonałym narzędziem odpowiadającym na obawy w zakresie efektywności energetycznej oraz oferującym wykonanie rozwiązania oświetleniowego w technologii LED w instalacjach nie podłączonych do sieci energetycznej.

Oprawa Teceo w wersji solarnej jest odpowiednia dla obydwu typów baterii, zarówno 12V jak i 24V. Może zatem zapewnić zakres strumienia światła diod LED w zakresie od 2200 do 9000lm, aby sprostać wymaganiom oświetleniowym dla wielu zastosowań, takich jak parkingi, ścieżki rowerowe, drogi osiedlowe etc.



TECEO





Bezpośredni
dostęp
do układu
zasilającego
oraz komory
elektrycznej.

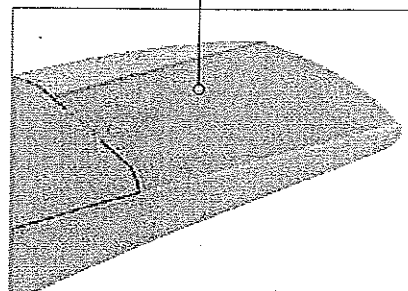
Rozłącznik
elektryczny
(natychmiastowe
automatyczne
odłączenie
zasilania).

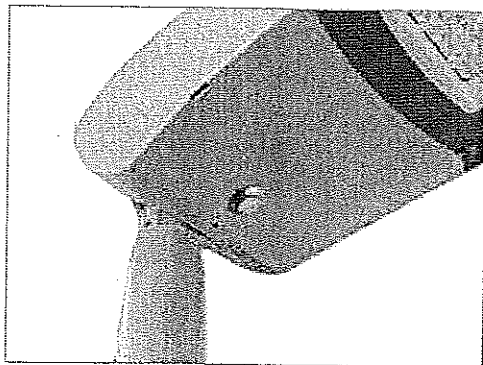
Wspornik ze stali ocynkowanej
podtrzymuje otwartą pokrywę w czasie
prac konserwacyjnych.

Szczelność komory
elektrycznej IP 66.

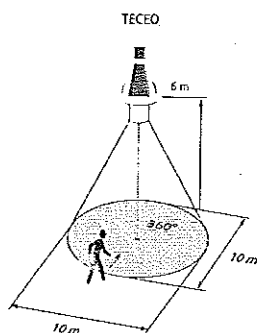
ThermiX®: duża
powierzchnia dla
możliwie najlepszego
odprowadzania
ciepła.

Odporność na
przepięcia do
10kV.



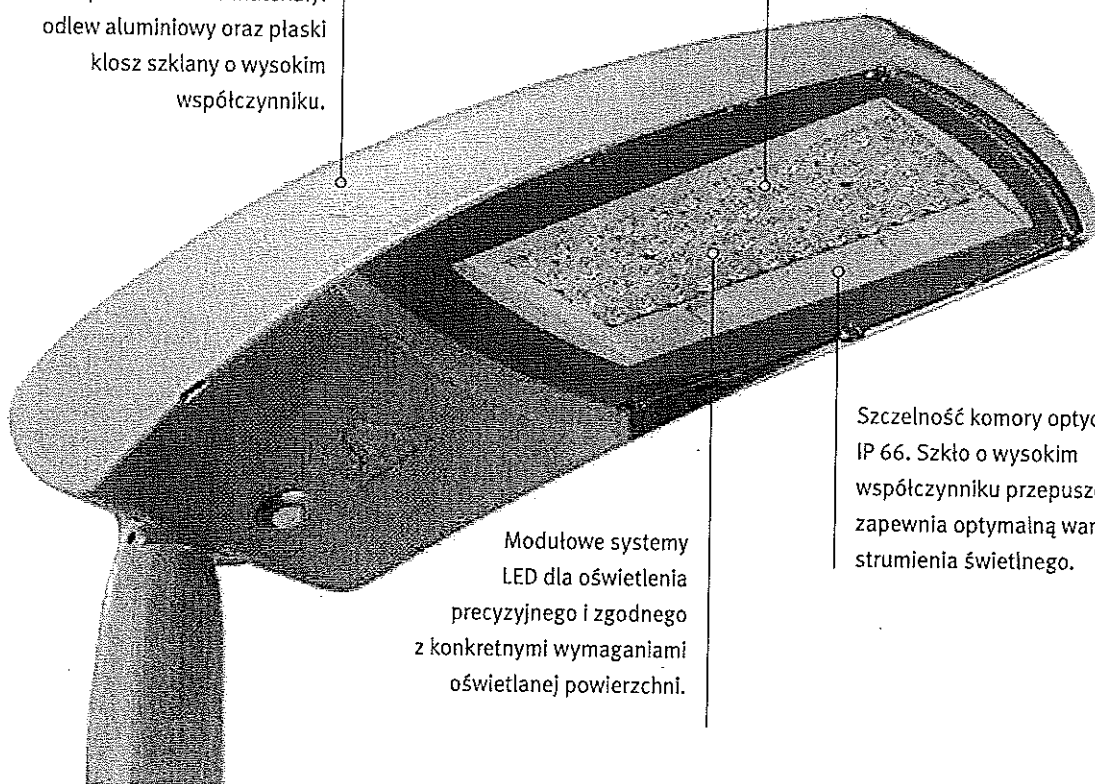


Czujnik ruchu (opcja)



LensoFlex2®: specjalnie dopasowany system optyczny oferuje elastyczność oraz wydajność fotometrii. LEDy w kolorze neutralnym białym (ciepło-białe oraz chłodno-białe opcjonalnie) wyposażone w soczewki opracowane przez firmę Schröder.

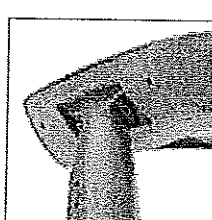
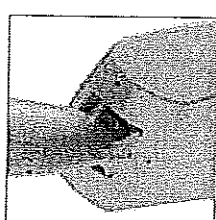
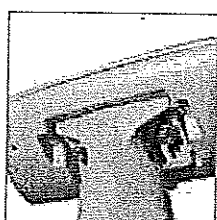
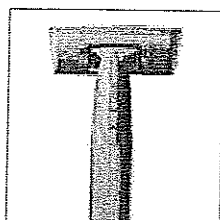
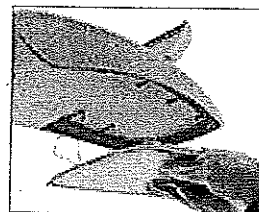
Trwałe i przetwarzalne materiały: odlew aluminiowy oraz płaski klosz szklany o wysokim współczynniku.



Modułowe systemy LED dla oświetlenia precyzyjnego i zgodnego z konkretnymi wymaganiami oświetlanej powierzchni.

Szczelność komory optycznej IP 66. Szkło o wysokim współczynniku przepuszczania zapewnia optymalną wartość strumienia świetlnego.

System optyczny FutureProof, który łatwo zdemontować i zastąpić, aby w pełni wykorzystać rozwój technologiczny w przyszłości (zdjęcie pokazuje wariant z LEDSafe®).

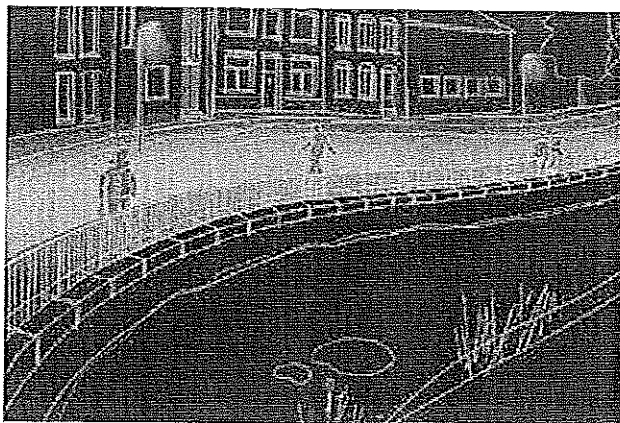


Montaż poziomy lub pionowy. Uniwersalny uchwyt montażowy.

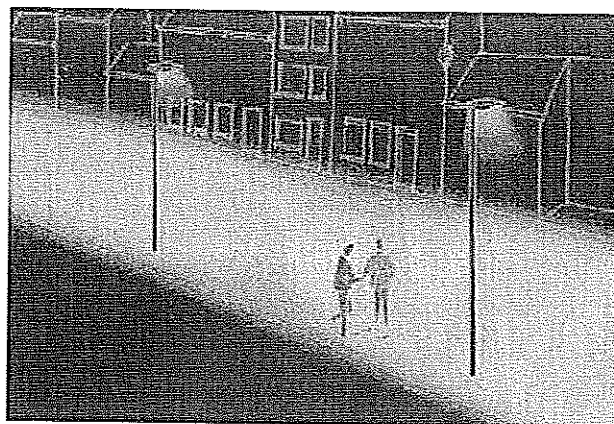
PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIA

Oprawy TECEO cechują się niezwykłą wydajnością fotometryczną.

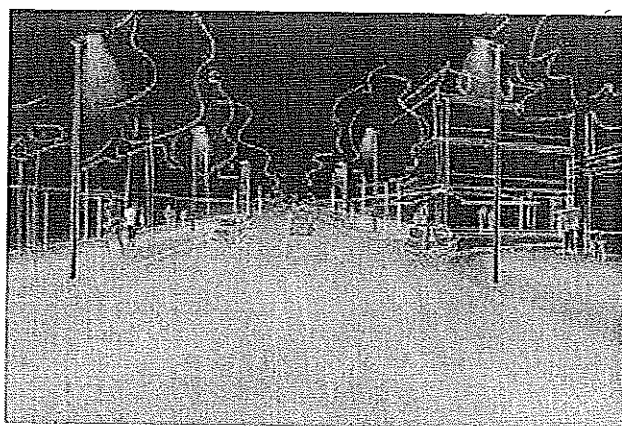
Elastyczność systemu optycznego LensoFlex2® pozwala uzyskiwać wiele rozsyłków światłości, aby skuteczniej reagować na wymagania oświetlenia miejskiego. Ponadto możliwość zmiany ilości zastosowanych LED pozwala na precyzyjne dostosowanie mocy oprawy w zależności od obszaru, który ma być oświetlany.



- Optyka LensoFlex2® „Wąska uliczka” 5098
- Klasy oświetlenia S zgodnie z CIE 115



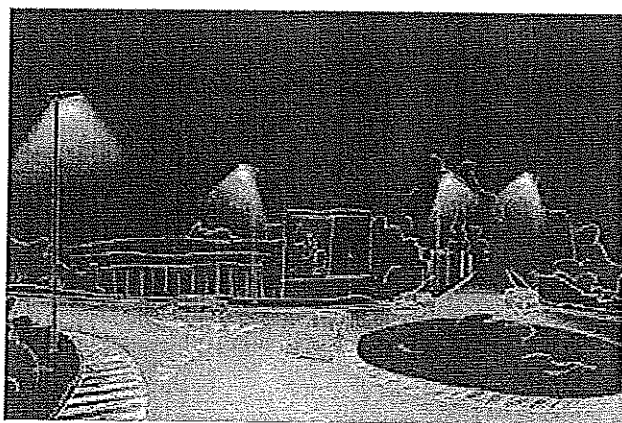
- Optyka LensoFlex2® „Drogi osiedlowe” 5103
- Klasy oświetlenia ME4 zgodnie z CIE 115



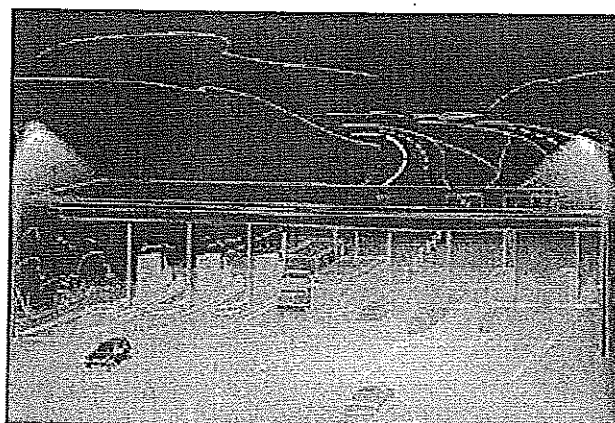
- Optyka LensoFlex2® „Drogi miejskie” 5068
- Klasy oświetlenia ME3 zgodnie z CIE 115



- Optyka LensoFlex2® „Autostrady” 5102
- Klasy oświetlenia ME3 zgodnie z CIE 115



- Optyka LensoFlex2® „Powierzchnie średniej wielkości” 5120



- Optyka LensoFlex2® „Duże powierzchnie” 5121

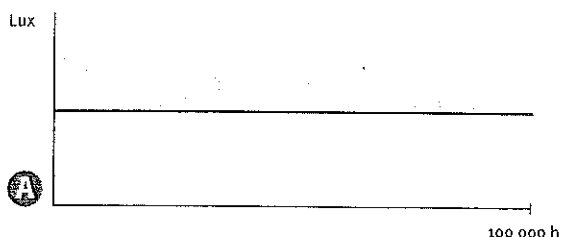
UTRZYMANIE STRUMIENIA ŚWIETLNEGO W CZASIE

Przy standardowych rozwiązaniach zakładany w obliczeniach współczynnik utrzymania MF, powoduje w początkowym okresie eksploatacji nadwyżkę ilości światła, a więc zużycie energii zainstalowanych opraw jest zbyt wysokie. Wydajność opraw spada powoli do osiągnięcia minimalnego wymaganego poziomu dopiero przy końcu okresu eksploatacji instalacji (wykres A).

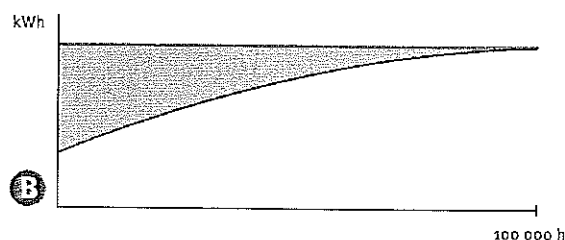
Oprawy Teceo pracują przy zachowaniu stałego strumienia świetlnego (ang. Constant Light Output – CLO).

TECEO w precyzyjny sposób kontroluje swoje potrzeby energetyczne tak, aby zapewnić stale wymagany poziom oświetlenia – nie więcej i nie mniej – przez cały okres użytkowania (wykres B).

W ten sposób możemy wygenerować dodatkowe oszczędności energii nawet do 10%.



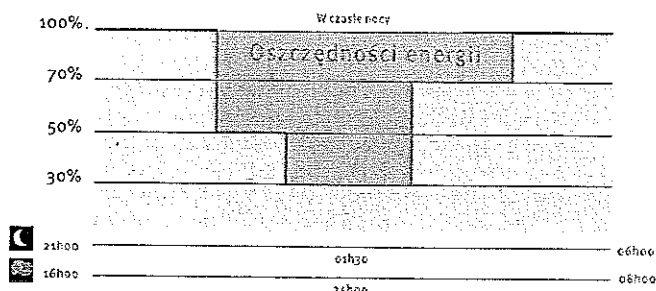
— Poziom oświetlenia przy standardowych LED
— Wymagany poziom oświetlenia = poziom oświetlenia LED z rozwiązaniem CLO
Nadwyżka światła



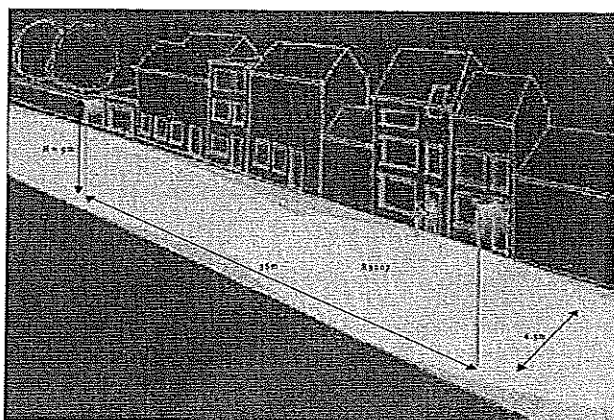
— Zużycie energii dla standardowego systemu LED
— Zużycie energii systemu LED z zastosowaniem CLO
Oszczędności energii

ZMIENNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA (ŚCIEMNIANIE) DLA SKUTECZNEGO I KOMFORTOWEGO OŚWIETLENIA

Właściwe oświetlenie polega na precyzyjnym dopasowaniu ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności m.in. od ilości światła dziennego oraz natężenia ruchu. Systemy ściemniania zapewniają znaczne oszczędności energii. Oprawy Teceo mogą być wyposażone w różne systemy ściemniania oraz zdalnego sterowania.



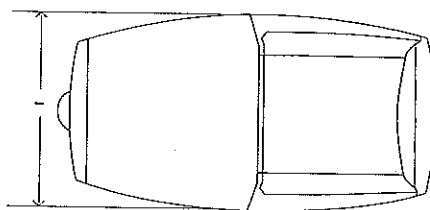
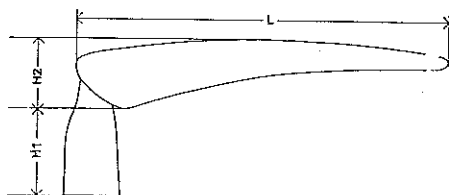
PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIE



Teceo 1
LensoFlex2® 48 LED @350 mA
Neutralny biały
54 W
MF = 0.8
ME5 – klasa drogi
 $L_{fr} = 0.5 \text{ cd/m}^2$

Poprzez zastąpienie starych opraw wyposażonych w wysokoprężne lampy sodowe o mocy 70 W, **zużycie energii zostało zredukowane o 30%** do 0.23 W/m^2 przy zachowaniu wymagań 0.5 cd/m^2 ($\text{SLEEC-L} = 0.46 \text{ W / cd/m}^2 \text{ /m}^2$ < 1 zgodnie z CIE 13201). Przy założeniu 4,000 godzin pracy rocznie na odcinku o długości 1 km oprawa TECEO zużywa mniej niż 2.5 kWh/dzień. Emitowane jest przy tym mniej niż 7.9 kg eq CO₂, zgodnie ze średnim Europejskim ekwiwalentem $0.46 \text{ kg eq CO}_2 \text{ /kWh}$.

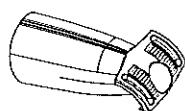
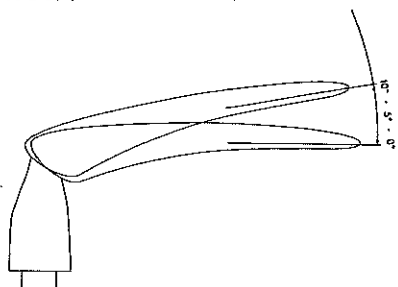
WYMIARY



	Teceo 1	Teceo 2
W	318mm	439mm
L	607mm	788mm
H1	141mm	138mm
H2	113mm	119mm

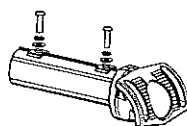
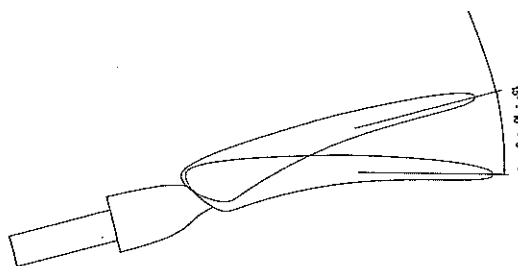
MONTAŻ

PIONOWY

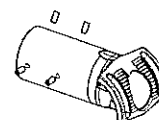


- Montaż uniwersalny na $\varnothing 42-60$ mm lub $\varnothing 76$ mm. Dostosowany dla słupów i wysięgników typu ITO

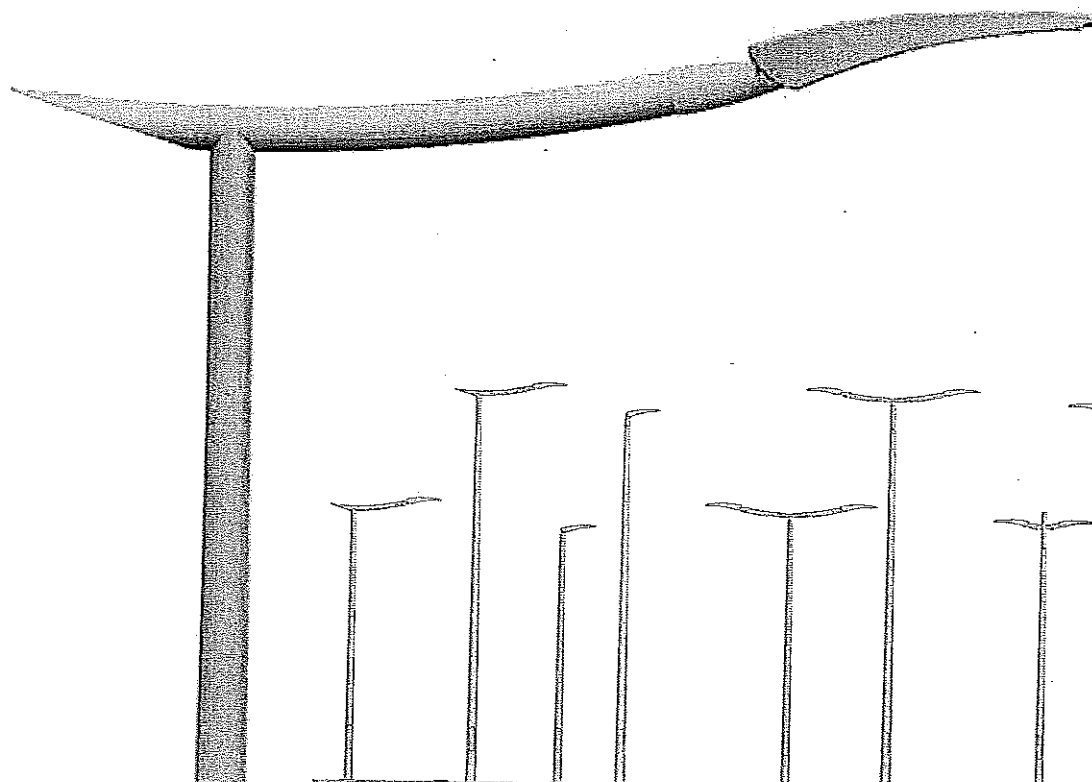
POZIOMY



- Do rury o średnicy 60 mm. Dostosowany dla słupów i wysięgników typu ELAYA

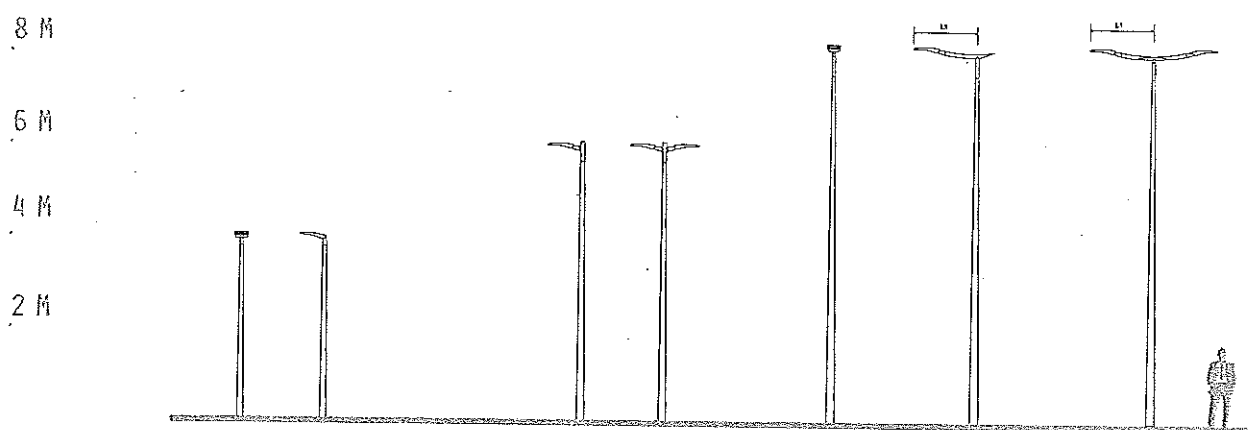


- Zaprojektowany dla słupów typu THYLIA

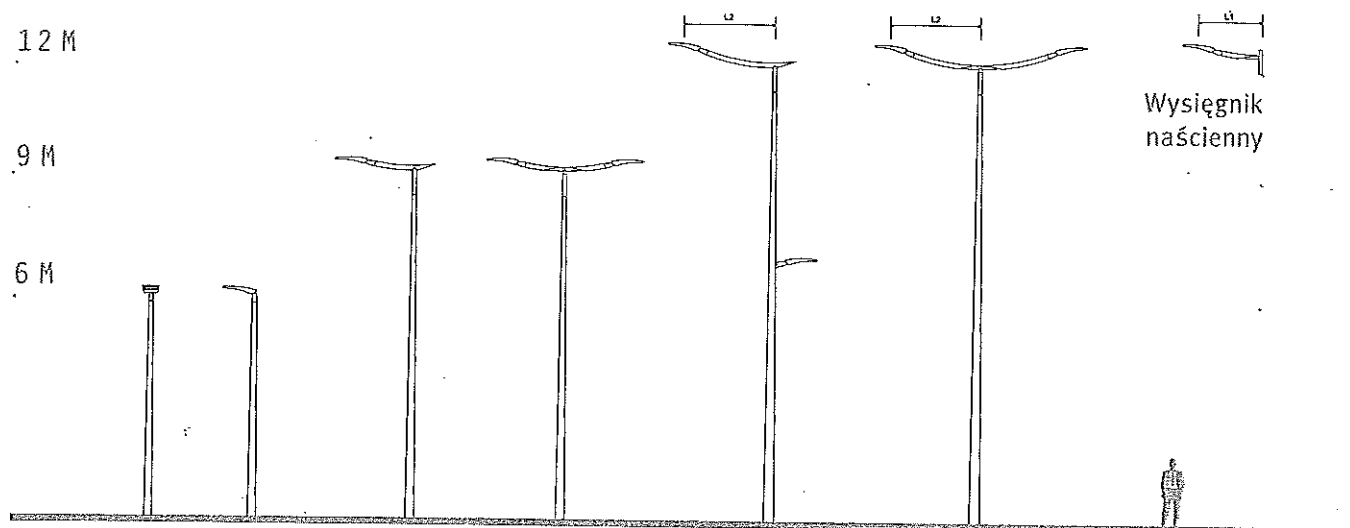


ITO SŁUPY I WYSIĘGNIKI

ITO MODEL NISKI

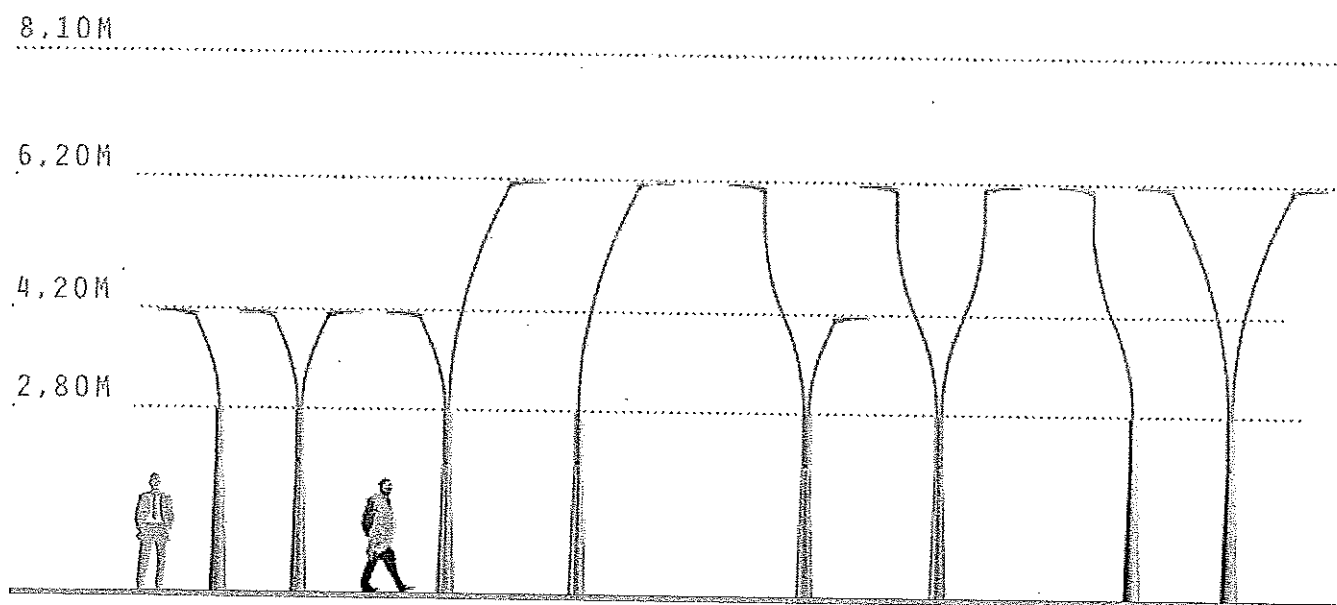


ITO MODEL WYSOKI

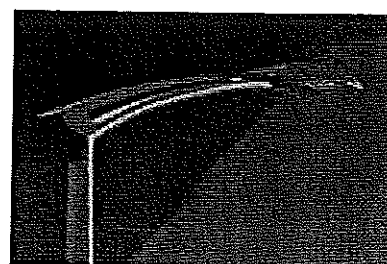
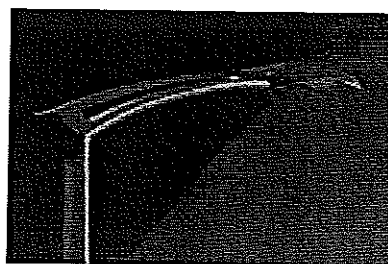
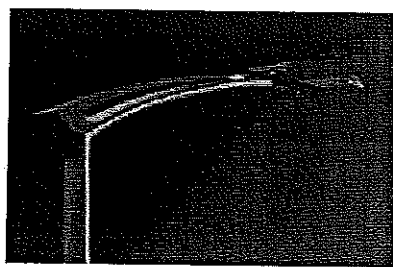
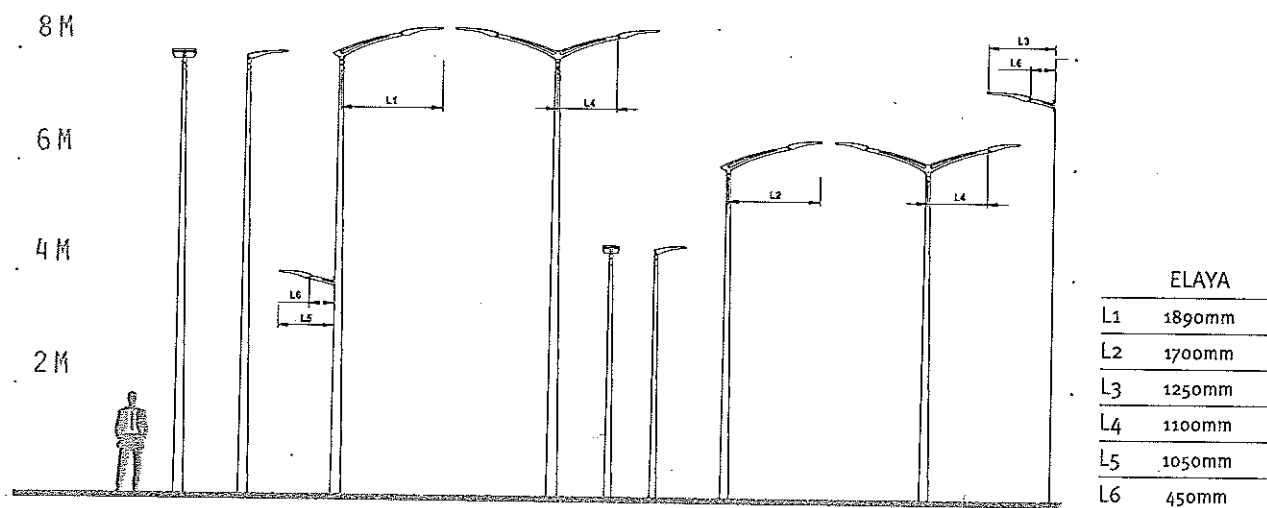


ITO	
L1	1200mm
L2	1680mm

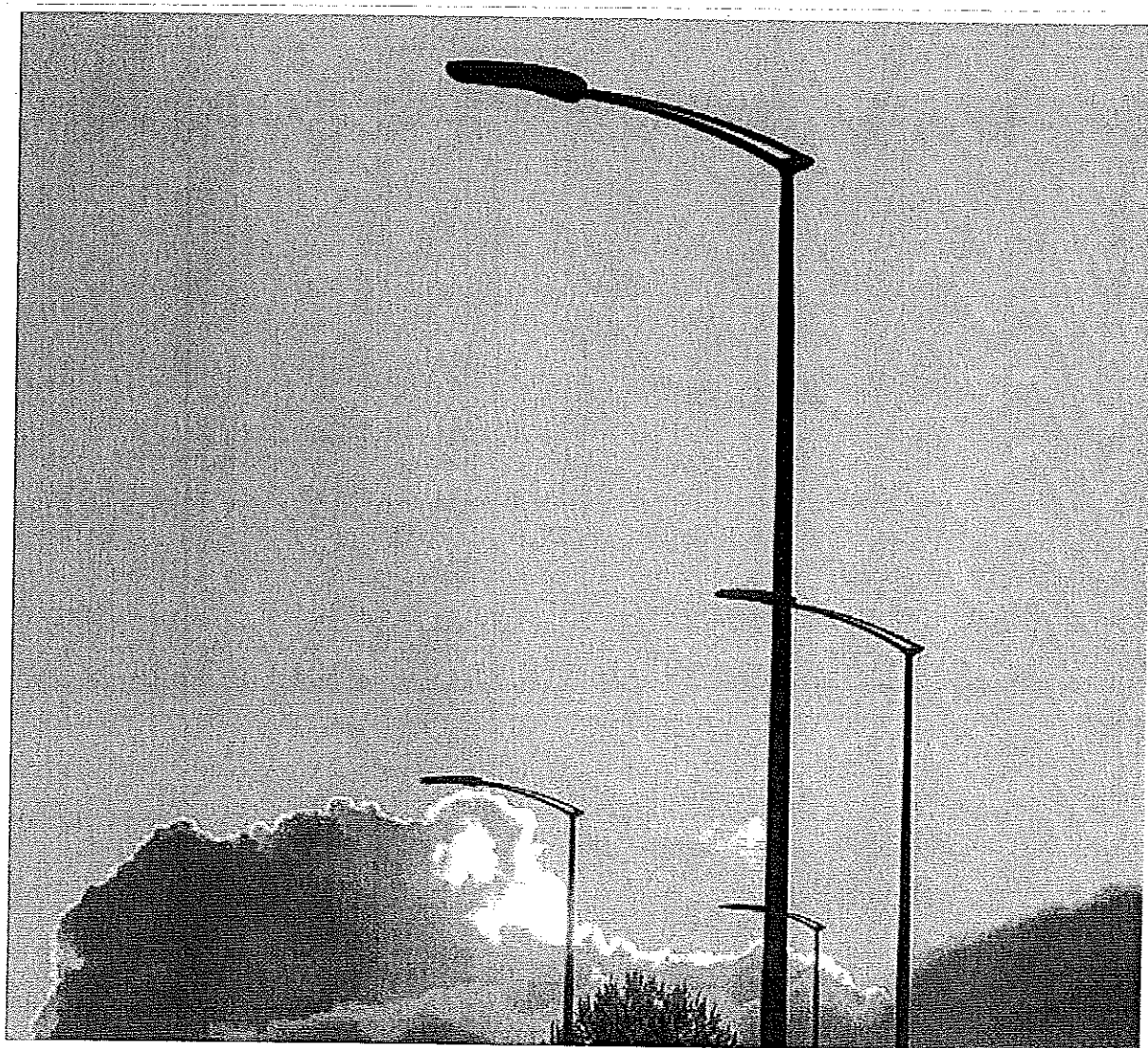
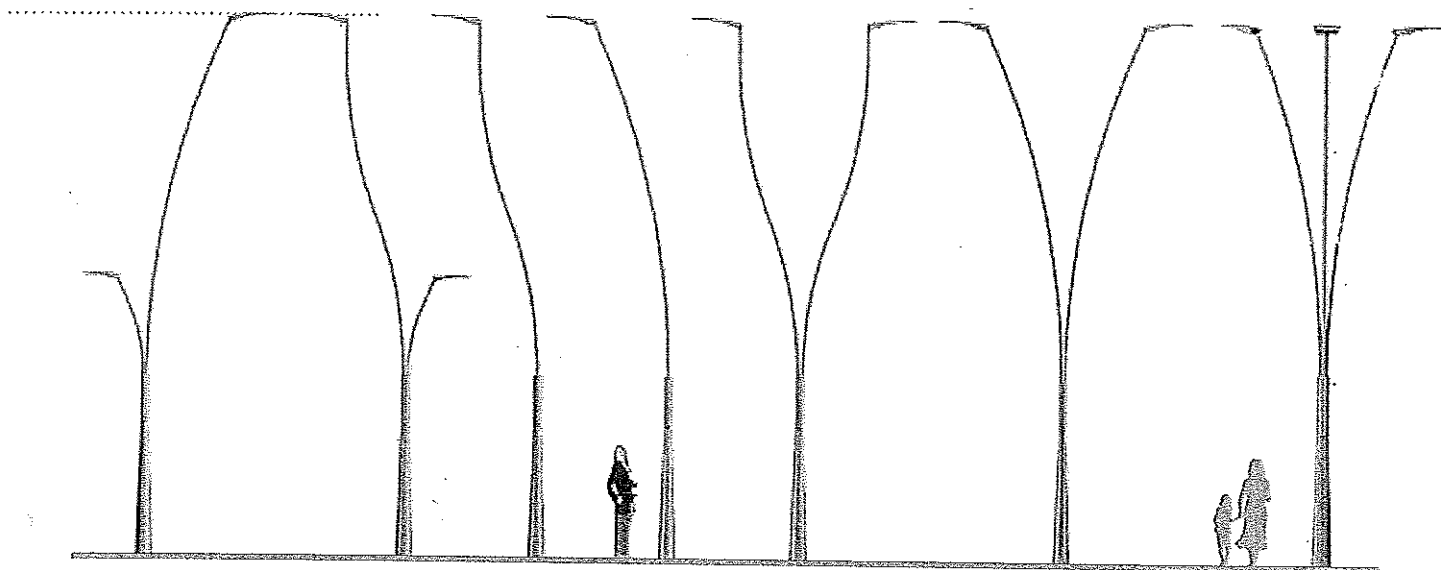
THYLIA SŁUPY I WYSIĘGNIKI



ELAYA SŁUPY I WYSIĘGNIKI



Jako opcja wysięgnik ELAYA może być wyposażony w kolorową diodę akcentującą.

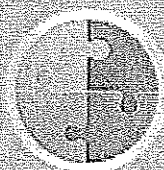


ZESTAWY I OPCJE

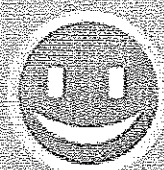
			Standard	Wydajna	Premium
OPTYKA					
LensoFlex2®	Liczba LED	Teceo 1: 16-24-...-48	●	●	●
		Teceo 2: 56-64-...-144	●	●	●
	Rozsyły światłości	6	●	●	●
	Temperatura barwowa LED	Neutralny Biały	●	●	●
		Ciepły Biały	○	○	○
FutureProof		Chłodny Biały	○	○	○
Moduł LEDSafe®	Zainstalowany		●	●	●
Klosz	Szkło	Wysoka przejrzystość	X	X	●
		Wysoka sprawność	●	●	●
Płytki montażowa			X	○	○
			X	○	●
ELEKTRYKA					
Zakres mocy	Prąd sterujący	350mA	●	○	○
		500mA	X	●	●
		700mA	X	○	○
Stały strumień w czasie (CLO)			X	○	○
Ściemnianie/kontrola przełączania	1-10 V		X	○	○
	Bi-Power	50%	X	○	○
	Profil	użytkownika	X	○	○
	Fotokomórka (czujnik ruchu)		X	○	○
	OWLET	LuCo	X	○	○
Klasa ochronności elektrycznej	Klasa II		●	●	●
	Klasa I		○	○	○
Odporność na przepięcia		10kV	●	●	●
Rozłącznik		Po otwarciu	○	○	○
Solar	12/24V		X	○	○
MECHANIKA					
Montaż uniwersalny	ø 42-60mm	2 śruby M8	●	●	●
		+ zacisk ze stali nierdzewnej	X	○	●
	ø 76mm	2 śruby M8	●	●	●
		+ zacisk ze stali nierdzewnej	X	○	●
INNE					
Płytki układu zasilającego			X	○	○
Okablowanie			○	○	○
Kolor	Light grey	AKZO 150	●	●	●
	Wszystkie RAL i AKZO		○	○	○

- zawiera
- opcja
- x niedostępny





이것이 바로 우리가 추구하는
정신적 자유의 진정한 의미이다.



KÖNIGS



EX-100-15-00



Geometrie

[illegible]

Schneider Polska Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 24, 01-62 Warszawa
Tel. +48 22 538 12 30
Fax +48 22 538 12 30
schneider@schneider.com.pl
www.schneider.com.pl

Schröder