

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE
ELSYSTEM**

UL. ŁAZIENKOWSKA 3A, 20-416 LUBLIN
TEL. 660-446-012
FAX. (81) 746-64-48
MAIL: biuro@elsystem-lublin.pl, kbronisz@vo.pl
NIP 946-180-01-40,
KONTO 45194010763102533700000000



Projektowanie i wykonawstwo sieci,
Instalacji elektrycznych i teletechnicznych

STAROSTA ZGIERSKI
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropk-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

PROJEKT BUDOWLANY TOM 1

Nazwa i rodzaj
zamierzenia
budowlanego:

**Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości
Zelgoszcz**

Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego
oraz słupów oświetleniowych
- ST nr 40744 -

Rodzaj obiektu
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Zelgoszcz

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0033

Działki:

314,313,312/1,299/2
299/1,257/14,257/10,192/2

Egz. nr 5

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część 25 CZE 2014
decyzji nr. 808 z dnia

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdził:

mgr inż. Kamil Tokarzewski
upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PWOE/13

Lublin Luty 2014

DECYZJA NR 884 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 1409, z 2013 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 267, z 2013r.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 5 czerwca 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: GMINA STRYKÓW z siedzibą 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27

obejmującego:

budowę linii kablowych eN oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, zaliczonych do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji na działkach nr ewid. 314, 313, 312/1, 299/2, 299/1, 257/14, 257/10, 192/2 położonych w obrębie geodezyjnym Zelgoszcz, gmina Stryków

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

mgr inż. Krzysztofa Bronisza, uprawnienia budowlane nr LUB/0004/PWOE/07w specjalności instalacyjnej,

mgr inż. Kamila Tokarzewskiego, uprawnienia budowlane nr nr LUB/0044/PWOE/13w specjalności instalacyjnej, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokół ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno - budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren w/w działek nr ewid. 314, 313, 312/1, 299/2, 299/1, 257/14, 257/10, 192/2 położonych w obrębie Zelgoszcz, gmina Stryków.

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2014 r., upoważniony przedstawiciel inwestora P. Krzysztof Bronisz złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę w/w linii oświetlenia ulicznego.

Projektowana inwestycja w jednostkach planistycznych o symbolach 11.13 RM, R, 2MR, MN w obrębie Zelgoszcz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.

Inwestor załączył oświadczenie z dnia 29 maja 2014 r., o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Załączył także dokumenty dotyczące użyczenia terenu działek po terenie których przebiegać będzie projektowana sieć oświetlenia.

Projekt budowlany został wykonany przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ budowlany po sprawdzeniu i analizie całego materiału dowodowego, stwierdził jego zgodność z wymogami art. 33, 35 i 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodność z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r., ze zmianami).

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 w/w ustawy, oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r., ze zmianami).

Z uwagi na powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowicka
Inżynier Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załączniki: projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora Krzysztof Bronisz –Przedsiębiorstwo „elsystem” 20-416 Lublin, ul. Łazienkowa 3A (dz nr ewid. 313)
2. P. Dariusz Nowak (dz nr ewid. 313)
3. P. Iłona Nowak (dz nr ewid. 314)
4. P. Janina Jabłońska (dz nr ewid. 314)
5. P. Mirosław Jabłoński (dz nr ewid. 314)
6. P. Remigiusz Jabłoński (dz nr ewid. 314)
7. P. Krzysztof i Bogusława Patora (dz nr ewid. 257/14)
8. P. Urszula Kaszuba (dz nr ewid. 299/1, 299/2)
9. P. Katarzyna Olszówka (dz nr ewid. 312/1)

do wiadomości:

1. P.I.N.B. w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. PGE Oddział Zgierz, ul. Wschodnia 1/3, 95-100 Zgierz
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Spis części tomów		str. 3
4. Zakres robót		str. 4
5. Wymagane dokumenty		
– Warunki Przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.		str. 5÷6
– Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.		str. 7÷9
– Sprawdzenie projektu w PGE Dystrybucja S.A		str. 10
– Opinia ZUDP		str. 11÷14
– Pismo Urzędu Gminy Stryków		str. 15÷17
– Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania		str. 18÷43
– Wypis uproszczony z rejestru gruntów		str. 44÷49
– Kopia nadania uprawnień		str. 50÷51
– Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa		str. 52÷53
– Klauzula sprawdzenia		str. 54
– Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja		str. 55÷57
6. Opis techniczny		str. 58÷60
7. Obliczenia techniczne		str. 61÷68
8. Tabele montażowe		str. 69
9. Zestawienia montażowe		str. 70÷71
10. Rysunki:		
– Orientacja inwestycji w terenie	rys. nr 1	str. 72
– Plan budowy oświetlenia drogowego	rys. nr 2	str. 73÷74
– Schemat strukturalny zasilania oświetlenia drogowego	rys. nr 3	str. 75
– Rozmieszczenie aparatury i elewacja szafki oświetleniowej	rys. nr 4	str. 76
11. Karty katalogowe		str. 77÷87

3. SPIS CZĘŚCI TOMÓW

1.TOM I Projekt Budowlany

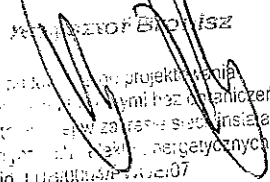
2.TOM II Specyfikacja Techniczna

3.TOM III Umowy z właścicielami działek

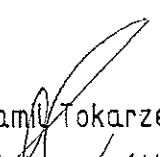
4. ZAKRES ROBÓT

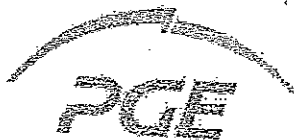
L.p.	Rodzaj urządzenia	Rodzaj prac	Rozbudowa (budowa, przebudowa) modernizacja) [km/szt.stan.]	Odtworzenie (rekonstrukcja) [m/szt.stan.]
1.	STACJE TRANSF. NAPOWIETRZNE	Demontaż		
		Montaż		
		Modernizacja		
2.	STACJE TRANSF. WNĘTRZOWE	Demontaż		
		Montaż		
		Linia kablowa		
3.	LINIA n.n. napowietrzna	Demontaż słupów, linii		
		Montaż słupów		
		Linia napowietrzna		
4.	LINIA n.n.	Demontaż		
		Linia kablowa		
		Linia kablowa przełożenie		
5.	OŚWIETLENIE DROGOWE	Montaż kabla w rurach osłonowych YKY 4x35mm ² wraz z bednarką ocynkowaną FeZn 25x4	1,267/12	
		Montaż przyłącze nn 0,4kV do szafki oświetleniowej		
		Przebudowa - szafka oświetlenia drogowego	1	
		Montaż - słup oświetleniowy	12	
		Montaż - oprawa oświetleniowa	12	
		Montaż - YKY 3x2,5mm ² (w słupach oświetleniowych)	0,120/12	
		Demontaż - szafka oświetlenia drogowego		
		Demontaż - przewód AL25		
		Demontaż - oprawa oświetleniowa		

Projektant:

mgr inż.  **Kamil Tokarzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PW0E/13

Sprawdzający:

mgr inż.  **Kamil Tokarzewski**
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PW0E/13



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
50-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Centrum Złobszewskie (+48 42) 675 10 00
fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1

Łódź, 16-07-2013 r.

Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA STRYKÓW

Kościuszkę 27

95-010 Stryków

Warunki przyłączenia nr 5241310780 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.

Lokalizacja: ŻELGOSZCZ.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02-07-2013, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: Istniejąca rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 40744.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na zabezpieczeniach w rozdzielnicy 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40744.
3. Moc przyłączeniowa: 11,00 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABŁOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Wykorzystanie istniejącego zasilania – do miejsca dostarczania energii elektrycznej.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa linii kablowej nN YAKY o przekroju min. $4 \times 25 \text{ mm}^2$ zasilanej z rozdzielnicy oświetleniowej. Można podwiesić przewód oświetleniowy AsXSn o przekroju min. $4 \times 25 \text{ mm}^2$ na słupach linii napowietrznej nN. Należy dostosować wyposażenie rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji nr 40744 do obciążenia i ilości obwodów oraz wymiany licznika na trójfazowy.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w rozdzielnicy oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40744.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 400 V.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 20 A, zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynne wyłączniki nadmiarowo-prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia.
 - Realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Anna Piotrowska tel.: 42 675 16 13
15. Uwagi dodatkowe: powiększenie mocy z 7,00 kW. Powyższe warunki wymagają prowadzenia konserwacji i eksploatacji linii oświetleniowej nN przez podmiot prowadzący konserwację na pozostałej części oświetlenia drogowego w miejscowości Zelgoszcz.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Dział Przyłączeń
Specjalista

Jacek Gafalczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Gafalczyk

UMOWA Nr 5441310258

Nr kontrahenta 0001042182

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
OŚWIETLENIA ULICY, położonego w miejscowości ZELGOSZCZ.

W dniu 09.08.2013 r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Sławomir Zajac - specjalista

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:
GMINA STRYKÓW
Kościuszki 27
95-010 Stryków
PESEL:
NIP: 7331307575
REGON:

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. Andrzej Janowski - Burmistrz Miasta - Gminy Stryków

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 11,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241310780 z dnia 15-07-2013, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1,000 MW.h rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na zabezpieczeniach w rozdzielnicach 0,4 kV stacji transformatorowej nr 40744. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w rozdzielnicach oświetlenia ulicznego w stacji transformatorowej nr 40744.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-03-2014.

§ 2

OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5.

W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów, zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z pkt poprzedzającym,

- 5) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,

§ 4

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 574,16 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi przed przyłączeniem, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

Janusz Soroć
nr tel. (42) 719-94-95

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Marek Rokicki
nr tel. 42 675 16 34

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - a) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy, powyżej terminu przyłączenia określonego w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5241310780 z dnia 15-07-2013.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 15-07-2013.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

(czyli str. podpis)

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przeprowadzenia i Rozwoju
Biura Przyłączeń
Specjalista
Sławomir ŁajacZa zgodność z oryginałem
mgr inż. Andrzej Bronisz
15.07.2013



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00
fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne
ELSYSTEM Krzysztof Bronisz
ul. Łazienkowska nr 3A
20-416 Lublin

Łódź, 14.05.2014 r.
L.dz. LO/API/...../2014
10882

Szanowni Państwo!

W załączeniu przesyłamy uzgodnione projekty budowlano – wykonawcze na oświetlenie drogowe:

1. Oświetlenie drogi gminnej dz. nr 255, 282, 201 w miejscowości Sosnowiec Pieńki, Cesarka
2. Oświetlenie drogi lokalnej oraz przejazdu gospodarczego przy autostradzie A1 w miejscowości Rokitnica Tom I część 1 i 2, Tom II
3. Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz ze st. 40744
4. Oświetlenie drogi powiatowej nr DP 5130E w miejscowości Zelgoszcz
5. Oświetlenie drogi gminne w miejscowości Zelgoszcz ze st. 40745

Z poważaniem

Wydział Oświetlenia Ullic
Specjalista

Anna Piotrowska

OPINIA NR 6630.254.2014

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1, art.28 ust. 1 (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. nr 100 poz.1089), Rozporządzenie z 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz.455), Zarządzenie NR 16 Starosty Zgierskiego z dnia 12 października 2001 r. - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: OŚWIETLENIE ULICZNE - linia kablowa eN z lokalizacją słupów oświetleniowych
Lokalizacja: Stryków - obszar wiejski
Obręb: Zelgoszcz, dz.: 192/2, 257/10, 257/14, 299/1, 299/2, 312/1, 313, 314
Inwestor: GMINA STRYKÓW
Stryków ul. Kościuszki Tadeusza 27 95-010 Stryków k. Łodzi
Projektant: KRZYSZTOF BRONISZ

UWAGI I ZALECENIA:

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

INNE UWAGI I ZALECENIA WYNIKAJĄCE Z PROTOKOŁU POSIEDZENIA ZUDP:

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

W przypadku natrafienia na punkty poligonowe w ich rejonie wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

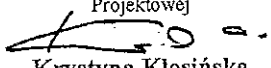
Punkty poligonowe nr 1009, 1010, 1011 należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia p.poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Projekt uzgadnia się na warunkach branżowych.

RDG Zgierz - Uzgodniono projekt pod warunkiem: przed przystąpieniem do robót powiadomić RDG Zgierz 5 dni przed ich rozpoczęciem zgłaszając nadzór branżowy, prace ziemne wykonywać ręcznie w pobliżu sieci gazowej, w przypadku zbliżeń do sieci gazowej rozwiązać kolizje uzyskując uzgodnienie w RDG Zgierz, w przypadku stwierdzenia na przewodach gazowych ubytków w izolacji, koniecznej regulacji uzbrojenia podziemnego - powiadomić RDG Zgierz. Zachować odległości normatywne od sieci gazowej.

~~Zwolniona z opłaty skarbowej~~
nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Krystyna Kłosińska


Za zgodą Starosty
miejscowości
Urząd Gminy

DECYZJA Nr IZP.7230.27.2014
z dnia 12 maja 2014 r.

Na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.260) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz.267), w związku z wnioskiem złożonym przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej publicznej - działki nr ew.: 192/2 i 257/10, w miejscowości Zelgoszcz, gmina Stryków.

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację w pasie drogowym i liniach rozgraniczających w/w drogi gminnej publicznej projektowanej linii oświetlenia drogowego w zakresie przedstawionej dokumentacji, z zachowaniem następujących warunków:

1. Naruszony pas drogowy w trakcie prowadzonych robót ziemnych przywrócić do pierwotnego stanu z zachowaniem właściwego zagęszczenia gruntu.
2. Koszty wykonania w/w linii oświetleniowej ponosi inwestor.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „ELSYSTEM” ul. Łazienkowska 3A, 20-416 Lublin działające na rzecz Gminy Stryków, wystąpiło z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz. Biorąc pod uwagę, że wykonanie w/w linii poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu na w/w drodze, należało orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu zgody na budowę, którą należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta - Gminy Stryków.

Otrzymują:

1. Gmina Stryków,
ul. Kościuszki 27,
95-010 Stryków,
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA
mgr Grzegorz Popczyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Zaopiekowań Publicznych i Infrastruktury

Is to jest oryginał

mgr Grzegorz Popczyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Zaopiekowań Publicznych i Infrastruktury

Stryków, dnia 19 wrzesień 2013 r.

RŚG.6727.297.2013

*Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95 – 010 Stryków*

Urząd Miasta-Gminy Stryków, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są **działki o numerach geodezyjnych : 300, 301, 302, 306, 311, 312/1, 312/2, 313, 314, 315** położone w miejscowości **Zelgoszcz** gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami :

- 11.12 RM i R - działki nr 300, 301, 302,
- 11.13 RM i R - działki 311, 312/1, 312/2, 313, 314, 315,
- 11.12 RM - działka 306.

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/356/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kiełmina Mała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 21, poz. 143 z dnia 18 sierpnia 1998 roku określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są **działki o numerach geodezyjnych : 257/10 i 278/1** położone w miejscowości **Zelgoszcz** gmina Stryków.

Przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- 1 MR, MN - działka nr 278/1,
- K 1 - działka nr 257/10.

Działki o numerach geodezyjnych: 192/2, 257/14, 299/1, 299/2 położone w miejscowości Zelgoszcz gmina Stryków położone są w terenach , na których obowiązują dwa plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku, gdzie oznaczone są symbolem R,
- Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/356/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku, gdzie oznaczone są symbolami : 2 MR, MN.

Z a ł a c z n i k i :

- Wypisy i wyrysy z planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
 - a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,
 - b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. a wynosi 3000 m², z wyłączeniem działek wyodrębnionych dla lokalizacji stacji trafo lub innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
 - a) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej, przy łącznym spełnieniu warunków;
 - lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha, związanego z obsługą tego gospodarstwa,
 - na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m², a szerokość nie mniejsza niż 25 m,
 - w pasie 60 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 1200 m²,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - d) obowiązuje zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetonowych,
 - f) obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 10 ha,
 - g) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
 - h) dopuszcza się lokalizację stawów realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem skarp, obrzeży oczek wodnych, dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
 - j) obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia,
 - k) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
 - l) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej, ustalone w Rozdziale II, §9,
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. b, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
 - a) obowiązuje skoordynowanie frontowej linii zabudowy z frontowymi liniami zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
 - b) zabudowa działki winna mieć formę zintegrowanego zespołu, linie głównych kalenic dachów powinny być równoległe do dłuższych boków odpowiednich części zespołu zabudowy, a spadki dachów ujednolicone dla wszystkich elementów zespołu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 11,5m, największy wymiar poziomy jednego elementu zespołu zabudowy - 12,0 m,

mgr inż. Krzysztof J. Jankowski
08.0004.0000E/07

- d) kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze neutralnym, ułatwiającym wtapianie się zabudowy w krajobraz – ciepłe odcienie brązu lub cynobru,
 - e) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie naturalnych – rodzimych) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winne być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwić podkreślenie detali,
 - g) nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detalowanie) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych oraz do tradycji i wartości architektury lokalnej,
 - h) lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych dachem,
 - i) dopuszcza się lokalizacje obiektów gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania całej działki,
 - j) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną,
 - k) ograniczenie rodzaju wbudowanych usług wyłącznie do nieuciążliwych, z wykluczeniem produkcji,
 - l) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.
-

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

Za zgodność z oryginałem

Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się następujące warunki:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
 - a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
 - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi wewnętrznej, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
 - a) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
 - a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m²,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości;
 - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
 - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
 - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się

- sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza sytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° , z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
 - d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM;
- maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 5° – 40° .

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

Za zgodność z oryginałem

Anna
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się;
 - a) przebieg dróg publicznych o kategoriach:
 - głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-GP;
 - głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-G,
 - zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z,
 - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,
 - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,
 - ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Y,
 - dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Go,
- 2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w §8 ust.1pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami : KD-L – drogi lokalne; KD-D – drogi dojazdowe, KD-Y – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolami :KD-A;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:


- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA


Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

Za zgodność z oryginałem


Andrzej Górniewicz
13.01.2007/PR/CE/17

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemu infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
 - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
 - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
 - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
 - f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie lub na projektowane lokalne oczyszczalnie, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
 - b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
 - c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wysoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszawice, Sierźnia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
 - d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
 - e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków, mechaniczno-biologiczne,
 - f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
 - g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
 - c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
 - d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P - U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
 - e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
 - f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wnetrzowych(wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
 - b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
 - c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
 - e) dla potrzeb lokalizacji wnetrzowych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m²,
 - f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
 - g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
 - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
 - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
 - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
 - a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
 - b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny
 - c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 - pas terenu o szerokości 40 m,

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i potrzeb technologicznych odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
 - b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nie ekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;
- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
 - b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
 - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
 - d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez;
 - selektywne zbieranie odpadów,
 - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
 - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna
Anna Sasin

Sekretarz Miasta-Gminy Stryków



§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich jezdni, dojazdów gospodarczych, oznaczone symbolami:

- 1) KD-A – autostrady;
- 2) KD-GP – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) KD-G – drogi główne;
- 4) KD-Z – drogi zbiorcze,
- 5) KD-L – drogi lokalne;
- 6) KD-D – drogi dojazdowe;
- 7) KD-Y – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) KD-Go – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

3. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami, następujące warunki i parametry funkcjonalno – przestrzenne:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
--------------	-------------	-------------	---

27KD-L 1/2	Droga gminna od zachodniej granicy gminy Stryków do drogi 7KD-Z 1/2	L 1/2	15 z miejscowymi zawężeniami
------------	---	-------	------------------------------

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

5. Dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 9) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 10) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 11) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 12) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 13) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 14) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 15) minimalne ściegia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 16) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, §7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin













Anna Sasin

Sekretarz Miasta-Gminy Stryków








OZNACZENIA OBOJWIAZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE




-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU
-  TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE SOŁECTW I JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
-  OZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
-  NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
-  NUMER TERENU W JEDNOSTCE
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
-  OZNACZENIE TERENÓW OTWARTYCH
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
-  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
-  ZABUDOWA REKREACYJNO-WIDOKOWA


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  ZABUDOWA USŁUGOWA
-  ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
-  ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY PRODUKCYJNE

-  WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA I PRODUKCYJNA
-  TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWERZORNOWEJ








TERENY KOMUNIKACJI

-  DROGI PUBLICZNE





TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  URZĄDZENIA GOSPODARSTWA WODNEJ
-  URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ŚCIEKOWEJ



TERENY ZIELENI I WÓD

-  CMENTARZE
-  ZIELEŃ PARKOWA
-  OGRODY DZIAŁKOWE
-  ZIELEŃ NATURALNA W RAMACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
-  LASY
-  DOLEŚNIENIA
-  ZBIORNIKI WODNE



TERENY UŻYTKOWE ROLNICZE

-  ŁĄKI I PASTWISKA
-  UPRAWY POLOWE
-  OBSŁUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ
-  ZABUDOWA ZAGRODOWA










ZABUDOWA



-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ












-  STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W"
-  STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "OW"

KOMUNIKACJA

-  KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH
-  A - AUTOSTRADY
-  GP - GŁÓWNE RUCHY PRZYSPIESZONEGO
-  G - GŁÓWNE
-  Z - ZBIORCZE
-  L - LOKALNE
-  D - DOJAZDOWE
-  Y - DROGI PIESZO - JEZDNI
-  G3 - DROGI GOSPODARSTWA







-  POŁĄCZENIE Z DROGĄ SŁUŻBOWĄ
-  POŁĄCZENIE Z JEZDNIĄ DROGI KRAJOWEJ

INNE







-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
-  STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  STREFA OCHRONNA OD SIĘCI UZBROJENIA
-  STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
-  STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEOBJĘTYCH MPZP
-  ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA
-  ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
-  OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  URZĄDZENIA GOSPODARSTWA ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  URZĄDZENIA GAZOWNICZE


OZNACZENIA INFORMACYJNE


WARTOŚCI KULTUROWE


-  OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI
-  - TERENY
-  OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI
-  - TERENY


WARTOŚCI KRAJOBRZOWE

-  OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PAŃSTWOWĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  GRANICA REZERWATU PRZYRODY "STRUŻA DOBRESKOWSKA"
-  GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNESIENIA LÓDEKCH
-  POMNIKI PRZYRODY (ŁOŚĆ DRZEW)
-  STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
-  OBSZARY GEOLOGICZNE W NIEPŁYWKOWIE KOŁONIS"


-  OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA PAŃSTWOWĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

-  SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000


-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

-  DRZEWIA O WALORACH POMNIKOWYCH (ŁOŚĆ DRZEW)


-  GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

- 1. "TORFOWISKO BEŁENK"
- 2. "TRÓŁAW DOBRE"
- 3. "STAWY POD WARSZCZANĄ"
- 4. "BAGNO W USACH"
- 5. "DOLNA KEMCZANKA"
- 6. "TRÓŁA DOLNA PRZECIEC"
- 7. "TRÓŁA DOLNA PODCICHOWIE"
- 8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8
- 9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9
- 10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10
- 11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11






-  GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH


- 1. "WĘSKÓW NAD LROZICĄ"
- 2. "PANOŁA DOLNA - KOWY"
- 3. "DOLNA DOLNA KOWY"
- 4. "BAGNO I STAWY KOWY BŁĘDOWE"

KOMUNIKACJA


-  SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUKIEROWEGO BEZ POŁĄCZEŃ

INNE

-  OBSZAR WODNY O STAŁYM PRZEPŁYWIE
-  ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
-  PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE O ZDEFINIOWANYCH ZASOBACH
-  TERENY ZALESIONE
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- 1. "KALINOWA"
- 2. "KALINOWA II"
- 3. "TYRANKA"
- 4. "TYRANKA I"
- 5. "TYRANKA II"
- 6. "TYRANKA III"
- 7. "ZELGOSZCZ II"


-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH


- 1. "KALINOWA"
- 2. "KALINOWA II"
- 3. "TYRANKA"
- 4. "TYRANKA I"
- 5. "TYRANKA II"
- 6. "TYRANKA III"
- 7. "ZELGOSZCZ II"

-  PROJEKTOWANA TRASA SZKIELETOWEJ KOLEI POZNAŃ - WARSZAWA

-  PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY

-  PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

-  ISTNIEJĄCE LINIE NAPONOWIEZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

-  ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

Anna Sasin
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków



URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 738-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Sędziarz Miasta-Gminy Stryków

Uchwała Nr XLIX/356/98

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 18 czerwca 1998 r.

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Stryków we wsi Zelgoszcz i Kiełmina Mała

Działając na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z Uchwałą Nr XXX/210/96 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kiełmina Mała, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Stryków Nr XVI/64/90 z dn. 30 kwietnia 1990 r.

Rada Miejska w Strykowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Zelgoszcz i Kiełmina Mała, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
3. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi)
5. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
6. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę, na której znajdują się budynki lub dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
8. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

mgr inż. Andrzej Bronisz
JWE/0004/PW/OE/07

9. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
10. Usługach lub rzemiośle nieuciążliwym - rozumie się przez to, prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a przede wszystkim nie powodujących przekroczenia norm określonych w § 16 pkt 2.

§ 2

1. Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków obejmują 3 obszary położone we wsi Zelgoszcz i Kielmina Mała.

1.1. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Granice obszaru stanowią:

- od zachodu - po zachodniej granicy działki nr 257
- od północy - wzdłuż północnej granicy działek nr 257 i 270
- od wschodu - po wschodniej granicy działek nr 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278
- od południa - w odległości 75 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (po terenie działek nr 299 i 257).

W granicach opracowania znajduje się również część działki nr 246, obejmująca teren położony w kierunku południowym od istniejącego lasu.

1.2. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Granice obszaru stanowią:

- od zachodu - wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej (zachodniej granicy działki nr 59) oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1
- od północy - po granicy administracyjnej gminy oraz w odległości 75 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej przez wieś Zelgoszcz
- od wschodu - po wschodniej granicy działek nr 194, 227, 14, 33
- od południa - wzdłuż południowej linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej (południowej granicy działki nr 35) oraz wzdłuż południowej granicy działki nr 33

1.3. Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, obejmujący część działki nr 154.

§ 3

- * Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania w obszarach wymienionym w § 2 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4

Na zgodność z uchwałą
mgr inż. Andrzej Kozłowski
1.3. Plan ustala

- 1) Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte w szczególności w § 5 niniejszej uchwały.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - i) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - ii) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) Zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 niniejszej Uchwały i na rysunkach planu.

§ 5

1. Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie rozgraniczające ulic,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MR, MN
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, ML
- 3/ tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem UR
- 4/ tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R
- 5/ tereny obniżeń dolinnych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ
- 6/ tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL i ZLd
- 7/ tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd
- 8/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 7

1. Obszar położony w granicach planu podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 są wyodrębnione na Rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.
3. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono:
 - 1) podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na Rysunku Planu).

[Signature]
 Wzrost: 172 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg
 Wzrost: 172 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg
 Wzrost: 172 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg

4. Dla niektórych terenów określono:

- 2) uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

Rozdział III

Przeznaczenie terenów

§ 8

1. Plan wyznacza „ Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej - od 1MR, MN do 11MR, MN” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej rolniczej lub związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) dróg dojazdowych do pól uprawnych.
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu i nie naruszają one warunków środowiska naturalnego.

§ 9

1. Plan wyznacza „ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej - od 1MN, ML do 8MN, ML” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę letniskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej (sięgaczy) i pieszej z towarzyszącą zielenią,
 - 3) wyodrębnionych terenów zalesień i zadrzewień
 - 4) niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu.
4. W terenach, o których mowa w ust.1 plan zakazuje prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 10

1. Plan wyznacza „ Tereny rolne - R” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, łąki, pastwiska.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

- 2) zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie,
- 3) obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej, z wykluczeniem budynków mieszkalnych.
3. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 pkt. 3 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - 1) są niezbędne dla obsługi arealu rolnego położonego w tym obszarze,
 - 2) nie ma możliwości zlokalizowania tych obiektów w terenie przeznaczonym w planie pod zabudowę zagrodową.
4. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń oraz zieleni, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia, stanowią nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu.

§ 11

1. Plan wyznacza „Tereny obniżeń dolinnych - RZ” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod łąki i pastwiska z zachowaniem istniejącego użytkowania, zadrzewień i zieleni leśnej.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie,
3. Plan dopuszcza lokalizację obiektów lub urządzeń oraz zieleni, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia i zieleni, stanowią nie więcej niż 20% powierzchni danego terenu i nie naruszają one warunków środowiska naturalnego, a zwłaszcza istniejących stosunków wodno - gruntowych.

§ 12

Plan wyznacza „Tereny leśne 1 ZL” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod istniejące lasy.

§ 13

Plan wyznacza „Tereny leśne 2 ZL” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zalesienie.

§ 14

1. Plan wyznacza „Tereny usług i drobnej wytwórczości - UR” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych, handlu i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) zadrzewianie i zakrzewianie,
3. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 1 można lokalizować pod warunkiem, że uciążliwość wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice terenu i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

mgr inż. Krzysztof Bronisz
 25.0004/PN/05/07..

1. Plan wyznacza „Tereny dróg” oznaczone na rysunku planu symbolem K1 i K2 według kategorii, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 25 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi gminne i dojazdowe.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNiL z 13 maja 1995 r (Dz.U. Nr 52, poz. 284).
2. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, mogącej powodować:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku 50 dB(A) i maksymalnych krótkotrwałych dźwięków o poziomie powyżej 75 dB(A)
 - 2) przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z procesów technologicznych ponad ilości wymagane dla I klasy uciążliwości emitora (20% dopuszczalnych norm stężeń),
 - 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska
 - 5) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych.
3. Lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury.
4. Prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki dla obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe w terenach oznaczonych symbolem MR, MN lub poza granice terenu dla obiektów usługowych, handlu i drobnej wytwórczości w terenach oznaczonych symbolem UR.
5. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

W całym obszarze plan dopuszcza adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, o ile jej położenie nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. Dla budynków rozbudowywanych i przebudowywanych obowiązuje zachowanie wyznaczonych w planie linii zabudowy.

W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami

przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej - lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 19

Plan ustala dla całego obszaru gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i wywóz zorganizowany na gminne wysypisko odpadów.

§ 20

1. W granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy, plan wyznacza oznaczone na rysunkach planu:
 - 1) linie zabudowy nieprzekraczalne
2. Budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 21

Plan ustala następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy:

- 1) budynki powinny być wkomponowane w otaczający krajobraz,
- 2) forma architektoniczna projektowanych budynków powinna nawiązywać do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,
- 3) stosowanie w budynkach mieszkalnych i letniskowych dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30° - 45°.
- 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych 2 kondygnacje użytkowe (druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe) przy czym nie powinna przekraczać 10,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu.
- 5) dopuszczalną wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 1 kondygnację użytkową.
- 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, MN

§ 22

Plan ustala:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącą i bliźniaczą,
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych bliźniaczych plan dopuszcza w terenach ,w których realizacja zabudowy dokonuje się na podstawie istniejących podziałów własnościowych,
- 3) lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży oraz dla prowadzenia działalności usługowej i rzemieślniczej jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącą. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży w granicy działki, zblokowanej z zabudową o podobnym przeznaczeniu usytuowaną na działce sąsiada.

Załącznik nr 1 do uchwały

mgr inż. Bronisław
 Urząd Miasta/Gminy Stryków

- 4) lokalizację zabudowy inwentarsko - składowej jako wolnostojącą lub w granicy działki z sąsiadem pod warunkiem zblokowania jej z zabudową o podobnym przeznaczeniu usytuowaną na działce sąsiada.
- 5) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych.
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe 2000 m².
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 1500 m².
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszy niż 20,0 m.
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy zagrodowej nie mniejszy niż 25,0 m.
- 10) front działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, na istniejących działkach o froncie nie mniejszym niż 14,0 m,
- 11) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejszą niż 80 % powierzchni działki.
- 12) obowiązek wydzielenia z powierzchni działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej drogi dojazdowej o szerokości 6 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu.
- 13) obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

Rozdział VI

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ML

§ 23

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, MN plan ustala:
- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej jako wolnostojącą i bliźniaczą,
 - 2) lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży uzupełniające podstawową funkcję mieszkaniową jednorodziną i letniskową na działkach o powierzchni do 1500 m² jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego. Plan dopuszcza lokalizację tych obiektów jako wolnostojące lub usytuowane w granicy z sąsiadem (przy zblokowaniu z budynkami o podobnym przeznaczeniu), na większych działkach,
 - 3) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
 - 4) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe 1500 m²,
 - 5) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów, przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wolnostojącej nie mniejszy niż 20,0 m.
 - 6) front działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej bliźniaczej, nie mniejszy niż 14,0 m.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Andrzej Kozłowski
10.05.2017

- 7) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo dla zabudowy mieszkaniowej letniskowej nie mniejszą niż 80 % powierzchni działki.
 - 8) obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg lub dróg dojazdowych (sięgaczy) nie wyznaczonych w planie, zasady wydzielenia dróg dojazdowych określono w § 25.
2. Ponadto dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, MN i 2ML, MN plan ustala:
- 1) stosowanie w budynkach mieszkalnych i letniskowych dachów dwu- lub wielospadowych o równym kącie nachylenia 45°.
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych 2 kondygnacje użytkowe (druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe) przy czym nie powinna przekraczać 10,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu.
 - 3) kalenicowy układ budynków w stosunku do drogi,
 - 4) ogrodzenia frontowe działek ażurowe o wysokości 1,5 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi,
 - 5) obsługę komunikacyjną z wyznaczonej w planie drogi.

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów usług i drobnej wytwórczości oznaczonych na rysunku planu symbolem UR

§ 24

Plan ustala:

- 1) zakaz wykonywania podziałów wtórnych.
- 2) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 50 % powierzchni terenu.
- 3) obowiązek wydzielenia z powierzchni działki drogi dojazdowej o szer. 4,5 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu.
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej.

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami K1, K2

§ 25

1. Dla poszczególnych kategorii dróg, o których mowa w § 12 ust. 6 plan ustala niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem K1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m.
 - 2) dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem K2 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Plan dopuszcza tworzenie układu dróg dojazdowych, poza podstawowym wyznaczonym w planie, pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i dostępu do mediów infrastruktury technicznej dla całego terenu.

12/12/2012 12:52:01 3101132
12/12/2012 12:52:01 3101132

szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8,0 m.

3. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w Wytycznych Projektowania Dróg (WPD-92)
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
 - 2) istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg.
5. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.

Rozdział IX

Infrastruktura techniczna

§ 26

1. Plan ustala następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dla obszaru, oznaczonego na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym z istniejącego wodociągu wiejskiego ϕ 160 mm wsi Zelgoszcz, ułożonego w drodze gminnej,
 - 2) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym w oparciu o istniejący wodociąg wiejski ϕ 160 mm wsi Zelgoszcz, ułożonego w drodze gminnej oraz jego rozbudowę,
 - 3) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, w systemie zbiorowym poprzez rozbudowę wodociągu wiejskiego wsi Zelgoszcz.
2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 28

1. Plan ustala warunki odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - 1) dla obszarów, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały, docelowo w systemie sieciowym w oparciu o projektowany układ kanalizacji z dowiązaniem się poprzez przepompownię do oczyszczalni miasta Strykowa. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się czasowe odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w systemie indywidualnym,
 - 2) dla obszaru, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, w systemie indywidualnym.
2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, w miarę możliwości w pasie jezdni.

§ 29

Plan ustala warunki odprowadzania wód deszczowych, dla obszaru oznaczonego na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały, powierzchniowo, z wykorzystaniem istniejącego układu hydrograficznego i zachowaniem warunków wynikających z odrębnych przepisów.

mgr inż. ...
LUBA ...

§ 30

1. Plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i nn poprzez jej rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 2) prowadzenie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) lokalizację stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi dróg. Dopuszcza się lokalizowanie stacji trafo słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 31

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym niskosiarkowym, gazem bądź energią elektryczną. Plan dopuszcza stosowanie innych czynników grzewczych uznanych za ekologicznie czyste.

§ 32

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział X

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 33

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarach objętych Rysunkami Planu stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami od 1MR MN do 8ML MN i od 1MR MN do 11MR MN.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się 1%.

§ 34

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Stryków Nr XVII/64/90 z dn. 30 kwietnia 1990 r., na obszarach objętych niniejszą zmianą.

§ 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta – Gminy Stryków.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie

Za zgodność
z oryginałem.

Z up. BURMISTRZA

Anna Sarna

Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

Grzegorz Kozłowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Kozłowski
018/0004/PW/06/07



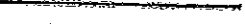


URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-5
e-mail: strykow@strykow.pl

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI ZELGOSZCZ - KIELMINA MAŁA**

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

od 1MN ML do 8MN ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
od 1MR MN do 11MR MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
UR	TERENY USŁUG DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
od 1ZL do 7ZL	TERENY LEŚNE
ZLd	TEREN PRZEZNACZONE DO DOLESIEŃ
R	TERENY ROLNE
1RZ 2RZ	TERENY ROLNYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH W OBNIŻENIU DOLINNYM CIEKU

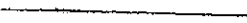
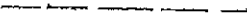



K1

DROGA GMINA

K2

DROGI DOJAZDOWE

OZNACZENIA INNE

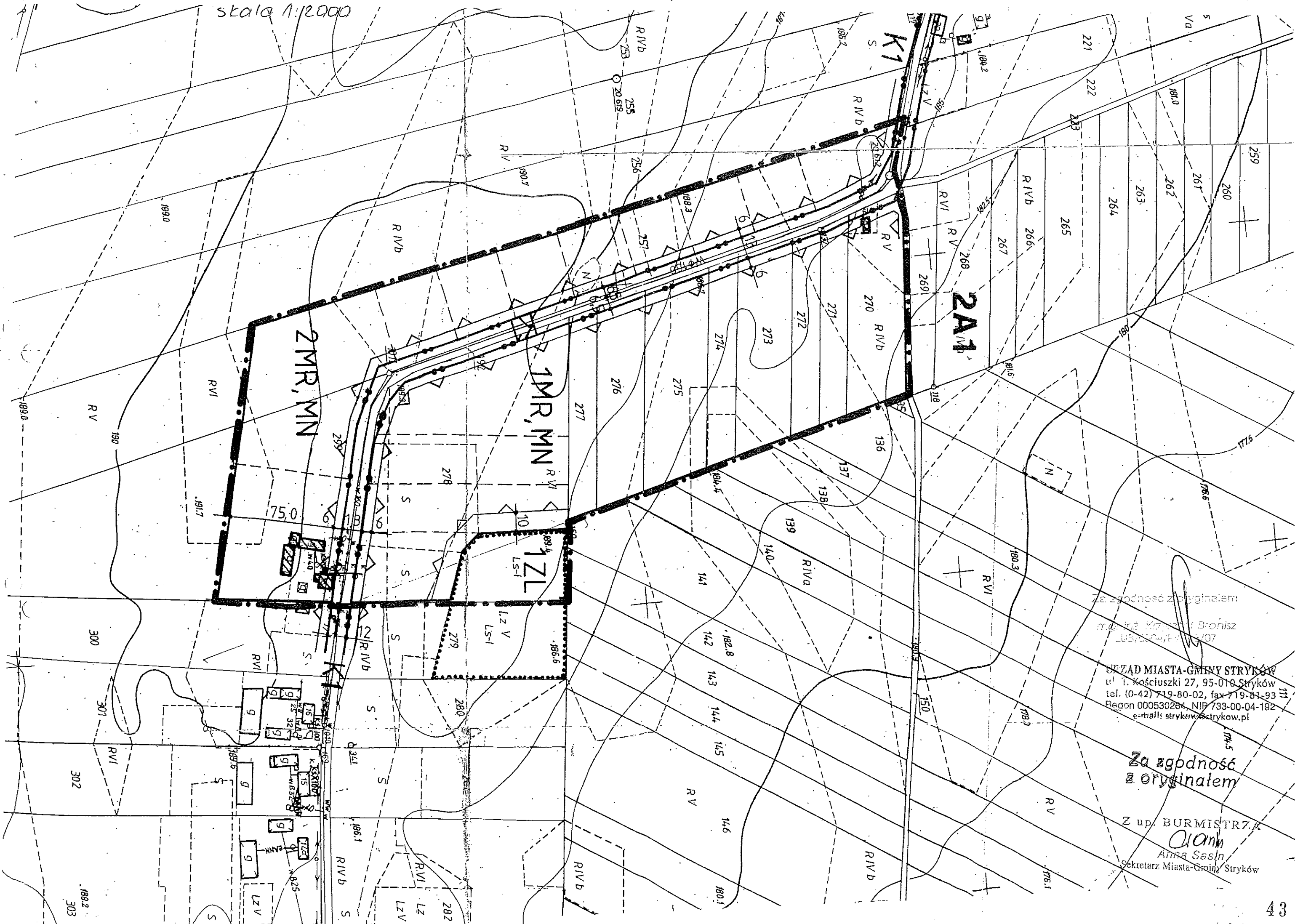
	GRANICE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK
	PODZIAŁY WTÓRNE - PROPOZYCJA
	PROPOZYCJA ADAPTACJI TRWAŁEJ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
	GRANICA WYSTĘPOWANIA ZIELEŃI LEŚNEJ I ZADRZEWIEŃ
	ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DZRRZEWA I KRZEWY ORAZ ICH SKUPISKA

*Za zgodność
z oryginałem*

Z up. BURMISTRZA
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

Za zgodność z oryginałem
MAGDALINA KOSCIUSZKA
URZĘDNIK PRACOWNIK

skala 1:2000



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Bronisz
LUS/0004/F/107

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZKA
Anna Sasin
Sekretarz Miasta-Gminy Stryków

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93
Regon 000530264, NIP 733-00-04-192
e-mail: strykow@strykow.pl

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

Województwo: łódzkie
Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: Stryków - obszar wiejski [102008_5]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 24-09-2013 14:44:03

sporządzono dnia 24-09-2013 14:44:03

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres		Rodzaj	Pow. [ha]			

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	88	G94	1.8084	RIVa RIVb RV RVI	0.0608 0.3702 0.7419 0.6355	KW 17908	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.88								
Uwagi: STARA DZIAŁKA NR 128/1 I 128/2 Dane zweryfikowane dnia 2001-10-25								
1/1 właściciel	Strąkowski Ireneusz Stanisław (Józef, Apolonia) zam. ul. Wolska 3, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi Strąkowska Barbara (Jan, Wiesława) zam. ul. Wolska 3, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	192/1	G77	0.0109	dr	0.0109	KW 52554	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.192/1								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2006-03-29								
1/3 współwłaściciel	Staniszewski Kazimierz (Józef, Marianna) zam. ul. Rydzowa 4/51, 91-211 Łódź							
2/3 współwłaściciel	Staniszewski Kazimierz (Józef, Marianna) zam. ul. Rydzowa 4/51, 91-211 Łódź Staniszewska Halina Wiesława (Wacław, Władysław) zam. ul. Rydzowa 4/51, 91-211 Łódź							
1/1 władający	URZĄD MIASTA - GMINY STRYKÓW (DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA) siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	191	G94	1.0326	RIVa RIVb RV RVI	0.2361 0.2636 0.4909 0.0420	KW 17908	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.191								
Uwagi: STARA DZIAŁKA NR 200 Dane zweryfikowane dnia 2011-02-01								
1/1 właściciel	Strąkowski Ireneusz Stanisław (Józef, Apolonia) zam. ul. Wolska 3, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi Strąkowska Barbara (Jan, Wiesława) zam. ul. Wolska 3, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	89/2	G157	3.9608	RIVa RIVb RV RVI B-RV N	0.8653 1.0873 1.1747 0.5708 0.1738 0.0889	KW 17753	Zelgoszcz 86
Identyfikator: 102008 5.0033.89/2								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2008-12-09								
1/1 właściciel	Jaworski Bogdan (Henryk, Alicja) zam. Zelgoszcz 86, 95-010 Stryków k. Łodzi Jaworska Jolanta Maria (Eugeniusz, Irena) zam. Zelgoszcz 86, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	91/4	G31	1.5879	dr	1.5879	00059148/5	ZELGOSZCZ - 5130 E
Identyfikator: 102008 5.0033.91/4								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2011-02-15								
1/1 właściciel	POWIAT ZGIERSKI siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	91/5	G31	0.0056	dr	0.0056	00059148/5	ZELGOSZCZ - 5130 E
Identyfikator: 102008 5.0033.91/5								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2011-02-15								
1/1 właściciel	POWIAT ZGIERSKI siedziba: ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	192/2	G78	1.8263	dr	1.8263	LD1G/00091205/9	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.192/2								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2013-06-11								

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

1/1 właściciel	GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi							
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	298	G195	0.1012	S-RIIb S-RIVa S-RIVb	0.0019 0.0956 0.0037	KW 9095	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.298								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2011-08-22								
1/1 właściciel	Staniszewski Dariusz Robert (Kazimierz, Halina) zam. ul. Aleksandrowska 30/18, 91-120 Łódź							
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	297	G32	0.6900	RIVa RIVb S-RIIb S-RIVa	0.3746 0.0593 0.2043 0.0518	KW 73945	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.297								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2011-08-22								
1/1 właściciel	Pawlak Andrzej (Józef, Halina) zam. Zelgoszcz 2, 95-010 Stryków k. Łodzi Pawlak Małgorzata (Zenon, Maria) zam. Zelgoszcz 2, 95-010 Stryków k. Łodzi							
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	190	G5	4.5067	RIVa RIVb RV RVI S-RIVa S-RV B-RIVa B-RV	0.0590 0.3015 0.7033 0.0574 0.0421 0.1649 0.0366 0.1419	LD1G/00085360/8	Zelgoszcz 85
Identyfikator: 102008 5.0033.190								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2012-10-15								
1/1 właściciel	Gawrych Ireneusz (Tadeusz, Zofia) zam. Osse 28, 95-010 Stryków k. Łodzi Gawrych Beata Elżbieta (Czesław, Zofia) zam. Osse 28, 95-010 Stryków k. Łodzi							
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	87	G5	3.1192	RIVa RIVb RV RVI	1.3669 1.0427 0.6430 0.0666	LD1G/00085360/8	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.87								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2012-10-15								
1/1 właściciel	Gawrych Ireneusz (Tadeusz, Zofia) zam. Osse 28, 95-010 Stryków k. Łodzi Gawrych Beata Elżbieta (Czesław, Zofia) zam. Osse 28, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Ilość działek na wypisie: 11
Suma powierzchni działek: 15.6496 ha

PODINSPEKTOR ds. nieruchomości

Bożena Dudkiewicz

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW

ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93

Regon 000530264, NIP 783-00-04-192

e-mail: strykow@strykow.pl

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

Województwo:

łódzkie

Powiat:

zgierski

Jednostka ewidencyjna: Stryków - obszar wiejski [102008_5]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 04-02-2014 12:57:04

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres			Rodzaj	Pow. [ha]	

Zelgoszcz [Nr 0033]		306	G19	0.2290	B-RV	0.2290	KW 24588	Zelgoszcz Zelgoszcz 13
Identyfikator: 102008 5.0033.306								
Uwagi: STARA DZIAŁKA NR 330/2 Dane zweryfikowane dnia 2006-03-29								
1/1 właściciel	Podsiedlik Jarosław Jacek (Stanisław, Stanisława)zam. Zelgoszcz 14, 95-010 Stryków k. Łodzi Renata (Henryk, Wiesława)zam. Zelgoszcz 14, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]		311	G4	1.8555	RIVb RV RVI PsV B-RV	0.8694 0.5470 0.2431 0.1593 0.0367	ID. INS 63/97	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.311								
Uwagi: Czynniki wzmianki o wszczęciu egzekucji z nieruchomości- wniosek Komornika Sądowego Rew. I-go przy SR w Zgierzu z dn.16.01.2007r. Sygn.akt I KMP 31/85 Dane zweryfikowane dnia 2007-01-31								
1/2 współwładający na zasadach samoistnego posiadania	Brzeziński Tadeusz (Stanisław, Władysława)zam. Zelgoszcz 11, 95-010 Stryków k. Łodzi							
1/2 współwładający na zasadach samoistnego posiadania	Kucińska Danuta Janina (Stanisław, Władysława)zam. Janów---290000046 3, 99-205 Dalików							

Zelgoszcz [Nr 0033]		312/2	G62	0.9999	RIVb RV RVI	0.8426 0.0997 0.0576	KW 84824	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.312/2								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2009-06-15								
1/1 właściciel	Olszówka Henryk Piotr (Jan, Marianna)zam. Zelgoszcz 10, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]		312/1	G254	3.9525	RIVb RV RVI S-RV B-RV	1.4897 1.3195 0.8462 0.1394 0.1577	KW 84823	Zelgoszcz 10
Identyfikator: 102008 5.0033.312/1								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2009-06-15								
1/1 właściciel	Olszówka Katarzyna Janina (Henryk, Elżbieta)zam. Zelgoszcz 10, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]		302	G95	1.6831	RIVb RV RVI S-RVb S-RV B-RV	0.8607 0.3523 0.0546 0.0559 0.1215 0.2381	KW 9861	Zelgoszcz 15 Zelgoszcz 16
Identyfikator: 102008 5.0033.302								
Uwagi: poprzedni nr dz. 325 Dane zweryfikowane dnia 2010-04-27								
1/2 współwłaściciel	Walak Justyna Sylwia (Zdzisław, Zofia)zam. Zelgoszcz 16, 95-010 Stryków k. Łodzi							
1/2 współwłaściciel	Zielińska Agnieszka (Zdzisław, Zofia)zam. Zelgoszcz 16, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Ilość działek na
wypisie: 5
Suma powierzchni
działek: 8.72 ha

Za zgodą... gminalem

Za zgodą... gminalem

13/02/2014 10:07

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW INFORMACYJNYCH

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości

Bożena Dydkiewicz

Na zgodność z oryginałem

MGR inż. JACEK KROŃCZAK
012/0004/P/05/07

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW

ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

tel. (0-42) 719-80-02, fax 719-81-93

Regon 000530264, NIP 733-00-04-192

e-mail: strykow@strykow.pl

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

Województwo:

łódzkie

Powiat:

zgierski

Jednostka ewidencyjna: Stryków - obszar wiejski [102008_5]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 24-09-2013 14:47:16

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres			Rodzaj	Pow. [ha]		

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	313	G3	5.5311	RIVa RIVb RV RVI S-RV	0.3880 2.7722 1.5130 0.7356 0.1223	AN A 1607/97	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.313								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2008-04-09								
1/1 właściciel	Nowak Dariusz Paweł (Henryk, Zofia) zam. ul. Witanówek 22, Dobra, 95-010 Stryków k. Łodzi Nowak Ilona Agnieszka (Jan, Krystyna) zam. Zelgoszcz 9, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	314	G28	2.6344	RIVa RIVb RV RVI B-RV	0.0876 1.4198 0.5775 0.2950 0.2545	KW 17426	Zelgoszcz 7 Zelgoszcz 8
Identyfikator: 102008 5.0033.314								
Uwagi: poprzedni nr dz. 337 Dane zweryfikowane dnia 2007-12-13								
4/6 współwłaściciel	Jabłońska Janina (Stanisław, Irena) zam. Zelgoszcz 8, 95-010 Stryków k. Łodzi							
1/6 współwłaściciel	Jabłoński Mirosław Piotr (Eugeniusz, Janina) zam. Zelgoszcz 8, 95-010 Stryków k. Łodzi							
1/6 współwłaściciel	Jabłoński Remigiusz Maciej (Eugeniusz, Janina) zam. Zelgoszcz 8, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	301	G171	1.8451	RIVb RV RVI S-RV S-RVI B-RVI	0.8913 0.4548 0.1246 0.0747 0.0521 0.2476	KW 35603	Zelgoszcz 16
Identyfikator: 102008 5.0033.301								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2008-02-20								
1/1 właściciel	Trzewikowski Józef (Kazimierz, Janina) zam. Zelgoszcz 17, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	300	G172	1.3039	RIVb RV RVI S-RVI B-RVI	0.4515 0.4559 0.2257 0.1056 0.0652	KW 35604	Zelgoszcz 17
Identyfikator: 102008 5.0033.300								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2008-02-20								
1/1 właściciel	Trzewikowski Józef (Kazimierz, Janina) zam. Zelgoszcz 17, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	257/10	G251	0.2311	RIVb RV RVI	0.0802 0.1093 0.0416	LD1G/00095584/7	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.257/10								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2012-01-24								
1/1 właściciel	GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi							

Zelgoszcz [Nr 0033]	-	278/1	G78	0.0970	RIVb RV RVI S-RVb	0.0364 0.0420 0.0052 0.0134	LD1G/00091205/9	Zelgoszcz
Identyfikator: 102008 5.0033.278/1								
Uwagi: Pod poszerzenie drogi gminnej Dane zweryfikowane dnia 2012-02-10								

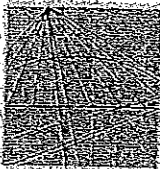
Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

1/1 właściciel		GMINA STRYKÓW Siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, Stryków, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	257/14	G69	0.1898	RIVb RV RVI	0.0167 0.1184 0.0547	LD1G/00058612/2	Zelgoszcz
Identyfikator:		102008 5.0033.257/14						
Uwagi:		przeznaczona pod drogę wewnętrzną Dane zweryfikowane dnia 2012-03-20						
1/1 właściciel		Patora Krzysztof (Józef, Helena) zam. Zelgoszcz 51, 95-010 Stryków k. Łodzi Patora Bogusława Małgorzata (Władysław, Zofia) zam. Zelgoszcz 51, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	299/1	G99	1.0851	RIVb RV RVI	0.1915 0.6749 0.2187	LD1G/00012010/8	
Identyfikator:		102008 5.0033.299/1						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2013-06-11						
1/1 właściciel		Kaszuba Urszula (Edward, Krystyna) zam. Zelgoszcz 18, 95-010 Stryków k. Łodzi						
Zelgoszcz [Nr 0033]	-	299/2	G99	1.4572	RIVb RV RVI B-RV	0.2621 0.9075 0.1387 0.1489	LD1G/00012010/8	Zelgoszcz 18
Identyfikator:		102008 5.0033.299/2						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2013-06-11						
1/1 właściciel		Kaszuba Urszula (Edward, Krystyna) zam. Zelgoszcz 18, 95-010 Stryków k. Łodzi						

Ilość działek na
wypisie: 9

Suma powierzchni
działek: 14.3747 ha

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości
Bożena Dudkiewicz



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIB OKK 7131/126 - 7132/126/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. / art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 / § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. / po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil TOKARZEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 listopada 1985 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0044/PWOE/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosier

Członek

mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Holynski

Otrzymują:

1. Pan Kamil Tokarzewski
ul. Lysiańceja 28
21-140 Michów

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czer

LOIB. OKK. 7131/10 - 7132/29/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm., art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i dalej jednolite: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 136 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 877) w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107) z późn. zm.

stwierdzamy, że

Pan Krzysztof BRONISZ

inżynier

urodzony dnia 24 stycznia 1978 r. w Kamieńcu

osobny

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr. ewidencyjny: LUB/0004/PWOE/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w rubryce nadania stroną, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107) z późn. zm. odwołuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podlega wpisać do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stałowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz (wpis) do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji należy odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

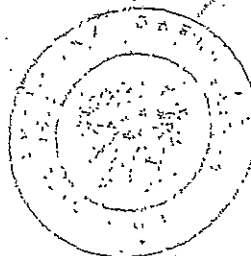
Członek
mgr inż. Maria Foster

Członek
mgr inż. Edward Wozniak

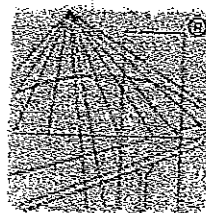
Przewodniczący
mgr inż. Bogusław Borjas

Oczymuje:

1. Pan Krzysztof Bronisz
Dębówka 64
20-823 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. za



Signta Krzysztof Bronisz
LUB 0004/PWOE/07



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2FH-HXM-HZ3 *

Pan Kamili Tokarzewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0178/13
adres zamieszkania: ul. Tysiąclecia 28, 21-140 Michów k Lubartowa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

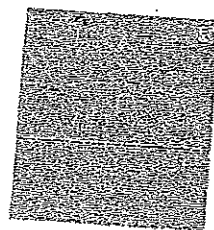
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-19 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zaświadczenie
miejscowość: Lubartów, data: 2013-09-19
Wojciech Szewczyk



POLSKA
INŻYNIERSKA
IZBA
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KUZ-B4X-KYX *

Pan Krzysztof Bronisz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0299/07

adres zamieszkania m. Dębówka 64, 20-823 Lublin.

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem w siedzibie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami), oświadczam że projekt budowlany:

„Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40744 - „

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PWJE/13

KLAUZULA

sprawdzenia projektu budowlanego

Projekt budowlany:

„Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40744 - „

Miejscowość: Zelgoszcz
Gmina: Stryków
Województwo: Łódzkie
Obręb ewid.nr : 0033
Działki: 314,313,312/1, 299/2,299/1,257/14,257/10, 192/2

Sporządzony przez mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Składający się z następujących części:

1. „Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych - ST nr 40744 - „

Został sporządzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie ze:

- zleceniem
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami
- warunkami przyłączenia

Projekt jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Lublin

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/3044/PWJE/13

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - INFORMACJA

Nazwa i rodzaj
zamierzenia
budowlanego:

Oświetlenie drogi gminnej w miejscowości Zelgoszcz
Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego oraz słupów
oświetleniowych
- ST nr 40744 -

Rodzaj obiektu
budowlanego

Oświetlenie drogowe

Inwestor:

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Branża:

Elektryczna

Miejscowość:

Zelgoszcz

Gmina:

Stryków

Województwo:

Łódzkie

Obręb ewid.nr :

0033

Działki:

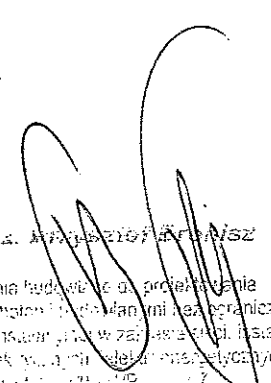
314,313,312/1,299/2
299/1,257/14,257/10,192/2

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Bronisz
upr. bud. LUB/0004/PW0E/07

Adres:

Dębówka 64
20-823 Lublin


mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalność: instalacje w zakresie: instalacji
elektrycznych, instalacji elektrycznych

Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia - Informacja

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa linii kablowych oświetlenia drogowego
- budowa słupów oświetleniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace będą wykonywane w pobliżu dróg, linii napowietrznych i kablowych nn 0,4kV, SN 15kV oraz sieci wodociągowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) drogi publiczne
- b) linie elektroenergetyczne
- d) sieci wodociągowe

Na terenie placu budowy znajdują się czynne linie napowietrzne nn 0,4kV PGE Dystrybucja S.A.

Budowę oświetlenia drogowego należy rozpocząć po odłączeniu zasilania linii, uziemieniu linii nn oraz sprawdzeniu braku napięcia.

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące rurociągi gazowe.

Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopać ręcznie. Wykopy na całej długości oznakować taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie prace montażowe na żerdziach wykonywać przy zastosowaniu środków ochrony osobistej (kask, szelki bezpieczeństwa) oraz tylko wtedy gdy zapewniona jest stabilność słupa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń, oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z

obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto. Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączonego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) ~~dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym)~~ pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora.

mgr inż. Krzysztof Bronisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. UIR: 00044/WCE/07

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany linii oświetlenia drogowego zasilanego z szafki oświetleniowej SO zlokalizowanej na stacji transformatorowej nr 40744 opracowany według warunków przyłączenia nr 5241310890.

Projektowana linia oświetlenia drogowego kablowego, słupy oświetleniowe i oprawy oświetleniowe pozostają na majątku Gminy Stryków.

6.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia,
- umowa przyłączeniowa,
- opinia ZUDP
- obowiązujące normy i przepisy

6.3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- budowę linii kablowych oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi, oraz przebudowę szafki oświetleniowej.

6.4. Istniejąca szafka oświetleniowa SO

Aparatura zabezpieczeniowa i pomiarowa istniejącego obwodu oświetlenia drogowego umieszczona w rozdzielnicy stacyjnej pozostaje bez zmian. Projektuje się doposażenie istniejącej szafki oświetleniowej o następujące aparaty elektryczne:

- stycznik SM 363 230-4N0 63A,
- wyl. instalacyjny s303 B16A,
- zaciski ZUG 35,
- przesłona PCV.

Załączanie oświetlenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara lub ręcznie. Szafkę wyposażać w tabliczki opisowe, schemat, a na zewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem. Wyposażenie szafki oświetlenia drogowego zainstalować zgodnie z rys. nr 3. Z szafki oświetleniowej wyprowadzić projektowany obwód oświetlenia kablem YAKY 4x35mm².

6.5. Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego

Trasę projektowanych linii kablowych oświetlenia drogowego pokazano na mapie w skali 1:500. Typ kabla oraz długość kabla podano na planie trasy oraz na schemacie. Z szafki stacyjnej SO (Stacji Transformatorowej nr 40744) wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKY 4x35mm² zasilające lampy oświetlenia drogowego w kierunku słupa nr 1.

Wyprowadzenie kabla z szafki stacyjnej SO należy wykonać w osłonie AROT BE 50. Rurę osłonową kabla należy uszczelnić za pomocą rury termokurczliwej REC 90 prod. Radpol. Do mocowania rury na słupie zastosować uchwyty dystansowe UMR(ż)-50/200 prod. Bezpól, natomiast do mocowania kabli na słupie stosować uchwyty UKB-200(ż) prod. Bezpól.

Kabel oświetleniowy wzdłuż drogi układać w min. odległości 1m od krawędzi jezdni i na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych. Dodatkowo w miejscach przecięć z istniejącymi instalacjami należy na istniejące przewody nałożyć rurę dwudzielną AROT PS, którą należy uszczelnić przy pomocy masy plastycznej.

Przejście kabli YAKY 4x35 mm² pod wjazdami utwardzonymi wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRS 75 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1,2m licząc od najniższej rzędnej w linii przejścia kabla. Przejście kabli YAKY 4x35 mm² pod rowami odwadniającymi wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRS 75 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1m licząc od dna rowu.

Kabel do rury SRS 75 wprowadzać w osłonie DVR 50 tak aby w przyszłości umożliwić wymianę kabli na odcinkach pomiędzy słupami. Uszczelnienie pomiędzy osłonami SRS 75 i DVR 50 wykonać za pomocą rury termokurczliwej RBG 119,4 / 22,9 prod. Radpol.

Kable na słupach zakończyć palczatkami kablowymi typu AK4 6-35, a na żyły nałożyć termokurczliwe oznaczniki faz ZOK-2. Projektowane kable należy układać w wykopie na głębokości 1m na warstwie piasku o grubości 0,1 m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 0,1m oraz rodzimego gruntu o grubości 0,15 a następnie przykryć folią oznacznikową koloru niebieskiego. Razem z kablem oświetleniowym układać uziemienie słupów wykonane bednarką FeZn 25x4. Uziemienie składać na głębokości 0,1m pod kablem. Kabel układać w wykopie linią falistą (wężykowanie 1÷3%). Przy słupach pozostawić zapasy kabli o długości 1m.

Na układany kabel założyć opaski informacyjne rozmieszczone w odstępach co 10m oraz przy złączach kablowych i po obu stronach rur ochronnych zawierające;

- nazwę użytkownika
- typ kabla
- relację kabla

Całość robót związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Przed przystąpieniem do robót trasa kabla winna być wytyczona, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

Kable po ułożeniu w wykopie, przed zasypaniem, powinny być zgłoszone do obiorów etapowych do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Miasto.

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w centrum dystrybutorskim PGE Dystrybucja S.A. - Oddział Łódź-Miasto oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Oddziale Łódź-Miasto.

6.6. Słupy i oprawy oświetleniowe

Słupy posadzić wzdłuż dróg zgodnie z rys. nr 2. Wykopy pod fundamenty należy wykonywać ręcznie. Fundamenty słupów montowanych przy skarpie należy ustabilizować za pomocą gotowej podsypki cementowej. Montaż słupów odbywać się będzie przy pomocy żurawia budowlanego. Montaż opraw, wysięgników oraz oprzewodowanie wykonywane będzie z wysięgnika hydraulicznego na podwoziu samochodowym. Przy słupach należy wykonać uziemienia. Uziemienie słupów wykonać za pomocą płaskownika FeZn 25x4. Uziemienie składać w rowie kablowym na głębokości 0,1m pod kablem. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać wartości podanych na planie oraz schemacie.

Dobrano:

- a) Słupy oświetleniowe C7/4/64 produkcji Elmonter
- b) Oprawa TECEO 1 LED/5102/24 LEDS 500mA NW 55W (oprawa II klasy izolacji) produkcji Schreder
- c) Wysięgniki W16 Elmonter o nachyleniu 5° względem drogi
- d) Fundamenty B-120

Wzdłuż drogi gminnej zastosować wysięgniki jednoramienne W16/1/1/1,5. Oprawy należy zabezpieczyć bezpiecznikiem D01/E14, 6A zamontowanym w złączu słupowym. Nachylenie opraw oświetleniowych względem drogi 5°. Zasilanie opraw należy wykonać kablem YKY 3x2,5mm². Całość prac wykonać w oparciu o katalogi

6.7. Ochrona od porażeń

Systemem sieci jest układ TN-C.

6.8. Ochrona przepięciowa

Dla linii napowietrznych nn ochrona realizowana będzie za pomocą ograniczników przepięć typu ETITEC A 0.5/5/A-O z sygnalizacją i odłącznikiem.

6.9. Zakres oddziaływania i uciążliwości

Projektowane oświetlenie drogowe nie oddziałuje na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.

6.10. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać w zgodzie z PBUiE, BHP, PN i sztuką budowlaną oraz pismem Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- w miejscach zbliżenia i przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, prace wykonywać ręcznie oraz zrealizować postanowienia zawarte w protokole ZUDP
- teren po prowadzonych robotach kablowych należy przywrócić do stanu pierwotnego
- przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim, sporządzić protokoły
- wykonawca na miesiąc przed terminem wykonania robót powiadomi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

7. Obliczenia techniczne

1. Założenia projektowe

- a) napięcie sieci zasilającej 230/400V 50Hz
- b) obliczeniowy współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$
- c) ochrona przeciwporażeniowa: samoczynne wyłączenie zasilania
- d) układ sieciowy: TN-C

2. Obliczenie mocy zainstalowanej i szczytowej projektowanego oświetlenia

proj. obwód oświetleniowy nr 1

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności $j=1,4$

Całkowita moc zainstalowana	$P_i = 3610W = 3,61kW$
Całkowita moc szczytowa	$P_s = 3,61 * 1,4 = 5,054kW$

proj. obwód oświetleniowy nr 2

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności $j=1,4$

Całkowita moc zainstalowana	$P_i = 1820W = 1,82kW$
Całkowita moc szczytowa	$P_s = 1,82 * 1,4 = 2,548kW$

proj. obwód oświetleniowy nr 3

- moce obliczeniowe wyznaczono stosując współczynniki jednoczesności $j=1$

Moc opraw oświetleniowych:
12x55W

Całkowita moc zainstalowana	$P_i = 12 * 0,055kW = 0,66kW$
Całkowita moc szczytowa	$P_s = 0,66kW$

- bilans mocy zapotrzebowanej $P_z = 5,054 + 2,548 + 0,66 = 8,262kW$
- moc zamówiona $P = 11kW$

Projektowane oświetlenie będzie zasilone w ramach zapewnionej mocy przyłączeniowej zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5241310890.

3. Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową, spadek napięcia i ochronę przeciwporażeniową

Dobór przewodów i zabezpieczeń zgodnie z tabelą obliczeniową nr 1.

Zelgoszcz 1, gm. Stryków

wysokość słupów $h=8,0\text{m}$, wysięgnik $dł.=1,5\text{m}$, bez nachylenia (0°)

Partner kontaktowy:
Numer zlecenia:
Firma:
Numer klienta:

Data: 10.03.2014
Edytor:



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Spis treści

Zelgoszcz 1, gm. Stryków	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5
Pola oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Izolinie (E)	6



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Zelgoszcz 1, gm. Stryków / Lista opraw

5 ilość

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 Leds 700mA
NW / 324572

Numer artykułu:

Strumień świetlny (Oprawa): 4970 lm

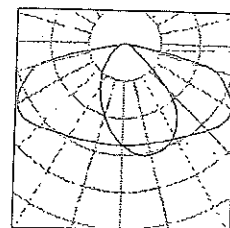
Strumień świetlny (Lampy): 5834 lm

Moc opraw: 55.0 W

Klasyfikacja oświetleń CIE: 100

Kod Flux CIE: 45 78 97 100 85

Wyposażenie: 1 x 24 Leds 700mA NW (Czynnik
korekcyjny 1.000).





Edytor
Telefon
faks
e-Mail

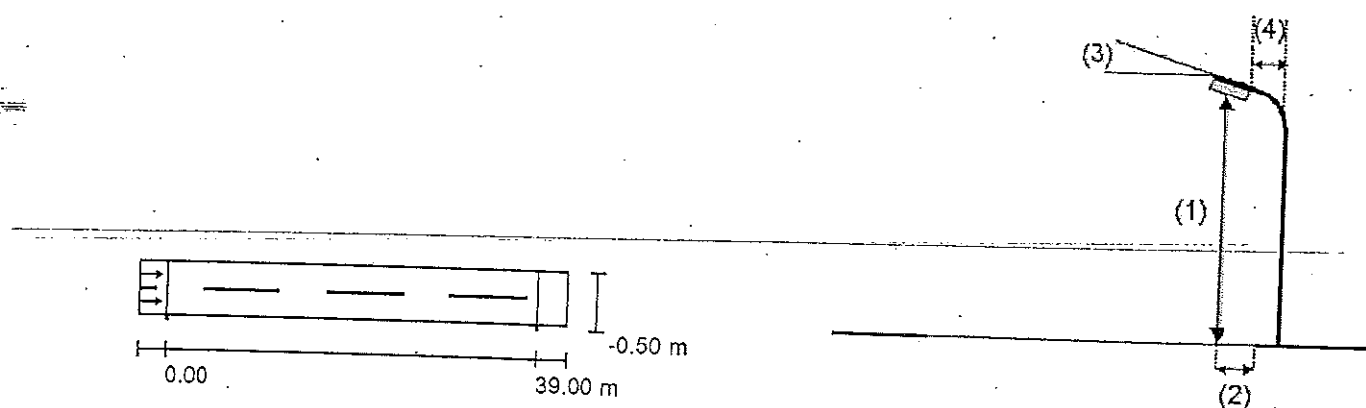
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 5.500 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa: SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 700mA NW / 324572
 Strumień świetlny (Oprawa): 4970 lm
 Strumień świetlny (Lampy): 5834 lm
 Moc opraw: 55.0 W
 Rozmieszczenie: jednostronnie na dole
 Odstęp słupa: 39.000 m
 Wysokość montażu (1): 8.000 m
 Wysokość punktu świetlnego: 8.040 m
 Nawis (2): -0.100 m
 Nachylenie wysięgnika (3): 0.0 °
 Długość wysięgnika (4): 1.500 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
 przy 70°: 428 cd/klm
 przy 80°: 255 cd/klm
 przy 90°: 0.00 cd/klm

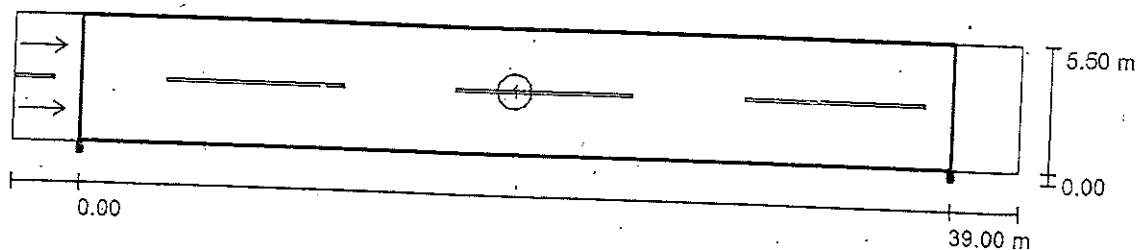
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 90°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.6.



Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:322

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 39.000 m, Szerokość: 5.500 m
Siatka: 13 x 6 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R3; q0: 0.070
Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

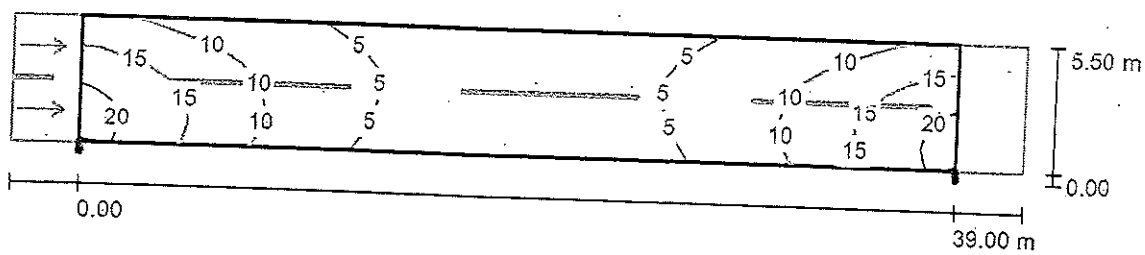
Wartości rzeczywiste według obliczenia:
Wartości zadane według klasy:
Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.58	0.47	0.65	9	0.65
≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
✓	✓	✓	✓	✓



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 322

Siatka: 13 x 6 Punkty

E_m [lx]
8.50

E_{min} [lx]
2.55

E_{max} [lx]
20

E_{min} / E_m
0.300

E_{min} / E_{max}
0.125

TABELA MONTAŻOWA

[illegible]

**Zestawienie materiałów do montażu linii kablowej oświetlenia drogowego zasilonej
istn. szafki ośw. SO (z ST nr 40744) (Obwód ośw. nr 3)**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Kabel	YAKY 4x35	Telefonika	m	1267		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	122		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	122		
4	Rura termokurczliwa	RBG 119,4/ 22,9	Radpol	szt	28		Uszczelnienie rur SRS przy przepustach
5	Rura termokurczliwa	REC90	AROT	szt	1		
6	Folia niebieska	Szer 0,4		m	1036		
7	Rura AROT	SRS 75	AROT	m	144		
8	Rura AROT	BE 50	AROT	m	3		
9	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	1272		
10	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	48		
11	Piach			m ³	95,8		
12	Słup	C7/4/64	Elektromonter	szt	12		
13	Fundament	B-120 z kotwami KB-120	Elektromonter	szt	12		Fundamenty pomalowane zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci
14	Elementy śrubowe M24	N24	Elektromonter	kpl	12		
15	Kapturek M24	KAP24	Elektromonter	kpl	12		
16	Wysięgnik jednoramienny	W16/1/1/1,5	Elektromonter	szt	12		Wysokość 1m, długość ramienia 1,5m
17	Oprawa oświetleniowa	TECEO 1 /5102/24 LED 700mA NW 55W	Schreder	szt	12		(oprawa II klasy izolacji)
18	Przewód	YKYo 3x2,5	Telefonika	m	120		
19	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	12		
20	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	12		II klasa izolacji
21	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	25		
22	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	6		
23	Taśma do mocowania	COT 37.1	ENSTO	szt	8		
24	Uchwyt dystansowy do rury na słup	UMR(ż) 50/200	BEZPOL	szt	3		
25	Uchwyt dystansowy do rury na słup	UKB(ż) 200	BEZPOL	szt	4		
26	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	25		
27	Tabliczka opisowa w SO grawerowana		Tabal	szt	1		
28	Tabliczka opisowa na słup		Tabal	szt	12		
29	Bednarka oc. Fe/Zn 25x4			m	485		
30	Śruba ocynkowana	M10x25+N+2PO +PS		szt	120		

Uwagi:

Dodatkowe materiały stosować według własnych potrzeb.

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO MONTAŻU
DOPOSAŻENIE INSTALUJĄCEJ SZAFKI OSW. (ST nr 40744)**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie Typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Szafka oświetleniowa - doposażenie	SO					
	Przewód - Izolacja niebieska	LgY 10	Telefonika	m	1,5		
	Przewód - Izolacja czarna	LgY 10	Telefonika	m	4,5		
	Przewód	DY 2x1,5	Telefonika	m	1		
	Przesiona	PCV 10mm	Elektroplast	szt	1		
	Zaciski	ZUG 35	Elektroplast	szt	6		
	Wył. instalacyjny	S303 B16A	Legrand	szt	1		
	Stycznik	SM 363 230-4NO- 63A	Legrand	szt	1		

Uwagi:

Dodatkowe materiały stosować według własnych potrzeb.



Warszawa, dn. 15.04.2014

W związku z otrzymanym zapytaniem podaję moce całkowite i prądy opraw:

SCHREDER CONTILED: (337562) Flat Smooth Glass Extra Clear 5121 32 XP-G2 (1.000)
31.0W

Moc całkowita oprawy: 31W

Prąd roboczy: ok. 142mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA / NW / 324572 (Typ 1)* (1.000) 38.0W

Moc całkowita oprawy: 38W

Prąd roboczy: ok. 174mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 32 LEDS 500mA / NW / 324572 (1.000) 53.0W

Moc całkowita oprawy: 53W

Prąd roboczy: ok. 243mA

SCHREDER TECEO 1 / 5121 / 40 LEDS 500mA / NW / 330752 (1.000) 63.0W

Moc całkowita oprawy: 63W

Prąd roboczy: ok. 288mA

TECEO 1 LED / 5102 / 24 LEDS 700mA NW / 324572 55W

Moc całkowita oprawy: 55W

Prąd roboczy: ok. 252mA

TECEO 1 LED / 5102 / 32 LEDS 700mA NW / 324582 71W

Moc całkowita oprawy: 71W

Prąd roboczy: ok. 325mA

$\cos\phi = 0,95$

Podane moce opraw są mocami całkowitymi pobieranymi przez oprawę z
uwzględnieniem wszystkich strat.

Z poważaniem

Kamil Gwiazda

Kamil Gwiazda

Kierownik regionu

woj. łódzkie i świętokrzyskie

TECEO 1|2

Schröder



MAKSYMALNA OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Minimalny koszt inwestycyjny był siłą napędową podczas rozwijania produktu TECEO. Oprawy są wyposażone w różnorodne opcje ściemniania oraz zdalnego sterowania w celu uzyskania znacznej redukcji kosztów zużywanej energii. Jest to bardzo konkurencyjne rozwiązanie w porównaniu do opraw wyposażonych w tradycyjne źródła światła takie jak wysokoprężne lampy sodowe.

LENsofar2®

Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny drugiej generacji Lensofar2®, bazujący na różnorodności specjalnych soczewek opracowanych przez firmę Schröder. System ten znajduje zastosowanie w przestrzeni miejskiej, gdzie innowacyjne zastosowania są wyznacznikiem jakości. Lensofar2® działa na zasadzie dodawania krzywych fotometrycznych. Każda dioda jest połączona z konkretną soczewką generując kompletną krzywą fotometryczną oprawy. Strumień oprawy zmienia się w zależności od ilości zastosowanych diod.

WYDAJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

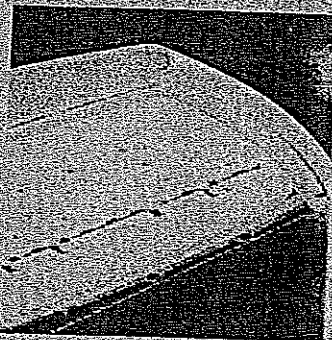
Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny oparty na modułowej ilości LED, dzięki czemu oferują szeroki zakres wyboru strumienia świetlnego. Mogą być również wyposażone w różnorodne zasilacze oraz opcje ściemniania. Dzięki uniwersalnemu uchwytowi montażowemu oprawa Teceo może być zainstalowana pod kątem, co pozwala uzyskać optymalną wydajność fotometryczną. Taka elastyczność zapewnia odpowiednie dopasowanie rozsyłu fotometrycznego do rzeczywistych potrzeb oświetleniowych konkretnej powierzchni.

FUTUREPROOF

Oprawy Teceo zostały zaprojektowane przy wykorzystaniu najnowszych technologii tak, aby spełnić założenie koncepcji FutureProof. System optyczny posiada klasę szczelności IP 66, dzięki czemu skutecznie chroni moduły LED oraz soczewki przed kontaktem ze środowiskiem zewnętrznym i zapewnia stałą wydajność fotometryczną w miarę upływu czasu.

Optyka i układ zasilający mogą zostać szybko zdemontowane i wymienione po zakończeniu okresu użytkowania. Koncepcja FutureProof umożliwia również zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w istniejącym modelu w przyszłości.

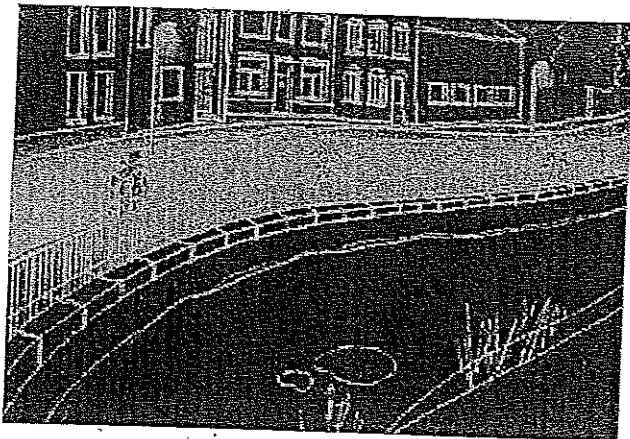
Te łatwe i szybkie procedury redukują koszty obsługi oraz przyczyniają się do redukcji kosztów eksploatacji całej instalacji oświetleniowej.



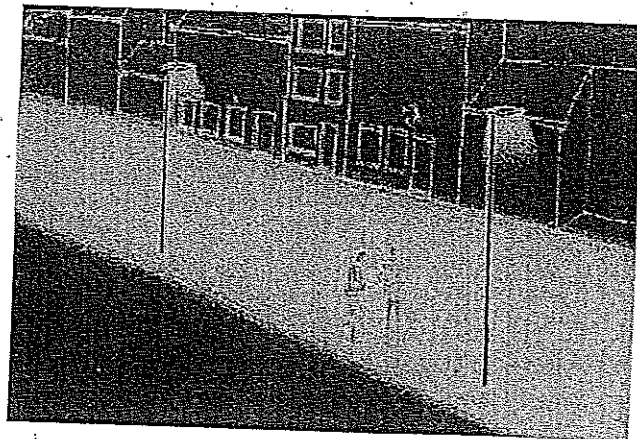
PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIA

Oprawy TECEO cechują się niezwykłą wydajnością fotometryczną.

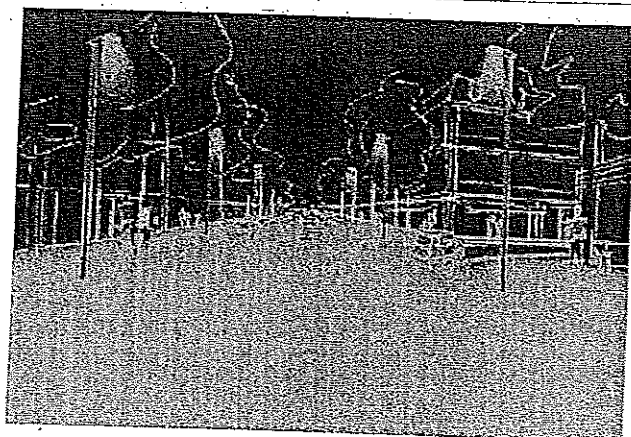
Elastyczność systemu optycznego LensoFlex2® pozwala uzyskiwać wiele rozsytów światłości, aby skuteczniej reagować na wymagania oświetlenia miejskiego. Ponadto możliwość zmiany ilości zastosowanych LED pozwala na precyzyjne dostosowanie mocy oprawy w zależności od obszaru, który ma być oświetlany.



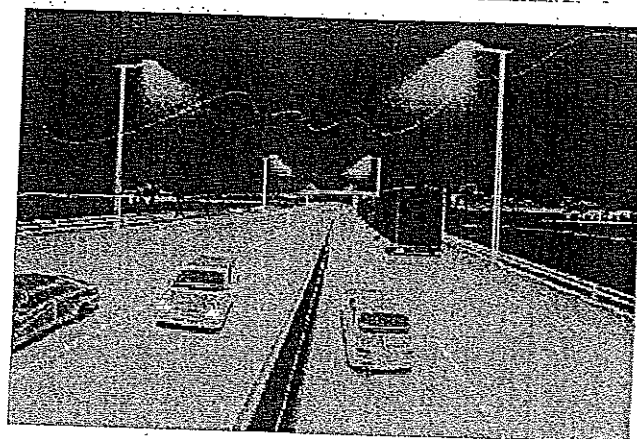
- Optyka LensoFlex2® „Wąska uliczka” 5098
- Klasy oświetlenia S



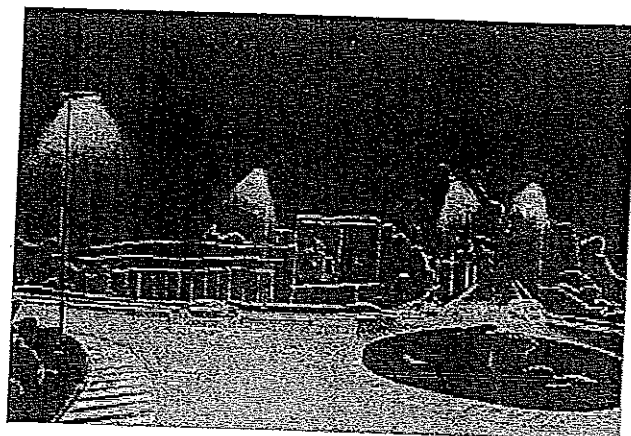
- Optyka LensoFlex2® „Drogi osiedlowe” 5103
- Klasy oświetlenia ME4
- SR>50%



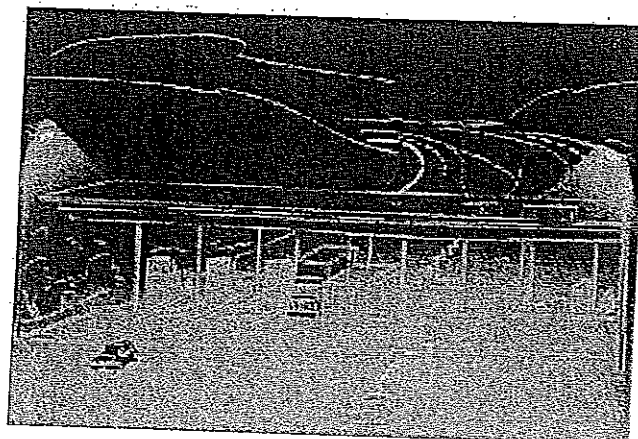
- Optyka LensoFlex2® „Drogi miejskie” 5068
- Klasy oświetlenia ME3
- SR>50%



- Optyka LensoFlex2® „Autostrady” 5102
- Klasy oświetlenia ME3 do ME1



- Optyka LensoFlex2® „Średnie tereny” 5120



- Optyka LensoFlex2® „Duże tereny” 5121

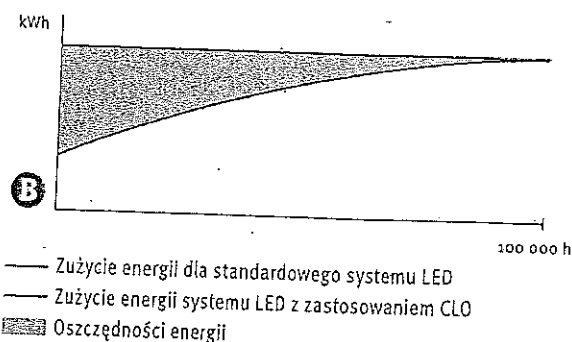
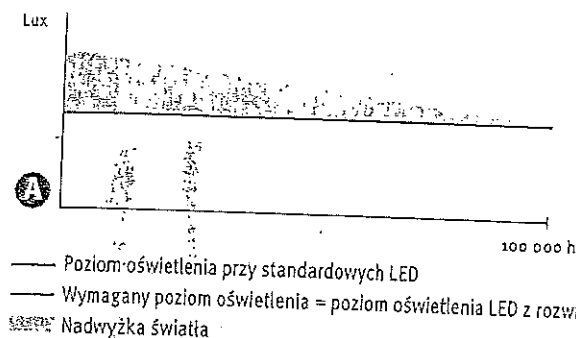
UTRZYMANIE STRUMIENIA ŚWIETLNEGO W CZASIE

Przy standardowych rozwiązaniach zakładany w obliczeniach współczynnik utrzymania MF, powoduje w początkowym okresie eksploatacji nadwyżkę ilości światła, a więc zużycie energii zainstalowanych opraw jest zbyt wysokie. Wydajność opraw spada powoli do osiągnięcia minimalnego wymaganego poziomu dopiero przy końcu okresu eksploatacji instalacji (wykres A).

Oprawy Teceo pracują przy zachowaniu stałego strumienia świetlnego (ang. Constant Light Output – CLO).

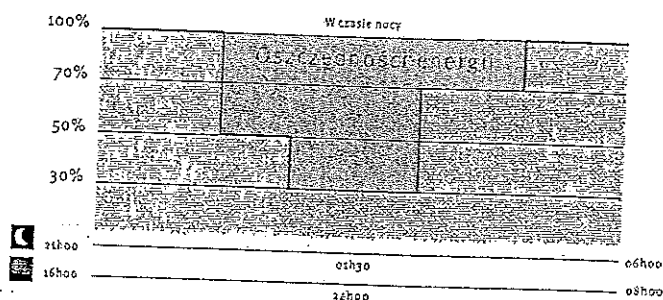
TECEO w precyzyjny sposób kontroluje swoje potrzeby energetyczne tak, aby zapewniać stałe wymagany poziom oświetlenia – nie więcej i nie mniej – przez cały okres użytkowania (wykres B).

W ten sposób możemy wygenerować dodatkowe oszczędności energii nawet do 10% przy żywotności na poziomie 100,000 godzin (L70).

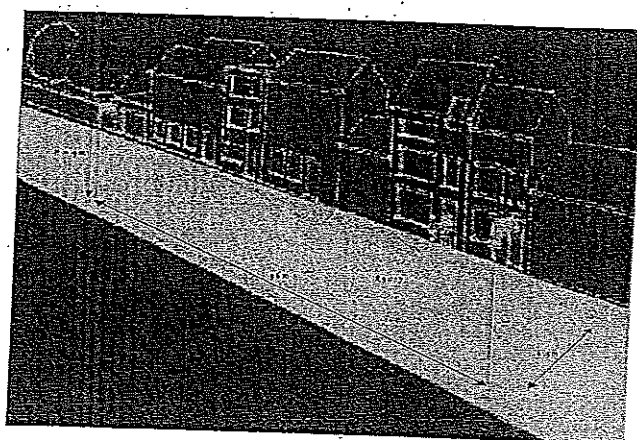


ZMIENNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA (ŚCIEMNIANIE) DLA SKUTECZNEGO I KOMFORTOWEGO OŚWIETLENIA

Właściwe oświetlenie polega na precyzyjnym dopasowaniu ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności m.in. od ilości światła dziennego oraz natężenia ruchu. Systemy ściemniania zapewniają znaczne oszczędności energii. Oprawy Teceo mogą być wyposażone w różne systemy ściemniania oraz zdalnego sterowania.



PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIE

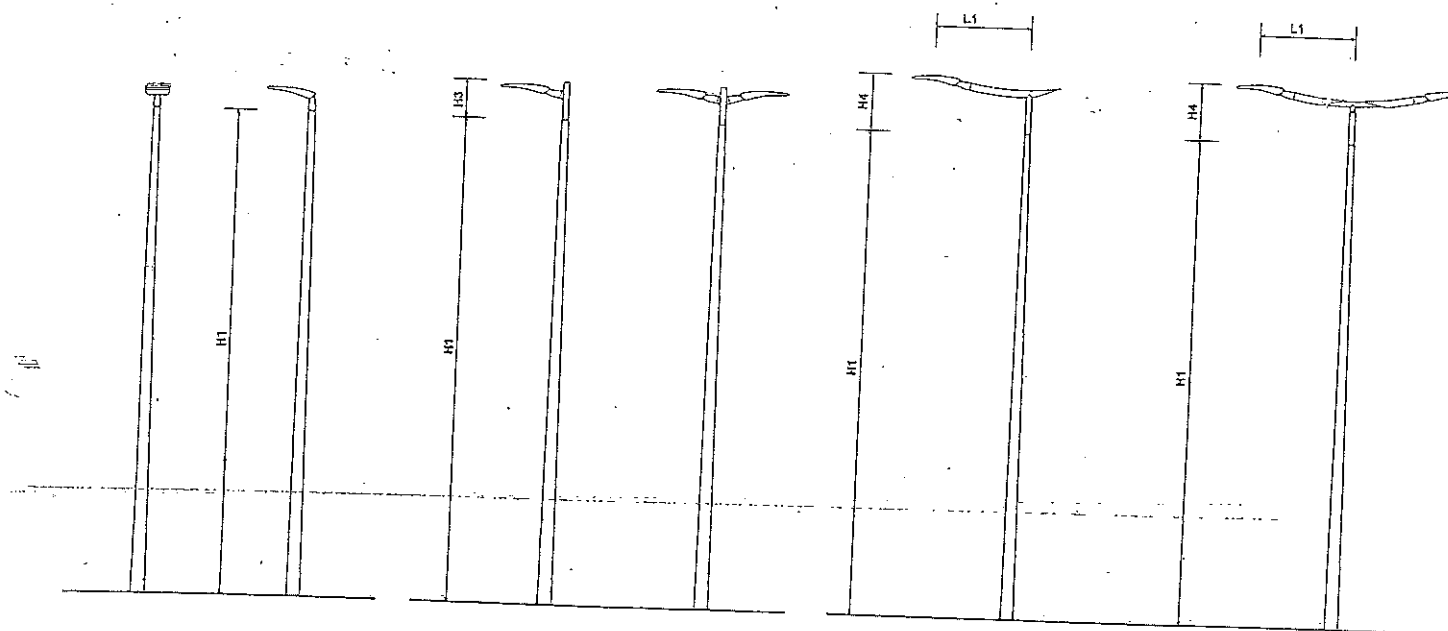


Tecéo 1
LensoFlex2® 48 LED @350 mA
Neutralny biały
54 W
MF = 0.8
ME5 – klasa drogi
 L_{10} = 0.5 cd/m²

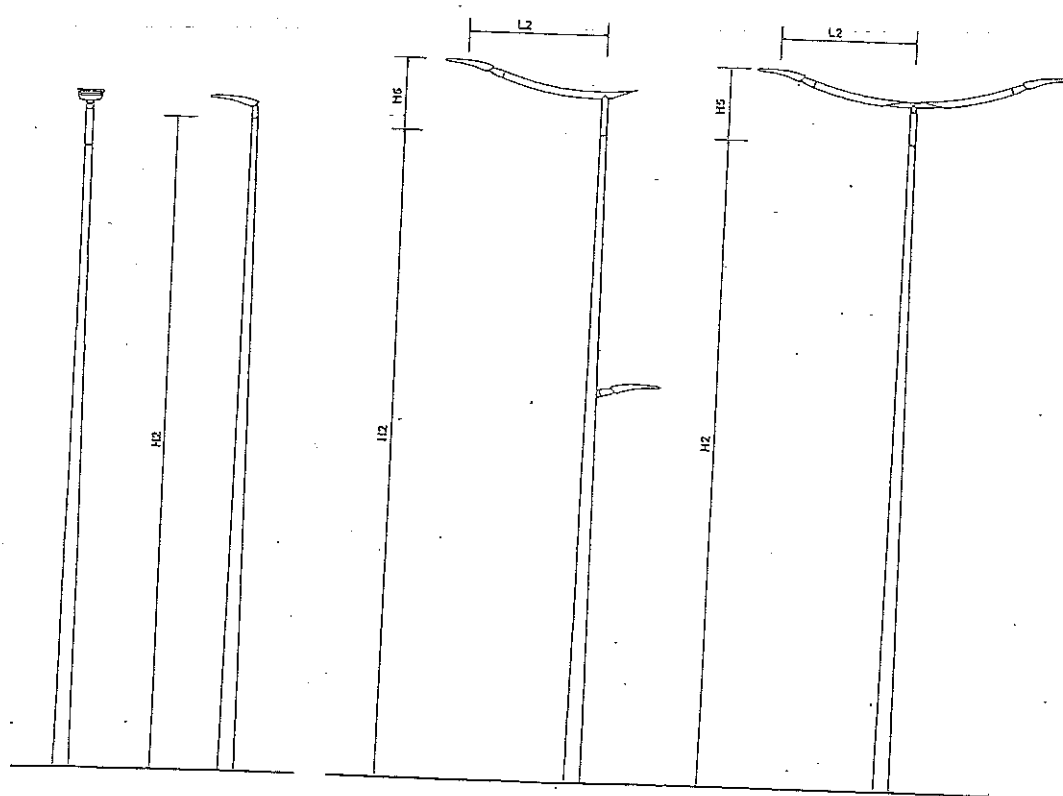
Poprzez zastąpienie starych opraw wyposażonych w wysokoprężne lampy sodowe o mocy 70 W, zużycie energii zostało zredukowane o 30% do 0.23 W/m² przy zachowaniu wymagań 0.5 cd/m² (SLEEC-L = 0.46 W / cd/m² / m² < 1 zgodnie z CIE 13201). Przy założeniu 4,000 godzin pracy rocznie na odcinku o długości 1 km oprawa TECEO zużywa mniej niż 2.5 kWh/dzień. Emitowane jest przy tym mniej niż 7.9 kg eq CO₂ zgodnie ze średnim Europejskim ekwiwalentem 0.46 kg eq CO₂/kWh.

ITO SŁUPY I WYSIĘGNIKI

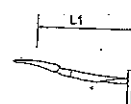
ITO MODEL NISKI



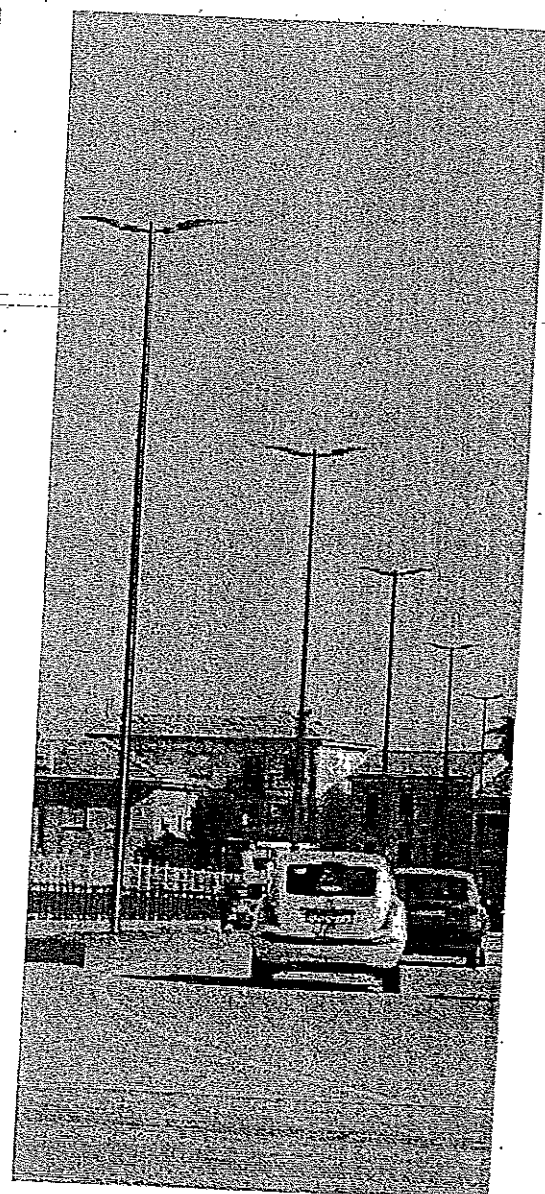
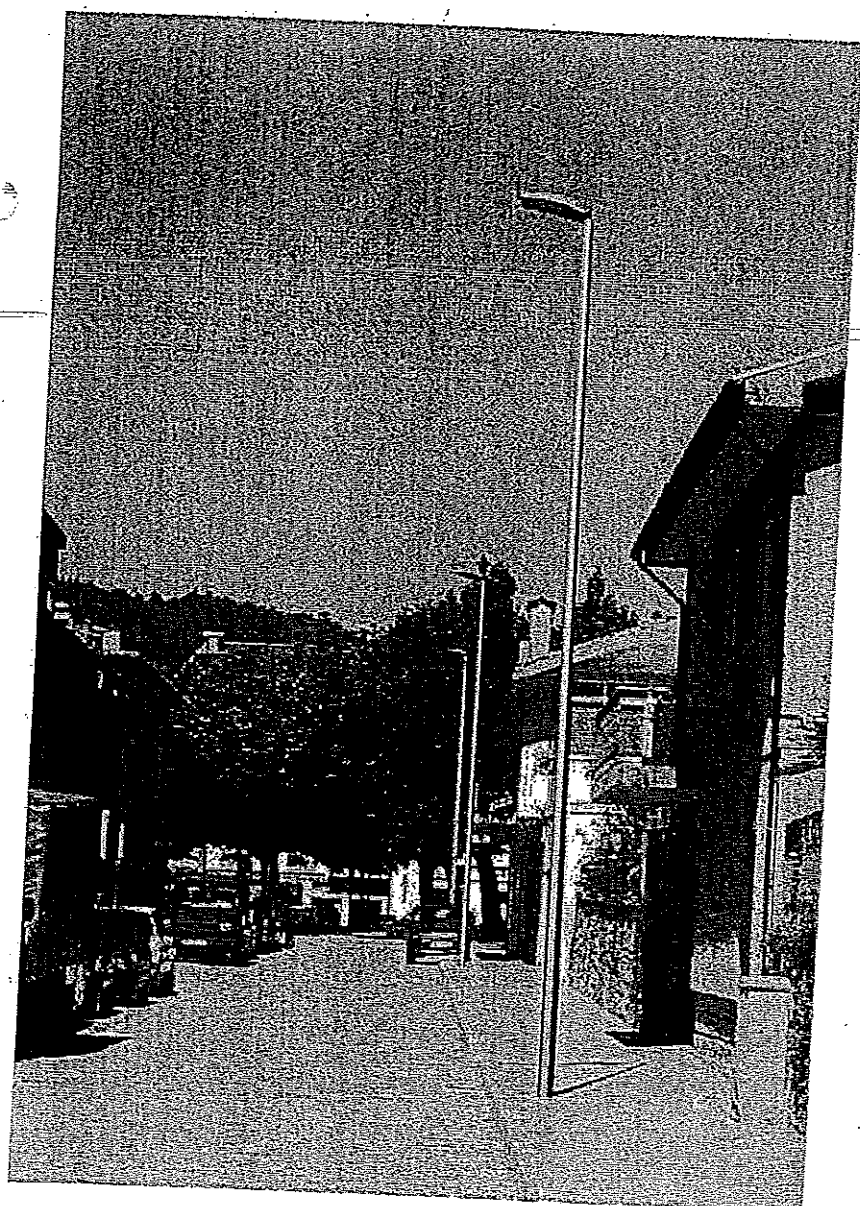
ITO MODEL WYSOKI



WYSIĘGNIK NAŚCIENNY



ITO	
H1	4000 - 8000mm
H2	6000 - 12000mm
H3	500mm
H4	720mm
H5	880mm
L1	1200mm
L2	1680mm





elmonter.

Od ponad 20 lat produkujemy dla Państwa konstrukcje stalowe.
Nasza oferta obejmuje trzy grupy asortymentowe:

- Oświetlenie
- Energetyka
- Konstrukcje specjalne

Przekazujemy Państwa kolejny katalog słupów i masztów oświetleniowych.

Zapraszamy do współpracy.

Dla uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy
na naszą stronę internetową: www.elmonter.pl



elmonter.

Since 20 years we produce for you steel constructions.
Our offer include three groups of assortment:

- Lighting
- Energetics
- Special constructions

We present you the next catalog of columns and lighting masts.

We invite you to cooperation.

For further information please visit our website: www.elmonter.pl



elmonter.



C 3÷12 m

SR 3÷10 m

Waga słupa	25 - 304 kg
------------	-------------

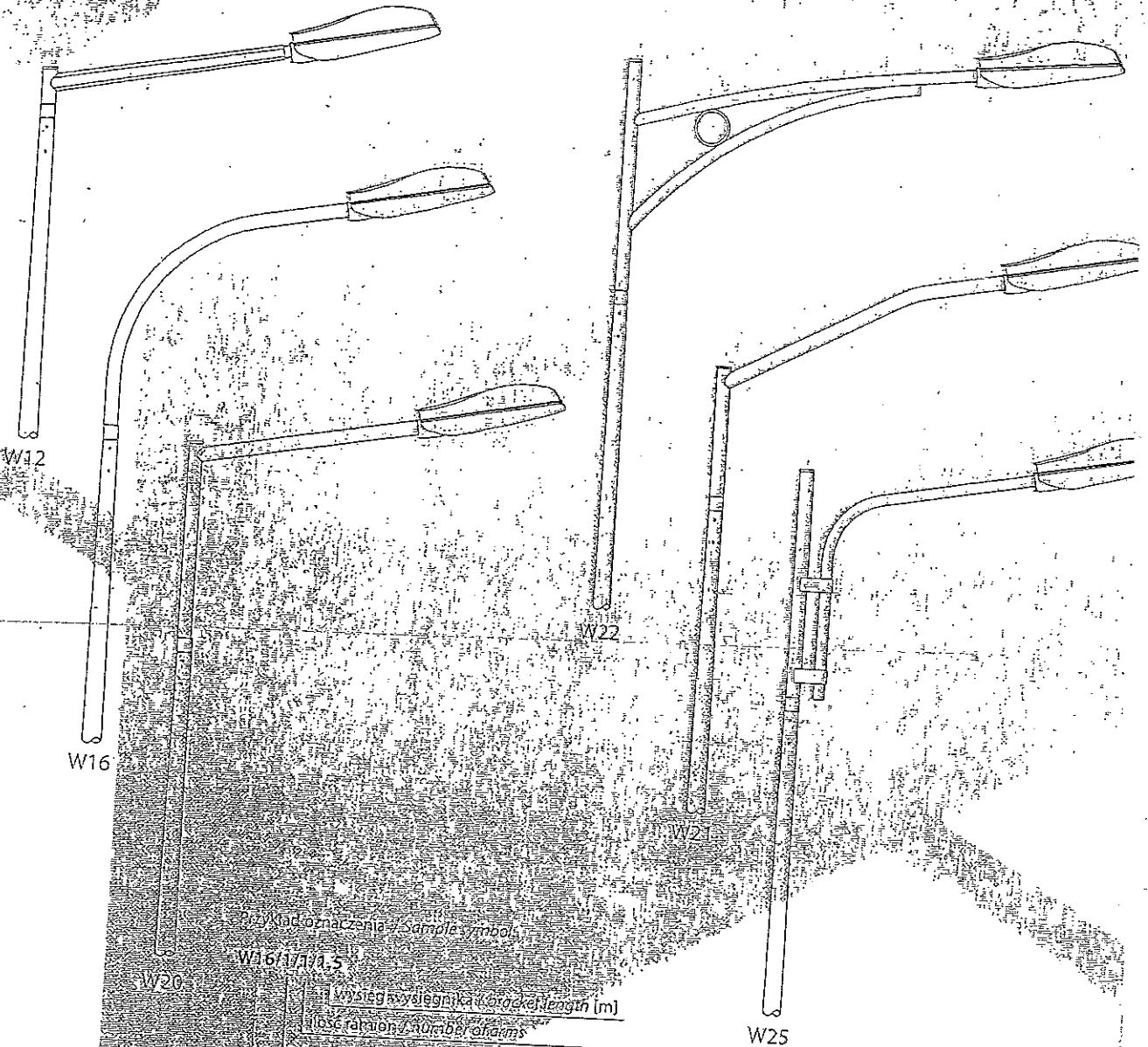
Waga słupa	31 - 135 kg
------------	-------------

Parametry techniczne pokazanej oprawy typu Murena zawarte są w katalogu „Oprawy Oświetleniowe” firmy ELMONTER.
Specifications of shown luminaire Murena are included in the Elmonter catalogue of “Lighting fixtures”

6

○ - ośmiokąt / octagonal-conical ○ - rura / tubular ◎ - stożek / round-conical

- 



Przykład oznaczenia - sample symbols

W16/1/1/1.5

Wysięg wysięgnika / bracket length [m]

Ilość ramion / number of arms

Wysokość wysięgnika / bracket height [m]

Typ wysięgnika / bracket type

Typ wysięgnika / Bracket type	Lokalizacja / Location			Maksymalna ciężar / Maximum number of arm		Wysięg / Bracket length [m]											
	0-1.5	1.5-2	2-2.5	0-1	1-2	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.20	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50
W1	2	2	2	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W16	2	2	2	4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W20	2	2	2	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W21	2	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W22	2	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
W25	2	2	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Parametry techniczne pokazanych opraw typu Murena zawarte są w katalogu „Oprawy Oświetleniowe” firmy ELMONTER
Specifications of shown luminaires Idylla and Murena are included in the Elmonter catalogue of lighting fixtures

Schreder



Warszawa, dn. 15.04.2014

W związku z otrzymanym zapytaniem podaje moce całkowite i prądy opraw:

SCHREDER CONTILED: (337562) Flat Smooth Glass Extra Clear 5121 32 XP-G2 (1.000) 31.0W

Moc całkowita oprawy: 31W

Prąd roboczy: ok. 142mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 24 LEDS 500mA / NW / 324572 (Typ 1) * (1.000) 38.0W

Moc całkowita oprawy: 38W

Prąd roboczy: ok. 174mA

SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 32 LEDS 500mA / NW / 324572 (1.000) 53.0W

Moc całkowita oprawy: 53W

Prąd roboczy: ok. 243mA

SCHREDER TECEO 1 / 5121 / 40 LEDS 500mA / NW / 330752 (1.000) 63.0W

Moc całkowita oprawy: 63W

Prąd roboczy: ok. 288mA

TECEO 1 LED / 5102 / 24 LEDS 700mA NW / 324572 55W

Moc całkowita oprawy: 55W

Prąd roboczy: ok. 252mA

TECEO 1 LED / 5102 / 32 LEDS 700mA NW / 324582 71W

Moc całkowita oprawy: 71W

Prąd roboczy: ok. 325mA

$\cos\phi = 0,95$

Podane moce opraw są mocami całkowitymi pobieranymi przez oprawę z uwzględnieniem wszystkich strat.

Z poważaniem

Kamil Gwiazda

Kamil Gwiazda

Kierownik regionu

woj. łódzkie i świętokrzyskie

Schreder Polska Sp. z o.o.
01-102 Warszawa | Jana Olbrachta 94 | T: +48 22 5331980 | F: +48 22 5331984

schreder@schreder.com.pl | www.schreder.pl

KRS 0000087135 | NIP 527-23-08-996

Wysokość kapitału zakładowego: 1.900.000,00 złotych