



USŁUGI PROJEKTOWE

BUDOWNICTWO, DROGOWNICTWO, INSTALACJE

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA STRYKÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową w Strykowie przy ul. Kościuszki”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Stryków Powiat: zgierski Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: Stryków Obręb: Stryków miasto Numery działek ewidencyjnych: 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne
DATA OPRACOWANIA	06.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA STRYKÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową w Strykowie przy ul. Kościuszki”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Stryków Powiat: zgierski Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: Stryków Obręb: Stryków miasto Numery działek ewidencyjnych: 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
DATA OPRACOWANIA	06.2021
AUTOR PROJEKTU BRANŻA INSTALACYJNA	mgr inż. Jacek Gawlik uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LOD/2673/POOS/15

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu	4
Oświadczenie projektanta	4
Kopia uprawnień projektowych	5
Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	7
II. Część opisowa	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).....	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	9
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	9
b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych	9
c) parametry techniczne	9
4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.	10
5. Inne informacje i dane.....	10
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego).....	10
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	10
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. ..	10
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	11
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	11
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	11
8. Uwagi końcowe.....	11
III. Część rysunkowa.....	12
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	12

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta

Łęczyca, 30-06-2021r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt

***Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437,
438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie***

***w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową
w Strykowie przy ul. Kościuszki”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

z poważaniem :

Kopia uprawnień projektowych

Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji „Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową w Strykowie przy ul. Kościuszki”.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Normy i wytyczne branżowe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U.2019.0.1065,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. Dz.U.2016.0.124,
- wizja w terenie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

W stanie istniejącym w granicach działek na których ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie inwestycyjne to teren częściowo utwardzony o nawierzchni bitumicznej oraz kostką betonową stanowiący miejsca postojowe, częściowo pokryty zielenią. Na przedmiotowym terenie odwodnienie odbywa się za pomocą kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na przyległe tereny. Działki skomunikowane są z drogą publiczną – ulicą Kościuszki – za pomocą istniejącego zjazdu. Obszar działki nr ewid. 440/1 to teren utwardzony fragmentarycznie płytami chodnikowymi oraz brukiem przewidziany do remontu poprzez wymianę utwardzeń na kostkę betonową.

Na terenie inwestycji istnieje kanalizacja deszczowa przewidziana częściowo do rozbiórki lub wymiany, częściowo do oczyszczenia. Szczegóły na PZT.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

W zakresie opracowania znajduje się budowa parkingu na w/w działkach wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi gminnej na dz. ewid. nr 439/1, przebudową dróg dojazdowych oraz odwodnieniem w postaci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu na dz. nr ewid. 458/2 oraz remontem utwardzeń i usunięciem kolizji telekomunikacyjnej.

Budowa kanalizacji deszczowej ma na celu zebranie i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu oraz dróg manewrowych i dojazdowych.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują

b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych

Wody opadowe z przedmiotowego terenu zostaną ujęte w projektowany system kanalizacji deszczowej śr. 400mm oraz ścieków liniowych i po oczyszczeniu w separatorze i osadniku odprowadzone do istniejącego rowu na dz. nr ewid. 458/2 poprzez wpięcie rurociągu KD w istniejący przepust.

c) parametry techniczne

Kanał:

- materiał: rur PP-b trójwarstwowych o sztywności obwodowej 8 kN/m² (SN8)
- średnica: 400mm
- długość kanału: 152,3mb

Przykanaliki:

- materiał: rur PP-b (SN8)
- średnica: 160mm
- długość: 75mb

Studnie rewizyjne:

- materiał: beton
- średnica: 1000mm

Studzienki ściekowe:

- materiał: beton

- średnica: 500mm

Ściek liniowy:

- materiał: polimerobeton
- spadek dna: 0,5%
- długość: 92m

Separator:

- Minimalne parametry separatora lamelowego

Q _{nom}	Q _{max}	Średnica wewnętrzna zbiornika	H _w min.	A _{min}	Średnica rur wlot/wylot	Pojemność rzeczywista części osadowej	Pojemność magazynowania oleju
[dm ³ /s]	[dm ³ /s]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm ³]	[dm ³]
10	15	1200	1670	880	max400	360	290

Osadnik:

- Minimalne parametry osadnika wirowego

Q _{nom}	Q _{max}	Średnica wewnętrzna zbiornika	H _w min.	A _{min}	Średnica rur wlot/wylot	Pojemność części osadowej	Dopuszczalna wysokość warstwy osadu
[dm ³ /s]	[dm ³ /s]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm ³]	[cm]
10	15	1200	1560	990	max400	1320	71

4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

- długość kanału: 152,3mb
- długość przykanalików: 75mb
- długość ścieku: 92mb,
- ilość studni rewizyjnych /projektowanych i do wymiany/: 15szt.
- ilość studzienek ściekowych: 5szt.

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu