



Stryków, dn. 9.08.2022r.

IZP.271.16.2022.IZ.PZP.3.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa SUW w Warszewicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowa SUW w Strykowie i Zelgoszczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
(znak postępowania: IZP.271.16.2022.IZ.PZP.)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający **odpowiada na pytania Wykonawców¹ oraz wprowadza zmiany do treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00285829/01**
z dnia 1.08.2022r.:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.”

Odpowiedź nr 1:

Obowiązującą formą wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny, które obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające z SWZ oraz załączników (cena

¹ W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia wraz z wartością materiałów).

W związku z powyższym w ofercie należy uwzględnić charakter wynagrodzenia ryczałtowego i rozkład ryzyka związanego z niedoszacowaniem kosztów wykonania przedmiotu umowy.

Z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego wynika, że gdy strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Składając ofertę Wykonawca akceptuje wzór umowy, a tym samym oświadcza, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a § 6 ust. 3 stanowi, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynika stąd, że na poziomie ustawowym i umownym ryzyko zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy związane z nieuwzględnieniem określonych czynności, materiałów, czy wzrostu cen ułożone jest po stronie Wykonawcy. Istota wynagrodzenia ryczałtowego wiąże się bowiem z jego niezmiennością, zamrożeniem kwoty wynagrodzenia, niezależnie od kosztów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Dodatkowo Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i dokładnie zapoznał się zakresem zamówienia.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający udostępnił kompletny Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Pytanie nr 3:

„Zgodnie z § 9.4.a str. 16/53 SWZ Zamawiający w celu spełnienia warunku udziału uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie (zakończył) w okresie



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej należy rozumieć należytą realizację **minimum jednego porównywalnego zadania inwestycyjnego realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj (o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania), którego przedmiotem było zaprojektowanie i budowa i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęć/a wody o wartości brutto co najmniej 8.000.000,00 PLN (wartość jednego zadania należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych i robót budowlanych w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego).** Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **minimum jednego porównywalnego zadania inwestycyjnego realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj, którego przedmiotem było zaprojektowanie i budowa i/lub przebudowa/rozbudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęć/a wody i/lub oczyszczalni ścieków o wartości brutto co najmniej 8.000.000,00 PLN (wartość jednego zadania należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych i robót budowlanych w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego).** ”

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia § 9 ust. 4 SWZ (w dalszej części pisma).

Pytanie nr 4:

„Z uwagi okres urlopowy w wielu firmach, problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, ponadto z uwagi na duży zakres materiału do przeanalizowania i skalkulowania **zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 14 dni.** Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.”

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.08.2022r. do godziny 11:00.

Pytanie nr 5:



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



„Zwracam się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego załącznika nr 4 tj. Wzoru umowy.”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający zamieszcza załącznik nr 4 do SWZ, tj. Wzór umowy.

W związku z problemami technicznymi przy publikacji znacznych rozmiarów załączników do postępowania, wzór umowy omyłkowo nie został zamieszczony.

Działając na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający zmienia:**

Treść § 7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, otrzymuje nowe brzmienie: *„Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:*

Zadanie 1:

Etap 1- dokumentacja projektowa - do 18 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy,
Etap 2- roboty budowlane - do 21 miesięcy liczonych od dnia zakończenia etapu 1, tj. od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;

Zadanie 2:

Etap 1- dokumentacja projektowa - do 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy,
Etap 2- roboty budowlane - do 15 miesięcy liczonych od dnia zakończenia etapu 1, tj. od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;

Zadanie 3:

Etap 1- dokumentacja projektowa - do 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy,
Etap 2- roboty budowlane - do 12 miesięcy liczonych od dnia zakończenia etapu 1, tj. od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;

Zadanie 4:

Etap 1- dokumentacja projektowa- do 9 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy,
Etap 2- roboty budowlane - do 12 miesięcy liczonych od dnia zakończenia etapu 1, tj. od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;

Zadanie 5:

Etap 1- dokumentacja projektowa- do 9 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy,
Etap 2- roboty budowlane - do 12 miesięcy liczonych od dnia zakończenia etapu 1, tj. od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;”



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



Treść § 9 ust. 4 SWZ, tj. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 4. „Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że wykonał należycie (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zadania/roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej należy rozumieć należyłą realizację minimum dwóch porównywalnych zadań inwestycyjnych realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj (o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania), których przedmiotem było zaprojektowanie i budowa² i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody³ o wartości brutto każdego zadania co najmniej 2.500.000,00 PLN (wartość jednego zadania należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych i robót budowlanych w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane/zadania zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane/zadania zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

LUB

wykaze, że wykonał należycie (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zadania/roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej należy rozumieć należyłą realizację minimum dwóch porównywalnych zadań inwestycyjnych (o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania), których przedmiotem była budowa⁴ i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody⁵ o wartości brutto każdego zadania co najmniej 2.500.000,00 PLN (wartość zadania inwestycyjnego należy rozumieć jako łączną wartość

² Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.);

³ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych;

⁴ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

⁵ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych;



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



wykonanych robót w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego) ORAZ wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat⁶, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **wykonał/opracował co najmniej dwie dokumentacje projektowe zatwierdzone pozwoleniem na budowę, lub w stosunku do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, których przedmiotem była budowa⁷ i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody⁸ o wartości brutto co najmniej 70.000,00 PLN każda (wartość brutto jednej dokumentacji należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych w ramach jednej umowy/jednego zadania)**, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty budowlane i usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane i usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty w przypadku robót budowlanych lub oświadczenie Wykonawcy w przypadku usług.

Należyta realizacja zadania ma wynikać ze złożonego wykazu robót/zadań (załącznik nr 5 do SWZ) oraz z załączonych dowodów określających czy wykazane roboty zostały wykonane należycie, np. informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Okres wyrażony w latach, o którym mowa powyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach zadania inwestycyjnego/kontraktu/umowy większy zakres robót (np. stacje uzdatniania wody i drogę itp.), dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartości doświadczenia, o którym mowa w opisie warunku.
2. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i

⁶ W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, Zamawiający korzysta z normy §9 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, poprzez przedłużenie okresu, z którego wykonawca może wykazać doświadczenie w realizacji usług projektowych – usługi z okresu nie dłuższego niż 5 lat;

⁷ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

⁸ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. Inaczej mówiąc, jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji prac, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz winien dotyczyć prac, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany. W razie potrzeby przedmiotową klauzulę stosuje się odpowiednio do innych dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawców w niniejszym postępowaniu.

4. Zamawiający zastrzega prawo weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.

b) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającym kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, tj. co najmniej:

- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej⁹, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy¹⁰ i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody¹¹,
- minimum 1 osobą - projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych¹², legitymującego się

⁹ lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

¹⁰ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

¹¹ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych.

¹² lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy¹³ i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody oraz doświadczeniem w wykonaniu co najmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej,

- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej¹⁴, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy¹⁵ i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody¹⁶.

- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych¹⁷, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy¹⁸ i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody¹⁹.

Treść § 11 ust. 2 pkt 1 lit a) i b) SWZ, tj. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 2 pkt 1): „W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia:

a) wykazu robót - według załącznika nr 5 do SWZ. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zadania/roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej należy rozumieć należytą realizację minimum dwóch porównywalnych zadań inwestycyjnych realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj (o podobnym charakterze i złożoności co

¹³ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

¹⁴ lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

¹⁵ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

¹⁶ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych.

¹⁷ lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

¹⁸ Pojęcia budowy, przebudowy należy rozumieć w znaczeniu nadanym przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

¹⁹ Ujęcie wody rozumiane jako zespół budynków i/lub budowli i powiązanych z nimi urządzeń, przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych.



GINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



przedmiot niniejszego postępowania), których przedmiotem było zaprojektowanie i budowa i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody o wartości brutto każdego zadania co najmniej 2.500.000,00 PLN (wartość jednego zadania należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych i robót budowlanych w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane/zadania zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane/zadania zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

LUB

wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zadania/ roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej należy rozumieć należytą realizację minimum dwóch porównywalnych zadań inwestycyjnych (o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania), których przedmiotem była budowa i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody o wartości brutto każdego zadania co najmniej 2.500.000,00 PLN (wartość zadania inwestycyjnego należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych robót w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego) **ORAZ** wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał/ opracował co najmniej dwie dokumentacje projektowe zatwierdzone pozwoleniem na budowę, lub w stosunku do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, których przedmiotem była budowa i/lub przebudowa/modernizacja stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody o wartości brutto co najmniej 70.000,00 PLN każda (wartość brutto jednej dokumentacji należy rozumieć jako łączną wartość wykonanych prac projektowych w ramach jednej umowy/jednego zadania), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty budowlane i usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane i usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty w przypadku robót budowlanych lub oświadczenie Wykonawcy w przypadku usług.

W sytuacji, w której Wykonawca polega w ww. zakresie na zdolnościach lub sytuacji



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający wymaga, by do wykazu robót/zadań załączyć dowody określające czy roboty/zadania zrealizowane przez inny podmiot/podmiot udostępniający, zostały wykonane należycie, np. czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty/zadania były wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty np. oświadczenie podmiotu udostępniającego.

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według załącznika nr 11 do SWZ. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje, co najmniej:

- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody.
- minimum 1 osobą- projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej.
- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody .
- minimum 1 osobą – projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującego się doświadczeniem zawodowym minimum 3 lata od uzyskania uprawnień oraz doświadczeniem w wykonaniu



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



przynajmniej jednego projektu budowy i/lub przebudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i/lub ujęcia/ć wody."

Mając na względzie powyższe Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 5 do SWZ oraz załączniku nr 11 do SWZ i załącza NOWY Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz wykonanych robót 9.08.2022r. oraz NOWY Załącznik nr 11 do SWZ – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego 9.08.2022r.

Treść § 11 ust. 4 pkt 5) SWZ, tj. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 4 pkt 5: „Oświadczenie, że Kierownik Budowy wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia posiada wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia²⁰ wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia”

W §11 ust. 4 SWZ, tj. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA dodaje się pkt 6): „W zakresie osób którymi dysponuje wykonawca i które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnień budowlanych niezbędne do realizacji usług projektowych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż/specjalności.”

W §11 ust. 4 SWZ, tj. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA dodaje się pkt 7): „Formularz cenowy elementów scalonych opracowany metodą uproszczoną zawierający koszty dokumentacji projektowej w podziale np. na opracowanie i uzgodnienie koncepcji, przewidywane zestawienie materiałów, wybór technologii, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych - z uwzględnieniem poszczególnych zadań (1-5). Koszty robót należy wskazać

²⁰ Wykonawca ustanowi uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę i/lub zgłoszeniami. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



poprzez wyszczególnienie przewidywanych cen elementów scalonych wg kategorii robót z uwzględnieniem poszczególnych zadań (1-5). Należy uwzględnić wszystkie koszty wynikające z uzgodnionej technologii i wykonania robót zgodnie z zakresem i kierunkami wynikającymi z załączonego PFU.

Formularz cenowy elementów scalonych opracowany metodą uproszczoną ma charakter pomocniczy i nie będzie zatwierdzany przez zamawiającego (wymaga się uzgodnienia). Formularz cenowy elementów scalonych może służyć pomocniczo np.: podczas badania przez Zamawiającego poziomu ceny oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i/lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a także jako podstawa obliczenia i rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za etap 1 zamówienia w zakresie poszczególnych zadań, tzn. zadań 1-5 z uwzględnieniem przyjętego fakturowania częściowego wskazanego w istotnych postanowieniach umowy. Formularz może także służyć, jako punkt odniesienia do ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia. Przyjmuje się, że cena jednostkowa każdej pozycji w Formularzu cenowym elementów scalonych opracowanym metodą uproszczoną, obejmuje wszystkie koszty uwzględniające czynniki cenotwórcze oraz koszty usług zewnętrznych.

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za etap 2 zamówienia, tj. za roboty budowlane może nastąpić w ramach przyjętych zasad wypłaty wynagrodzenia i z uwzględnieniem podziału zamówienia na zadania, tzn. zadania 1-5 (dopuszcza się rozliczenie część wykonanych prac w ramach danego zadania), a także w oparciu o ceny wynikające z **kosztorysów inwestorskich, które Wykonawca opracuje metodą uproszczoną i przedłoży wraz z dokumentacją projektową. Kosztorysy inwestorskie dla każdego zadania oddzielnie zostaną uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego reprezentującym zamawiającego**. Koszt robót należy wyliczyć poprzez wyszczególnienie cen jednostkowych pozycji kosztorysowych. Należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji, uwzględniając wszystkie koszty wynikające z technologii wykonania robót i załączonej dokumentacji. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić w układzie przedmiaru robót. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń z podaniem nazw handlowych lub katalogowych i/lub nazwy producentów ww. materiałów i urządzeń. Kosztorysy inwestorskie stanowią dokumenty pomocnicze i nie będą zatwierdzane przez zamawiającego. Kosztorysy będą służyły pomocniczo w szczególności podczas badania przez Zamawiającego poziomu ceny w stosunku do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub/i wynikającymi z odrębnych przepisów. **Kosztorysy inwestorskie będą służyły, jako podstawa obliczenia i rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za etap 2 zamówienia w zakresie poszczególnych zadań, tzn. 1-5 z uwzględnieniem przyjętego fakturowania częściowego, a także jako punkt odniesienia do ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia**.

Wykonawca przedstawi w załączniku do kosztorysów inwestorskich czynniki cenotwórcze (stawkę roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami):

– wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej – netto,



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



- wysokość wskaźnika kosztów ogólnych robót i podstawę jego naliczania. W kosztach ogólnych robót Wykonawca uwzględni usługi obce, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie i pracę wielozmianową, opracowanie dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, koszty związane z organizacją i utrzymaniem terenu budowy na czas realizacji robót, koszty zarządu, ryzyk, podatki itp.;
- wysokość stawki zysku i podstawę jego naliczenia. Przyjmuje się, że cena jednostkowa każdej pozycji w Kosztorysach inwestorskich, obejmuje wszystkie koszty uwzględniające czynniki cenotwórcze oraz koszty usług zewnętrznych”

Treść §19 ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA”, który otrzymuje nowe brzmienie: tzn.:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 22.09.2022 r.”.

Mając na względzie powyższe Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 1 do SWZ i załącza NOWY Załącznik nr 1 do SWZ - formularz ofertowy 9.08.2022r..

Treść §21 ust. 2 i ust. 10 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”, które otrzymują nowe brzmienie (przedłuża się termin składania i otwarcia ofert), tzn.:

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24.08.2022r. do godziny 11:00”.

ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.08.2022r. o godzinie 12:00”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 9.08.2022 r. dokonał odpowiedniej zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00285829/01 z dnia 1.08.2022r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.strykow.pl .

ZATWIERDZAM

Burmistrz Strykowa

Witold Kosmowski



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl



Załączniki do zmiany:

1. NOWY Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy 9.08.2022r.,
2. NOWY Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz wykonanych robót 9.08.2022r.,
3. Załącznik nr 4 do SWZ- Wzór umowy,
4. NOWY Załącznik nr 11 do SWZ – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego 9.08.2022r.