

## ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**- BUDOWA PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ**

**ADRES:** 95-010 Sadówka, gm. Stryków działka nr 60/4, obręb Sadówka

**JEDN./OBR./NR DZ.:** 102008\_5.0022.60/4

**INWESTOR:** Gmina Stryków,  
ul. Tadeusza Kościuszki 27  
95-010 Stryków

### **AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. arch. Piotr Siwecki  
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09  
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

### **Spis zawartości opracowania:**

Część opisowa  
- Opis techniczny  
- Specyfikacja

Część rysunkowa  
- PZT Projekt zagospodarowania terenu  
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

*Łódź, czerwiec 2021*

# OPIS TECHNICZNY

## Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

## Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw oraz siłowni plenerowej na istniejącym terenie rekreacyjnym.

## Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/290/209 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r.

Przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym jako 3.6 RM – przeznaczenie terenu:

- mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

Obowiązuje minimum 40% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia działki nr 70 : 1979 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 95,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń: 181,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 1702,28 m<sup>2</sup> (86%)

Jest to teren rekreacyjny, ogrodzony, posiada furtkę oraz bramę .

Na opracowywanym terenie zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej drewniana altana oraz słup elektroenergetyczny. Ponadto w północnej części działki zlokalizowana jest infrastruktura techniczna obsługująca budynek świetlicy.

Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa).

## Stan projektowany

### Opis ogólny

Projekt przewiduje budowę placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń zabawowych oraz budowę dwóch urządzeń siłowni plenerowej.

Pod projektowanym urządzeniem zabawowym zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna- piaskowa, natomiast pod urządzeniem siłowni plenerowej nawierzchnia z kostki betonowej.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej -piasek: 96 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej nawierzchni betonowej: 19 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna : 1683,28 m<sup>2</sup> (85%)

### **Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

## **Plac zabaw**

Przewidywane wyposażenie placu zabaw to karuzela czteroramienna, huśtawka potrójna i huśtawka ważka.. Pod urządzeniami, w strefie bezpiecznego upadku przewiduje się nawierzchnię o grubości dostosowanej do zastosowanej zabawki.

Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

## **Siłownia**

Siłownia będzie przeznaczona będzie dla młodzieży, dorosłych i seniorów o wzroście powyżej 140 cm. Jako nawierzchnię przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

## **Dojazd**

Plac zabaw posiada istniejący zjazd działki drogowej nr 39.

## **Oświetlenie i nasłonecznienie**

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

## **Prace ziemne**

- W trakcie wykonywania prac należy zachować szczególną uwagę przy pracach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń w pobliżu których wykonywane będą prace ziemne.

Przed wykonaniem warstw nawierzchni bezpiecznej należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Nadmiar urobku należy wywieźć na składowisko i zutylizować. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do określonego wskaźnika zagęszczenia. Na tak przygotowanym i zagęszczonym podłożu należy wykonać warstwy konstrukcyjne w zależności od rodzaju nawierzchni. Wysokość projektowanych poziomów utwardzeń nawierzchni bezpiecznych dostosować do rzędnych istniejącego terenu. Teren w pobliżu projektowanych urządzeń należy wyrównać.

## **Nawierzchnie i odwodnienie terenu**

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszczysta gr. 30cm
- istniejąca nawierzchnia trawiasta
- istniejąca nawierzchnia betonowa

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń z kostki betonowej zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

## **Infrastruktura techniczna**

Bez zmian.

## **Uwagi ogólne**

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Uwaga:**

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmienią założeń projektowych.

Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów  $\pm 5\%$ .

Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego wg wytycznych producenta.

# WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW I SIŁOWNI PLENEROWEJ:

## URZĄDZENIE NR P1 : KARUZELA KRZYŻOWA CZTERORAMIENNA:



### WYMIARY:

Średnica około 180 cm

Wysokość około 60 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- wyprofilowane metalowe oparcia;
- aluminiowe siedziska pokryte gumą;
- wykonana z rur i profili stalowych;
- elementy ocynkowane i malowane proszkowo;
- montaż za pomocą dołączonej do zestawu kotwy do której należy dokręcić cały korpus;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P2 : KARUZELA KRZYŻOWA CZTERORAMIENNA:



### WYMIARY:

Długość około 195 cm

Szerokość około 615cm

Wysokość około 236 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja o profilu 80x80 mm ze stali nierdzewnej lub stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo;
- atestowane, bezpieczne siedziska;
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców;
- zawiesia ze stali nierdzewnej;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P3 : HUŚTAWKA WAŻKA:



### WYMIARY:

Długość około 270 cm

Szerokość około 42 cm

Wysokość około 93 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90x90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu;
- podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem i zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji;
- uchwyt ze stali nierdzewnej;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR S1 : STEPER



### WYMIARY:

Długość około 80 cm

Szerokość około 74cm

Wysokość około 160 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 140 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR S2 : WAHADŁO +TWISTER



### WYMIARY:

Długość około 135 cm

Szerokość około 74cm

Wysokość około 140 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 140 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

### NAWIERZCHNIA PIASKOWA:

Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Warstwa powierzchni piaszczystej powinna wynosić min.30 cm zapewniając wymaganą przez producenta urządzenia grubość warstwy bezpiecznej dla danego urządzenia;

### NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR 6 CM:

Betonowa kostka brukowa grubości 6 cm bez fazy o wymiarze pojedynczego elementu 10x20cm.

### NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne przy wykonywaniu nawierzchni bezpiecznej należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

### OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.