

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

ADRES: 95-010 Sosnowiec Pieńki, gm. Stryków działka nr 257/1, obręb Sosnowiec

JEDN./OBR./NR DZ.: 102008_5 / 0025 / dz. nr 257/1

INWESTOR: Gmina Stryków,
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis zawartości opracowania:

Załączniki

Część opisowa
- Opis techniczny
- Specyfikacja

Część rysunkowa
- PZT Projekt zagospodarowania terenu
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt doposażenia istniejącego placu zabaw poprzez dodanie w wyznaczonym miejscu urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni plenerowej we wsi Sosnowiec Pieńki na działce nr ew. 257/1, obręb Sosnowiec.

Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r.

Fragment działki objęty opracowaniem leży w obszarze oznaczonym jako RM.

Przeznaczenie terenów:

- a) Mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- b) Mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- c) Usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- d) Usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- e) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna;

Dodatkowo na terenie 12.3 RM dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.

Powierzchnia objęta zakresem opracowania- fr.dz nr 257/1 : 1064 m²

Powierzchnia zabudowy: 45,17 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1018,83m² (96%)

Jest to teren rekreacyjny, zlokalizowany przy głównej ulicy we wsi Sosnowiec Pieńki. Obszar rekreacyjny jest wydzielony na fragmencie działki nr 257/1 i jest ogrodzony.

Na opracowywanym terenie zlokalizowane są dwa urządzenia zabawowe, budynek gospodarczy(światlica kontenerowa) oraz altana.

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska. Działka posiada zjazd z ulicy przechodzącej przez wieś. Przez północną część działki przebiega linia energetyczna oraz instalacja wodociągowa.

Stan projektowany

Opis ogólny

Projekt przewiduje demontaż istniejących urządzeń zabawowych (piaskownicy oraz zestawu zabawowego).

W ich miejsce projektuje się nowe urządzenia placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Pod jednym z urządzeń zabawowych należy przewidzieć wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej.

Grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej należy dostosować do wysokości swobodnego spadku urządzenia wybranego producenta.

Pozostałe elementy terenu rekreacyjnego bez zmian.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej: 11,96 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: 1005,68 m² (95%)

Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

Plac zabaw

Przewidywane urządzenia zabawowe będą dostosowane do różnych grup wiekowych dzieci. Na terenie placu zabaw, w strefie bezpiecznego upadku urządzenia huśtawki przewiduje się nawierzchnię piaskową. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

Siłownia

Siłownia będzie przeznaczona będzie dla młodzieży, dorosłych i seniorów o wzroście powyżej 140 cm. Jako nawierzchnię przewidziano nawierzchnię gruntową- trawę. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

Dojazd

Plac zabaw posiada istniejący zjazd z głównej ulicy prowadzącej przez wieś. Działka drogowa nr 255.

Oświetlenie i nasłonecznienie

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prace rozbiórkowe i prace ziemne

Elementy do rozbiórki, demontażu, utylizacji:

- demontaż dwóch urządzeń zabawowych w miejsce wskazane przez inwestora

UWAGA:

- W trakcie wykonywania prac demontażowych należy zachować szczególną uwagę przy pracach ziemnych ze względu na ew. nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.

Po wyznaczeniu obiektu na gruncie należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Część gruntu pozostawić w celu wykonania wyrównania terenu w otoczeniu placu. Ewentualny nadmiar wywieźć na składowisko i zutylizować. Następnie należy dokonać profilowania podłoża do wymaganych rzędnych. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Wysokość projektowanego poziomu nawierzchni bezpiecznej dostosować do istniejących rzędnych terenu.

Nawierzchnie i odwodnienie terenu

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszczysta gr. min 30cm
- istniejąca nawierzchnia trawiasta

Ze względu na naturalną chłonność gruntu zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

Infrastruktura techniczna

Bez zmian.

Uwagi ogólne

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmieniają założeń projektowych.

Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów $\pm 5\%$.

Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego wg wytycznych producenta.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW I SIŁOWNI PLENEROWEJ:

URZĄDZENIE NR P1 : HUŚTAWKA WAŻKA



WYMIARY:

Długość około 270 cm

Szerokość około 42 cm

Wysokość około 93 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90x90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu;
- podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniwo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem i zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji;
- uchwyt ze stali nierdzewnej;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR P2 : KARUZELA KRZYŻOWA CZTERORAMIENNA



WYMIARY:

Średnica około 180 cm

Wysokość około 60 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- wyprofilowane metalowe oparcia;
- aluminiowe siedziska pokryte gumą;
- wykonana z rur i profili stalowych;
- elementy ocynkowane i malowane proszkowo;
- montaż za pomocą dołączonej do zestawu kotwy do której należy dokręcić cały korpus;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR P3 : BUJAK SPRĘŻYNOWY KONIK



WYMIARY:

Długość około 74 cm

Szerokość około 22 cm

Wysokość około 79 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo;
- siedzisko i osłona wykonana z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych;
- ręczki z tworzywa sztucznego;
- podnóżki z tworzywa sztucznego;
- sprężyna stalowa piaskowana, fosforowana żelazowana i malowana proszkowo;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR P4 : ZABAWKA EDUKACYJNA- PAPIER



WYMIARY:

Długość około 9 cm

Szerokość około 109 cm

Wysokość około 120 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- słupy wykonane z profilu stalowego 90x90 ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;
- elementy drewniane impregnowane lub z płyt HDPE;
- elementy stalowe, ocynkowane
- ręczki z tworzywa sztucznego;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S1 : WIOŚLARZ



WYMIARY:

Długość około 110cm

Szerokość około 89 cm

Wysokość około 123 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- słup konstrukcyjny o średnicy ok. 100mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S2 : TWISTER



WYMIARY:

Długość około 79 cm

Szerokość około 74cm

Wysokość około 140 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 140 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnica z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- urządzenie wyposażone w ograniczniki ruchu;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S3 : BIEGACZ



WYMIARY:

Długość około 100 cm

Szerokość około 50 cm

Wysokość około 149 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

NAWIERZCHNIA PIASKOWA:

Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Warstwa powierzchni piaszczystej powinna wynosić min.30 cm zapewniając wymaganą przez producenta urządzenia grubość warstwy bezpiecznej dla danego urządzenia;

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

URZĄDZENIE MOBILNE: STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO



WYMIARY:

Długość około 273 cm

Szerokość około 152cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- blat wykonany z melaminy wodoodpornej o podwyższonej wytrzymałości, wzmocniony stalową ramą;
- kolor zielony;
- siatka ze stali ocynkowanej;
- stół należy mocować śrubami lub kotwami do przygotowanego podłoża wg wytycznych producenta;