

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- BUDOWA SIŁOWNI PLENEROWEJ

ADRES: 95-010 Michałówek, gm. Stryków działka nr 167, obręb Michałówek

JEDN./OBR./NR DZ.: 102008_5 / 0013 / dz. nr 167

INWESTOR: Gmina Stryków,
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis zawartości opracowania:

Część opisowa
- Opis techniczny
- Specyfikacja

Część rysunkowa
- PZT Projekt zagospodarowania terenu
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

Łódź, czerwiec 2021

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt doposażenia istniejącego terenu rekreacyjnego poprzez dodanie urządzeń siłowni plenerowej we wsi Michałówek na działce nr ew. 167, obręb Michałówek.

Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan *zagospodarowania przestrzennego* - *Uchwała nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r.*

Fragment działki objęty opracowaniem leży w obszarze oznaczonym jako 17.2 RM.

Przeznaczenie terenów:

- Mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- Mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna;

Dla terenu 17.2 RM dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.

Powierzchnia fr. działki nr 167: 1574,59 m²

Powierzchnia zabudowy: 25,23 m²

Powierzchnia utwardzeń: 10,77 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1538,59 (98%)

Jest to teren rekreacyjny, ogrodzony, złożony z urządzeń placu zabaw oraz drewnianej altany. Na działce występuje zieleń niska (trawa). Obszar w pobliżu drewnianej altany jest utwardzony kostką betonową.

Działka posiada zjazd z drogi nr. 157/2.

Plac zabaw zawiera: wyciąg linowy, zestaw zabawowy, huśtawkę bujaną podwójną, karuzelę tarczową, trzy bujaki na sprężynie, piaskownicę, huśtawkę bujaną z bocianim gniazdem.

Na placu rekreacyjnym tablica z regulaminem, stojak na rowery, kosz i ławka.

Stan projektowany

Opis ogólny

Projekt przewiduje doposażenie istniejącego placu rekreacyjnego w urządzenia siłowni plenerowej przy zachowaniu odległości stref bezpieczeństwa istniejących urządzeń.

Pod urządzeniami siłowni przewiduje się wykonanie kostki betonowej z odpływem w kierunku terenu zielonego.

Pozostałe elementy terenu rekreacyjnego bez zmian.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni betonowej: 53,9 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1484,69 m² (94%)

Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

Siłownia

Siłownia będzie przeznaczona będzie dla młodzieży, dorosłych i seniorów o wzroście powyżej 140 cm. Jako nawierzchnię przewidziano projektowaną kostkę betonową. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

Dojazd

Plac zabaw posiada istniejący zjazd z działki drogowej nr 157/2.

Oświetlenie i nasłonecznienie

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prace ziemne

- W trakcie wykonywania prac ziemnych należy zachować szczególną uwagę ze względu na ew. nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń w pobliżu których wykonywane będą prace ziemne i montażowe.

Po wyznaczeniu obiektu na gruncie należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Część gruntu pozostawić w celu wykonania wyrównania terenu w otoczeniu placu. Ewentualny nadmiar wywieźć na składowisko i zutylizować. Następnie należy dokonać profilowania podłoża do wymaganych rzędnych. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Wysokość projektowanych poziomów utwardzeń nawierzchni bezpiecznych dostosować do rzędnych istniejącego terenu zapewniając odpływ wody na teren zielony. Teren w pobliżu projektowanych urządzeń należy wyrównać.

Nawierzchnie i odwodnienie terenu

- projektowana nawierzchnia betonowa
- istniejąca nawierzchnia trawiasta

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

Infrastruktura techniczna

Bez zmian.

Uwagi ogólne

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmienią założeń projektowych. Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów +/- 5 %.

WYPOSAŻENIE SIŁOWNI PLENEROWEJ:

URZĄDZENIE NR S-1 : ŁAWKA NA PYLONIE



WYMIARY:

Długość około 76 cm

Szerokość około 115 cm

Wysokość około 192 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 90 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S-2 : WYCIĄG GÓRNY



WYMIARY:

Długość około 96 cm

Szerokość około 74cm

Wysokość około 192 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 90 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- siedzisko wykonane z tworzywa HDPE w kolorze żółtym z otworami ułatwiającymi odpływ wody;
- kolorystyka szaro-żółta;
- łożyska kulkowe typu zamkniętego;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S-3 : ORBITREK



WYMIARY:

Długość około 150 cm

Szerokość około 62 cm

Wysokość około 192 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 90 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- kolorystyka szaro-żółta;
- łożyska kulkowe typu zamkniętego;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

URZĄDZENIE NR S-4 : WIOŚLARZ NA PYLONIE



WYMIARY:

Długość około 96 cm

Szerokość około 74cm

Wysokość około 192 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura o średnicy 90 mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- siedzisko wykonane z tworzywa HDPE w kolorze żółtym z otworami ułatwiającymi odpływ wody;]
- łożyska kulkowe typu zamkniętego;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR 6 CM:

Betonowa kostka brukowa grubości 6 cm bez fazy o wymiarze pojedynczego elementu 10x20cm.

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.