

## ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**- BUDOWA PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI PLENEROWEJ**

**ADRES:** 95-010 Warszewice, gm. Stryków działka nr 70, obręb Warszewice

**JEDN./OBR./NR DZ.:** 102008\_5 / 0029 / dz. nr 70

**INWESTOR:** Gmina Stryków,  
ul. Tadeusza Kościuszki 27  
95-010 Stryków

### **AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. arch. Piotr Siwecki  
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09  
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

### **Spis zawartości opracowania:**

Część opisowa  
- Opis techniczny  
- Specyfikacja

Część rysunkowa  
- PZT Projekt zagospodarowania terenu  
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

# OPIS TECHNICZNY

## Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

## Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw oraz siłowni plenerowej we wsi Warszewice na działce nr 70, obręb Warszewice.

## Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2020r.

Przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym jako 1.UP- tereny usług publicznych.

Obowiązuje minimum 30% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia działki nr 70 : 3176,27 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 282,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń: 262,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 2631,73 m<sup>2</sup> (83%)

Jest to teren rekreacyjny, ogrodzony, posiada furtkę oraz bramę .

Na opracowywanym terenie zlokalizowany jest budynek OSP Warszewice oraz drewniana altana. Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa). We wschodniej części działki zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków z drenażem rozsączającym obsługująca budynek OSP.

## Stan projektowany

### Opis ogólny

Projekt przewiduje wstawienie wykonanie placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Pod wszystkimi urządzeniami, które tego wymagają zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna- piaskowa. Urządzenia siłowni plenerowej zostaną zamontowane w gruncie bez wykonywania pod nimi dodatkowej nawierzchni.

Plac zabaw ze względów użytkowania terenu przez inwestora został rozbity na dwie części, które będą się znajdowały po przeciwległych stronach istniejącego rozsączenia oczyszczalni.

Ponadto ciąg urządzeń zabawowych przy wschodniej granicy działki zostanie przedłużony poprzez dodanie urządzeń siłowni plenerowej.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej -piasek: 161,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna (bez zmian): 2631,73 m<sup>2</sup> (83%)

### **Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

### **Plac zabaw**

Przewidywane urządzenia zabawowe będą dostosowane do różnych grup wiekowych dzieci. Wśród zabawek zaprojektowano pojedyncze zabawki oraz duży wielofunkcyjny zestaw zapewniający możliwość

jednoczesnej zabawy wielu dzieciom. Na terenie placu zabaw, w strefach bezpiecznego upadku urządzeń, przewiduje się nawierzchnię o grubościach stosownie do zastosowanej zabawki. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

### **Siłownia**

Siłownia będzie przeznaczona będzie dla młodzieży, dorosłych i seniorów o wzroście powyżej 140 cm. Jako nawierzchnię przewidziano nawierzchnię gruntową- trawę. Szczegółowy opis urządzeń wg specyfikacji technicznej.

### **Dojazd**

Plac zabaw posiada istniejący zjazd działki drogowej nr 73.

### **Oświetlenie i nasłonecznienie**

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

### **Prace ziemne**

- W trakcie wykonywania prac należy zachować szczególną uwagę przy pracach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń pod którymi wykonywane będą prace ziemne.

Przed wykonaniem warstw nawierzchni bezpiecznej należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Nadmiar urobku należy wywieźć na składowisko i zutylizować. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do określonego wskaźnika zagęszczenia. Na tak przygotowanym i zagęszczonym podłożu należy wykonać warstwy konstrukcyjne w zależności od rodzaju nawierzchni. Wysokość projektowanych poziomów utwardzeń nawierzchni bezpiecznych dostosować do rzędnych istniejącego terenu. Teren w pobliżu projektowanych urządzeń należy wyrównać.

### **Nawierzchnie i odwodnienie terenu**

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszczysta gr. 30cm
- istniejąca nawierzchnia trawiasta
- istniejąca nawierzchnia betonowa

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń z kostki betonowej zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

### **Infrastruktura techniczna**

Bez zmian.

### **Uwagi ogólne**

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Uwaga:**

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmieniają założeń projektowych.

Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów  $\pm 5\%$ .

Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego wg wytycznych producenta.

# WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW I SIŁOWNI PLENEROWEJ:

## URZĄDZENIE NR P1 : ZJEŹDŻALNIA



### WYMIARY:

Długość około 270 cm

Szerokość około 67 cm

Wysokość około 235cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo;
- podeście wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych
- osłony wykonane z płyty HDPE odpornej na działanie warunków atmosferycznych
- ślizg wykonany ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych;
- drążki i poręcze ze stali nierdzewnej;
- śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej;
- bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji z gumy lub polipropylenu;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P2 : HUŚTAWKA WAŻKA



### WYMIARY:

Długość około 270 cm

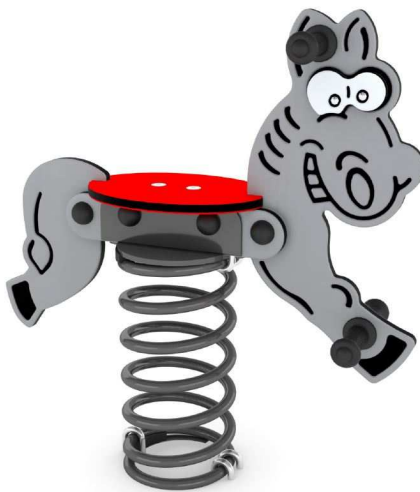
Szerokość około 42 cm

Wysokość około 93 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90x90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu;
- podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem i zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji;
- uchwyt ze stali nierdzewnej;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P3 : BUJAK SPRĘŻYNOWY KONIK



#### WYMIARY:

Długość około 74 cm

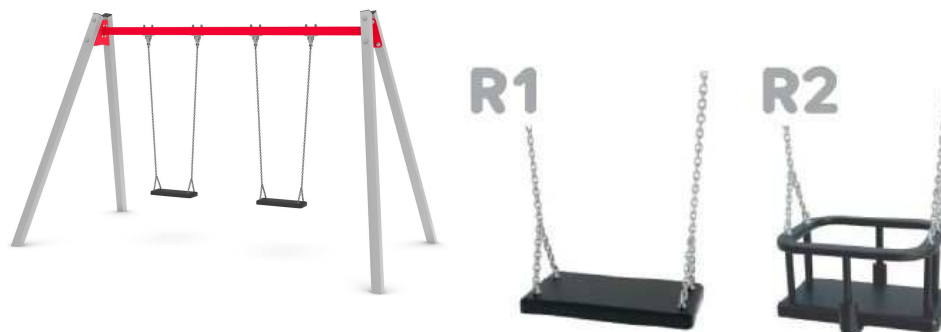
Szerokość około 22cm

Wysokość około 79 cm

#### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo;
- siedzisko i osłona wykonana z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych;
- ręczki z tworzywa sztucznego;
- podnóżki z tworzywa sztucznego;
- sprężyna stalowa piaskowana, fosforowana żelazowana i malowana proszkowo;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

### URZĄDZENIE NR P4 : HUŚTAWKA PODWÓJNA



#### WYMIARY:

Długość około 194 cm

Szerokość około 361 cm

Wysokość około 236cm

#### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja o profilu 80x80 mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo;
- elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej;
- atestowane, bezpieczne siedziska;
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców;
- zawiesia ze stali nierdzewnej;
- śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami;
- bezpieczne zaślepki na górze drążka;
- należy zastosować dwa typy siedzeń- płaskie gumowe oraz gumowe z koszyczkiem i zapięciem;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P5 : ZESTAW ZABAWOWY DUŻY



### WYMIARY:

Długość około 330cm

Szerokość około 550cm

Wysokość około 670cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczone cylindrycznie z rdzeniem lub bezrdzeniowego lub z drewna klejonego;
- drewno impregnowane ciśnieniowo;
- ślizgawki wykonane z laminatu i metalu;
- dach, bariery ochronne wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne;
- trapy wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej malowane proszkowo lub ocynkowane;
- wszystkie połączenia śruby wykonane z użyciem elementów ocynkowanych a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR P6 :



### WYMIARY:

Długość około 50cm

Szerokość około 10cm

Wysokość około 170cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90x90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu;
- podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem;
- tablica z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenu temperatur;
- śruby ze stali nierdzewnej;

## URZĄDZENIE NR S1 : DRABINKA I ŁAWKA NA JEDNYM SŁUPIE



### WYMIARY DRABINKA:

Długość około 50 cm

Szerokość około 100 cm

Wysokość około 211 cm

### WYMIARY ŁAWKA:

Długość około 76 cm

Szerokość około 115 cm

Wysokość około 1192 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- kolorystyka szaro-żółta;
- urządzenia należy zamontować na jednym słupie/pylonie;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR S2 : ORBITREK



### WYMIARY:

Długość około 135 cm

Szerokość około 62 cm

Wysokość około 159 cm

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- główny słup konstrukcyjny o średnicy 90mm;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- stopnica z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;



## **URZĄDZENIE NR S3 : WYCISKANIE SIEDZĄC I WYCIĄG GÓRNY NA JEDNYM SŁUPIE**



### **WYMIARY:**

Długość około 190 cm

Szerokość około 74 cm

Wysokość około 164 cm

### **SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:**

- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi;
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie;
- śruby osłonięte zaślepkami;
- główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140mm;
- stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej;
- kolorystyka szaro-żółta;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

### **NAWIERZCHNIA PIASKOWA:**

Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Warstwa powierzchni piaszczystej powinna wynosić min.30 cm zapewniając wymaganą przez producenta urządzenia grubość warstwy bezpiecznej dla danego urządzenia;

### **NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:**

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

### **OBRZEŻA BETONOWE:**

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.