

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
oznaczonej numerem działki 258/1 o pow. 0,3560 ha, stanowiącej własność Gminy Stryków,
położonej w Tymiance gm. Stryków

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 258/1 o pow. 0,3560 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tymianka gm. Stryków. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **LD1G/00009468/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, dość intensywnie zadrzewiona i zakrzewiona. W centralnej części działki znajdują się ruiny siedliska wymagające usunięcia. Przygotowanie terenu do inwestycji zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego wymaga nakładów. Działka ma powierzchnię 0,3560 ha o kształcie prostokątnym i szerokości frontu około 35 m. W otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa siedliskowa, w niedalekiej odległości liczne inwestycje budowy domów jednorodzinnych. Od strony północnej przylegają grunty rolne, natomiast od strony południowej grunty rolne a dalej tereny przemysłowe. Działka zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś Tymianka Mała w kierunku Anielina Swędowskiego, odległość od stacji PKP wynosi około 2,5 km, natomiast od centrum Strykowa około 3 km. W przyległej działce drogowej usytuowany jest wodociąg, linia energetyczna, w trakcie budowy znajduje się sieć kanalizacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr LV/475/2018 z dnia 18 października 2018 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem **3RM**, przeznaczonych pod:

1. zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze jako podstawowe przeznaczenie terenu,

2. budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, budowle rolnicze, urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

oraz w terenach oznaczonych symbolem **6KDD**: tereny komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upłynął z dniem 15 września 2021 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 155.000,00 zł. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22, II piętro).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

W przetargu może wziąć udział:

1. osoba, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461), lub

2. osoba, która nie jest rolnikiem indywidualnym, ale wówczas sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 07.04.2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006 w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15.500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych), z zaznaczeniem celu wpłaty. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, na wskazane przez uczestnika przetargu konto bankowe.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed ustalonym terminem podpisania aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie, ul. Kościuszki 27, pok. 13, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 231 i 232.

Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.