

Załącznik do zarządzenia Nr 136/2021
Burmistrza Strykowa
z dnia 2 września 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRYKÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Niesułków-Kolonia, gm. Stryków
2.	Działka numer	237/1
3.	Powierzchnia	0,2032 ha
4.	Cena nieruchomości	49.300,00 zł Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
5.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 708 relacji Stryków-Brzeziny. Działka posiada kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.
6.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	23.4U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu działki jako podstawowe przeznaczenie terenu; urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej)
7.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	zgodnie z planem miejscowym nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minie z dniem **19 października 2021 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia **7 września 2021 r. do 28 września 2021 r.**