

**STAROSTA ZGIERSKI**

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

**PROJEKT**

**ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY ROZBUDOWY**

**BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - SMOLICE**

**GMINA STRYKÓW**

**KATEGORIA BUDYNKU IX**

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 242 z dnia 13 MAR. 2018

**ADRES BUDOWY :** SMOLICE 73 , DZIAŁKA NR. EWID 345/4, GMINA STRYKÓW

**INWESTOR :** GMINA STRYKÓW

**PROJEKTANCI**

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie

bez ograniczeń  
04.01.2015

**ARCHITEKTURA :**

**KONSTRUKCJA :**

inż. Andrzej Kotulski  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ  
upr. konserw. zab. nr 7/95

**DATA :** grudzień 2017r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa , spis zawartości	str. 1- 2
2.	Oświadczenia o kompletności dokumentacji, uprawnienia branży budowlanej, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów	str. 3- 8
3.	Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 9-10
4.	Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny	str. 11-15
5.	Cześć opisowa dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 16-20
6.	Rysunki	str. 21-37
7.	Projekt instalacji elektrycznej oświadczenie projektanta,uprawnienia	str. 38-51
8.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	str. 52- 61
9.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 62
10.	Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dn.28-12-2017	str. 63

## OŚWIADCZENIE

**Projektant :**

mgr inż. arch. Adriana Starosta Szulc

.....  
*imię i nazwisko*

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy świetlicy wiejskiej – Smolice  
dz.nr.ewid. 345/4 , obręb Smolice, gm.Stryków**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
W/w projekt budowlany jest kompletny

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności projektowania obiektów budowlanych

.....  
podpis projektanta

Data : grudzień 2017 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 56/LOOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc**  
urodzona w dniu 22.12.1982 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,  
oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń  
nr upr. 56/LOOKK/2015



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYginał**  
**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0894**.

Członek czynny od: 20-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0894-6311-D85E-1CD7-A3Y8**

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ ARCHIWISTYKI  
I ORGANIZACYJNY  
ul. Piotrkowska 104, tel. 26 64 86  
90-926 Łódź  
Ident. Regon 0514182

Łódź 7.03. 89

dnia 19 r

(pieczęć)  
56/89/WŁ

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1p. 1, § 5 ust 1p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

**Andrzej Kotulski**

ż: Obywatel(ka)

**inżynier budownictwa lądowego**

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 45

**Władysław Włodarski**

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

**konstrukcyjno-budowlana**

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

EST. ZŁ 7 1217/87 3.000 zł.

Zakład Obsługi Administracji  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi  
Dział Archiwum Zakładowe  
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04  
(712)

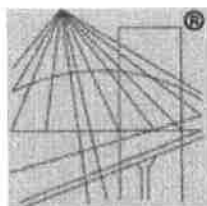
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

P.o. Kierownika  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

*Jolanta Wasiak*

*Za zgodność  
z oryginałem*

**inż. Andrzej Kotulski**  
Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/WŁ  
upr. konsenw. zab. nr 7/95



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YYJ-RY6-XQK \*

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02  
adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-27 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

**Projektant :**

inż. Andrzej Kotulski

.....  
*imię i nazwisko*

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy świetlicy wiejskiej – Smolice  
dz.nr.ewid. 345/4 , obręb Smolice, gm.Stryków**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
W/w projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotulski  
Człon.Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/VII  
upr. konserw. zab. nr 7/95

.....  
podpis projektanta

Data : grudzień 2017 r.

## 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Obiekt :** Rozbudowa świetlicy Wiejskiej – Smolice

**Adres budowy :** Smolice 73, gm.Stryków

**Nr ew. działki :** 345/4, obręb Smolice

### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa jednokondygnacyjnego budynku świetlicy o 2 pomieszczenia : szatnię, pomieszczenie gospodarcze oraz taras . Istniejący budynek jest niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Świetlica jest położona na działce o nr inwestycyjnym 345/4 w jednostce -Smolice73, Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr.ew. 345/4 położonej w jednostce - Smolice 73 ,dla istniejącej świetlicy dopuszcza się przebudowę,rozbudowę, zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenów usług ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu .

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem nie jest ogrodzona, posiada wjazd z drogi powiatowej KD-Y (ciągi pieszo-jezdne).

Budynek jest zasilany energią elektryczną poprzez przyłącze kablowe z istniejącej sieci PGE Dystrybucja Łódź Sp. z o.o., w wodę przez przyłącze wodociągowe z sieci wodociągu gminnego. Odprowadzenie ścieków przez sieć kanalizacyjną z istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynku świetlicy jest realizowane z dwu funkcyjnego pieca co na gaz ziemny o mocy 24 kW, czyli z zastosowaniem ekologicznych nośników energii. Na dostawę wszystkich mediów Inwestor posiada zawarte stosowne umowy .Gromadzenie odpadów na terenie posesji w śmietniku z pojemnikami na odpady stałe i okresowym wywożeniem na wysypisko śmieci.

W istniejącym budynku znajdują się następujące pomieszczenia :

- sala główna
- pom. gospodarcze
- schowek
- sanitariaty
- komunikacja
- pomieszczenia kuchenne

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbudowę o brakujące pomieszczenia : szatnię, pom. gospodarcze i taras w północnej części działki

Poziom posadowienia posadzki projektowanej rozbudowy świetlicy wynosi podobnie jak istniejąca posadzka + 0,35 m n.p.t. ( + 158,20 n.p.m.)

### 1.4. Bilans terenu dla nieruchomości po rozbudowie:

	Przed rozbudową	Rozbudowa	Razem po rozbudowie
Powierzchnia działki	12042,00 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy	242,70 m <sup>2</sup>	84,07 m <sup>2</sup>	326,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	218,43 m <sup>2</sup>	68,18 m <sup>2</sup>	286,61 m <sup>2</sup>
Kubatura	1005,60 m <sup>3</sup>	28,10 m <sup>3</sup>	1286,60 m <sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy według zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 345/4 może wynosić do 25%

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi :  $326,77 \text{ m}^2 : 12\,042,00 \text{ m}^2 = 3\% < 25\%$  maks. pow.zabudowy

Maksymalny wskaźnik zabudowy :

$326,77 \text{ m}^2 : 12\,042,00 \text{ m}^2 = 0,03 < 0,3$  max. wskaźnik intensywności zabudowy

Powierzchnia biologicznie czynna :

$516,81 \text{ m}^2 : 12\,042,00 \text{ m}^2 = 5\% < 60\%$  powierzchni minimalnej

### **1.5. Dane informacyjne**

Działka i teren , na którym jest położony budynek świetlicy nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.6. Wpływ eksploatacji górniczych**

Projektowany budynek zlokalizowano na terenach gdzie nie występuje wpływ eksploatacji górniczych. Budynek posadowiono na gruntach rodzinnych.

### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzono w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- Dz. U. Z 2013r.,poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75,poz 69 z późniejszymi zmianami)

### **1.8. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest „Rozbudowa świetlicy wiejskiej -Smolice ”

Parterowy istniejący budynek ,podlegający rozbudowie znajduje się w granicach działki nr. ewid. 345/4 jako wolno stojący, usytuowany w granicach działki

Oddziaływanie projektowanej adaptacji i rozbudowy nie wpływa negatywnie na istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej,szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie powoduje zacinienia istniejących zabudowań na sąsiedniej działce i nie narusza ich konstrukcji. Obiekt nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich. Planowana rozbudowa nie ma skomplikowanej formy. Projektowana rozbudowa budynku zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej realizowanej w prostych warunkach gruntowych. Realizacja projektowanej inwestycji i zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia w zakresie zgodnych z przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obiekt i teren nie są objęte ochroną konserwatora

## **2. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

### **2.1. Opinia techniczna budynku przed rozbudową**

Budynek został zbudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne wykonano z pustaka żużłobetonowego Alfa o grub. 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej z wyprawą z tynku cementowo-wapiennego. Ściany działowe również wykonano z pustaka Alfa o gr. 24 cm i 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej.

Stropy kondygnacji parteru i poddasza wykonano jako drewniane, a ich elementami konstrukcyjnymi są dolne pasy wiązarów dachowych z sufitem podwieszonym z płyt GKF na stelażu stalowym.

Konstrukcję ciesielską stanowią wiązary deskowe o rozstawie co ok. 90 cm. Dach jest dwuspadowy z pokryciem blacho dachówką i obróbkami z blachy. Powlekanej oraz rynnami i rurami spustowymi z PCV. Pierwotnie dach miał pokrycie z papy asfaltowej na lepiku, ale po wykonanym remoncie w latach 90-tych położono blacho dachówkę na łątach i kontrłatach.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, wod.-kan. i gazową podłączoną do sieci miejskiej, instalację grzewczą lokalną z pieca centralnego ogrzewania na gaz ziemny

#### **- OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU**

1. Fundamenty budynku wykonano jako betonowe posadowione na poziomie ok. 1,00 m poniżej poziomu terenu – stan dobry

2. Ściany fundamentowe wykonano jako betonowe o szerokości 50 cm- stan dobry

3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne parteru wykonano z pustaka żużłobetonowego o gr. 50 cm z obustronnym tynkiem cem.-wap. - stan dobry

4. Ściany działowe parteru wykonano z pustaka żużłobetonowego Alfa o gr. 24 i 12 cm z obustronnym tynkiem cem.-wap. - stan dobry

5. Konstrukcja ciesielska dachu wykonana z wiązarów deskowych, wykonano odgrzybianie metodą smarowania preparatem grzybobójczym i ogniochronnym w 2009r. - stan dobry

6. Strop drewniany, w którym elementem nośnym są dolne pasy wiązarów deskowych – stan dobry

7. Pokrycie dachu wykonane z blacho dachówki- stan dobry

8. Podłóża i posadzki budynku wykonano z posypki z piasku, gruzobetonu, ocieplenia, izolacji z folii, wylewki cementowej i posadzki z wykładziny PCV – stan zły, lub płytek gresowych – stan bardzo dobry (wykonano w 2009r.)

9. Tynki wewnętrzny wykonano jako cem.-wap. Obłożony w 2009r. Płytami GK – stan dobry

10. Stolarka okienna z PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa aluminiowa i drewniana, wymieniono w 2009r. - stan bardzo dobry

#### **WNIOSKI:**

Stan techniczny elementów budynku świetlicy można określić jako dobry, nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników. W trakcie użytkowania obiektu były przeprowadzane bieżące naprawy i remonty budynku

Planowana rozbudowa budynku nie wpłynie negatywnie na jego konstrukcję i nie spowoduje dodatkowych obciążeń elementów konstrukcyjnych obiektu.

### **2.2. Opis budynku przed rozbudową**

Parter budynku składa się obecnie z siedmiu pomieszczeń: sali głównej, kuchni, dwóch wc, schowka, pomieszczenia gospodarczego i korytarza. Istniejące poddasze nieużytkowe budynku nie jest wykorzystywane.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno -kanalizacyjną, gazową, elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Podłogę stanowią płytki terakotowe w kuchni, wc, schowku, pomieszczeniu gospodarczym i korytarzu oraz wykładzina PCV w sali głównej.

Ściany zewnętrzne budynku wykonano z pustaka żużłobetonowego Alfa o gr. 50 cm i wyprawiono tynkiem cementowo -wapiennym o grub. ok. 2 cm, a wewnątrz dodatkowo płytą gipsowo-kartonową.

Ściana frontowa jest ocieplona metodą lekko mokrą z użyciem styropianu i tynku cienkowarstwowego akrylowego w kolorze brzoskwiniowym.

Ściany wewnętrzne działowe wykonane są z pustaka żużłobetonowego Alfa o gr. 24 cm i również wykończone tynkiem cementowo -wapiennym oraz płytą gipsowo-kartonową.

Dach nad budynkiem wykonano jako dwuspadowy z ogniomurami od strony wschodniej i zachodniej, pokryty blacho dachówką w kolorze wiśniowym.

Odwodnienie dachu wykonano w systemie rur spustowych i rynien z PCV.

### **2.3. Opis budynku po przebudowie**

Po wykonaniu prac związanych z rozbudową budynku świetlicy powstanie dodatkowa część składająca się z szatni, pomieszczenia gospodarczego oraz tarasu zadaszonego.

W budynku zostaną ściany z pustaków U/220 gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej z dociepleniem ze styropianu o gr. 15 cm z wyprawą z tynku akrylowego w kolorze brzoskwiniowym. Istniejącą stolarkę okienną z PCV w ścianie północnej należy zdemontować i wykorzystać do ponownego montażu na frontowej ścianie budynku.

Nową stolarkę okienną z PCV projektuje się w kolorze białym o podziale i wymiarach identycznych z istniejącymi oknami.

Zostaną też wykonane otwory w północnej ścianie nośnej konstrukcyjnej w sali głównej.

Jeden otwór o wymiarach 165 x 220 cm w celu obsadzenia drzwi balkonowych z wyjściem na taras.

Dwa otwory o wymiarach 100 x 210 cm w celu obsadzenia 2 szt drzwi wewnętrznych do szatni oraz pomieszczenia gospodarczego

Jeden otwór o wym 100 x 230 cm w ścianie frontowej budynku pod obsadzenie okna wykutego w ścianie północnej.

Istniejące ściany zewnętrzne z wyłączeniem ściany frontowej, należy ocieplić metodą lekko -moką z użyciem styropianu EPS70 gr. 15 cm i wyprawą z tynku cienkowarstwowego akrylowego w kolorze brzoskwiniowym.

Strop nad parterem w części dobudowanej będzie ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm. Nad tarasem zadaszenie z poliwęglanu dwukomorowego.

Podłoge w części dobudowanej wykonać z płytek gresowych na kleju elastycznym antypoślizgowych.

Sufit części dobudowanej obudować rusztem z profili stalowych z podwójną okładziną z płyt GKFI.

Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo- wapienne IV kat. ,całość pomalować farbami akrylowymi lub lateksowymi (zmywalnymi).

### **2.2. Współczynnik przenikania ciepła dla poszczególnych przegród budowlanych**

- dla ścian zewnętrznych części dobudowanej współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi  $0,20 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{dop.}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropu w części dobudowanej współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{dop.}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłogi na gruncie współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi  $0,33 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **3. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **3.1. Cel opracowania**

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

### **3.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych**

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze gminnej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

### 3.3. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w Budynku Świetlicy wiejskiej

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi ,jednokondygnacyjnego niskiego,dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona,  $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$ -gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Budynek ma jedną strefę pożarową wydzieloną ścianami murowanymi grubości  $d=25 \text{ cm}$  obustronnie otynkowanymi. W otworach drzwiowych zamontowano stolarkę drzwiową o odporności ogniowej EI30. Ścianki działowe wykonano jako murowane z pustaka żużlobetonowego Alfa o gr.  $25 \text{ cm}$  oraz z pustaka Ytong

Posadzki w pomieszczeniach dobudowanych wyłożone gresem

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

### 3.4. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach , od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dość ewakuacyjnych nie przekracza  $20 \text{ m}$ .

### 3.5.Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej  $2 \text{ kg}$ . lub  $3 \text{ dcm}^3$  na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

-odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy,nie będzie większa niż  $30 \text{ m}$ .

## 4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną , gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania i wentylację grawitacyjną.

Obecnie budynek ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego dwu funkcyjnego o mocy  $24 \text{ kW}$  umieszczonego w kuchni i tak pozostanie po rozbudowie.

Wewnętrzna instalacja elektryczna w projektowanej rozbudowie wykonana zgodnie z projektem instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach budynku zapewniona jest przez dostęp do kominów z drożnymi kanałami wentylacyjnymi, w projektowanych pomieszczeniach szatni i gospodarczym wentylacja poprzez wywietrzniki dachowe  $\phi 20 \text{ cm}$ .

## 5. Część konstrukcyjna

### 5.1. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe polegać będą na:

1. Wykuciu otworu o wym.  $165 \times 225 \text{ cm}$  w ścianie zewnętrznej murowanej od strony północnej z jednoczesnym demontażem istniejącego okna z PCV
2. Wykucie 2 otworów o wym.  $95 \times 215 \text{ cm}$  w ścianie zewnętrznej murowanej
- 3.Wykucie otworu o wymiarach  $95 \times 225 \text{ cm}$  w ścianie murowanej zewnętrznej frontowej od strony południowej
4. Zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych na sali głównej

Nadproże należy wykonać według załączonego rysunku konstrukcji nadproża i opisu załączonego w projekcie (opisie technicznym) oraz na rysunku

### 5.2. Fundamenty

Fundamenty projektuje się wg obliczeń statycznych dla podłoża gruntowego w postaci gliny piaszczystej średniowilgotnej ( po dokonaniu odkrywki na poziomie –  $1.25 \text{ m n.p.t.}$ ) dla przyjętego stopnia zagęszczenia  $I = 0,35$  kąt tarcia wewnętrznego  $\Phi_u = 12^\circ$ .

Ławy fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe o wymiarach  $30 \times 45 \text{ cm}$  oraz  $25 \text{ cm}$  klasy C16/20 zbrojone konstrukcyjnie stałą, dołem i górą przyjęto zbrojenie  $2 \phi 12$  i strzemiona  $\phi 6$  co  $25 \text{ cm}$ . Pod ławą fundamentową wykonać warstwę chudego betonu o gr.  $10 \text{ cm}$ .

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o gr.  $25 \text{ cm}$  .

### 5.3. Ściany i nadproża

Ściany w części dobudowanej wykonać z pustaków ceramicznych U/220 gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianka działowa z pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

Nadproża wg rysunku konstrukcyjnego z 2 x CNP 160 mm połączonych śrubami M16. Co ok. 35 cm. Wykucie bruzd pod obsadzenie ceowników należy powiększyć z każdej strony przyszłego otworu o 390 cm oraz wykonanie poduszki pod ceowniki z betonu gr. ok. 10 cm.

Kształtowniki metalowe należy owinać siatką Rabitza oraz wypełnić i powlec zaprawą cementową.

### 5.4. Stropy, wieńce i nadproże NP1

5.4.1 Strop nad częścią dobudowaną wykonać jako sufit podwieszony do krokwi drewnianych.

Sufit wykonać z dwóch warstw płyt GKFI na konstrukcji z kształtowników C i U

5.4.2. Wieńce wykonać pod murlatami (na poziomie pod konstrukcją dachu) według rysunków konstrukcyjnych na wszystkich ścianach konstrukcyjnych. Projektuje się wieńce o wymiarach 25 x 25 cm zbrojone dołem i gorą 2  $\phi$  12 żebrowane oraz strzemiona  $\phi$  6 co 25 cm.

### 5.5. Konstrukcja dachu

Dach wykonać w konstrukcji ciesielskiej krokwiowej z krokwiami o wymiarach 8 x 18 cm co 75 cm, murlatami 14 x 14 cm. Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych dachu według rzutu konstrukcji dachu.

### 5.6. Izolacje

#### 5.6.1 Izolacje fundamentów

Izolacje poziome fundamentów i ścian fundamentowych wykonać z dwóch warstw folii fundamentowej, izolacje pionowe ścian fundamentowych z dwóch warstw Dysperbitu na wyprawie z tynku cementowego – rapówka, Poziomą izolację cieplną wykonać ze styropianu XPS o grubości 10 cm.

#### 5.6.2. Izolacja podłogi

Podłoga na parterze wykonać z następujących warstw:

### Szatkia oraz pomieszczenie gospodarcze

- ubity piasek o gr. 15 cm
- gruzobeton gr. 15 cm
- folia polietylenowa 2 x
- styropian EPS100 gr. 10 cm
- wylewka cementowa o r. 8 cm z siatką zgrzewaną
- izolacja pozioma w płynie
- okładzina podłogowa gresu antypoślizgowego na kleju elastycznym 2 cm

### Taras

- ubity piasek o gr. 15 cm
- gruzobeton gr. 15 cm
- folia polietylenowa 2 x
- wylewka cementowa o r. 8 cm z siatką zgrzewaną
- izolacja pozioma w płynie
- okładzina podłogowa gresu antypoślizgowego na kleju elastycznym 2 cm
- sufit podwieszony z 2 warstw płyt GKFI
- folia polietylenowa
- wełna mineralna o gr. 20 cm między krokwiami

#### 5.6.3. Izolacja ścian zewnętrznych

Izolację wykonać metoda lekko mokrą z użyciem styropianu EPS70 gr. 15 cm z wyprawą z tynku sylikatowo-sylikonowego o gr. ziarna 2 mm w kolorze brzoskwiowym.

#### 5.6.4. Izolacja dachu

Izolację wykonać z warstwy folii wiatrochłonnej, łat i kontrłat oraz pokrycia z blachy dachówki w kolorze pasującym do istniejącego pokrycia dachu

Powyższe prace powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby z uprawnieniami do kierowania pracami budowlanym w specjalności konstrukcyjno budowlanej

### 6. Konstrukcja nawierzchni utwardzonej kostką betonową

**Zastosowano następującą konstrukcję nawierzchni utwardzenia terenu**

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3 +5 cm
- pospółka (wymiana gruntu) 10 cm
- krawężnik betonowy 6x20x50 cm osadzony na ławie betonowej

Głębokość robót ziemnych nie przekracza 40 cm

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej szarej e z kostki kolorowej.

*Łączna powierzchnia utwardzona kostką betonową wynosi : 56,43 m<sup>2</sup>*

inż. Andrzej Kotulski  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/WŁ  
upr. konserw. zap. nr 7/95  
mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności konstrukcyjnej obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń  
nr upr. 56/LODOKK/2015

**INWESTOR:** Gmina Stryków, ul.Kościuszki 27, 95-010 Stryków

---

**PLAN BIOZ**

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ROZBUDOWY  
ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ – SMOLICE , GM. STRYKÓW**

**LOKALIZACJA** : Smolice 73, dz., nr.ewid 345/4,obręb Smolice, gm.Stryków

**Opracował** : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski  
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2500/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89 WL  
upr. konserw. zab. nr 7/95

**Data opracowania** : grudzień 2017r.

# INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## I. Część opisowa

### I. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UPRAWNIENIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy na budowie sprawuje odpowiednio kierownik, majster, brygadzysta.

#### **1. Kierownik budowy (robót) odpowiada za:**

- Przejęcie placu budowy oraz zagospodarowanie placu budowy zgodnie z planem „BIOZ”
- Nadzór nad kontrolą jakości prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, obowiązującymi normami, projektem technicznym, instrukcjami wewnętrznymi i dostawców oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nadzór nad procesami technologicznymi wykonywanymi przez podległych pracowników, egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bhp.
- Dokonywanie okresowego monitorowania stanu bhp, potwierdzając stosownymi zapisami, zgodnie z procedurą.

#### 1.1. Kierownik budowy :

- zapewnia , kompletuje i przechowuje dokumentację na potrzeby budowy, chroniąc przed zniszczeniem lub zgubieniem.

#### 1.2. Kierownik budowy ma prawo:

- Odsunąć od pracy pracownika, którego stan wskazuje na spożycie alkoholu lub używanie narkotyków
- Występować do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu

#### 1.3. Właściciel firmy wykonawczej odpowiada za:

- Wykonanie operacji związanych z budową zgodnie z wymaganiami dokumentacji, uwzględniając wymagania przepisów bhp.
- Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbając o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- Zgłaszanie kierownikowi budowy wszelkich uwag dotyczących realizacji budowy oraz bezpieczeństwa pracowników.

#### 1.4. Pracownik odpowiada za:

- Przestrzeganie przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wykonywanie pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosowanie się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbłość o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o ład i porządek na stanowiskach pracy
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej a także używanie przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem
- oddawanie się wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim i stosowanie się do wskazań lekarskich
- Niezwłoczne zawiadamianie przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzi oraz ostrzeganie współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałanie z kierownikiem budowy, majstrem, brygadzystą w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **2. ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

### **2.1. Opis zakresu robót dla całego zamierzenia budowlanego ,**

-Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej -Smolice, dz.nr.ewid.345/4  
obręb Smolice o pomieszczenia:

- szatnię ,
- pomieszczeniegospodarcze
- taras

### **2.2. Kolejność wykonywanych robót**

- roboty rozbiórkowe – przekucia
- roboty ziemne
- roboty budowlane -montażowe
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- roboty wykończeniowe
- chodnik z kostki brukowej

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY**

3.1 .Teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego. Plac budowy należy oznakować tablicą budowy,tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych

3.2.W oznaczonym terenie przewidziano bramę wjazdową dla dźwigów i samochodów dostawczych

3.3.Na placu budowy umieszczono zaplecze socjalne.

3.4.Na terenie budowy wyznaczono miejsca dla składowania materiałów.

3.5,Miejsca przeznaczone do składowania materiałów należy odpowiednio zabezpieczyć.

### **3.6.Składowane materiały, wyroby, urządzenia ułożone są wg następujących zasad:**

- materiały drobnicowe - ułożone w stosach do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów
- materiały workowane - układa się krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw
- materiały płytowe - w sztaplach zgodnie z instrukcją producenta

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

### **4.1. Roboty rozbiórkowe**

-upadek z wysokości :stosować zabezpieczenia ,barierki ,stabilnie ustawione rusztowania z podestami,zabezpieczyc otwory poziome i pionowe, prace wykonywać w min. 2 osoby, stosować środki ochrony osobistej

- maszyny budowlane -prace na maszynach prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby
- uderzenie spadającymi przedmiotami,szczególną ostrożność zachować przy wykonywaniu przekuć otworu przejściowego z istniejącej sali głównej na taras

### **4.2.Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych**

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów.
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną, np. do pomp,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

#### 4.3. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach zbrojarskich

- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania stali zbrojeniowej i gotowych wyrobów,
- obsługa maszyn i urządzeń zbrojarskich przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń zbrojarskich,
- prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu (np. płyt),
- niepozostawienie przejść komunikacyjnych w siatkach pionowego zbrojenia ścian,
- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych,
- prowadzenie prac zbrojarskich (np. montaż prętów pionowych ścian) przy wyladowaniach atmosferycznych.

#### 4.4. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach betonarskich

- możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- podawanie niejednoznacznych sygnałów operatorowi dźwigu lub operatorowi pompy do betonu,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymałą końcówkę węża do podawania betonu,
- zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyladowaniach atmosferycznych.

#### 4.5. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

#### 4.6. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, - porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania

#### 4.7. Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi

- Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:
  - porażenie prądem,
  - oparzeniem łukiem elektrycznym
  - powstanie pożaru.

#### 4.8. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach malarskich

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

Podstawę opracowania niniejszego projektu jest Ustawa z dn.27.07.2001r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr.129 poz. 1439) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (DZ. U. Nr 151, poz. 1256 z dn. 27.08.2002r. -jest opracowany stosownie do wymagań § 10 rozporządzenia MB I PMB z dnia 28 marca 1972r.- W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U.nr.13 poz.93)

**WYKONAWCA PRZYJMUJE DO WIADOMOŚCI PRZEDŁOŻONY PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I ZOBOWIĄZUJE SIĘ DZIAŁAĆ WG TEGO DOKUMENTU PRZY REALIZACJI SWOICH ROBÓT.**

**JEDNOCZEŚNIE WYKONAWCA BIERZE PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRACOWNIKÓW, ICH ZABEZPIECZENIE W SPRZĘT I NARZĘDZIA POZWALAJĄCE NA WYKONYWANIE PRAC ZGODNIE Z WARUNKAMI BHP.**

OPRACOWAŁ

inż. Andrzej Kotulski  
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ  
inż. Andrzej Kotulski upr. konserw. zab. nr 7/95