



[bartosz@snelewski.pl](mailto:bartosz@snelewski.pl)

[www.snelewski.pl](http://www.snelewski.pl)

724-255-131

## Projekt drewnianej wiaty (wyrób gotowy) i utwardzeń

### INWESTOR:

Gmina Stryków  
ul. Tadeusza Kościuszki 27  
95-010 Stryków

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 60/4  
obręb Sadówka  
gm. Stryków

### OPRACOWANIE:

#### ZAG. TERENU / ARCHITEKTURA:

MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SNELEWSKI  
UPR. BUD. NR 45/LOOKK/2011

### DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2019

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

---

### ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

---

1. OŚWIADCZENIE AUTORA
2. UPRAWNIENIA AUTORA
3. ZAŚWIADCZENIA Z IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
4. INFORMACJA BIOZ

### SPIS OPRACOWAŃ

---

1. PROJEKT WIATY

# PROJEKT WIATY

## SPIS TREŚCI

1.INFORMACJE PODSTAWOWE.....	2
2.DANE OBIEKTU.....	2
3.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
4.ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	2
5.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.....	2
7.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	2
8.BILANS TERENU.....	3
9.ANALIZA ZGODNOŚCI Z MPZP.....	3
10.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	3
11.PARKOWANIE.....	3
12.POŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	4
13.DROGA POŻAROWA.....	4
14.OCHRONA KONSERWATORSKA.....	4
15.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	4
16.ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.....	4
17.PROGRAM FUNKCJONALNY.....	4
18.ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE.....	4
18.ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE.....	4
19.UWAGI.....	4
20.INFORMACJA O PRAWIE AUTORSKIM.....	5

# OPIS TECHNICZNY

---

## 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

### Inwestor

Gmina Stryków,  
ul. Tadeusza Kościuszki 27,  
95-010 Stryków

### Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy prawne
- Wizja w terenie

## 2. DANE OBIEKTU

### Lokalizacja

Wiata zlokalizowana będzie na fragmencie dz. nr ewid. 60/4, w obr. Sadówka, gm. Aleksandrów Łódzki

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty służącej miejscowej społeczności wraz z utwardzeniami terenu.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie przy północnej granicy działki objętej inwestycją znajduje się obiekt tymczasowy kontenerowy. Z drogi graniczącej z terenem inwestycji istnieje zjazd o nawierzchni z kostki betonowej. Reszta działki jest obecnie porośnięta trawą. Działka jest ogrodzona.

## 4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Przez północną część działki przebiega trasa elektroenergetycznej napowietrznej linii średniego napięcia. W północnej części działki istnieje przyłącze wody (do budynku kontenerowego) i kanalizacja sanitarna wraz z szambem.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę wiaty służącej miejscowej społeczności. Wjazd na teren działki z od strony wschodniej – bez zmian. Od wjazdu do projektowanej wiaty, a także do istniejącego budynku kontenerowego zaprojektowano dojście utwardzone kostką betonową.

## 6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu.

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OOO obiektu projektowanego nie wykracza poza granice działki, na której będzie się znajdował. Obiekt został zlokalizowany w wymaganych przepisami odległościach od innych obiektów i granic działek. Nie stwarza na sąsiednich działkach ograniczeń w zagospodarowaniu (związanych z projektowanym obiektem), w tym nie stwarza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek. Obiekt posiadają funkcję usługowo - rekreacyjną (nieuciążliwą). Obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, promieniowania (jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń). Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Uciążliwość akustyczna nie przekracza 50dB (nie występują żadne źródła hałasu).

## 8. BILANS TERENU

Powierzchnia działki:	1998,0m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy wiaty:	24,0m <sup>2</sup>	1,2%
Powierzchnia istniejących utwardzeń:	27,7m <sup>2</sup>	1,4%
Powierzchnia utwardzeń pod wiatą:	41,3m <sup>2</sup>	2,1%
Powierzchnia projektowanego dojazdu (kostka):	139,8m <sup>2</sup>	7,0%
Powierzchnia zieleni:	1765,2m <sup>2</sup>	88,3%

## 9. ANALIZA ZGODNOŚCI Z MPZP

Działka objęta opracowaniem leży na terenie oznaczonym w planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. Symbolem **3.6 RM**. Projektowany obiekt stanowi obiekt usługowy towarzyszący funkcji mieszkaniowej. Uciążliwość obiektu nie przekracza granic działki.

Warunek:	MPZP:	projektowane:
funkcja:	m.in. usługi towarzyszące f-cji mieszkaniowej	usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej
pow. zabudowy	max. 20% pow. działki	1,2% pow. działki
max. pow. zabudowy	800m <sup>2</sup>	24,0m <sup>2</sup>
wskaźnik intensywności zabudowy	max. 0,2	0,01
pow. biologicznie czynna	min. 40%	88,3%

Projektowana wiatka nie jest budynkiem, a co za tym idzie nie dotyczą jej zapisy MPZP określające wymagania dla nowej zabudowy.

## 10. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Działka ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z drogą publiczną – drogą powiatową 5111E poprzez istniejący zjazd.

## 11. PARKOWANIE

Nie dotyczy.

## 12. POŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## 13. DROGA POŻAROWA

Do projektowanego obiektu nie jest konieczny dojazd pożarowy.

## 14. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 15. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym ze względu na wpływ eksploatacji górniczej.

## 16. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla zdrowia ludzi, nie są uciążliwe. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Na terenie istnieją pojemniki do gromadzenia odpadów w wymaganych przepisami odległościach od wejść i okien. W pojemnikach są gromadzone odpady komunalne.

## 17. PROGRAM FUNKCJONALNY

Wiata stanowić będzie otwartą, zadaszoną konstrukcję, pod którą zlokalizowane będą ławy i stoły służące rekreacji i spotkaniom lokalnej społeczności.

## 18. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE

Projektowana wiata jest produktem gotowym, zamawianym i dostarczonym przez producenta. Elementy konstrukcyjne będą wykonane z drewna iglastego (sosna). Konstrukcję altany stanowić będą słupy 14x14cm, ryflowane. Dach kopertowy kryty gontem bitumicznym. Panele osłonowe z kratownicą. Słupy altany mocowane do gruntu ocynkowanymi kotwami montażowymi.

Wymiary wiaty – 6x4m.

Altana będzie wyposażona w stół drewniany o wym. 80x200cm oraz dwie ławy bez oparc.

Pod altaną zostanie wykonane podłoże z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Altana będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Altana nie będzie wyposażona w żadne instalacje.

## 19. UWAGI

- Należy zawiadomić projektanta na 1 dzień przed zamierzonym rozpoczęcie prac budowlanych.

- Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego muszą uzyskać akceptację głównego projektanta oraz w zależności od ich zakresu odpowiednich projektantów branżowych.
- Dopuszcza się zastosowanie innych niż wskazane w projekcie budowlanym materiałów budowlanych o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie wymiary sprawdzić przed rozpoczęciem prac na budowie.
- Przy wytyczeniu budynku w terenie należy bezwzględnie zachować odległości od granic działek sąsiednich.

## **20. INFORMACJA O PRAWIE AUTORSKIM**

Niniejsze opracowanie jest chronione prawem autorskim i prawami pokrewnymi. Nie może być kopiowane, rozpowszechniane i modyfikowane bez uprzedniej, pisemnej zgody właściciela.

### **OPRACOWANIE:**

**OPRACOWAŁ:**

MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SNELEWSKI  
UPR. BUD. NR 45/LOOKK/2011

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

### SPIS RYSUNKÓW

---

257-syt-01    Sytuacja

1:1000