

**PROJEKT ZAMIENNY  
NIE WYMAGAJĄCY ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN:  
„BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W M. WYSKOKI”**

---

Adres inwestycji : Wyskoki ,gmina Stryków ,działka nr ewid. 375/2 ,  
obręb Wyskoki

Inwestor : Gmina Stryków , ul. Kościuszki 27 , 95-010 Stryków

Projekt budowlany : inż. Andrzej Kotulski  
upr.nr.56/89/WŁ

Data wykonania : maj 2019

ZMIANY NIEISTOTNE NANIESIONE  
KOŁOREM CZERWONYM NA STRONACH  
9, 10, 11 W DNIU 06.05.2019r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Tytuł	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta, uprawnienia, przynależność do Izby Inżynierów	str. 3-5
3.	Opis techniczny do projektu budowlanego – zamiennego nie wymagającego zmiany pozwolenia na budowę	str. 6-7
4.	Opis techniczny z naniesionymi zmianami na kolor czerwony	str. 8-12
5.	Opis techniczny do projektu przed naniesieniem zmian	str. 13-18
6.	Rysunki z naniesionymi zmianami	str. 19-24

- rzut fundamentów	- rys. nr 2
- rzut przyziemia	- rys. nr 3
- rzut więźby dachowej, rzut dachu	- rys. nr 4
- przekrój A-A	- rys. nr 5
- elewacje frontowa, tylna i boczne	- rys. nr 6
- rysunek konstrukcyjny	- rys. nr 7

## OŚWIADCZENIE

**Projektant:**

inż. Andrzej Kotulski

.....  
*imię i nazwisko*

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr. 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**Projekt zamienny niewymagający zmiany pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn: (Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wysoki, działka nr ewid. 375/2, obręb Wysoki, gmina Stryków)**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W/w projekt budowlany jest kompletny.

.....  
podpis projektanta

Data: maj 2019 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URZĘDNICTWA  
ul. Piotrkowska 104, tel. 36 65 81  
90-926 Łódź  
Ident. Regon 0514182

Łódź

7.03.

89

, dnia 19 r

56/89/WŁ

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust1p.1, §5ust1p.1

2

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

**Andrzej Kotulski**

że: Obywatel(ka)

**inżynier budownictwa lądowego**

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 45

**e Władysławowie**

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

**konstrukcyjno-budowlanej**

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

**WST. Z. 7. 1217/87 3.000 szt.**

Zakład Obsługi Administracji  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi  
Dział Archiwum Zakładowe  
90-602 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04  
(7/2)

p.o. Kierownika  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

*Jolanta Wasiak*



90-502 Łódź, ul. Zeromskiego 57  
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04

Journal of Asiatic

jest nawiązaniem(a) do:

(imię i nazwisko)

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

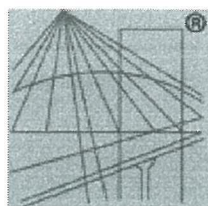
5/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

spodzie plectet

Order: *Continued*

500 -

100



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B79-6DN-PN7 \*

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02  
adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO-ZAMIENNEGO NIE WYMAGAJĄCEGO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest wprowadzenie zmian nieistotnych do projektu budowlanego zadania inwestycyjnego pn: „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wysokoki”

## 2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Obiekt : Budynek świetlicy wiejskiej

Adres : Wysokoki , dz. nr ewid. 375/2 , obręb Wysokoki , gmina Stryków

Inwestor : Gmina Stryków, ul. T. Kościuszki 27 , 95-010 Stryków

## 3. ZMIANY OBJĘTE OPRACOWANIEM

Projekt budowlany zamienny opracowany został do projektu budowlanego, na który uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zamienny wprowadzający zmiany nieistotne dotyczy :

1. Zmiany układu konstrukcyjnego ścian zewnętrznych z zachowaniem wymiarów ujętych w projekcie tj. 40 cm grubości .

1.1. W pierwotnym projekcie przyjęto ścianę zewnętrzną wykonaną z bali drewnianych gr. 25 cm, ocieplonych od wewnątrz wełną mineralną gr. 14 cm., obłożenie od wewnątrz płytami gipsowo -kartonowymi.

1.2. Projektowane zmiany nieistotne polegać będą na :

- wykonaniu ścian nośnych z pustaków szczelinowych ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo -wapiennej

- ocieplenie ścian od zewnątrz w systemie B.S.O. styropianem  $\lambda = 0,033\text{W/mK}$  gr. 15 cm z wykonaniem tynku strukturalnego sylikatowo - sylikonowego strukturalnego gr. 2,0 mm.

Zapewniony zostanie odpowiedni współczynnik przenikania ciepła mniejszy od  $U_{\text{max}} < 0,20\text{W/m}^2\text{K}$ .

2. Zmiana wykonania schodów zewnętrznych oraz posadzki na tarasie drewnianym z zachowaniem wymiarów projektu

2.1. W projekcie pierwotnym przyjęto wykonanie schodów zewnętrznych podjazdu dla niepełnosprawnych oraz posadzek tarasu z gresu antypoślizgowego na podkładzie betonowym.

2.2. Projektuje się zamiennie wykonanie schodów zewnętrznych podjazdu dla niepełnosprawnych oraz posadzki tarasu z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3÷5cm. Schody zewnętrzne oraz podjazd dla niepełnosprawnych obłożone zostaną palisadą betonową w kolorze kostki betonowej.

3. Pozostawia się stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową z PCV w kolorze „złoty dąb” przyjmując współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,9\text{W/m}^2\text{K}$ .

4. Pozostałe rozwiązanie projektowe pozostają bez zmian, łącznie z projektem zagospodarowania działki oraz nie następuje zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu

**UWAGI KOŃCOWE.**

Projekt budowlany zamienny wprowadzający zmiany nieistotne należy rozpatrywać łącznie z projektem pierwotnym.

Projektant zastrzega sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektoniczno- konstrukcyjnych zastosowanym w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu.

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem

**PODSTAWA WPROWADZENIA ZMIAN NIEISTOTNYCH**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami art. 36a ust 5 oraz 5a

inż. Andrzej Kotulski



## II. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

### 2.2. Opis do projektu zagospodarowania

Przedmiotowy teren inwestycji działka nr ewid.375/2, obręb Wysokoki położonym w gminie Stryków jest terenem ogrodzonym w kształcie prostokąta

Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy drewniany oraz utwardzony tymczasowy plac zabaw

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej utwardzonej asfaltowej poprzez utwardzony wjazd z działki

Stan infrastruktury przedstawia się następująco

- sieć wodociągowa – z wodociągu gminnego
- sieć energoelektryczna
- sieć kanalizacyjna do projektowanego szamba szczelnego

#### Ogólna charakterystyka budynku :

- powierzchnia zabudowy : 189,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 134,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 193,18 m<sup>2</sup>
- kubatura : 886,00 m<sup>3</sup>

#### Łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej wynosi :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków- Uchwała nr. XXI/162/2016r. Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 kwietnia 2016r. powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej winna wynosić min. 30% powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 375/2 wynosi : 918,00m<sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy:

$$I = P_c/P_t = 219,0 \text{ m}^2/918, \text{m}^2 = 0,24 < 0,80$$

Powierzchnia zabudowy z powierzchnią utwardzoną wynosi 490,50 m<sup>2</sup> < od 70% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna : wynosi 427,50 m<sup>2</sup> > od 30% powierzchni działki

#### Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzony w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie -przesłanianie
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19
- Rozdział 4, Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i § 38
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne § 40
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273
- Rozdział 8, W zakresie zacienienia §40 i §60
- Rozdział 6, Usytuowanie studni § 31

### Uwzględniono ponadto :

Ustawę z dn. 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz 1446)  
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. z 2007 r Nr 120, poz 826 z późniejszymi zmianami

Oddziaływanie projektowanego budynku świetlicy dla potrzeb sołectwa Wysoki na działce nr.ewid 375/2 nie wpłynie negatywnie na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich. Nie będzie szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie spowoduje zacielenia istniejących sąsiednich budynków, obiekt nie wpłynie negatywnie na interesy osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę dz. nr ewid.375/2, obręb Wysoki

### **2.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - konstrukcyjny budowy świetlicy na potrzeby sołectwa Wysoki.

Przewidziano następujące pomieszczenia :

1. Sala ogólna o pow. 103,50 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie pomocnicze o pow. 16,98 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie magazynku o pow. 6,30 m<sup>2</sup>
4. WC damskie i dla niepełnosprawnych o pow. 4,0m<sup>2</sup>
5. WC dla mężczyzn o pow. 1,92 m<sup>2</sup>
6. Wejście do WC o pow. 2,42 m<sup>2</sup>
7. Taras drewniany o pow. 29,40 m<sup>2</sup>

W obiekcie nie przewiduje się przebywających na spotkaniach okazjonalnych więcej niż 50 osób.

### **2.4. Opis do projektu technicznego budowlanego**

#### 1. Warunki gruntowo- wodne

W miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki geotechniczne. Pod warstwą humusu grubości 30 ÷ 40 cm zalegają piaski średnioziarniste z przewarstwieniami i ilowo-żwirowymi. Na poziomie posadowienia nie występują wody gruntowe.

#### 2. Dane konstrukcyjne budynku

*ściany zewnętrzne z pustaków szeregowych gł. 25 cm 06.05.2019. A.*  
~~Budynek zaprojektowano w technologii drewnianej z bali drewnianych ø 25 cm oraz stropodachu w postaci kratownicy drewnianej systemowej.~~

Elementy konstrukcyjne drewniane budynku przyjęto jako systemowe wg typowych rozwiązań producenta budynków w technologii drewnianej.

#### 3. Fundamenty

Pod ścianami budynku zaprojektowano ławy żelbetowe o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm, zbrojone konstrukcyjnie prętami 4x # 12 mm oraz strzemiona ø 6 mm o rozstawie co 25 cm, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 10,0Mpa.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styroduru gr. 10 cm.

Izolacja fundamentów pionowa powierzchniowa z Abizolu 2 x R + P, pozioma na ławach i ścianach fundamentowych z folii fundamentowej. Ściana fundamentowa obłożona płytką imitującą cegłę ceramiczną



#### 4. Ściany parteru oraz elementy konstrukcyjne

~~Ściany konstrukcyjne parteru oraz słupy zaprojektowano z bali drewnianych  $\varnothing$  25 cm wg systemu producenta, ocieplone od wewnątrz wełną mineralną gr. 14 cm oraz obudowane płytą GKF ruszcie metalowym w pomieszczeniach mokrych oraz deskami boazerijnymi na ruszcie drewnianym w pozostałych pomieszczeniach. Drewno winno być zabezpieczone przed grzybami, owadami, rozprzestrzenieniem drewna np. 3 x FOBOS 4M, oraz pomalowanie olejem wodo i mrozoodpornym.~~ *Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków szaliniowych gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 15 cm  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  w metodzie B-S-O.* 06.05.2019

#### 5. Dach

Przewidziano konstrukcję dachu z kratownic drewnianych systemowych. Krycie dachu blachodachówką na łątach drewnianych 5x6 cm w kolorze grafitowym. Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr. 30 cm. Sufit z desek boazeryjnych, *malowany 3x olejnowskiem* 06.05.2019

#### 6. Ścianki działowe

Ścianka działowa w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu socjalnym z płyt gips.-karton gr. 10 cm na ruszcie metalowym

#### 7. Stolarka okienna

Stolarka okienna z P.C.V w kolorze „złoty dąb” o wsp.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  06.05.2019

#### 8. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe, w ościeżnicach regulowanych. Drzwi zewnętrzne P.C.V. W kolorze „złoty dąb”.

#### 9. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach posadzki typu gres na podłożu wykonanym wg projektu *na tarasie posadzka z kostki betonowej gr. 6 cm*

#### 10. Malowanie i okładziny ścian

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną, ściany w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu socjalnym. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano ułożenie glazury na ścianach na wys. 210 cm. W pomieszczeniu socjalnym fartuch z glazury nad zlewozmywakiem

#### 11. Kominy i przewody wentylacyjne

Komin wybudowany z cegły pełnej na zaprawie cem.wap..Przewód spalinowy do ewentualnego podłączenia kominka 25 x 14 cm, pozostałe przewody 14 x 14 cm

#### 12. Izolacje pionowe i poziome

Izolacje pionowe i poziome należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi. :

Izolacje poziome :

-dach – folia wysokiej paro przepuszczalności, łączona w sposób szczelny umocowana pod pokryciem dachowym. Nad ociepleniem sufitu, folia wiatroszczelna. Pod płytami gips.-karton oraz boazerią ułożyć folię paroizolacyjną

-posadzki – 3 x folia hydroizolacyjna na zakład

#### 13. Obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej w kolorze blachodachówki

#### 14. Zabezpieczenie drewna

Drewno do konstrukcji winno być klasy C27 oraz zabezpieczone przed grzybami, owadami i działaniem ognia odpowiednimi preparatami np. 3 x FOBOS 4M

#### 15. Schody zewnętrzne

~~Z kostki betonowej gr. 6 cm obłożone palisadą~~  
~~Betonowe z betonu B 20 obłożone gresem mrozo i wodo odpornym~~

06.05.2019. *Off.*

#### 16. Cokół budynku

~~Ocieplony styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm obłożony~~  
~~Obłożony płytkami imitującymi cegłę ceramiczną tynkiem żywicznym~~

06.05.2019. *Off.*

#### 17. Taras

Od strony południowej przewidziano dobudowę tarasu -werandy z drewna litego lakierowanego - olejo

woskiem

17.1. Pod ścianami zewnętrznymi zaprojektowano ławy żelbetowe szerokości 17,5 cm oraz 40 cm

06.05.2019. *Off.*

i wysokości 40 cm, beton B25, zbrojone konstrukcyjnie prętami 4  $\varnothing$  12 cm, strzemiona

$\varnothing$  6 mm w rozstawie co 25 cm. Ściany fundamentowe betonowe szerokości 20 cm z betonu B25,

Izolacja fundamentów pionowa powierzchniowa z Abizolu 2x R+P, pozioma z folii fundamentowej.

Cokół budynku obłożony płytkami imitującymi cegłę ceramiczną.

17.2. Konstrukcja drewniana werandy -tarasu – drewno klasy C 27

- słupki o wym 14 x 14 cm

- oczepty o wym. 14 x 18 cm

- barierki o wym. 6 x 6 cm

- wiązar dachowy drewniany wg rozwiązań producenta (jak na budynku głównym)

- łaty o wymiarach 5 x 6 cm

- sufit z desek boazeryjnych

~~podłoga z kostki betonowej gr. 6 cm, na podszycie cem.-piaskowej~~  
~~podłoga drewniana z desek gr. 32 mm na legarach drewnianych gr. 12 x 12 cm gr. 3 x 5 cm~~

06.05.2019. *Off.*

17.3. Zabezpieczenie drewna

Drewno winno być zabezpieczone przed grzybami, owadami i działaniem ognia odpowiednim

preparatem np. 3 x FOBOS 4M oraz pokryta olejem wodo i mrozo odpornym.

~~Sufit z desek boazeryjnych oraz widoczne elementy~~  
~~Podłoga pokryta olejem dla zabezpieczenia drewna na zewnątrz.~~  
~~drewniane pokryć 3x olejo-woskiem~~

06.05.2019. *Off.*

#### UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby upoważnionej do kierowania i nadzorowania, tego typu prac z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ



## 2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 2.5.1. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

### 2.5.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze gminnej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

### 2.5.3. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w Budynku Świetlicy wiejskiej

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, jednokondygnacyjnego niskiego, dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona,  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ -gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

### 2.5.4. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

### 2.5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej 2kg. lub 3 dcm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m.

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w spełnieniu architektonicznej obowiązującej projektowanie  
bez ograniczeń  
nr upr 56/LOOKK/2015

inż. Andrzej Kótulski  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ  
upr. konserw. zab. nr 7/95

(2) BOGDAN KARDAS  
Inż. budownictwa lądowego  
up. bud. Nr 209/82/WML  
§2 ust.2 p.2, §5 ust.2, §7 i 13 ust.1 pkt.1 i 2  
90-132 Łódź, ul. Tramwajowa 3 m. 7

**OPIS TECHNICZNY  
PRZED NANIESIENIEM ZMIAN**

## II. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

### 2.2. Opis do projektu zagospodarowania

Przedmiotowy teren inwestycji działka nr ewid.375/2, obręb Wysokoki położonym w gminie Stryków jest terenem ogrodzonym w kształcie prostokąta

Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy drewniany oraz utwardzony tymczasowy plac zabaw

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej utwardzonej asfaltowej poprzez utwardzony wjazd z działki

Stan infrastruktury przedstawia się następująco

- sieć wodociągowa – z wodociągu gminnego
- sieć energoelektryczna
- sieć kanalizacyjna do projektowanego szamba szczelnego

Ogólna charakterystyka budynku :

- powierzchnia zabudowy : 189,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 134,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 193,18 m<sup>2</sup>
- kubatura : 886,00 m<sup>3</sup>

Łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej wynosi :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków- Uchwała nr. XXI/162/2016r. Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 kwietnia 2016r. powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej winna wynosić min. 30% powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 375/2 wynosi : 918,00m<sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy:

$$I = P_c/P_t = 219,0 \text{ m}^2/918,0 \text{ m}^2 = 0,24 < 0,80$$

Powierzchnia zabudowy z powierzchnią utwardzoną wynosi 490,50 m<sup>2</sup> < od 70% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna : wynosi 427,50 m<sup>2</sup> > od 30% powierzchni działki

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzony w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( DZ. U. nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie -przesłanianie
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19
- Rozdział 4, Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i § 38
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne § 40
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273
- Rozdział 8, W zakresie zacienienia §40 i §60
- Rozdział 6, Usytuowanie studni § 31



Uwzględniono ponadto :

Ustawę z dn. 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz 1446)  
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. z 2007 r Nr 120, poz 826 z późniejszymi zmianami

Oddziaływanie projektowanego budynku świetlicy dla potrzeb sołectwa Wysoki na działce nr.ewid. 375/2 nie wpłynie negatywnie na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich. Nie będzie szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie spowoduje zacinienia istniejących sąsiednich budynków ,obiekt nie wpłynie negatywnie na interesy osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę dz. nr ewid.375/2 ,obręb Wysoki

### **2.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - konstrukcyjny budowy świetlicy na potrzeby sołectwa Wysoki.

Przewidziano następujące pomieszczenia :

1. Sala ogólna o pow. 103,50 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie pomocnicze o pow. 16,98 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie magazynku o pow. 6,30 m<sup>2</sup>
4. WC damskie i dla niepełnosprawnych o pow. 4,0m<sup>2</sup>
5. WC dla mężczyzn o pow. 1,92 m<sup>2</sup>
6. Wejście do WC o pow. 2,42 m<sup>2</sup>
7. Taras drewniany o pow. 29,40 m<sup>2</sup>

W obiekcie nie przewiduje się przebywających na spotkaniach okazjonalnych więcej niż 50 osób.

### **2.4. Opis do projektu technicznego budowlanego**

#### **1. Warunki gruntowo- wodne**

W miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki geotechniczne. Pod warstwą humusu grubości 30 ÷ 40 cm zalegają piaski średnioziarniste z przewarstwieniami i łowo-żwirowymi. Na poziomie posadowienia nie występują wody gruntowe.

#### **2. Dane konstrukcyjne budynku**

Budynek zaprojektowano w technologii drewnianej z bali drewnianych  $\varnothing$  25 cm oraz stropodachu w postaci kratownicy drewnianej systemowej.

Elementy konstrukcyjne drewniane budynku przyjęto jako systemowe wg typowych rozwiązań producenta budynków w technologii drewnianej.

#### **3. Fundamenty**

Pod ścianami budynku zaprojektowano ławy żelbetowe o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm, zbrojone konstrukcyjnie prętami 4x # 12 mm oraz strzemiona  $\varnothing$  6 mm o rozstawie co 25 cm, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 10,0Mpa.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styroduru gr. 10 cm.

Izolacja fundamentów pionowa powierzchniowa z Abizolu 2 x R + P, pozioma na ławach i ścianach fundamentowych z folii fundamentowej. Ściana fundamentowa obłożona płytką imitującą cegłę ceramiczną



#### 4. Ściany parteru oraz elementy konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne parteru oraz słupy zaprojektowano z bali drewnianych  $\varnothing$  25 cm wg systemu producenta, ocieplone od wewnątrz wełną mineralną gr. 14 cm oraz obudowane płytą GKF ruszcie metalowym w pomieszczeniach mokrych oraz deskami boazerijnymi na ruszcie drewnianym w pozostałych pomieszczeniach. Drewno winno być zabezpieczone przed grzybami, owadami, rozprzestrzenieniem drewna np. 3 x FOBOS 4M, oraz pomalowanie olejem wodo i mrozoodpornym.

#### 5. Dach

Przewidziano konstrukcję dachu z kratownic drewnianych systemowych. Krycie dachu blachodachówką na łatach drewnianych 5x 6 cm. w kolorze grafitowym. Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr. 30 cm. Sufit z z desek boazeryjnych.

#### 6. Ścianki działowe

Ścianka działowa w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu socjalnym z płyt gips.-karton gr. 10 cm na ruszcie metalowym

#### 7. Stolarka okienna

Stolarka okienna z P.C.V w kolorze „złoty dąb”

#### 8. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe, w ościeżnicach regulowanych. Drzwi zewnętrzne P.C.V. W kolorze „złoty dąb”.

#### 9. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach posadzki typu gres na podłożu wykonanym wg projektu

#### 10. Malowanie i okładziny ścian

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną, ściany w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu socjalnym. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano ułożenie glazury na ścianach na wys. 210 cm. W pomieszczeniu socjalnym fartuch z glazury nad zlewozmywakiem

#### 11. Kominy i przewody wentylacyjne

Komin wybudowany z cegły pełnej na zaprawie cem.wap..Przewód spalinowy do ewentualnego podłączenia kominka 25 x 14 cm, pozostałe przewody 14 x 14 cm

#### 12. Izolacje pionowe i poziome

Izolacje pionowe i poziome należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.

Izolacje poziome :

- dach – folia wysokiej paro przepuszczalności ,łączona w sposób szczelny umocowana pod pokryciem dachowym. Nad ociepleniem sufitu, folia wiatroszczelna. Pod płytami gips.-karton oraz boazerią ułożyć folię paroizolacyjną
- posadzki – 3 x folia hydroizolacyjna na zakład

#### 13. Obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ,powlekanej w kolorze blachodachówki

#### 14. Zabezpieczenie drewna

Drewno do konstrukcji winno być klasy C27 oraz zabezpieczone przed grzybami, owadami i działaniem ognia odpowiednimi preparatami np. 3 x FOBOS 4M

#### 15. Schody zewnętrzne

Betonowe z betonu B 20 obłożone gresem mrozo i wodo odpornym

#### 16. Cokół budynku

Obłożony płytkami imitującymi cegłę ceramiczną

#### 17. Taras

Od strony południowej przewidziano dobudowę tarasu -werandy z drewna litego lakierowanego

17.1. Pod ścianami zewnętrznymi zaprojektowano ławy żelbetowe szerokości 17,5 cm oraz 40 cm i wysokości 40 cm, beton B25, zbrojone konstrukcyjnie prętami 4  $\varnothing$  12 cm, strzemiona  $\varnothing$  6 mm w rozstawie co 25 cm. Ściany fundamentowe betonowe szerokości 20 cm z betonu B25, izolacja fundamentów pionowa powierzchniowa z Abizolu 2x R+P, pozioma z folii fundamentowej. Cokół budynku obłożony płytkami imitującymi cegłę ceramiczną.

17.2. Konstrukcja drewniana werandy -tarasu – drewno klasy C 27

- słupki o wym 14 x 14 cm
- oczepy o wym. 14 x 18 cm
- barierki o wym. 6 x 6 cm
- więzary dachowy drewniany wg rozwiązań producenta (jak na budynku głównym)
- łąty o wymiarach 5 x 6 cm
- sufit z desek boazerijnych
- podłoga drewniana z desek gr. 32 mm na legarach drewnianych gr. 12 x 12 cm

17.3. Zabezpieczenie drewna

Drewno winno być zabezpieczone przed grzybami, owadami i działaniem ognia odpowiednim preparatem np. 3 x FOBOS 4M oraz pokryta olejem wodo i mrozo odpornym.

Podłoga pokryta olejem dla zabezpieczenia drewna na zewnątrz.

#### UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby upoważnionej do kierowania i nadzorowania, tego typu prac z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ

## 2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 2.5.1. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

### 2.5.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze gminnej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

### 2.5.3. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w Budynku Świetlicy wiejskiej

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, jednokondygnacyjnego niskiego, dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona,  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  - gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

### 2.5.4. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dościs ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

### 2.5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej 2kg. lub 3 dcm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m.

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc  
uprawniona do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń  
nr upr. 56/LOKK/2015

inż. Andrzej Krotulski  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
ŁOD/BO/2530/02  
upr. bud. i og. ograniczeń nr 56/89/WŁ  
upr. konsent. zab. nr 7/95

(2) BOGDAN KARDAS  
Inż. budownictwa lądowego  
up. bud. Nr 209/82/MMŁ  
§2 ust.2 p.2, §5 ust.2, §7 i 13 ust.1 pkt.1 i 2  
90-132 Łódź, ul. Tramwajowa 3 m. 7