

**OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W DOBREJ POŁOŻONEGO NA DZ. O NR EWID. 48, 47/2 ,
OBRĘB DOBRA, GMINA STRYKÓW.**

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: budynek szkoły

Adres: 95-010 Stryków, ul. Witanówek 8, Dobra, działki o nr ewid. 48 i 47/2, obręb Dobra,

Inwestor: Gmina Stryków, 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowana inwestycja polega na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Dobrej.

3. CEL INWESTYCJI

Głównym celem inwestycji jest poprawa parametrów technicznych, charakterystyki energetycznej, walorów wizualno-użytkowych istniejących budynków oraz dostosowanie ich parametrów do obowiązujących norm, przepisów.

Wykonanie wskazanych robót ma na celu:

- obniżenie kosztów ogrzewania budynku,
- poprawa komfortu cieplnego budynku,
- wykorzystanie pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt Szkoły Podstawowej w Dobrej budowany sukcesywnie od 1945 roku składa się obecnie z pięciu budynków. Budynek główny dwukondygnacyjny murowany w części podpiwniczony. Łącznik pomiędzy budynkiem głównym a starą salą gimnastyczną i kuchnią parterowy niepodpiwniczony. Budynek socjalny przylega do budynku głównego od strony wschodniej, parterowy, niepodpiwniczony.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w ewidencji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Istniejący obiekt nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko, otoczenie ani zdrowie i higienę użytkowników.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego nie występują.

5. ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

Zakres robót termomodernizacyjnych przewidzianych do wykonania:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku głównego, świetlicy i łącznika styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), o grubości 14 cm,

metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem i malowanie farbą silikosanową wraz z robotami towarzyszącymi tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy, wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej i montaż nowej instalacji odgromowej na budynku.

- Ocieplenie stropodachu łącznika, budynku głównego i świetlicy dachowymi płytami z wełny mineralnej twardej układanej lub granulem z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $A=0,042 \text{ W/(m K)}$ i grubości 18 cm.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się z rusztowań zewnętrznych przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku.

Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.

Szczegółowy opis technologii wykonania robót montażowych będących przedmiotem niniejszego opracowania zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. INFORMACJA BIOZ

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, instalacji odgromowej mocowanych do ścian przewidzianych do ocieplenia;
- przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych do wykonania termoizolacji;
- właściwe wykonanie termoizolacji ścian wg przyjętego systemu ocieplenia wraz z wyprawą zewnętrzną;
- przygotowanie powierzchni stropodachu do wykonania termoizolacji;
- właściwe wykonanie termoizolacji stropodachu wg przyjętego systemu ocieplenia;
- wykonanie nowych powłok malarskich - kolorystyki elewacji;
- roboty wykończeniowe – montaż nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych,
- demontaż rusztowań lub podestów i doprowadzenie terenu wokół budynku do stanu przed remontem;

8. UWAGI KOŃCOWE

- prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonywania prac ociepleniowych, przepisami BHP i P.POŻ.
- w celu zapewnienia właściwego wykonania robót prace powinny być prowadzone przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie stosowania przyjętego systemu;

- materiały wykorzystane do termomodernizacji i modernizacji oświetlenia powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz pozytywną ocenę higieniczną.
- wymagane aprobaty techniczne na systemy nie rozprzestrzeniające ognia - NRO.