

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45113000-2	Roboty na placu budowy
45321000-3	Izolacja cieplna
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45324000-4	Tynkowanie
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Termorenowacja budynku Świetlicy w Bratoszewicach

ADRES INWESTYCJI: ul. Nowości 16 95-011 Bratoszewice

NAZWA INWESTORA: Gmina Stryków

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 27, 95 - 010 Stryków

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Szewczyk

DATA OPRACOWANIA: 12 stycznia 2018

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Prace wstępne	4
2 Izolacja ścian poniżej gruntu - przy tarasie	5
3 Docieplenie ścian	6
4 Docieplenie stropodachu	7
5 Roboty towarzyszące	7

#### Termomodernizacja budynku Świetlicy w Bratoszewicach

W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wykonane będą następujące prace:

1. Wymiana pozostałych okien na okna PCV z szybami energooszczędnymi  $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla całego okna).
2. Wymiana drzwi wejściowych w ścianie zachodniej na nowe
3. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu gr. 14 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$  oraz wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego. Część elewacji północnej ocieplenie wełną mineralną)
4. Docieplenie stropodachu budynku poprzez ułożenie płyt styropianowych gr. 14 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$  na istniejących warstwach dachu i wykonanie nowego jednowarstwowego poszycia z papy termozgrzewalnej.
5. Roboty rozbiórkowe: schody i wiata murowana przy ścianie zachodniej, likwidacja starego magazynu opału, likwidacja częściowa studni doświetlających oraz remont pozostałych (elewacja południowa)
6. Zmurowanie otworów po likwidowanych drzwiach i oknach
7. Likwidacja czerpni na ostatniej kondygnacji i wyrzutni dachowych nieczynnej wentylacji sal operacyjnych.
8. Ocieplenie ścian piwnic poniżej gruntu polistyrenem ekstrudowanym gr 10 cm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku Świetlicy w Bratoszewicach</b>					
1	45113000-2	<b>Prace wstępne</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31,15 + 28,85	m	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
2 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m2		
		poz.1 * 0,65	m2	39,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,00</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6 * 4,3	m	25,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,80</b>
4 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
		37,5 * 0,4	m2	15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
5 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomury	m2		
		(12,5 + 12,5 + 2,2) * 0,45	m2	12,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,24</b>
6 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m2		
		poz.1 * 0,4	m2	24,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
7 d.1	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		87,78 * 4,5	m2	395,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>395,01</b>
8 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 3, 12, 28, 31, 32, 34, 35, 45, 46)			
9 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.7	m2	395,0100	
				<b>RAZEM</b>	<b>395,0100</b>
10 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.9	m2	395,0100	
				<b>RAZEM</b>	<b>395,0100</b>
11 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		58,2	m2	58,2000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,2000</b>
12 d.1	KNR 4-03 1139-04 z.o.3.1. 9901 -5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym - budowle o wys.do 12 m	m		
		31,5 * 3 + 4 * 12,5	m	144,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,50</b>
13 d.1	KNR 4-03 1139-09 z.o.3.1. 9901 -5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - budowle o wys.do 12 m	m		
		4,5 * 4	m	18,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-03 1143-02 z.o.3.1. 9901 -5 analogia	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - budowle o wys.do 12 m - demontaż osprzętu elektrycznego i telekomunikacyjnego na elewacji	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
15 d.1	KNR 4-03 1118-03 analogia	Demontaż przewodów typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 4 przewody w ciągu	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
16 d.1	KNR 4-03 1118-01 analogia	Demontaż przewodów typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
17 d.1	KNR-W 4-01 0101-02 analogia	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2		
		1 * 22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
18 d.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		1,3 * 22	m3	28,60	
				RAZEM	28,60
19 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie tynku na ościeżach	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
20 d.1	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km	m3		
		poz.17 + poz.19 * 0,015	m3	22,38	
				RAZEM	22,38
21 d.1	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.20	m3	22,38	
				RAZEM	22,38
<b>2</b>		<b>Izolacja ścian poniżej gruntu - przy tarasie</b>			
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,5 * 22	m2	11,0000	
				RAZEM	11,0000
23 d.2	KNR 9-15 0101-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym	m2		
		poz.22	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
24 d.2	KNR 9-15 0201-03 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważnym - powierzchnie murowane - pierwsza warstwa	m2		
		poz.22	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
25 d.2	KNR 9-15 0201-04 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważnym - powierzchnie murowane - druga warstwa	m2		
		poz.22	m2	11,00	
				RAZEM	11,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR lub XPS - pionowe	m2		
		poz.22	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
27 d.2	KNR 9-15 0501-02 analogia	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS - podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi	m2		
		poz.22	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
<b>3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Docieplenie ścian</b>			
28 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.31 + poz.32	m2	334,8000	
				RAZEM	334,8000
29 d.3	KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
30 d.3	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		7,83 + 3,86 + 1,77 + 8,55 + 3,5 + 10,5 + 10,5 + 3,2 + 4,5	m	54,21	
				RAZEM	54,21
31 d.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Styropian EPS 70-040 gr. 15 cm.	m2		
		311,7 - 11	m2	300,7000	
				RAZEM	300,7000
32 d.3	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie płytami styropianowymi gr 3 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki	m2		
		34,1	m2	34,10	
				RAZEM	34,10
33 d.3	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.31 * 4	szt	1 202,80	
				RAZEM	1 202,80
34 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa do wysokości parteru	m2		
		poz.31	m2	300,70	
				RAZEM	300,70
35 d.3	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		8 * 4,5 + 113,62	m	149,62	
				RAZEM	149,62
36 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikosanową- wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne	m2		
		poz.31 + poz.32 - poz.37	m2	253,69	
				RAZEM	253,69
37 d.3	KNR 2-02 2601-02 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie z fakturą grysową - tynkowanie	m2		
		poz.30 + 1 * 2,7 + 1 * 1,4 + 1,8 / 2 * 1 + 1,3 * (2 + ,5 + 2 + 2 + 1 + 3 + 2) + 0,4 * (2,5 + 1) + 0,5 * (3 * 2,5 + 1) { Format składni: Przed separatorem dziesiętnym powinna być podana część całkowita liczby. Pozycja ostrzeżenia: 36 }	m2	81,11	
				RAZEM	81,11
38 d.3	KNR 2-17 0156-03 analogia	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5	szt.		
		2	szt.	2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
<b>4</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Docieplenie stropodachu</b>			
39 d.4	KNR 2-02 0407-01 analogia	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - montaż belki o przekroju skrzynkowym do mocowania rynien (długość całkowita 78 m)	m3 drew .		
		(60) * (0,14 * 4 * 0,025)	m3 drew .	0,84	
				RAZEM	0,84
40 d.4	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. - podwyższenie murów ogniowych	m3		
		0,4 * (12,4 + 2,2 + 12,4 + 1,3) * 0,25	m3	2,83	
				RAZEM	2,83
41 d.4	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 16 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		390	m2	390,00	
				RAZEM	390,00
42 d.4	NNRNKB 202 2613-01 analogia	Mocowanie płyt izolacyjnych łącznikami mechanicznymi	szt		
		poz.41 * 3	szt	1 170,00	
				RAZEM	1 170,00
43 d.4	KNR 9-14 0102-04	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat)	m2		
		390	m2	390,00	
				RAZEM	390,00
44 d.4	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		0,5 * (12,5 + 12,5 + 2,2)	m2	13,60	
				RAZEM	13,60
<b>5</b>	<b>45260000-7</b>	<b>Roboty towarzyszące</b>			
45 d.5	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy pod parapety	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
46 d.5	NNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 - parapety	m2		
		27,5 * 0,53	m2	14,5750	
				RAZEM	14,5750
47 d.5	KNR-W 5-08 0103-02	Montaż konsolek pod rury winidurkowe w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków kotwiących w podłożu z cegły	m		
		poz.15 + poz.16 + 3	m	26,00	
				RAZEM	26,00
48 d.5	KNR-W 5-08 0110-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		poz.47	m	26,00	
				RAZEM	26,00
49 d.5	KNR-W 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur	m		
		poz.15 + poz.16 + 3	m	26,00	
				RAZEM	26,00
50 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety	m2		
		37,5 * 0,55	m2	20,62	

## Termomodernizacja budynku Świetlicy w Bratoszewicach

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,62
51 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm ogniomury	m2		
		(12,5 + 12,5 + 2,2) * 0,6	m2	16,32	
				RAZEM	16,32
52 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pas podrynnowy	m2		
		poz.1 * 0,85	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
53 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pas nadrynnowy	m2		
		poz.1 * 0,45	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
54 d.5	NNRNKB 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm	m		
		poz.3	m	25,80	
				RAZEM	25,80
55 d.5	NNRNKB 202 0548-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na zakładkę - montaż rynien	m		
		poz.1	m	60,00	
				RAZEM	60,00
56 d.5	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		poz.12	m	144,50	
				RAZEM	144,50
57 d.5	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m		
		poz.13	m	18,00	
				RAZEM	18,00
58 d.5	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
59 d.5	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		1,3 * 22	m3	28,60	
				RAZEM	28,60
60 d.5	KNR 2-31 0302-04 analogia	Nawierzchnia z kostki	m2		
		poz.17	m2	22,00	
				RAZEM	22,00