

ZARZĄDZENIE NR 77/2020
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 13 maja 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali, przeznaczonych do oddania
w najem na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz Uchwały Nr XXII/227/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, Burmistrz Strykowa zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, znajdujących się w budynkach w Strykowie przy ul. Kościuszki 29 i w Bratoszewicach przy ul. Nowości 16, przeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz lokali
przeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	obręb Stryków 2 ul. Kościuszki 29 budynek na działkach nr 436, 437, 438 i 439/2 Kw nr LD1G/00017658/7	21,70 m ²	gabinet stomatologiczny na parterze budynku	2.22U-usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 217,00 zł (10,00 zł/m ² powierzchni lokalu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem najmu	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, czynsz za czerwiec 2020r. płatny do 20-go czerwca	gabinet stomatologiczny	3 lata
2	obręb Bratoszewice ul. Nowości 16 budynek na działce nr 639 KW nr LD1G/00058514/5	20,00 m ²	lokal biurowy składający się z dwóch pomieszczeń	28.35U/MN - usługi oraz działalność gospodarcza o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 60,00 zł (3,00 zł/m ² powierzchni lokalu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem najmu	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, czynsz za czerwiec 2020r. płatny do 20-go czerwca	lokal biurowy	3 lata

Zasady aktualizacji czynszu - aktualizacja wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 19 maja 2020 roku do dnia 9 czerwca 2020 roku.