

✓

ZARZĄDZENIE NR 1/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW
z dnia 5 stycznia 2010 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420Nr 157 poz.1412/, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. z 2004 Dz.U. Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Dz.U.Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 , Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100,Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817) oraz § 3 ust.1, § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/312/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego; **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym przy Grunwaldzkiej 20 w Strykowie, na działce nr 379/6 o powierzchni 246 m2 , obręb S-2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 48959 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków, na budynku w którym znajduje się lokal i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący: Grażyna Popczyńska

Członkowie:

- 1) Elżbieta Tokarska
- 2) Irena Olszewska
- 3) Witold Rogalski
- 4) Kinga Miśkiewicz

Z up. **BURMISTRZA**
mgr Bożena Motylińska
Burmistrz Miasta-Gminy Stryków

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY
Witold Rogalski

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WARUNKI PRZETARGOWE

Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 20 w Strykowie na działce numer 379/6 w obrębie S-2

Sprzedawany lokal składa się z jednego pokoju, kuchni i wc, posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 26,64 m². Lokal posiada instalacje: wod.-kan, elektryczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie piecowe.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału 528/1000 części wspólnych budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku, oraz takim samym udziałem wynoszącym 528/1000 w działce gruntu numer 379/6 o powierzchni 246 m² obręb S-2 miasta Strykowa

Dla przedmiotowej nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu jest prowadzona księga wieczysta **nr KW 48959**

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Stryków na czas stały.

Cena wywoławcza - 41.000,00 zł.

Wadium - 4.000,00 zł.

Postąpienie - 450,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000 zł. do dnia 12 lutego 2010 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 12 lutego 2010 r. **uczestnictwa w przetargu.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis. Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię wpłaty wadium

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 15 lutego 2010 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 12 I piętro Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności lokalu mieszkalnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto lub w kasie Urzędu

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości lokalowej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

7. up BURMISTRZA
mgr Bożena Morzyńska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 1/2010 Burmistrza Miasta-Gminy
Stryków z dnia 05 stycznia 2010 r.

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku
przy ulicy Grunwaldzkiej 20 w Strykowie na działce nr 379/6 obręb S-2

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 48959 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Stryków na czas stały. Ograniczenie w przetargu spowodowane jest koniecznością zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców miasta i gminy Stryków.

Sprzedawany lokal składa się z jednego pokoju, kuchni i wc, posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 26,64 m², wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie piecowe.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału 528/1000 części wspólnych budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku, oraz takim samym udziałem wynoszącym 528/1000 w działce gruntu numer 379/6 o powierzchni 246 m² obręb S-2 miasta Strykowa

Cena wywoławcza - 41.000,00 zł. (czterdzieści jeden tysięcy złotych)

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000 zł. do dnia 12 lutego 2010 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 12 lutego 2010 r. uczestnictwa w przetargu.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 15 lutego 2010 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 12 (I piętro) Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą lokalu mieszkalnego zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości lokalowej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowego lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości lokalowej ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

7 up. BURMISTRZA
mgr *Bożena Motylińska*
7 ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 20 w Strykowie na działce numer 379/6 w obrębie S-2

Wyszczególniona nieruchomość lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej KW 48959 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu

§ 2.

Lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego uczestnictwa w przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium,
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- wielkość postąpień
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień..

§ 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 12.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 13.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

7. up BURMISTRZA
mgr Bożena Motylńska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków