

**ZARZĄDZENIE NR 99/2009**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 23 października 2009 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetagowym nieruchomości lokalowej, stanowiącej  
własność Gminy Stryków oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy usytuowany w budynku oznaczonym numerem posesji Osse 50, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości 250,00zł netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7 up. BURMISTRZA  
mgr *Bożena Morylińska*  
7 ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

Nie wnoszę uwag co do zgodności  
z obowiązującymi przepisami

*Bożena Gwiazda-Nowak*

data

podpis

Łd-M-1184

**ZALĄCZNIK**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 23 października 2009 r. Nr 99/2009

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
Burmistrz Miasta-Gminy Stryków podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem.

| Położenie nieruchomości<br>Nr KW                                 | Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup> | Opis przedmiotu najmu                              | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość opłat z tytułu najmu                                                                                                             | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                   | Termin wnoszenia opłat                              | Przeznaczenie lokalu       | Okres najmu                        |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                                | 2                                     | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                         | 6                                                                                                             | 7                                                   | 8                          | 9                                  |
| Osse 50<br>budynek na<br>działce nr 33/10<br><br>LD1G/00037006/8 | 52 m <sup>2</sup>                     | lokal składający się z 1 pomieszczenia i korytarza | 6.4RM – teren przeznaczony pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego- jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki towarzyszące funkcji mieszkaniowej – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu | czynsz miesięczny w wysokości 250,-zł + 22% VAT<br><br>Oprócz czynszu najemca uiszczał będzie podatek od nieruchomości i opłaty za media. | wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków. | czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca | Działalność handlowa sklep | 16.11.2009r.<br>do<br>30.06.2010r. |

*Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 23 października do dnia 13 listopada 2009 r.*

*Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta-Gminy Stryków pok. nr 12 , tel. 719-80-02 w. 127 .*

7 up. BURMISTRZA  
mgr Bożena Motylińska  
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków