

ZARZĄDZENIE Nr 72/2009
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 21 lipca 2009 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266; zmiany z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 2006 poz.249 i 1833; z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218), oraz Uchwały Nr XXXVIII/295/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta-Gminy Stryków

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków

z a r z ą d z a, co następuje

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Stryków w wysokości 2.00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z zastosowaniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

§ 2. Ustala się następujące czynniki zwiększające stawkę czynszu:

- | | |
|--|-----|
| 1) uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje: | |
| - wod-kan | 30% |
| - centralne ogrzewanie | 20% |
| - ciepła woda | 20% |
| 2) położenie lokalu w budynku: | |
| - piętro pierwsze i drugie | 5% |

§ 3. Ustala się następujące czynniki zmniejszające stawkę czynszu:

- | | |
|---|-----|
| 1) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje: | |
| - przeznaczenie do remontu kapitalnego | 25% |
| - brak wod-kan | 30% |
| - brak centralnego ogrzewania | 20% |
| - brak ciepłej wody | 20% |
| - wspólne wygody | 20% |
| 2) położenie lokalu w budynku: | |
| - suterena – strych | 5% |

§ 4. Zmniejszenie stawki czynszu o czynniki określone w § 3 nie może przekroczyć 30 % dla jednego lokalu

§ 5. Z dniem 30 listopada 2009 r. traci moc zarządzenie nr 38 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 21 marca 2007 r, w sprawie stawek czynszu regulowanego w zasobach komunalnych na terenie Miasta-Gminy Stryków

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2009 r.



[Signature]
BURMISTRZA
mgr Bożena Motylińska
Burmistrz Miasta-Gminy Stryków

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
[Signature]
Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY
PRAWNY
[Signature]
mgr Iwona Urban
Iwona Urban