

**Zarządzenie Nr 1/2009**  
**Burmistrza Miasta-Gminy Stryków**  
**z dnia 05 stycznia 2009 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej Strykowie stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218/, art.28 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. z 2004 Dz.U. Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Dz.U.Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 , Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/181/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiących własność gminy położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 29A

**z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :**

§1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia ), oraz regulamin przetargu ( stanowiący załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 29A , oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-2 numerem działki 228/1 o powierzchni 112 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW 80174 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków przy ulicy Kościuszki 27, poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski oraz na stronie internetowej Urzędu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

**Przewodniczący: Lech Pach**

**Członkowie :**

1. Elżbieta Tokarska
2. Irena Olszewska
3. Witold Rogalski
4. Grażyna Popczyńska

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Bożena Morylińska*  
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji i gospodarki gruntami  
*Elżbieta Tokarska*

RADCA PRAWNY  
*mgr Iwona Urban*

## **WARUNKI PRZETARGOWE**

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 16 lutego 2009 r.  
- na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy.

### **I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Nr działki	Powierzchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
228/1 S-2	112 m <sup>2</sup>	STRYKÓW ul. Grunwaldzka nr 29A	80174	Działka zabudowana budynkiem usługowym pełniącym funkcję baru	99.700,00 zł.

### **II. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka ma kształt trójkątny, jest działką narożną, położoną przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej. Wielkość i kształt mało korzystny dla pełnionej funkcji. Zabudowana jest budynkiem usługowym, pełniącym funkcję baru. Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 86 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku średni, standard wyposażenia niski.

### **III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.10 MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

### **IV. Warunki finansowe przetargu**

1. Cena wywoławcza nieruchomości : 99.700,00 zł. (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)

**Wadium :** 6.000, - zł. (sześć tysięcy złotych)

**Postąpienie:** 1.000, - zł. (jeden tysiąc)

## **2. Wadium**

- 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 2009 r.(włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków  
**90878500022001000019930001**
- 2) za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowodzie wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków.  
Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

## **V. Warunki formalne przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
  - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.
3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków, chyba że przedłożą w przetargu stosowne pełnomocnictwo.

## **VI. Pozostałe warunki przetargu**

1. Organizator przetargu informuje, że nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 31 stycznia 2011 r.

2. Wartość rynkowa nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.600,00 zł. (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych)
3. W przypadku wygrania przetargu przez dzierżawcę umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem podpisania umowy notarialnej, oraz na poczet ceny nabycia nieruchomości zostanie zaliczona kwota wyszczególniona w pkt 2.
4. W przypadku wygrania przetargu przez innego uczestnika przetargu, wyszczególniona w pkt 1 umowa dzierżawy będzie obowiązywać do czasu jej wygaśnięcia tj. do dnia 31 stycznia 2011 r. na warunkach określonych w tej umowie, przy czym rozliczenia finansowe za nakłady poczynione na nieruchomości nastąpią pomiędzy Gminą Stryków a dzierżawcą.
5. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później, niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.  
Nabywca, który nie uiszczył wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 5, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
8. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
10. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
11. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

Z up. BURMISTRZA  
mgr Bożena Matylińska  
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

**BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Stryków położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 29A**

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki **228/1** w obrębie S-2 miasta Strykowa o powierzchni **112 m<sup>2</sup>**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 80174** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami, poza umową dzierżawy zawartą do dnia 31 stycznia 2011 r.

**Opis nieruchomości :**

Przedmiotowa działka ma kształt trójkątny, jest działką narożną, położoną przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej. Wielkość i kształt mało korzystny dla pełnionej funkcji. Zabudowana jest budynkiem usługowym, pełniącym funkcję baru. Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy **86 m<sup>2</sup>**. Stan techniczny budynku średni, standard wyposażenia niski.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. . (Dz.Urz. Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.10 MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6.000-zł. przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001 do dnia 10 lutego 2009 r. (włącznie)**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

**Cena wywoławcza - 99.700,00 zł. ( dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2009 r. o godz.10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

**Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

**Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Ewelina Motylińska*  
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie, przy ulicy Grunwaldzkiej Nr 29A o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 228/1 w obrębie S-2

### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

### § 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu

### § 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

### § 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

7. up BURMISTRZA  
mgr *B. Moczyńska*  
7. up Burmistrza Miasta-Gminy Stryków