

**BURMISTRZ STRYKOWA**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 27**  
**95-010 Stryków**

Stryków, 12 lipca 2024 r.

ROŚ.6220.4.2024.AR

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ustawą oos”, § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej „k.p.a.”, w sprawie zainicjowanej wnioskiem z dnia 09.04.2024 r., złożonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, z siedzibą w Strykowie, ul. Batorego 25, 95-010 Stryków, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie działki nr 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie”**, zwanego dalej w skrócie przedsięwzięciem, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**ORZEKAM:**

- I. **Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie działki nr 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie”.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
  2. Teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
  3. Na terenie placu budowy zapewnić miejsca do przechowywania materiałów, w sposób który nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

4. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
5. Masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych czasowo magazynować bezpośrednio na gruncie, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplanować wokół studni, na terenie należącym do inwestora.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji.
7. W najbliższym otoczeniu otworu nie wolno składować substancji ropopochodnych (paliwa, oleje silnikowe, oleje opałowe itp.), środków ochrony roślin, nawozów sztucznych, chemikaliów i innych materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej.
8. Nie stosować innych środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
9. Planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia.
10. Prowadzić monitoring jakościowy wód podziemnych zgodnie z zakresem jakościowym i ilościowym.
11. Urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym oraz prowadzić ich konserwacje.
12. Wykonać obudowę studzienną  $\varnothing$  1,20 m, wysokości 0,6 m na podeście betonowym zagłębionym w gruncie, równo z terenem, z jednym włazem.
13. Podczas eksploatacji nie należy przekraczać założonego poboru w ilości  $Q= 45,8 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s_e= 9,52 \text{ m}$ . Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.
14. Pobór wód należy opomiarować i monitorować.

### III. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynął wniosek z dnia 09.04.2024 r. złożony przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, z siedzibą w Strykowie, ul. Batorego 25, 95-010 Stryków, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie działki nr 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie”**. Do wniosku załączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia w postaci papierowej i elektronicznej w ilości 4 szt., uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki nr 156/2 w obrębie Ługi, mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a „ustawy oos” w postaci papierowej.

Burmistrz Strykowa, po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem wraz z załącznikami, pismem ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 29.04.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych i merytorycznych niniejszego wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Niniejsze wezwanie zostało skutecznie doręczone wnioskodawcy w dniu 30.04.2024 r.

W dniu 07.05.2024 r. i w dniu 09.05.2024 do siedziby Urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy stanowiące odpowiedź na wezwanie Burmistrza Strykowa z dnia 29.04.2024 r., w tym zostało przedłożone Uzupełnienie do Karty informacyjnej przedsięwzięcia (data opracowania - maj 2024 r.) wraz zapisem na płycie CD, które zostało uzupełnione w dniu 20.05.2024 r. poprzez przedłożenie poprawnie podpisanej wersji elektronicznej.

Po analizie przedłożonego materiału dowodowego organ uznał, iż wniosek o wydanie decyzji spełnia wymogi formalne tj.: zawiera 1 egzemplarz Karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej zgodnie z art. 62a „ustawy oos”, w wersji papierowej wraz z zapisem na nośniku elektronicznym w ilości 4 szt., kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 „ustawy oos”. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienionych w § 3 ust 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę;”, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wynika z art. 71 ust. 2 pkt 2 „ustawy oos”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia – w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. „ustawy oos” - jest Burmistrz Strykowa.

Na podstawie uzyskanych przez Organ uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, wydanych przez Starostę Zgierskiego, ustalono, iż w niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, zatem zastosowanie ma art. 74 ust. 3 „ustawy oos”, w brzmieniu: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...) przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z tym, że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu”.

Wobec powyższego obwieszczeniem ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 27.05.2024 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie.

Stosownie do treści art. 80 ust. 2 „ustawy oos” właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Natomiast na podstawie art. 80 ust. 2a „ustawy ooś” ww. przepisu ust. 2 nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla inwestycji strategicznych, wymienionych w art. 59a ust. 4 niniejszej ustawy, w którym to do inwestycji strategicznych, w pkt. 3 zaliczono publiczne urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę.

Oznacza to, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie ma zastosowania regulacja prawna wynikająca z art. 59a ust. 1 pkt. 2 „ustawy ooś” nakładająca na właściwy Organ konieczność dokonania, przed przystąpieniem do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ( planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Nie mniej jednak w ramach postępowania screeningowego, za pismem Urzędu Miejskiego w Strykowie z dnia 18.04.2024 r. znak ZPG.67.27.260.2024.MU ustalono, iż teren inwestycji objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Strykowie uchwałą Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 9 września 2009 r. Nr 263, poz. 2313, zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLV/369/2010 z dnia 10.03.2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 24 kwietnia 2010 r. Nr 113, poz. 898 oraz zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XVIII/179/2019 z dnia 30.12.2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 10 lutego 2020 r., poz. 889.

Zgodnie z zapisami niniejszego planu, teren na którym znajduje się działka o nr ew.: 156/2, w obrębie Ługi, gm. Stryków położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 18.15W, dla której określono następujące przeznaczenie terenów:

- a) urządzenia gospodarki wodnej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zieleni, parkingi, podjazdy, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Ponadto zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 1 lit. a ww. uchwały na obszarze objętym planem obowiązują zasady budowy systemów infrastruktury i obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z którymi podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierźni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi.

Zarówno ustalenia ogólne, jak i ustalenia szczegółowe niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki w miejscowości Ługi, na terenie której planowana jest inwestycja, wskazują możliwość realizacji przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym przez wnioskodawcę. Usytuowanie przedsięwzięcia nie narusza ustaleń planu i jest z tym planem zgodne.

W związku z tym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 „ustawy ooś”, oraz art. 106 k.p.a. Burmistrz Strykowa pismem ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 27.05.2024 roku wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz w przypadku opinii stwierdzającej potrzebę wykonania raportu – o ustalenie jego zakresu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Jednocześnie obwieszczeniem ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 27.05.2024 r. Burmistrz Strykowa zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, postanowieniem znak WOOŚ.4220.343.2024.JKo z dnia 06.06.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu w opinii sanitarnej ZNS.90281.26.2024.AG z dnia 14.06.2024 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych w niniejszej opinii warunków i wymagań. Warunki te i wymagania zostały w niniejszej decyzji w pełni lub w brzmieniu zbliżonym (bez naruszania ich zakresu) uwzględnione w niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WL.ZZŚ.4901.190.2024.BS z dnia 07.06.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b „ustawy ooś” oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b „ustawy ooś”, tj. unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniono w pełni lub w brzmieniu zbliżonym (bez naruszania ich zakresu) w sentencji niniejszej decyzji.

Następnie obwieszczeniem o znaku ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 17.06.2024 r., Burmistrz Strykowa zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 31.07.2024 r. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie.

Obwieszczeniem ROŚ.6220.4.2024.AR z dnia 17.06.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o stanowiskach organów opiniujących wyrażających opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji w prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przedstawienia swojego stanowiska w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 9 i 10 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg, uwag i wniosków.

Jak wynika z treści art. 59 ust. 1 „ustawy ooś” ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się obligacyjnie w przypadku planowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ocenę przeprowadza się tylko wtedy, jeżeli obowiązek takiej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” albo jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ocena czy dane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko nie została pozostawiona organom wydającym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, lecz wynika z przepisów prawa, tj. z powołanego powyższej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakwalifikowanie przedsięwzięcia do kategorii wymienionych w § 3 ust. 1 tego rozporządzenia nie oznacza więc automatycznie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie to zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 „ustawy ooś” oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 tej ustawy, może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdy obowiązek powyższy zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, w drodze postanowienia wydanego przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii ww. organów. Analizując informacje przedstawione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w odniesieniu do kryteriów i uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, oraz biorąc pod uwagę rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję i uciążliwości jakie wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, a także stanowiska wyrażone w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej-Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Burmistrz Strykowa stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, iż ww. opinie nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ostateczne stanowisko w sprawie przeprowadzenia bądź odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy do Burmistrza Strykowa i powinno zostać wyrażone bądź w postanowieniu wydanym na podstawie art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bądź w decyzji stwierdzającej brak takiej potrzeby. Postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy nie wydaje się bowiem w przypadku, gdy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Art. 63 ust. 2 „ustawy ooś” został uchylony ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), która weszła w życie z dniem 24.09.2019 r.

Zgodnie z art. 84 „ustawy ooś”, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania screeningowego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii ww. organów.

Celem *screeningu* jest badanie potrzeby nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ dokonuje analizy dla przedsięwzięcia indywidualnie na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przygotowanej przez inwestora, informacji posiadanych z urzędu i innych danych stanowiących materiał dowodowy zgromadzony w sprawie. Zakres, jaki musi wziąć pod uwagę, dotyczy zarówno szczególnych cech przedsięwzięcia, jak i środowiska, na które przedsięwzięcie będzie oddziaływać. Organ kończy postępowanie screeningowe wydaniem postanowienia, w którym rozstrzyga o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Gdy nie nałoży takiego obowiązku, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast gdy stwierdzi taki obowiązek, wydaje postanowienie, a decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, co do zasady, zostanie wydana dopiero po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko podlegają zatem ocenie oddziaływania na środowisko, jeśli ta zostanie nałożona przez organ, co w odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia nie ma miejsca.

W decyzji, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c „ustawy ooś”. Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 „ustawy ooś” decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia a w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przeprowadzona analiza dokumentacji sprawy potwierdziła, że treść przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami jest zgodna z art. 62a „ustawy ooś”, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania

chroniące środowisko zapewnią dotrzymanie standardów środowiska. Po przeanalizowaniu ww. dokumentów, a także otrzymanych opinii organów współdziałających oraz biorąc pod uwagę i kierując się kryteriami określonymi w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, w tym: rodzajem i skalą przedsięwzięcia, zakresem robót związanych z realizacją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, emisją i uciążliwościami występującymi na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, a także ze względu na fakt, iż powyższe przedsięwzięcie nie powinno w istotny sposób wpływać na środowisko i zdrowie ludzi, nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe, Burmistrz Strykowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (pkt. I sentencji niniejszej decyzji). Organ w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko wziął pod uwagę w pełnym zakresie ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i określił na ich podstawie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji pozwoliła rozpoznać skalę i charakter przedsięwzięcia oraz wielkość i rodzaj generowanych przez nie oddziaływań i uciążliwości. Ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla tego przedsięwzięcia poprzez określenie warunków jego realizacji i późniejszej eksploatacji oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś”, zdaniem organu zapobiegnie występowaniu lub ograniczy skalę oddziaływań na środowisko. Określone w niniejszej decyzji warunki znajdują racjonalne uzasadnienie wynikające z przepisów prawa oraz ogólnie przyjętych zasad zachowania ładu społecznego i poszanowania środowiska naturalnego, oparte są także na wiedzy organu. Uwzględniając te fakty, brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zaproponowane uwarunkowania można umotywić, w oparciu o art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych - studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie dz. nr ewid. 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie.

Ww. działka jest własnością Gminy Stryków z/s w Strykowie 95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, ul. Batorego 25 jest Zakładem budżetowym Gminy Stryków i jest użytkownikiem działki nr 156/2 obręb 0012 Ługi, na którym położone jest ujęcie wód podziemnych: studnia nr 2 – czynna i wykonany w 2023 roku otwór studzienny nr 3 oraz Stacja Wodociągowa.

Woda ze studni nr 3 wykorzystywana będzie na potrzeby Stacji Wodociągowej, z której woda przeznaczana jest na potrzeby wodociągu wiejskiego obejmującego swym zasięgiem następujące miejscowości w gminie Stryków: Ługi, Dobieszków, Sosnowic Pienki, Imielnik Stary, Michałówek. Oprócz wykonanej w listopadzie 2023 roku studni nr 3 na terenie ujęcia wiejskiego w m. Ługi czynna jest obecnie jeszcze studnia o numerze 2 oraz położony jest



budynek Stacji Wodociągowej oraz dwa zbiorniki retencyjne.

Dla omawianej studni nr 3 ujmującej poziom wodonośny czwartorzędu, wykonany został w grudniu 2023 roku Dodatek nr 2 do Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Ługi, gm. Stryków dla ujęcia wodociągowego w m. Ługi, gm. Stryków”. Dodatek ten został zatwierdzony przez Starostę Zgierskiego decyzją z 4 kwietnia 2024 r., znak: OS.6531.9.2023. Zasoby przedmiotowej studni zasadniczej nr 3 wynoszą  $Q_e = 45,8 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s_e = 9,52 \text{ m}$ . Przy ww. parametrach zasięg leja depresji  $R_e = 254,0 \text{ m}$ , który równy jest obszarowi oddziaływania studni.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w zasięgu oddziaływania studni nr 3, który utożsamiany jest z zasięgiem leja depresji studni wynoszącym  $R = 254 \text{ m}$  brak jest innych ujęć (studni) ujmujących ten sam poziom wodonośny co dokumentowana studnia nr 3, czyli poziom wodonośny czwartorzędu. W odległości 500 m od studni nr 3 brak jest innych studni ujmujących ten sam poziom wodonośny. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Do wiercenia dokumentowanego otworu nr 3 zastosowano wiertnicę mechaniczno-obrotową. Wiercenie otworu do głębokości 6 m wykonano świdrem rurowym pod konduktor  $\varnothing 20''$ . Po posadowieniu konduktora wykonano „pilota”  $\varnothing 200 \text{ mm}$  do głębokości 52 m celem szczegółowego rozpoznania budowy geologicznej w miejscu wykonywania przedmiotowego otworu. Następnie część otworu do głębokości 36,5 m zlikwidowano urobkiem gliniastym i poszerzono otwór świdrem gryzerem  $\varnothing 440 \text{ mm}$  do głębokości 36,5 m wierząc metodą mechaniczno-obrotową na prawy obieg płuczki bentonitowo-polimerowej. Następnie wykonano podsypkę żwirową do głębokości 36,0 i na tej głębokości posadowiono filtr kolumnowy z rur PCV  $\varnothing 280 \text{ mm}$  o następujących elementach:

- |   |            |          |
|---|------------|----------|
| – rura podfiltrowa  | długość. – | 4,40 m;  |
| – filtr z rury perforowanej owinięty siatką styronową nr 10 | długość. – | 2,60 m;  |
| – rura międzyfiltrowa                                       | długość. – | 0,50 m;  |
| – filtr z rury perforowanej owinięty siatką styronową nr 10 | długość. – | 5,60 m;  |
| – rura nadfiltrowa  | długość. – | 22,90 m. |

Po opuszczeniu filtra do otworu wykonano obsypkę żwirową o granulacji 2 -3 mm od 36,0 m do 19,0 m. Od 20 m do 15 m uszczelniono kompaktynem, od 14 m do powierzchni terenu uszczelniono zaczynem bentonitowym. Wykonano wstępne pompowanie oczyszczające kompresorem. Konduktor  $\varnothing 20''$  usunięto z otworu. Obecnie wylot otworu hydrogeologicznego nr 3 (rury nadfiltrowej) zabezpieczony jest szczelną głowicą zabezpieczającą ujętą warstwę wodonośną przed przedostaniem się zanieczyszczeń z powierzchni.

W ramach przedsięwzięcia dla studni nr 3 zaplanowano termoizolacyjną obudowę studzienną-naziemną. Obudowa zamontowana zostanie na fundamencie betonowym wystającym ponad powierzchnię terenu 0,10 m oraz poniżej strefy przemarzania gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 1865 x 1320 mm. Powierzchnia obudowy tej studni wynosić będzie  $2,46 \text{ m}^2$  co stanowić będzie ca 0,22% powierzchni działki.

Na urządzenie wodne, oprócz otworu hydrogeologicznego, składać się będzie obudowa studzienna wraz z armaturą pompową tj. pompą głębinową, rurociągiem tłocznym oraz oprzyrządowaniem (wodomierz, manometr, zawór zwrotny i odcinający). Obudowa zamontowana zostanie na fundamencie betonowym wystający ponad powierzchnię ca 10 cm

terenu oraz poniżej strefy przemarzania gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 1865 x 1320 mm.

Podstawa obudowy jest o wymiarach:

- długość - 1565 mm
- szerokość – 1020 mm
- wysokość – 60 mm

Podstawa wykonana jest z konstrukcji stalowej ażurowej, obudowanej szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego w całości wypełniona pianką poliuretynową stanowiącą ocieplenie podstawy. Pokrywa obudowy o wymiarach:

- długość - 1345 mm (zew.)
- szerokość - 965 mm (zew.)
- wysokość – 960 mm (wew.)

Pokrywa wykonana jest z laminatu poliestrowo-szklanego (wewnętrzna i zewnętrzna). Przestrzeń pomiędzy elementami wypełniona jest warstwą ocieplającą z pianki poliuretynowej grubości 60 mm. W otworze hydrogeologicznym nr 3 zamontowany zostanie agregat pompowy umożliwiający pokrycie wymaganego zapotrzebowania na wodę, tj. do 45,8 m<sup>3</sup>/h, czyli wydajności eksploatacyjnej ustalonej w dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej.

Zaplanowano, że na rurach stalowych DN 80 na głębokości 20 m ppt. zamontowana zostanie pompa głębinowa z silnikiem 5,5 kW. Posiada ona wydajność 30 m<sup>3</sup>/h przy H = 41,1 m słupa wody (w ramach zasobów wód podziemnych ustalonych dla ujęcia ŁUGI, które określone zostały na Q= 45,8 m<sup>3</sup>/h przy depresji 9,52 m). Na przewodzie tłocznym Ø 80 mm w obudowie studni zamontowany będzie manometr z zaworkiem czerpalnym, wodomierz prosty, kolano hamburskie, zawór zwrotny, przepustnica zaporowa. Woda ze studni podawana będzie na zbiornik retencyjny, następnie do budynku Stacji Wodociągowej, skąd tłoczona będzie do sieci wodociągu wiejskiego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nie nastąpi degradacja terenów zielonych. Przy transporcie materiałów, oraz podczas prac związanych z wykonaniem urządzenia wodnego nie zajdzie potrzeba likwidacji drzewostanu ani zniszczenia jakichkolwiek terenów zielonych, gdyż otwór hydrogeologiczny położony jest w obrębie niezabudowanego pola uprawnego. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z chwilowym wzrostem stężenia substancji emitowanych do powietrza głównie w wyniku ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz chwilowym wzrostem hałasu głównie na etapie montażu i brakiem ścieków. Wobec powyższego, oddziaływania skumulowane będą o charakterze chwilowym lub ich brakiem.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Ze względu na rodzaj technologii wykonania inwestycja w zaproponowanym układzie obiektów nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych, ani naruszała stosunków wodnych. Budowa uzbrojenia podziemnego i innych budowli w zaproponowanym układzie nie powinna więc naruszać istniejącej równowagi wód podziemnych i powodować np. przesuszania niektórych

powierzchni terenu.

Zaplecze budowy należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren uporządkować. Przygotować drogę dojazdową wewnętrzną i plac manewrowy w celu zminimalizowania dewastacji pokrywy glebowej. Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy, poprzez ewentualne usunięcie resztek materiałów.

Źródłem emisji będzie przede wszystkim praca maszyn potrzebnych do wykonania robót ziemnych oraz pojazdy transportujące materiały i surowce. Oddziaływania te będą okresowe, krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu etapu budowy. Urobek z wykopu będzie odprowadzany do wyrównania terenu wokół urządzenia wodnego. Materiały do budowy zostaną dowieszone na plac budowy od dostawców zewnętrznych. Realizacja przedsięwzięcia bezpośrednio nie będzie wiązać się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą, ani gazową.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogą powstawać nieznaczne ilości odpadów. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, odpowiednio na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Do realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów i certyfikatów. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. surowców będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko.

Nie przewiduje się powstawania na etapie eksploatacji obiektu odpadów komunalnych, gdyż obiekt nie wymaga stałej obsługi oraz na terenie obiektu nie przewiduje się miejsc pracy stałej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych oraz ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu. W fazie eksploatacji nie powinny mieć miejsca sytuacje zagrażające skażeniu podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, gdyż system został zaprojektowany jako szczelny i z materiałów trwałych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w inżynierii wodnej i sanitarnej. Ponadto wszelkie elementy technologii będą objęte monitoringiem pozwalającym na szybkie reagowanie w razie ewentualnej awarii.

W rejonie przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe, ujścia rzek oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, jak również strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od mórz i obszarów wybrzeży,

a także poza obszarami górskimi i leśnymi, poza terenami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne, poza obszarem przylegającym do jezior. Znajduje się w obszarze strefy obserwacji archeologicznej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, a funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi natomiast położony jest na terenie jednej z form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), tj. na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Ww. obszar działa na mocy Uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia na terenie Parku obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *ustawy o oś*, jednakże należy zauważyć, że w dzisiejszym stanie prawnym istnieje możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszarów chronionego krajobrazu po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, tylko w przypadku gdy nie sprzeciwiają się temu pozostałe zakazy ustanowione na terenie obszaru chronionego krajobrazu oraz ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyznacza zapis aktu wyższego rzędu, tj. treść art. 24 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z tym artykułem: „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy m.in. inwestycji celu publicznego. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) należy do inwestycji celu publicznego.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi i poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi obszarami chronionymi do 5 km są:

- Rezerwat przyrody Struga Dobieszkowska w odległości 0,61 km;
- Rezerwat przyrody Parowy Janinowskie w odległości 4,63 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mroźcy w odległości 3,94 km;

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to: specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH 100017 w odległości ok. 4,22 km.

Obszar Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska (PLH100017) (Dz. U. z 2022 r.

poz. 297). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH100017, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)
2. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH100017 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 5251), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji nie będzie ona miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwałe oddziaływanie, nie powodujące jednak trwałego, znacznego pogorszenia się stanu środowiska, nie zajdzie konieczność wycinania drzew i krzewów. Uciążliwości prac budowlanych względem najbliższej zabudowy będą ograniczone w czasie.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, przy prawidłowym jego funkcjonowaniu, nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego zakres nie będzie miała także wpływu na otaczających krajobraz.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie roboty będą wykonywane w technologii umożliwiającej sprawne wykonanie prac, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Prace będą prowadzone w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego gminy Stryków wg danych na 2023 r. wynosi 64,4 os./km<sup>2</sup>. Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Planowane przedsięwzięcie będzie urządzeniem wodnym umożliwiającym pobór wód podziemnych i jeżeli dojdzie do jego rozbiórki (likwidacji) zostanie to wykonane na podstawie projektu robót geologicznych na likwidację otworu studziennego oraz operatu wodnoprawnego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w dorzeczu Wisły, o obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Moszczenica do Dopływu z Besiekierza o kodzie RW20001027223. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, azot ogólny, azot azotanowy oraz fosfor fosforanowy (V), natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren oraz benzo(g,h,i)perylen. Presje hydromorfologiczne determinują stan wód to budowle piętrzące- rzeki głównie i rzeki pozostałe, presje chemiczne, rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływa miejski: rozproszone – rolnictwo, leśnictwo, presje troficzne to nawożenie i depozycja oraz odpływa miejski (wody opadowe). JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany oraz BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków dla obszarów chronionych. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 o nazwie „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie”.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzone zostały warunki minimalizujące potencjalne oddziaływania inwestycji, dotyczące m.in.

planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych oraz sposobów zabezpieczenia ujęcia wód przed potencjalnym przedostaniem się zanieczyszczeń do warstw wodonośnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt oraz urządzenia. Nie będą stosowane także środki mogące zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Do budowy wykorzystywane będą materiały z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizowane zostaną w obrębie uszczelnionego terenu i zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostaną w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.

Ujęcie ujmuje do eksploatacji warstwę wodonośną czwartorzędowego poziomu wodonośnego, którego zwierciadło wody jest o charakterze naporowym (zwierciadło napięte). Zostało ono nawiercone na głębokości 20m ppt. i stabilizuje się na głębokości 8,10 m ppt. Ujęta warstwa wodonośna jest w naturalny sposób izolowana od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalnych glin, dlatego też nie ma więzi hydraulicznej pomiędzy wodami powierzchniowymi, a ujętą przez studnię nr 3 warstwą wodonośną. Konstrukcja otworu studziennego oraz projektowana obudowa studzienna gwarantują właściwą ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami ww. warstwy wodonośnej. Zasobność ujmowanej warstwy wodonośnej badana będzie systematycznie poprzez pomiar statycznego i dynamicznego zwierciadła wody.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych na podstawie art. 549 ww. ustawy Prawo wodne. Powyższe potwierdza opinia wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z punktu widzenia środowiskowego, przyjęte w opracowaniu rozwiązania techniczno-technologiczne warunkują dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku. Zastosowane rozwiązania technologiczne mają w pierwszym rzędzie umożliwić prawidłowe użytkowanie przedsięwzięcia. Rozwiązania te mają ponadto minimalizować negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi.

Mając na względzie ww. uwarunkowania należy stwierdzić, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Usytuowanie przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie będzie wpływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Uwzględniając powyższe ustalenia oraz warunki sprecyzowane przez organy opiniujące brak zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Strykowa uznał, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Z charakterystyki planowanego przedsięwzięcia przedstawionej w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu oraz stanowisk organów ochrony środowiska, ds. ocen wodnoprawnych i inspekcji sanitarnej, wynika że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz warunki życia i zdrowia ludzi, w tym nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach normowanych akustycznie, nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczo-kulturowego, nie będzie powodować konfliktów przestrzennych i uzasadnionych konfliktów społecznych, nie naruszy interesów osób trzecich. Dla poszczególnych rodzajów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono zakres działań prewencyjnych i ograniczających w celu minimalizacji skutków oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując, przeprowadzone analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska pozwalają wykluczyć możliwość zaistnienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wywoływać negatywnych skutków grożących zachwianiem równowagi w środowisku. Zamierzenie nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne. Faza eksploatacji nie będzie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowie ludzi oraz zwierząt.

Po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów i opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Strykowa.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Strykowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia podmiotu



z konieczności uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

## **BURMISTRZ STRYKOWA**

**Piotr Ślęzak**

### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, ul. Batorego 25, 95-010 Stryków,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
  - w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.strykow.pl](http://www.bip.strykow.pl))
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie
3. aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 – za pośrednictwem platformy e-puap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 23 – za pośrednictwem platformy e-puap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
99-400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a – za pośrednictwem platformy e-puap  
- decyzja ostateczna
5. Urząd Marszałkowski w Łodzi  
90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 8 – za pośrednictwem platformy e-puap  
- decyzja ostateczna

*Oplatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł uiszczono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) – cz. I pkt. 45*

**BURMISTRZ STRYKOWA**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 27**  
**95-010 Stryków**

Załącznik do decyzji  
znak: ROŚ.6220.4.2024.AR  
z dnia 12 lipca 2024 r.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Nazwa zadania: „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie działki nr 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie”**

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych - studni głębinowej nr 3 w miejscowości Ługi na terenie dz. nr ewid. 156/2 obręb Ługi, gm. Stryków, powiat zgierski, woj. łódzkie.

Ww. działka jest własnością Gminy Stryków z/s w Strykowie 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, ul. Batorego 25 jest Zakładem budżetowym Gminy Stryków i jest użytkownikiem działki nr 156/2 obręb 0012 Ługi, na którym położone jest ujęcie wód podziemnych: studnia nr 2 – czynna i wykonany w 2023 roku otwór studzienny nr 3 oraz Stacja Wodociągowa.

Woda ze studni nr 3 wykorzystywana będzie na potrzeby Stacji Wodociągowej, z której woda przeznaczana jest na potrzeby wodociągu wiejskiego obejmującego swym zasięgiem następujące miejscowości w gminie Stryków: Ługi, Dobieszków, Sosnowiec Pieńki, Imielnik Stary, Michałówek. Oprócz wykonanej w listopadzie 2023 roku studni nr 3 na terenie ujęcia wiejskiego w m. Ługi czynna jest obecnie jeszcze studnie o numerze 2 oraz położony jest budynek Stacji Wodociągowej oraz dwa zbiorniki retencyjne.

Dla omawianej studni nr 3 ujmującej poziom wodonośny czwartorzędu, wykonany został w grudniu 2023 roku Dodatek nr 2 do Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Ługi, gm. Stryków dla ujęcia wodociągowego w m. Ługi, gm. Stryków”. Dodatek ten został zatwierdzony przez Starostę Zgierskiego decyzją z 4 kwietnia 2024 r., znak: OS.6531.9.2023. Zasoby przedmiotowej studni zasadniczej nr 3 wynoszą  $Q_e = 45,8 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s_e = 9,52 \text{ m}$ . Przy w/w parametrach zasięg leja depresji  $R_e = 254,0 \text{ m}$ , który równy jest obszarowi oddziaływania studni.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w zasięgu oddziaływania studni nr 3, który utożsamiany jest z zasięgiem leja depresji studni wynoszącym  $R = 254 \text{ m}$  brak jest innych ujęć (studni) ujmujących ten sam poziom wodonośny co dokumentowana studnia nr 3, czyli poziom wodonośny czwartorzędu. W odległości 500 m od studni nr 3 brak jest innych studni ujmujących ten sam poziom wodonośny. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Do wiercenia dokumentowanego otworu nr 3 zastosowano wiertnicę mechaniczno-obrotową. Wiercenie otworu do głębokości 6 m wykonano świdrem rurowym pod konduktor  $\varnothing 20''$ . Po posadowieniu konduktora wykonano „pilota”  $\varnothing 200 \text{ mm}$  do głębokości 52 m celem

szczegółowego rozpoznania budowy geologicznej w miejscu wykonywania przedmiotowego otworu. Następnie część otworu do głębokości 36,5 m zlikwidowano urobkiem gliniastym i poszerzono otwór świdrem gryzerem Ø 440 mm do głębokości 36,5 m wierząc metodą mechaniczno-obrotową na prawy obieg płuczki bentonitowo-polimerowej. Następnie wykonano podsypkę żwirową do głębokości 36,0 i na tej głębokości posadowiono filtr kolumnowy z rur PCV Ø 280 mm o następujących elementach:

- |   |                  |
|---|------------------|
| – rura podfiltrowa  | dług. – 4,40 m;  |
| – filtr z rury perforowanej owinięty siatką stylonową nr 10 | dług. – 2,60 m;  |
| – rura międzyfiltrowa                                       | dług. – 0,50 m;  |
| – filtr z rury perforowanej owinięty siatką stylonową nr 10 | dług. – 5,60 m;  |
| – rura nadfiltrowa  | dług. - 22,90 m. |

Po opuszczeniu filtra do otworu wykonano obsypkę żwirową o granulacji 2 -3 mm od 36,0 m do 19,0 m. Od 20 m do 15 m uszczelniono kompaktynem, od 14 m do powierzchni terenu uszczelniono zaczynem bentonitowym. Wykonano wstępne pompowanie oczyszczające kompresorem. Konduktor Ø 20” usunięto z otworu. Obecnie wylot otworu hydrogeologicznego nr 3 (rury nadfiltrowej) zabezpieczony jest szczelną głowicą zabezpieczającą ujętą warstwę wodonośną przed przedostaniem się zanieczyszczeń z powierzchni.

W ramach przedsięwzięcia dla studni nr 3 zaplanowano termoizolacyjną obudowę studzienną-naziemną. Obudowa zamontowana zostanie na fundamencie betonowym wystający ponad powierzchnie terenu 0,10 m oraz poniżej strefy przemarzania gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 1865 x 1320 mm. Powierzchnia obudowy tej studni wynosić będzie 2,46 m<sup>2</sup> co stanowić będzie ca 0,22% powierzchni działki.

Na urządzenie wodne, oprócz otworu hydrogeologicznego, składać się będzie obudowa studzienna wraz z armaturą pompową tj. pompą głębinową, rurociągiem tłocznym oraz oprzyrządowaniem (wodomierz, manometr, zawór zwrotny i odcinający). Obudowa zamontowana zostanie na fundamencie betonowym wystający ponad powierzchnie ca 10 cm terenu oraz poniżej strefy przemarzania gruntu. Minimalne wymiary fundamentu 1865 x 1320 mm.

Podstawa obudowy jest o wymiarach:

- długość - 1565 mm
- szerokość – 1020 mm
- wysokość – 60 mm

Podstawa wykonana jest z konstrukcji stalowej ażurowej, obudowanej szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego w całości wypełniona pianką poliuretynową stanowiącą ocieplenie podstawy. Pokrywa obudowy o wymiarach:

- długość - 1345 mm (zew.)
- szerokość - 965 mm (zew.)
- wysokość – 960 mm (wew.)

Pokrywa wykonana jest z laminatu poliestrowo-szklanego (wewnętrzna i zewnętrzna). Przestrzeń pomiędzy elementami wypełniona jest warstwą ocieplającą z pianki poliuretynowej grubości 60 mm. W otworze hydrogeologicznym nr 3 zamontowany zostanie agregat pompowy umożliwiający pokrycie wymaganego zapotrzebowania na wodę, tj. do 45,8 m<sup>3</sup>/h, czyli wydajności eksploatacyjnej ustalonej w dodatku do dokumentacji

hydrogeologicznej.

Zaplanowano, że na rurach stalowych DN 80 na głębokości 20 m ppt. zamontowana zostanie pompa głębinowa z silnikiem 5,5 kW. Posiada ona wydajność 30 m<sup>3</sup>/h przy H = 41,1 m sł. wody (w ramach zasobów wód podziemnych ustalonych dla ujęcia ŁUGI, które określone zostały na Q= 45,8 m<sup>3</sup>/h przy depresji 9,52 m). Na przewodzie tłocznym Ø 80 mm w obudowie studni zamontowany będzie manometr z zaworkiem czerpalnym, wodomierz prosty, kolano hamburskie, zawór zwrotny, przepustnica zaporowa. Woda ze studni podawana będzie na zbiornik retencyjny, następnie do budynku Stacji Wodociągowej, skąd tłoczona będzie do sieci wodociągu wiejskiego.

**BURMISTRZ STRYKOWA**

**Piotr Ślęzak**