

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz z działką numer 242/2, obręb Stryków 2 stanowiącą grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy i ustalenia ceny sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz Uchwały Nr III/11/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego, przyznania pierwszeństwa w jego nabyciu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz z działką nr 242/2 o pow. 0,0242 ha, położoną w Strykowie przy ul. Wolskiej 12, obręb ewidencyjny Stryków 2, stanowiącą grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 w kwocie 186.800,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2024

Burmistrza Strykowa

z dnia 26 czerwca 2024 r.

WYKAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNOLOKALOWEGO WRAZ Z GRUNTEM NIEZBĘDNYM DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Strykowie przy **ul. Wolskiej 12**, wraz z działką nr **242/2** o powierzchni **0,0242 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 2**, stanowiącą grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi **55,09 m²**.

Cena nieruchomości: **186.800,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **37.360,00 zł**

Opis budynku jednolokalowego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i sieni. Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, wodociągową (woda zimna), gazową oraz kanalizacji ściekowej. Za ogrzewanie budynku oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę odpowiada piec gazowy. Standard wykończenia pomieszczeń wewnątrz budynku - wymagający odnowienia lub częściowego remontu. Budynek wymaga remontu dachu i komina.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego "2.12MŚ".

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynie z dniem **13 sierpnia 2024 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 23 lipca 2024 r.