

BURMISTRZ STRYKOWA

UL. KOŚCIUSZKI 27

95-010 STRYKÓW

Stryków, dnia 24.06.2023 r.

ROŚ.6220.14.2023.JB

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) a także § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a., a także art. 15 ust. 1 ustawy z 13.07.2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2023 r. złożonego przez **Centor Europe Sp. z o.o., Smolice 1G, 95-010 Stryków**, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach, Gmina Stryków, Powiat Zgierz, Województwo Łódzkie”, zwanego dalej w skrócie przedmiotowym przedsięwzięciem, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ORZEKAM:

- I. Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach, Gmina Stryków, Powiat Zgierz, Województwo Łódzkie”
- II. Określam następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zaplecza socjalnego pracowników budowlanych poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
 2. Zorganizować plac budowy, zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po zakończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego jego rozpoczęcie.
 3. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy:

- a. gromadzić selektywnie, w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu.
 - b. magazynować w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory.
 - c. magazynować w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 - d. odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach (wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne), na utwardzonym i szczelnym podłożu lub zastosować system zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych.
 - e. odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
 - f. oczyścić, po zakończeniu prac budowlanych, teren inwestycji z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów.
4. Niezanieczyszczony grunt niezagospodarowany na terenie inwestycji, traktować jako odpad inny niż niebezpieczny i przekazywać zgodnie z obowiązującymi przepisami do odzysku R5. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
 5. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 6. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
 - a. zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
 - b. stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadające aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw, celem przeciwdziałania nadmiernej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz dotrzymania akustycznych standardów środowiska na najbliższych terenach chronionych.
 - c. roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - d. wykorzystywać sprzęt spełniający odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).

- e. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
 - f. zabezpieczyć przed pyleniem sypkie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie, osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche.
 - g. w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy lub polewania w dni wietrzne i upalne.
 - h. cięcie elementów betonowych jak np. krawężniki płyty itp. wykonywać metodą „na mokro”.
 - i. gotowe mieszanki betonowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu.
 - j. zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
 - k. tankowanie maszyn budowlanych oraz jakiegokolwiek naprawy sprzętu prowadzić poza terenem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania.
 - zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania.
 - miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
 - l. wyposażać zaplecze budowy w sorbenty do usuwania wycieków substancji ropopochodnych oraz w pojemniki na zużyty sorbent.
 - m. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
7. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
 8. Na etapie budowy wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, aż do uzyskania dostępu do sieci wodociągowej.
 9. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
 10. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie zagwarantować ich wywóz na oczyszczalnię ścieków przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie, do momentu podłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej.
 11. Na etapie eksploatacji ścieki z mycia posadzek odprowadzać do zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki opróżniać wozami asenizacyjnymi w oparciu o umowy z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenie (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
 12. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu. Odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 13. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych (ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać

- substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych), a następnie odprowadzać do projektowanych komór rozsączających o objętości czynnej około 115 m³.
14. W przypadku nadmiaru wód opadowych i roztopowych, odprowadzać je do trzech podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 120 m³ każdy.
 15. Dopuszcza się wykorzystywanie wody ze zbiorników retencyjnych do podlewania zieleni na terenie inwestycji.
 16. Zapewnić rozwiązanie techniczne, które będzie pozwalało na skierowanie wód ze zbiorników retencyjnych powtórnie do komór rozsączających.
 17. Wody opadowe i roztopowe podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości minimalnej nie mniejszej niż 17,49 l/s i nominalnej nie mniejszej niż 174,85 l/s.
 18. Na etapie eksploatacji dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki (separator substancji ropopochodnych), a także regularnie usuwać zanieczyszczenia nagromadzone w urządzeniach podczyszczających, za pośrednictwem uprawnionych podmiotów w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 19. Tereny narażone na zanieczyszczenia (drogi, parkingi, doki) wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 20. Zaprojektować maksymalnie następujące nowe źródła zanieczyszczeń do powietrza:
 - a. 4 szt. bojlerów o mocy 3,5 kW, których otwarty wylot o średnicy ok. 0,2 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 12 m n.p.t.,
 - b. 16 szt. nagrzewnic gazowych, których otwarty wylot o średnicy ok. 0,2 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 12 m n.p.t.,
 21. Zaprojektować następujące źródła hałasu:
 - a. wentylatory dachowe o mocy akustycznej 85 dB – 16 szt,
 - b. klimatyzatory o mocy akustycznej do 75 dB – 6 szt.
 22. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 23. Wykonać nasadzenia drzew i krzewów w strefie buforowej, tj. na południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 49/2 obręb Warszewice, na powierzchni 1170 m². Szerokość strefy buforowej winna wynosić 20,0 m, a nasadzenia realizować sadzonkami drzew liściastych oraz zimozielonych, gatunku sosna zwyczajna i klon zwyczajny. Do nasadzeń w strefie buforowej użyć sadzonek w wieku ok. 7 lat, minimum 15 sztuk klonu i 45 sztuk sosny. Odległość między drzewami winna wynosić 5,0 m.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynął wniosek spółki **Centor Europe Sp. z o.o., Smolice 1G, 95-010 Stryków** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach, Gmina Stryków, Powiat Zgierz, Województwo Łódzkie”. Do wniosku załączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia w postaci papierowej i elektronicznej w ilości 4 szt., mapę

ewidencyjną, mapę o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a „ustawy ooś” w postaci papierowej oraz elektronicznej.

Burmistrz Strykowa, po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem wraz z załącznikami, pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 03.08.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych niniejszego wniosku, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Niniejsze wezwanie zostało skutecznie doręczone Wnioskodawcy w dniu 08.08.2023 r.

W dniu 17.08.2023 r. do siedziby Urzędu wpłynął wniosek ww. spółki o przedłużeniu terminu na dokonanie uzupełnień. Burmistrz Strykowa pismem z dnia 23.08.2023 r. zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu uzupełnienia ww. dokumentu. W dniu 23.08.2023 r. wpłynęło uzupełnienie wniosku sporządzone w dniu 17.08.2023 r.

Po analizie przedłożonego materiału dowodowego organ uznał, iż wniosek o wydanie decyzji spełnia wymogi formalne tj.: zawiera 4 egzemplarze Karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP), sporządzonej zgodnie z art. 62a „ustawy ooś”, wraz z zapisem na nośniku elektronicznym, kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 „ustawy ooś”, wypisy z rejestru gruntów oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia - w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. „ustawy ooś” jest Burmistrz Strykowa. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, zgodnie z art. 104 § 1 k.p.a.

W niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, zatem zastosowanie ma art. 74 ust. 3 „ustawy ooś”, w brzmieniu: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...) przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Wobec powyższego obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 21.09.2023 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz tablicach ogłoszeń Sołectwa Warszewice.

Następnie pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 22.09.2023 r. Burmistrz Strykowa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 24.10.2023 r. wpłynęła zaktualizowana KIP sporządzona w dniu 19.10.2023 r. oraz pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

Obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 20.11.2023 r. Burmistrz Strykowa zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności nałożenia takiego obowiązku) dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na konieczność uzupełnienia KIP i uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu.

Po analizie Karty informacyjnej przedsięwzięcia organ pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z 23.11.2023r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia KIP.

W dniu 29.12.2023 r. wpłynęła do Urzędu zaktualizowana wersja Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 29.12.2023 r.

Następnie obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 29.01.2024 r. Burmistrz Strykowa zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności nałożenia takiego obowiązku) dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z 13.07.2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.1890), w przypadku postępowań wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie ww. ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.(...) Zatem stosownie do brzmienia art. 80 ust. 2 „ustawy oos” obowiązującego do 16.10.2023r. właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszącej, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku”.

Analizowana inwestycja położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2020 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec i Warszewice oraz części miasta Strykowa. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30.10.2020r., poz.5750).

Zgodnie z zapisami ww. planu, teren na którym znajduje się działka o nr ew.: 49/2 położony jest

w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem:

- 2P/U - z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług oraz dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych składów i magazynów, zabudowy usługowej, obiektów i urządzeń technologicznych, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

Zarówno ustalenia ogólne, jak i ustalenia szczegółowe niniejszego planu miejscowego dla ww. działki w obrębie Warszewice, na terenie której planowana jest inwestycja, wskazują możliwość realizacji przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym przez wnioskodawcę. Usytuowanie przedsięwzięcia nie narusza ustaleń planu i jest z tym planem zgodne.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust.1 pkt. 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Stosownie do § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku przedsięwzięć do których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia (data wejścia w życie z dniem 13.09.2023 r.) wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

W związku z tym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 „ustawy oos”, Burmistrz Strykowa pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 30.01.2024 roku wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz w przypadku opinii sugerującej potrzebę wykonania raportu - o ustalenie jego zakresu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Jednocześnie obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 30.01.2024 r. zawiadomiono strony o wystąpieniu Burmistrza Strykowa do ww. organów o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Warszewice.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem dowodowym, w tym treścią Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami zwrócił się do Burmistrza Strykowa pismem WOOŚ.4220.99.2024.PMa z dnia 12.02.2024 r. o niezwłoczne przesłanie uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia wskazane w ww. wezwaniu.

Burmistrz Strykowa pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 14.02.2024 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia materiału dowodowego we wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi zakresie, wyznaczając 30-dniowy termin od daty otrzymania wezwania. Niniejsze wezwanie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi wnioskodawcy w dniu 04.03.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu pismem ZNS.90281.11.2024. AG z dnia 05.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu 11.03.2024 r.) wydał opinię sanitarną, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

wskazanych w niniejszej opinii warunków i wymagań.

W dniu 27.03.2024 r. do siedziby Urzędu wpłynęło uzupełnienie KIP stanowiące odpowiedź na wezwanie Burmistrza Strykowa wraz z załącznikami w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Burmistrz Strykowa pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 04.04.2024 r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzupełniony materiał dowodowy. Pismem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 04.04.2024 r. Burmistrz Strykowa wystąpił także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu o ponowne wydanie opinii, na podstawie uzupełnionego materiału dowodowego.

Obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 04.04.2024 r. zawiadomiono strony o wystąpieniu Burmistrza Strykowa do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu o ponowne wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia a także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie stosownej opinii, na podstawie uzupełnionego materiału dowodowego. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Warszewice.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WL.ZZŚ.4901.56.2024.KS z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 18.04.2024 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach, Gmina Stryków, Powiat Zgierz, Województwo Łódzkie” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, tj. unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu zawarł warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które uwzględniono w pełni lub w brzmieniu zbliżonym (bez naruszania ich zakresu) w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, pismem WOOŚ.4220.99.2024.PMa.2 z dnia 15.04.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. Warunki zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniono w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu pismem ZNS.90281.11.2024.AG z dnia 24.04.2024 r. wydał opinię sanitarną, w której podtrzymał stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.90281.11.2024.AG z dnia 05.03.2024 r.

Po przeanalizowaniu: Karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w sierpniu 2023 r., zaktualizowanej Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w październiku 2023r., zaktualizowanej Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w grudniu 2023r. i uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia z marca 2024r., otrzymanych opinii organów współdziałających oraz biorąc pod uwagę i kierując się kryteriami określonymi w art. 63 ust. i ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym: rodzajem i skalą przedsięwzięcia, zakresem robót związanych z realizacją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, emisją

i uciążliwościami występującymi na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, a także ze względu na fakt, iż powyższe przedsięwzięcie nie powinno w istotny sposób wpływać na środowisko i zdrowie ludzi, nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe, Burmistrz Strykowa uznał, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 „ustawy ooś”, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W decyzji, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zatem Burmistrz Strykowa biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz opinię sanitarną wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu określił w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b „ustawy ooś” dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b „ustawy ooś”.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” przedstawiają się następująco:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach, Gmina Stryków, powiat zgierski, województwo łódzkie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę hali magazynowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 5079 m² i wysokości do 12,5 m na działce nr ewid. 49/2 obręb Warszewice o powierzchni 22486 m². W obiekcie poza przestrzenią magazynową planowane jest wykonanie: obszaru przygotowania profili (fabrykacji), montażu oraz części socjalno- biurowej. Wokół hali planowane jest utwardzenie terenu na powierzchni łącznej 3561,0 m² obejmującej: miejsca parkingowe, ścieżki piesze oraz drogi transportu wewnętrznego. Całkowita projektowana powierzchnia zabudowy wynosić będzie 12 310 m² w tym:

- hala produkcyjno- magazynowa: 5004,0 m²,
- trafostacja zasilająca: 25,0 m²,
- agregat prądotwórczy: 25,0 m²,
- pompownia wody pożarowej: 25,0 m²,
- powierzchnie piesze: 65,0 m²,
- powierzchnie pieszo- jezdne: 2986,0 m²,
- powierzchnie parkingowe: 450,0 m²,

- fundament pod zbiornik pożarowy: 60,0 m²,

Planuje się wykonać zaplecze budowy (tereny przekształcone tymczasowo) o powierzchni 1500 m², a także terenów zielonych w postaci zieleni wysokiej o powierzchni 1170 m². Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi: 12310 m².

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji :

- od strony północnej: droga/ulica Targowa, a dalej działki o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym (niezabudowane) oraz rolnym,
- od strony wschodniej: wolne od zabudowy tereny przemysłowo- usługowe oraz działki rolne,
- od strony południowej: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony zachodniej: tereny przemysłowo- usługowe oraz działki rolne.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy zagrodowej znajdujące się w kierunku południowo-zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia.

W stanie obecnym grunty wchodzące w skład obszaru inwestycji są niezabudowane. Działka w chwili obecnej stanowi teren ugorowy porolny i nie jest porośnięta drzewami ani krzewami. Cały teren działki porośnięty jest tylko i wyłącznie trawą z dominującym gatunkiem w postaci perzu i życicy. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką jakichkolwiek drzew lub krzewów. W celu zapewnienia realizacji wymagań zapisanych w § 17 ust. 5,6,7 i 8 Uchwały Nr XXVI/259/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec i Warszewice oraz części miasta Strykowa planuje się zrealizować nasadzenia drzew i krzewów w strefie buforowej tj. na południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 49/2 obręb Warszewice. Szerokość strefy buforowej będzie wynosić 20,0 m, a nasadzenia będą realizowane sadzonkami drzew liściastych oraz zimozielonych (planowane jest nasadzenie sadzonkami klonu zwyczajnego i sosny zwyczajnej). Planowane jest stosowanie do nasadzeń w strefie buforowej sadzonek w wieku ok. 7 lat. Odległość między drzewami będzie wynosić 5,0 m. Planowane jest nasadzenie łącznie około 60 szt. drzew w tym: 45 szt. drzew sosny zwyczajnej 15 szt. drzew klonu zwyczajnego.

Projektowana hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej (słupy), stalowej (stropodach), lekkiej obudowie płytami warstwowymi profilowanymi oraz elementami murowanymi (ściana wewnętrzna oddzielająca hale od bloku socjalno- biurowych, które będzie spełniać funkcję ścian oddzielenia pożarowego). Bezpośrednio do hali przylegać będzie dwukondygnacyjny blok socjalnobiurowy, niepodpiwniczony o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej (słupy), stalowej (stropodach) i lekkiej obudowie płytami warstwowymi profilowanymi. Obsługę komunikacyjną przewidziano zgodnie z projektem planując bramę wjazdową bezpośrednio z ulicy Targowej prowadzącej do Strykowa, z którego możliwy jest wjazd na węzeł autostradowy Stryków (autostrada A2).

Planowany zakład produkcyjny będzie zajmował się produkcją dedykowanych systemów stolarki drzwiowej, rolet, markiz oraz moskitier. Produkty będą wykonywane ze stali, aluminium, drewna oraz tekstyliów i szkła. Proces produkcji obejmuje następujące etapy:

- rozładunek materiałów i surowców: dostarczane transportem samochodowym materiały i surowce będą rozładowywane na rampie i przenoszone do magazynu za pomocą wózków widłowych o napędzie elektrycznym;

- magazynowanie: magazynowanie w magazynie obsługiwanym manualnie, usytuowanym wewnątrz hali produkcyjnej, na półkach lub regałach zależnie od rodzaju materiału;
- obróbka mechaniczna: obróbka elementów aluminiowych, stalowych i drewnianych polegająca na cięciu, frezowaniu i szlifowaniu, a dla materiałów tekstylnych na cięciu oraz szyciu na maszynach. Obróbka realizowana jest urządzeniami z odciąganiem pyłów i wiórów bez emisji do środowiska (z funkcją powrotu powietrza filtrowanego na halę produkcyjną);
- montaż i pakowanie: montaż odbywa się metodą manualną na stołach montażowych, przygotowane wcześniej elementy są montowane w jedną całość i pakowane manualnie w opakowania transportowe. Gotowe elementy będą składowane w magazynie na półkach lub regałach do momentu wysyłki do klienta.
- załadunek wyrobów gotowych: wyroby gotowe będą ładowane na rampie do aut dostawczych lub ciężarowych za pomocą wózków ręcznych lub elektrycznych.

Zakład będzie pracował jedynie w porze dnia, w systemie dwuzmianowym. Zatrudnienie w zakładzie wyniesie 24 pracowników fizycznych oraz 21 pracowników biurowych.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji nie będą odbiegały od zużycia dla tego typu inwestycji .

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie eksploatacji szacuje się dla całego zakładu na poziomie: woda – ok. 1,65 m³/d, energia – ok. 800 MWh/rok, gaz ziemny – ok. 250 000 m³/rok, aluminium – ok. 75 Mg, drewno – ok. 20 Mg, szkło – ok. 25 Mg, tekstylia – ok. 5 Mg.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji inwestycji oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń do powietrza będzie spalanie gazu ziemnego z sieci miejskiej w urządzeniach grzewczych.

Projektuje się następujące źródła zanieczyszczeń do powietrza:

- 4 szt. bojlerów, zasilanych gazem ziemnym o maksymalnym zużyciu gazu na poziomie 10 m³/h każdy, których otwarty wylot o średnicy ok. 0,2 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 12 m n.p.t.,
- 16 szt. nagrzewnic, zasilanych gazem ziemnym o maksymalnym zużyciu gazu na poziomie 5m³/h których otwarty wylot o średnicy ok. 0,2 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 12 m n.p.t.,

Na terenie zakładu wystąpi też emisja związana z przemieszczaniem się pojazdów po terenie nieruchomości. Pojazdy ciężarowe będą obsługiwały inwestycje tylko i wyłącznie w porze dziennej z uwagi na godziny pracy zakładu i magazynu. Wprowadzone zostanie ograniczenie prędkości wszystkich pojazdów na terenie inwestycji do 10 km/h.

Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Również uwzględniając emisje do powietrza w oddziaływaniu skumulowanym (poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczenia) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Obliczeń emisji zanieczyszczeń powietrza dokonano w programie "OPERAT FB" v.8.7.3/2021 r. posiadającym atest Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie wydany pismem znak BA/147/96.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z przyłącza miejskiej sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody na poziomie 1,65 m³/dobę. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, zamkniętych zbiorników bezodpływowych w ilości równej ilości pobranej wody. Planuje się realizację 2 zbiorników o pojemności 12 m³ każdy. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Zbiorniki będą opróżniane przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie.

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do projektowanych komór rozsączających, Układ planowany w ramach przedsięwzięcia zakłada wykonanie 120 skrzyń o objętości czynnej około 115 m³. W przypadku nadmiaru wód, będą one odprowadzane do trzech podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 120 m³ każdy. Woda ze zbiorników retencyjnych będzie na bieżąco wykorzystywana do

celów podlewania zieleni na terenie inwestycji, a rozwiązanie techniczne będzie pozwalało na skierowanie wód ze zbiorników szczelnych powtórnie do komór rozsączających celem rozsączenia w gruncie. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych o przepustowości minimalnej nie mniejszej niż 17,49 l/s i nominalnej nie mniejszej niż 174,85 l/s.

Budowa zakładu powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17 katalogu odpadów przyjętym rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 . poz.10). Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. odpady z grupy 12, 13, 15, 16 i 20, zgodnie z katalogiem odpadów.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady o dużych gabarytach będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Podkreślić należy etapową realizację przedsięwzięcia, co ograniczy czas prac i zasięg oddziaływania do mniejszych części terenu.

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą istniejące i projektowane urządzenia wentylacyjne, pomieszczenia produkcyjne i techniczne oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Projektuje się następujące źródła hałasu:

- wentylatory dachowe o mocy akustycznej 85 dB – 16 szt.;
- klimatyzatory o mocy akustycznej do 75 dB – 6 szt.

Przyjęto izolacyjność ścian hali i sufitów na poziomie 32 dB, w odniesieniu do płyt z rdzeniem z wełny mineralnej, wobec czego nie uwzględniano budynku jako źródła hałasu powierzchniowego. Ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie inwestycji będzie odbywał się w głównie w porze dnia w ilości 8 pojazdów ciężarowych i 16 pojazdów osobowych w ciągu 8-godzinnego czasu odniesienia. W nocy dopuszcza się przejazdy pojazdów osobowych w ilości 1 pojazdu osobowego w ciągu 8-godzinnego czasu odniesienia.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych. Obliczenia oddziaływania akustycznego przeprowadzono z zastosowaniem programu komputerowego SON 2 Wersja 5.426 na podstawie licencji nr MD/91603/Sp/22 z dnia 10.11.2022.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest rezerwat przyrody Struga Dobieszkowska w odległości 2,8 km, rezerwat przyrody Parowy Janinowskie w odległości 4 km, Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości 0,6 km wraz z otuliną w odległości 0,3 km, obszar chronionego krajobrazu Mrogi i Mroźcy w odległości 3,7 km. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. W odległości ok. 4 km od przedsięwzięcia znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH100017.

Obszar Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska (PLH100017) (Dz. U. z 2022 r. poz. 297). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH100017, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)
2. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Buczyzna Janinowska PLH100017 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 5251), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oceniono, że formy ochrony przyrody nie będą narażone na oddziaływanie planowanej inwestycji z uwagi na odległość ich położenia od planowanych robót.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższych obszarów Natura 2000, ich cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia zidentyfikowane dla przedmiotów ochrony, należy uznać, że nie występuje powiązanie przedsięwzięcia z ww. obszarami i skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Analizując zagrożenia zidentyfikowane zarówno w standardowych formularzach danych jak i w planie zadań ochronnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło

jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000.

W ocenie tut. Organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o os w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony, zagrożenia dla przedmiotów ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) pozwalają ustalić, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony tych obszarów, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tych obszarów Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia. Powyższe potwierdza opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Stryków wynosi 82,3 os./km², wg. danych GUS na rok 2022. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymogi związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Uwarunkowania lokalizacyjne oraz wyliczony zasięg oddziaływań przedstawiony w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia daje podstawę do stwierdzenia, że projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało oddziaływań o zasięgu transgranicznym na wszystkie komponenty środowiska. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego z akustycznego punktu widzenia także nie będzie powodować oddziaływań transgranicznych.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Jednakże nie można wykluczyć występowania na terenie zakładu poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wystąpienie tego typu zagrożeń będzie miało charakter losowy i trudny do przewidzenia. Planowane przedsięwzięcie wykonane zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi

w Prawie budowlanym, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji) zmniejszy wystąpienie katastrofy budowlanej do minimum.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami, pracą urządzeń wentylacyjnych i grzewczych oraz odprowadzanie wód opadowych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 o nazwie Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Moszczenica do Dopływu z Besiekierza o kodzie RW20001027223. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, azot ogólny, azot azotanowy oraz fosfor fosforanowy (V), natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren oraz benzo(g,h,i)perylen. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany oraz BZT5.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W wyniku realizacji inwestycji zostanie przekształcony teren, obecnie stanowiący użytek rolny, o powierzchni ok. 12310 m² (1,231 ha). Ziemia pochodząca z wykopów będzie składowana na gruncie w wyznaczonym miejscu w uporządkowany sposób - z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Powyższe potwierdza opinia wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na względzie ww. uwarunkowania należy stwierdzić, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Usytuowanie przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie będzie wpływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do wymagających utworzenia obszaru

ograniczonego użytkowania.

Reasumując, przeprowadzone analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska pozwalają wykluczyć możliwość zaistnienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacji i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wywoływać negatywnych skutków grożących zachwianiem równowagi w środowisku. Zamierzenie nie będzie mieć wpływu na miejscową faunę i florę, nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne. Faza eksploatacji nie będzie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowie ludzi oraz zwierząt.

Obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 29.04.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o stanowiskach organów opiniujących wyrażających opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji w prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przedstawienia swojego stanowiska i ewentualnego zgłoszenia wniosków dowodowych w sprawie, jak i złożenia wszelkich dokumentów, które mogłyby mieć wpływ na wynik sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa: Warszewice.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Obwieszczeniem ROŚ.6220.14.2023.JB z dnia 22.05.2024 r. Burmistrz Strykowa zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji.

Po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów, opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ww. „ustawy ooś” oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska, które nie będą przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradujące na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Strykowa.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Strykowa. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Strykowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia podmiotu z konieczności uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Centor Europe Sp. z o.o., Smolice 1G, 95-010 Stryków, za pośrednictwem i na adres pełnomocnika
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
 - w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.strykow.pl),
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Warszewice

Z up. BURMISTRZA

Adam Kaźmierczak
Z-ca Burmistrza Strykowa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 - za pośrednictwem platformy e-puap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 23 - za pośrednictwem platformy e-puap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
99-400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a- za pośrednictwem platformy e-puap
5. Urząd Marszałkowski w Łodzi
90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 8 - za pośrednictwem platformy e-puap

Oplatę skarbową w wysokości 205,00 zł uiszczono na konto Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 90 8785 0002 2001 0000 1993 0001 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) - cz. 1 pkt. 45.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20223 r., poz. 1094 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w sierpniu 2023 r., zaktualizowanej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w październiku 2023r., zaktualizowanej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w grudniu 2023r. i uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia z marca 2024r.

Inwestor: Centor Europe Sp. z o.o., Smolice 1G, 95-010 Stryków

Zadanie polega na: „budowie hali produkcyjno- magazynowej na działce 49/2 położonej w Warszewicach , Gmina Stryków, Powiat Zgierz, Województwo Łódzkie”.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy 5079 m² obejmującej (halę produkcyjno-magazynową o pow. 5004,00 m², trafostację zasilającą o pow. 25,00 m², agregatu prądotwórczego o pow. 25,00 m², pompowni wody pożarowej o pow. 25 m² z wydzieloną częścią produkcyjno- montażową oraz częścią socjalno-biurową);
- powierzchni utwardzonych o pow. 3561 m² (obejmujących: pow. piesze 65,00 m², pow. pieszo-jezdne 2986,00 m², pow. parkingowe 450,00 m², fundament pod zbiornik pożarowy 60 m²);
- 3 szczelnych zbiorników retencyjnych na wodę opadową o poj. 120 m³ każdy oraz montaż 120 skrzynek rozsączających o objętości czynnej 115m³ do obsługi zabudowy i terenów utwardzonych na terenie inwestora;
- infrastruktury instalacyjnej: przyłącza do wodociągu gminnego, przyłącza energetycznego i przyłącza gazociągu, budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do 2 szczelnych bezodpływowych zbiorników o poj. 10 m³ każdy.

Główny obiekt tj. hala stanowi obiekt jednokondygnacyjny w części produkcyjno-magazynowej oraz dwukondygnacyjny w szczytach budynku w części przeznaczony na cele socjalno-biurowe o wysokości do 12,5 m. Drogi i ciągi komunikacyjne zostaną wykonane na gruncie utwardzony, stabilizowanym, z pokryciem kostką betonową lub asfaltem.

W stanie obecnym grunty wchodzące w skład obszaru inwestycji są niezabudowane. Działka w chwili obecnej stanowi teren ugorowy porolny i nie jest porośnięta drzewami lub krzewami. W części produkcyjnej projektowanej hali realizowana będzie produkcja drzwi, moskitier oraz okuć metalowych. Na proces produkcji będą składały się procesy mechanicznej obróbki elementów aluminiowych i stalowych, szycia tkanin oraz obróbki drewna.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy w czasie przerw w pracy, silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, a stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Wyposażenie placu budowy w szczelne,

przenośne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe, typu TOY-TOY, zapewni ich odbiór przez punkt zlewny na oczyszczalni ścieków. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostanie wyposażone w sorbenty.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza są promienniki gazowe, gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą oraz środki transportu poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia. Gaz będzie pobierany z miejskiej sieci gazowej.

Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej.

Etap realizacji inwestycji oraz eksploatacji wiązać się będzie także z wytwarzaniem odpadów.

Wody opadowo-roztopowe z terenów zabudowy i utwardzonych podczyszczane będą poprzez separator substancji ropopochodnych i odprowadzane do skrzynek rozsączających wodę w gruncie, umiejscowionych pod utwardzoną częścią terenu inwestycji. Zakłada się wykonanie 120 szt. skrzynek rozsączających o objętości czynnej ok. 115 m³. W przypadku ewentualnego nadmiaru wód odprowadzane zostaną do 3 szczelnych zbiorników retencyjnych o pojemności 120 m³ każdy.

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą istniejące i projektowane urządzenia wentylacyjne, pomieszczenia produkcyjne i techniczne oraz pojazdy osobowe w ilości 16 szt. pojazdów w wciągu referencyjnego czasu oceny 8h dnia i poruszające się po terenie inwestycji w ilości 8 pojazdów ciężarowych w wciągu referencyjnego czasu oceny 8h dnia.

Przewiduje się następujące punktowe źródła hałasu:

- wentylatory dachowe o mocy akustycznej 85 dB – 16 szt.;
- klimatyzatory o mocy akustycznej do 75 dB – 6 szt.

Budowa w/w obiektów powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W czasie realizacji inwestycji będą to odpady głównie należące do grupy: 15 i 17 o kodach: 17 05 04, 17 09 04, 17 02 03, 17 04 05, 15 01 03, 15 01 10, 17 01 07, 17 04 02, 17 04 11, 17 06 04, 17 09 04, 15 02 02, 15 02 03.

W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. odpady z grupy 12, 13, 15, 16 i 20 o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 02 02, 15 02 03, 15 01 10, 16 02 14, 12 01 01, 13 02 05, 13 02 06, 20 03 01.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w kontenerach lub pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Następnie po uzbieraniu partii transportowej wywożone będą z terenu obiektu i przekazywane do podmiotów posiadających decyzje w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Odpady po wytworzeniu będą magazynowane selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/lub kontenerach, w wydzielonych miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia środowiska oraz dostępem dla osób trzecich. Po uzyskaniu ilości transportowej będą przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

Z up. BURMISTRZA

Adam Kaźmierczak
Z-ca Burmistrza Strykowa