

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym
Tymianka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 609), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr LXXIV/638/2023 Rady Miejskiej Strykowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, położonych w obrębie ewidencyjnym Tymianka, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2024

Burmistrza Strykowa

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Tymianka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
działka nr 326/1 działka nr 326/3 działka nr 325/5 działka nr 325/7 obręb Tymianka 102008_5.0028.326/1 102008_5.0028.326/3 102008_5.0028.325/5 102008_5.0028.325/7 woj. łódzkie, pow. zgierski, gmina Stryków	1,5145 ha	Nieruchomości zlokalizowane są w obrębie Tymianka w odległości około 400 m od drogi wojewódzkiej nr 708. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią obiekty magazynowe oraz przemysłowo-handlowo-usługowe, tereny kolejowe, tereny niezagospodarowane i leśne. Kształt działek zbliżony do nieregularnych prostokątów. Nieruchomości wymagają rekultywacji z uwagi na ich zły stan zagospodarowania. Na terenie działek znajdują się znaczne ilości różnych odpadów, m.in. budowlanych - gruz, okna, elementy budowlane oraz odpady motoryzacyjne - stare opony, pozostałości wyposażenia pojazdów a także innych odpadów o charakterze komunalnym - stare meble, wyposażenia wnętrz. Największe zaniedbanie terenu dotyczy działki nr 325/7, ale odpady występują również na obszarze pozostałych działek 325/5, 326/1 i 326/3.	2P,U, 3P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług sposób zagospodarowania - zgodnie planem miejscowym	340.000,00 zł (do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne **11 czerwca 2024 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 30 kwietnia 2024 r. do 21 maja 2024 r.