

ZARZĄDZENIE NR 17/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr LXXX/677/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków w związku z zarządzeniem Nr 11/2018 Burmistrza Strykowa z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości położonych w Strykowie i Pludwinach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się roczny czynsz w wysokości 60,00 zł netto za dzierżawę części nieruchomości, opisanej w pozycji 2 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	obręb Stryków 2 działka nr 152 KW nr LD1G/00031309/0	0,0923 ha	działka gruntu	1Uz - tren usług w zieleni Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy	Roczny czynsz w wysokości 184,60zł (0,20zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2027 do dnia 31 stycznia	3 lata
2	obręb Stryków 2 część działki nr 367/3 KW nr LD1G/00044978/4	0,0032 ha	grunt przylegający do działki nr 367/4	2.20 MŚ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy	Roczny czynsz w wysokości 60,00zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2024 do dnia 30 kwietnia	3 lata

3	obręb Pludwiny działka nr 82 Kw nr LD1G/00079179/7	0,1756 ha	Działka rolna położna przy dwóch działkach drogowych	Działka położona w terenach oznaczonych symbolem R-tereny upraw polowych Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Roczny czynsz w wysokości 52,68zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy	Czynsz płacony za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2024 do dnia 30 kwietnia	3 lata
---	---	-----------	--	--	---	---	--------

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 6 lutego 2024 roku do dnia 27 lutego 2024 roku.