

ZARZĄDZENIE NR 102/2016
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXVII/232/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy, położonych na terenie miasta i gminy Stryków, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 1,30 m² w wysokości 5,00zł netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1579.

²⁾Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
W CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA WDZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
DOTYCHCZASOWEMU DZIERŻAWCY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	miasto Stryków obręb S-2 część działki nr 367/3 Kw nr LD1G/00044978/4	2,60 m ²	grunt przy ul. E. Plater - parking	2.20 MŚ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu
2	miasto Stryków obręb S-2 część działki nr 33/8 KW nr LD1G/00099473/4	1,30 m ²	grunt przy ul. Kolejowej 65 (przy wiacie na pojemniki ze śmieciami)	5.10 UR - teren usług i działalności gospodarczej o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki jako podstawowe przeznaczenie terenu
3	miasto Stryków obręb S-3 część działki nr 103/1 KW nr LD1G/00012108/2	1,30 m ²	grunt w liniach rozgraniczających ul. Szafera	16 KL1/2 - ulica Szafera w liniach rozgraniczających 12-15 m
4	miasto Stryków obręb S-3 część działki nr 219/8 Kw nr LD1G/00028188/1	1,30 m ²	grunt przy ul. Słowackiego	2.6 MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako podstawowe przeznaczenie terenu
5	miasto Stryków obręb S-6 część działki nr 103 Kw nr LD1G/00078751/4	1,30 m ²	grunt przy ul. Rolniczej	2.47 KS - urządzenia obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, stacje paliw jako podstawowe przeznaczenie terenu
6	Dobra część działki nr 216 Kw nr LD1G/00034891/7	1,30 m ²	grunt przy ul. Starowiejskiej	RŁ - teren łąk i pastwisk
7	Koźle część działki nr 425 Kw nr LD1G/00072628/1	1,30 m ²	grunt przy drodze wewnętrznej	5.9 RM - mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu
8	Dobra Nowiny część działki nr 194/3 Kw nr LD1G/00034885/2	1,30 m ²	grunt przy ul. Ks. Brzóska	5 MN - tereny zabudowy jednorodzinnej

Sposób zagospodarowanie - ustawienie pojemników z logo PCK, przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej.

Okres dzierżawy - 3 lata.

Termin wnoszenia opłat - czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 5,00zł za 1,30 m² gruntu + należny podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości.

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie od dnia 28 listopada do dnia 19 grudnia 2016 roku.