

ZARZĄDZENIE Nr 81 /2007
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW
z dnia 07 sierpnia 2007 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości położonej w Sadówce gmina Stryków i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz.128/ , art.35 ust. 1 i 2. art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. Dz.U.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175poz.1459; Dz.U. z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708/), oraz uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków , zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających, nieruchomość nie zabudowaną położoną w Sadówce gmina Stryków oznaczoną numerem działki 47/2 o powierzchni 892 m² Dla nieruchomości tej jest urządzona księga wieczysta nr KW 20864 w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych

§ 2. Postanawiam ustalić cenę wywoławczą netto nieruchomości w wysokości równej jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wyszczególnionej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, podlega publikacji przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami


Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY


Krzysztof Goździalski

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

**Załącznik do zarządzenia Nr 81 /2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 07 sierpnia 2007 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.1806 z późn.zm.) **Burmistrz Miasta – Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych niżej wyszczególnioną nieruchomość:

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena gruntu
47/2	892 m ²	wieś SADÓWKA gmina Stryków	20864	działka niezabudowana kształt kwadratu z drogą łączącą działkę z drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych ,stanowi enklawę większej nieruchomości rolnej	9.450,00 zł. +22% VAT

Dla przedmiotowej nieruchomości obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – przeznaczenie działki było następujące: przy drodze przez wieś na głębokość 70,0 m tereny zabudowy zagrodowej w dalszej części uprawy polowe.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 20 września 2007 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 08 sierpnia do dnia 29 sierpnia 2007 r.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski