

ZARZĄDZENIE NR 87/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu przeznaczonego do oddania
w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu stanowiącego własność Gminy Stryków w związku z Zarządzeniem Nr 11/2018 Burmistrza Strykowa z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz lokalu, przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 87/2024

Burmistrza Strykowa

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**Wykaz lokalu
przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
obręb Stryków 2 budynek na działce nr 353 KW nr LD1G/00074897/1	45,00 m ²	lokal składający się z 3 pomieszczeń i toalety, usytuowany na parterze budynku przy placu Łukasińskiego 4	U - tereny zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania lokalu - działalność handlowa (sklep)	Czynsz miesięczny w wysokości 495,00zł (11,00zł/m ² lokalu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem najmu	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	6 miesięcy

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 11 czerwca 2024 r. do dnia 02 lipca 2024 roku.