

ZARZĄDZENIE NR 75/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemców i ustalenia ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz Uchwały Nr LXXXIII/716/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stryków, wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości lokalowych:

- a) lokal nr 13 położony w Strykowie przy ul. Stefana Batorego 1 w kwocie 158.100,00 zł,
- b) lokal nr 2 położony w Strykowie przy ul. Brzezińskiej 5 w kwocie 127.100,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Lokal numer 13 - położony w Strykowie przy **ul. Stefana Batorego 1**, na działce numer **32/4** o powierzchni **0,0406 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 2**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **43,07 m²**.

Cena lokalu: **158.100,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **31.620,00 zł**

Opis lokalu: Lokal położony na III piętrze budynku wielorodzinnego. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada następujące instalacje: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu okresowe piecem elektrycznym oraz ogrzewanie wody z bojlera elektrycznego, gaz z butli. Standard wykończenia lokalu dobry. Do lokalu przynależy pomieszczenie: komórka lokatorska o powierzchni **3,54 m²**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **26/1000** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takiego samego udziału wynoszącego **26/1000** części we współwłasności działki gruntu numer **32/4** oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu - komórki o powierzchni **3,54 m²**, usytuowanej w piwnicy budynku.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna "IMW".

Lokal numer 2 - położony w Strykowie przy **ul. Brzezińskiej 5**, na działce numer **89** o powierzchni **0,1172 ha**, w obrębie ewidencyjnym **Stryków 6**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,53 m²**.

Cena lokalu: **127.100,00 zł**, po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **25.420,00 zł**

Opis lokalu: Lokal położony na parterze budynku wielorodzinnego. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz kotłowni. Mieszkanie posiada następujące instalacje: energetyczną, wodociągową i kanalizacją. Ogrzewanie lokalu oraz ogrzewanie wody z pieca węglowego, grzejniki płytowe, gaz z butli. Standard wykończenia lokalu zadowalający. Do lokalu przynależy pomieszczenie: komórka lokatorska o powierzchni **5,62 m²**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **78/1000** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takiego samego udziału wynoszącego **78/1000** części we współwłasności działki gruntu numer **89** oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu - komórki o powierzchni **5,62 m²**, usytuowanej w piwnicy budynku.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna "IMW".

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływie z dniem **9 lipca 2024 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 28 maja 2024 r. do dnia 18 czerwca 2024 r.