

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr LXXXII/698/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków w związku z zarządzeniem Nr 11/2018 Burmistrza Strykowa z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości położonych w Strykowie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2024

Burmistrza Strykowa

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	obręb Stryków 6 działka nr 36/1 Kw nr LD1G/00027559/6	1,8941 ha	Działka rolna	P/U - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej; KDG, KDL i KDD- teren komunikacji - dróg publicznych; MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej Sposób zagospodarowania - użytkowanie rolnicze	Czynsz roczny w wysokości 361,10 zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2024 do dnia 31 maja	3 lata
2	obręb Stryków 7 działka nr 82 Kw nr LD1G/00075777/1	1/9 część w 1,2718 ha	Udział wynoszący 1/9 w działce rolnej położonej przy ul. Targowej	U/P - teren usług, składów, magazynów, zakładów przemysłowych KD-Z - teren komunikacji - dróg publicznych. Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Czynsz roczny w wysokości 42,39 zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2024 do dnia 30 czerwca	3 lata

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 9 kwietnia 2024 roku do dnia 30 kwietnia 2024 roku.