

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8 oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 14 lutego 2024 r. termin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8, stanowiącego własność Gminy Stryków, usytuowanego na działce nr 486/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 2.

§ 2. Zatwierdza się warunki przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Agnieszka Benedykczak - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Irena Olszewska - Zastępca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Karolina Kubiak-Cichy - Członek Komisji;
- 4) Karolina Wojda - Członek Komisji,
- 5) Sabina Wiatr-Sularz – Członek Komisji.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest najem garażu murowanego o pow. 32,83 m² usytuowanego w budynku w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8, na działce nr 486/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 2. Garaż usytuowany jest w ciągu budynków garażowych.

§ 3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia 1 marca 2024 roku do dnia 28 lutego 2027 roku.

§ 4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).

§ 5. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z fragmentem wsi Smolice, i Tymianka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/145/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1214 z dnia 13 kwietnia 2012 r.) grunt, na którym usytuowany jest garaż przeznaczony do oddania w najem, położony jest w terenach oznaczonych symbolami: MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

§ 6. 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 145,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści pięć złotych). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

2. Wadium ustala się w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

3. Minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§ 7. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

§ 8. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca i podlegał będzie waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku począwszy od 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

§ 9. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 12 lutego 2024 r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu.

§ 11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§ 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

§ 13. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (oryginał);
- 2) w przypadku osób prawnych – aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 4) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosownego pełnomocnictwa.

§ 14. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 15. Umowa najmu zwarta zostanie nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamknięcia przetargu i wyłonienia najemcy.

§ 16. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

§ 18. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pok.13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 230.

§ 19. Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem garażu położonego w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest najem garażu murowanego o pow. 32,83 m² usytuowanego w budynku w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8, na działce nr 486/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 2. Garaż usytuowany jest w ciągu budynków garażowych.

Stan prawny garażu stanowiącego własność Gminy Stryków uregulowany jest w księdze wieczystej numer: LD1G/00042837/0

Przedmiot przetargu przeznaczony jest do użytkowania jako garaż.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia 1 marca 2024 roku do dnia 28 lutego 2027 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt, na którym usytuowany jest garaż przeznaczony do oddania w najem, położony jest w terenach oznaczonych symbolami: MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 145,00 zł netto. Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca i podlegał będzie waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku począwszy od 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związane z przedmiotem najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł do dnia 12 lutego 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz z warunkami i regulaminem przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 02 w. 230.

Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest najem garażu murowanego o pow. 32,83 m², usytuowanego w budynku w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8, na działce nr 486/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 2. Garaż usytuowany jest w ciągu budynków garażowych.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przedmiotowy garaż przeznaczony został do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Strykowa.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do:

- 1) złożenia oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz z warunkami i regulaminem przetargu i je akceptują;
- 2) przedłożenia dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 5) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosownego pełnomocnictwa.

§ 7. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący, a w razie jego nieobecności - Zastępca.

§ 8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, między innymi o :

- 1) przedmiocie przetargu;
- 2) cenie wywoławczej miesięcznego czynszu;
- 3) wysokości wadium;
- 4) terminie wpłacenia wylicytowanej kwoty;
- 5) wysokości postąpień;
- 6) stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- 7) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny miesięcznego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu.

§ 11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 12. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny miesięcznego czynszu przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona na najemcę garażu.

§ 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą miesięcznego czynszu.