

ZARZĄDZENIE NR 78/2023
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu przeznaczonego do oddania
w najem na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXIX/602/2023 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu stanowiącego własność Gminy Stryków, w związku z Zarządzeniem Nr 121/2017 Burmistrza Strykowa z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, Burmistrz Strykowa zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Stryków, znajdującego się w budynku w Bratoszewicach przy ul. Nowości 16, przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz lokalu
przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy**

Położenie nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
Nr KW			Sposób zagospodarowa przedmiotu najmu			
obręb Bratoszewice ul. Nowości 16 budynek na działce nr 639 KW nr LD1G/00058514/5	20,00 m ²	lokal biurowy składający się z dwóch pomieszczeń	28.35U/MN - zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Sposób zagospodarowania - lokal biurowy	czynsz miesięczny w wysokości 60,00 zł (3,00 zł/m ² powierzchni lokalu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem najmu	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, czynsz za czerwiec 2023r. płatny do 10-go lipca	2 lata

Zasady aktualizacji czynszu - aktualizacja wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 6 czerwca 2023 roku do dnia 27 czerwca 2023 roku.