

ZARZĄDZENIE NR 97/2016
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXVI/224/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz powierzchni lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na podstawie zapytania ofertowego, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1579.

²⁾Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2016

Burmistrza Strykowa

z dnia 16 listopada 2016 r.

**WYKAZ LOKALI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m²	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie lokali
Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr LD1G/00058125/1	69,61	lokal na parterze budynku	23.4U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	świadczenie usług opieki zdrowotnej
Bratoszewice pl. S. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr LD1G/00057627/3	89,90	lokal zajmujący wszystkie pomieszczenia na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	
Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/5 KW nr LD1G/00045294/2	107,15	lokal zajmujący wszystkie pomieszczenia na parterze budynku	14.9U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	
miasto Stryków obręb S-2 ul. Kościuszki 29 budynek na działkach nr 436, 437, 438 i 439/2 KW nr LD1G/00017658/7	385,30	lokal zajmujący wszystkie pomieszczenia na pierwszym piętrze budynku	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu	
miasto Stryków obręb S-2 ul. Kościuszki 29 budynek na działkach nr 436, 437, 438 i 439/2 KW nr LD1G/00017658/7	346,30	lokal zajmujący pomieszczenia na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu	świadczenie usług opieki zdrowotnej z zakresu rehabilitacji medycznej

Wysokość opłat z tytułu najmu - czynsz miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku zapytania ofertowego nie niższy niż 2,50zł/m² + VAT . Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.

Okres najmu - 10 lat.

Zasady aktualizacji czynszu – wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie od dnia 16 listopada do dnia 7 grudnia 2016 r.