

Protokół Nr 26/2016

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 15 listopada 2016 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja Gminnej Spółki Wodnej dot. wykonania inwestycji w roku 2016.**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy różne.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu.

Ad. pkt. 1

Informację Gminnej Spółki Wodnej dot. wykonania inwestycji w roku 2016 przedstawili **Pan Ryszard Tyszkiewicz Kierownik Biura WZSP w Łodzi oraz Pan Stanisław Sobieszczyk Prezes Gminnej Spółki Wodnej w Strykowie.**

Pan Ryszard Tyszkiewicz mówił o zakresie robót wykonanych w ramach dotacji celowej przyznanej dla Spółki Wodnej z budżetu Gminy Stryków oraz dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

Radny Sylwester Kacprzak na posiedzeniu Komisji przedstawił dokument wzywający do uiszczenia zaległych składek i pytał w jaki sposób są rejestrowane wpłaty uiszczane z tytułu składek pochodzących od osób fizycznych na rzecz Spółki Wodnej. Radny na swoim przykładzie mówił o tym, że nie posiada zaległości z tego tytułu jednak otrzymał wezwanie do zapłaty 5 zł.

Pan Ryszard Tyszkiewicz wyjaśnił radnemu z jakiego powodu mogą następować pomyłki w wysyłaniu wezwań do zapłaty.

Pan Krzysztof Bandurowicz mówił o tym, że dobrze stało się że została poruszona przez radnego Kacprzaka sprawa zapłaty 5 zł, ponieważ Komisja wysłuchała wyjaśnień w tej sprawie i ma wiedzę jak mógł powstać błąd w księgowaniu.

Radny wyraził pozytywną opinię dot. działalności Spółki oraz pod adresem osób zajmujących się jej funkcjonowaniem.

Komisja na posiedzeniu oceniła pozytywnie działalność Spółki Wodnej.

Ad. pkt. 2

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Kiełmin, Zelgoszcz i Kalinów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. 2016r. poz. 778) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym załącznikiem Nr 1 do projektu niniejszej uchwały obowiązuje Uchwała Nr XLIX/357/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Kiełmina opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 21 z dnia 18 sierpnia 1998r. pod poz. 144 oraz Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009r pod poz. 2313. Na pozostałym obszarze objętym załącznikami Nr 2 i 3 obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009r pod poz. 2313. Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru położonego w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały podyktowane jest potrzebą zaktualizowania zapisów planów w celu rozszerzenia możliwości inwestycyjnych na terenach charakteryzujących się szczególnymi walorami. Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, stwierdzono, że zmiana ustaleń planu nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętego Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXIV/191/2016 z dnia 26 sierpnia 2016r. inicjującej częściową zmianę obowiązującego studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przejmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych załącznikach graficznych oznaczonych numerami 1, 2 i 3.

Pani Anna Orlamowska insp. ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Strykowie szczegółowo omówiła zapisy w uchwale dot. poszczególnych miejscowości wyszczególnionych w projekcie uchwały oraz załączniki do projektu uchwały.

Radny Sylwester Kacprzak pytał na jakim etapie są prace związane ze zmianą studium dla obszaru Kalinowa i Kielminy, ponieważ rada kilka sesji wstecz podjęła uchwałę w tej sprawie?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że nie jest na żadnym etapie jeszcze ale możemy równolegle procedować zmiany w studium oraz zmiany w planie – nie ma kolizji prawnej. Na każdy z tych terenów aby przystąpić do zmiany w m. p. z. p. są złożone wnioski od zainteresowanych zmianami.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

Ad. pkt. 3

Radny Łukasz Orlowski zwrócił się z prośbą aby wyróżnić choć doraźnie ulicę Złotową, która jest terenem budowy co ułatwi mieszkańcom wyjazd z posesji.

Radny Andrzej Janeczko w imieniu sołtysa wsi Michałówek oraz mieszkańców Michałówka przedstawił prośbę o wytyczenie drogi dojazdowej do pól dla 13 rolników. Radny mówił, że wniosek taki sołtys składał już 8 lat temu i zwrócił się do radnych o udzielenie poparcia dla wniosku.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa, że w tej sprawie spotkała się z Panem sołtysem i zostało opracowane pismo, które wpłynęło do Gminy. Została uruchomiona procedura geodezyjna wytyczenia drogi, która prawdopodobnie zostanie zakończona do końca roku kalendarzowego. Po wytyczeniu droga zostanie wyrównana równiarką, jest to odcinek ok.500 m.

Przewodniczący Komisji Karol Lenart mówił, że od dwóch lat mieszkańcy Anielina proszą o wytyczenie drogi na pograniczu Anielina i Niesułka. Po wybudowaniu autostrady wielu mieszkańców nie ma wjazdu na swoje pola.

Pani Bożena Motylińska zwróciła się do radnego Lenarta aby przedstawił mapę.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał kiedy zostanie zrobiony fragment drogi ze zjazdu z drogi powiatowej w Woli Błędowej w kierunku pałacu?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że złożony przez radnego wniosek do budżetu na 2017 rok w tej sprawie i będzie rozpatrywany.

Radny Jarosław Włodarczyk mówił, że na tę chwilę dobrze byłoby załatać choć dziury w tej drodze.

Radny mówił także, że na drodze biegnącej koło posesji p. Pakuły jest nasypany gruz o dużej frakcji co utrudnia poruszanie się drogą. Radny jest za utwardzaniem dróg gruzem ale jakimś drobniejszym materiałem.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że jest zarośnięty odcinek drogi gminnej od ul. Ozorkowskiej wzdłuż ogrodu p. Gałęckiej , działka ponadto jest zasypaana śmieciami. Należy uprzątnąć ten stan.

Radny Andrzej Janeczko mówił, że był składany wniosek o ustawienie lustra drogowego dla poprawy bezpieczeństwa na łuku drogi Sosnowiec-Cesarka. Jest tam słaba widoczność. Do tej pory nic się nie dzieje w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji dodał , że zostały tam ustawione tzw. sierżanty ale bezpieczeństwa nie poprawiły.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart