

Protokół Nr 25/2016

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 14 października 2016 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Na posiedzenie Komisji zaproszony został Pan Jerzy Kuzański

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja dot. działalności Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego.**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy różne.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu (5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się). Podczas głosowania nieobecni radni: Sylwester Kacprzak i Jarosław Włodarczyk.

Ad. pkt. 1

Informację dot. działalności Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego przedstawił zaproszony na posiedzenie Komisji **Pan Jerzy Kuzański Dyrektor Biura Centralnego Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego.**

Głównym celem i podstawowym zadaniem samorządu rolniczego jest działanie na rzecz rozwiązywania problemów rolnictwa i reprezentowanie interesów zrzeszonych w nim członków. Izby rolnicze wpływają na kształtowanie polityki rolnej i uczestniczą w jej realizacji.

Do zadań izby należy w szczególności:

- sporządzanie analiz, ocen, opinii i wniosków z zakresu produkcji rolnej oraz rynku rolnego i przedstawianie ich organom administracji rządowej i samorządu terytorialnego,
- występowanie do organów administracji rządowej w województwie i organów samorządu terytorialnego z inicjatywą w zakresie regulacji prawnych dotyczących rolnictwa, rozwoju wsi i rynków rolnych oraz opiniowanie projektów tych przepisów,
- prowadzenie działań na rzecz tworzenia rynku rolnego oraz poprawy warunków zbytu produktów rolnych i produktów rolnych,
- prowadzenie analiz kosztów i opłacalności produkcji rolnej,
- gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie informacji gospodarczych na potrzeby producentów rolnych oraz innych przedsiębiorców,
- doradztwo w zakresie działalności rolniczej, wiejskiego gospodarstwa domowego oraz uzyskiwania przez rolników dodatkowych dochodów,
- podejmowanie działań na rzecz rozwoju infrastruktury rolnictwa i wsi oraz poprawy struktury agrarnej,
- podnoszenie kwalifikacji osób zatrudnionych w rolnictwie,
- prowadzenie listy rzeczoznawców oraz przyznawanie tytułów kwalifikacyjnych w zakresie rolnictwa, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
- kształtowanie i upowszechnianie zasad etyki i rzetelnego postępowania w działalności gospodarczej,
- działanie na rzecz podnoszenia jakości środków i urządzeń stosowanych w działalności rolniczej oraz na rzecz poprawy warunków pracy i bezpieczeństwa w rolnictwie,
- współdziałanie z jednostkami prowadzącymi szkoły rolnicze, wspieranie ich działalności, inicjowanie powstawania nowych szkół i zmian w programach nauczania oraz współorganizowanie praktyk,
- kształtowanie świadomości ekologicznej producentów rolnych,

- inicjowanie działań mających na celu powoływanie i wspieranie zrzeszeń i stowarzyszeń producentów rolnych i leśnych,
- działanie na rzecz poprawy jakości produktów rolnych,
- promowanie eksportu produktów rolnych,
- rozwijanie współpracy z zagranicznymi organizacjami producentów rolnych,
- współpraca z administracją publiczną w zakresie ochrony środowiska, zdrowia i wiejskiego dziedzictwa kulturowego.

Ad. pkt. 2

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła następujące projekty uchwał:

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Wysoki,

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. 2016r. poz. 778) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/371/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Wysoki opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2014r. pod poz. 1945. Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność zmiany ustaleń planu dla wskazanego obszaru wynika z faktu wyznaczenia terenu przewidzianego pod lokalizację toru motocrossowego. Inwestycja taka zgodnie z obowiązującymi przepisami zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obecne zapisy planu uniemożliwiają jej realizację. Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, stwierdzono, że zmiana ustaleń planu nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętego Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przejmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym załączniku graficznym.

Radny Paweł Kasica pytał czy zmiana w planie będzie dotyczyła tylko tego terenu?

Radny pytał jak na taka inwestycję – MotoCross zapatrują się mieszkańcy tego rejonu?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że jest to główny argument natomiast jeżeli rada uzna, że potrzebne SA w tym obszarze inne zmiany możemy je dołożyć.

Odbyło się zebranie z mieszkańcami, którzy podczas spotkania nie wyrazili sprzeciwu. Niektórzy uważają, że będzie to promocja wsi Wysoki.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał jaka jest powierzchnia terenu i do kogo należy teren?

Radny mówił, że nie jest to tajemnicą, że jest przeciwny budowaniu kompleksu szkolno-sportowego na obecnym motocrossie, więc wstrzyma się od głosu.

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że teren należy do Gminy, jego powierzchnia to ok.6 ha.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że przyjmujemy uchwałę intencyjną. W przypadku jeśli jeszcze coś się pojawi to będzie następna?

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i 2 głosy wstrzymujące się

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,

1. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,0 ha, w skład którego wchodzi tereny południowej części miasta Strykowa – od północy graniczy z drogą wojewódzką nr 708. Od wschodu granicą obszaru jest teren należący do Wytwórni Mas Bitumicznych i Betonowych w Strykowie. Od południa i zachodu granicą są tereny przylegające do autostrady A1 i A2.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LI/390/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa.

3. W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2013 r. analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: P-U – tereny produkcyjne, zabudowa produkcyjna, składy magazyny, usługi.

4. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 t.j.), Rada Miejska w Strykowie stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”.

5. Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa”,

- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa”.

6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 t.j.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7. W trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.

a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 10 grudnia 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 9 stycznia 2015r.,

b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 21 czerwca 2016r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 29 czerwca do 21 lipca 2016r. oraz terminie dyskusji publicznej w dniu 6 lipca 2016r. i możliwości składania uwag w terminie do dnia 5 sierpnia 2016r.

8. W trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa w ustawowym terminie nie wpłynęły

żadne wnioski od osób prywatnych. Jednakże wpłynęło 14 pism od instytucji, z czego 10 zgłosiło swoje wnioski. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie składania uwag do projektu miejscowego planu nie wpłynęły żadne pisma, zarówno do osób prywatnych, jak i instytucji.

9. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, określenie geometrii dachów, wykończenia budynków, oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie intensywności zabudowy, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie podjęto ustaleń ze względu na brak występowania strefy ochrony archeologicznej, stanowiska archeologicznego, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków. Poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w projekcie planu następuje m.in. uruchomienie terenów pod funkcje zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto w obszar opracowania planu została włączona droga wojewódzka nr 708, w celu lepszej obsługi terenów projektowanych oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, takich jak budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy elektroenergetycznej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, wynikało z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów przyautostradowych. Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym wystąpił właściciel gruntów objętych opracowaniem.

Lokalizacja planu ma uzasadnienie, ze względu na położenie w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych, jakimi są droga wojewódzka nr 708 oraz węzeł autostradowy łączący autostrady A1 i A2. Taka lokalizacja sprzyja rozwojowi pretendowanej funkcji usługowo-produkcyjnej. Obszar opracowania, ze względu na usytuowanie w granicach układu komunikacyjnego jest ograniczony przestrzennie, co przekładać się będzie na ograniczone możliwości niekontrolowanego poszerzania się funkcji projektowanej. Ponadto budowa nowych dróg nie jest konieczna, co ma bezpośredni wpływ na transportochłonność terenu, gdyż cały ruch komunikacyjny odbywać się będzie z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 708 oraz autostrad A1 i A2. W odległości ok. 1,4km znajduje się przystanek autobusowy, co świadczy o tym, że teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Strykowa ma dostępność transportu zbiorowego.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny jeszcze niezainwestowane, uruchamiając je pod inwestycje obiektów usług lub produkcyjnych, składów i magazynów. Całość stanowi wschodnią część miasta, w sąsiedztwie węzła autostradowego łączącego autostrady A1 i A2.

10. W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej działki wchodzące w granice opracowania zostały scalone w jedną nieruchomość przez właściciela gruntów i stanowią obecnie jeden całościowy teren inwestycyjny, co zostało udokumentowane przez Inwestora.

11. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z podjętą uchwałą nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r. w sprawie zatwierdzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”. Zmiana dotychczasowego Studium powstała ze względu na konieczność uwzględnienia zaistniałych i widocznych w terenie zmian zagospodarowania przestrzennego, w szczególności układu komunikacyjnego. Na terenie gminy Stryków została sporządzona „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” w marcu 2016r., która została przyjęta uchwałą Nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Strykowie na sesji w dniu 22 kwietnia 2016r. W podsumowaniu i wnioskach ww. oceny stwierdzono, że „...w pierwszej kolejności nie zakończone procedury formalne już rozpoczętych uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być zakończone. W latach 2012 – 2016 Rada Gminy podjęła uchwały w sprawie uchwalenia siedemnastu miejscowych planów. Zasadność ich wywołania jest oczywista i wynika przede wszystkim z szeregu wniosków i dynamicznie rozwijającej się infrastruktury technicznej.” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa jest jednym z tych planów miejscowych, a zasadność jego opracowania wynika ze zgodności z obowiązującym Studium i konieczności umożliwienia rozwoju.

12. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów zainwestowanych daje korzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Gmina uzyska znaczące potencjalne zyski do budżetu, a w piątym roku po uchwaleniu planu, koszty poniesione w związku ze sporządzeniem planu zwrócą się. W kolejnych latach kwota ta w bilansie dodatnim wzrośnie dwukrotnie. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym jak i formalno - prawnym.

13. Burmistrz Gminy Stryków, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawi Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na planowe wprowadzenie zabudowy usług lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych jest uzasadnione.

Radny Paweł Kasica zgłosił wniosek formalny do projektu uchwały, aby w § 11 zmienić minimalną szerokość frontu działki z 20,0 m do 50 m.

Głosowanie nad wnioskiem: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się (podczas głosowania nieobecny radny Jarosław Włodarczyk).

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

1) dla terenów P/U - 15%,

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Głosowanie nad ustaleniem stawek procentowych: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się (podczas głosowania nieobecny radny Jarosław Włodarczyk).

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się (podczas głosowania nieobecny radny Jarosław Włodarczyk).

c) w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/172/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie utworzenia i ustalenia regulaminu Parku Miejskiego w Strykowie,

Działając na podstawie art. 81 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Rada Miejska w Strykowie uchwałą Nr XXV/172/2008 z dnia 29 września 2008 r. utworzyła i ustaliła regulamin Parku Miejskiego w Strykowie.

Zgodnie z art. 81 ustawy o ochronie przyrody teren położony poza obrębem miast i wsi o zwartej zabudowie, pokryty drzewostanem i nieobjęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rada gminy może uznać za park gminny, jeżeli stanowi własność gminy, a jeżeli stanowi własność innego podmiotu - za zgodą właściciela. Przywołany przepis w sposób jednoznaczny określa trzy przesłanki uznania danego terenu za park gminny, które to muszą być spełnione łącznie, tj.:

- musi występować teren pokryty drzewostanem;
- teren zadrzewiony nie może być objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- teren zadrzewiony musi być położony poza obszarami o zwartej zabudowie.

Tą formą ochrony mogą być objęte zarówno drzewostany o charakterze leśnym, parkowy, jak również objęte nasadzeniami o charakterze owocowym. Nie jest wykluczone również uznanie za park gminny terenów kultu religijnego oraz cmentarzy. Drugim warunkiem, który muszą spełnić tereny zadrzewione, aby mogły być uznane za park gminny, jest brak objęcia ich ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawodawca nie określił, o jakie formy ochrony chodzi. W związku z tym objęcie którejkolwiek z form ochrony z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami skutkować będzie brakiem możliwości uznania określonego obszaru zadrzewionego za park gminny. Artykuł 7 w/w ustawy stanowi, że formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
 - uznanie za pomnik historii,
 - utworzenie parku kulturowego,
 - ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
- Ostatnim warunkiem, który musi być spełniony, aby mogło dojść do utworzenia parku gminnego, jest występowanie konkretnego gruntu zadrzewionego poza obszarem o zwartej zabudowie. Na kanwie obowiązujących przepisów z zakresu szeroko rozumianej ochrony środowiska ustawodawca tego pojęcia nie definiuje. Uwzględniając jednak fakt, że w § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zawarta jest legalna

definicja zabudowy śródmiejskiej, przez którą należy rozumieć zgrupowanie intensywniej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta, można przyjąć, że zabudowa śródmiejska bez najmniejszych wątpliwości wchodzić będzie w skład obszarów o zwartej zabudowie. Dlatego też należy stwierdzić, że obszary o zwartej zabudowie występować będą wówczas, gdy takie ich przeznaczenie będzie wynikać z postanowień planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku intensywności zabudowy na danym terenie.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny przedmiotowego obszaru, teren parku położony jest w centrum miasta Strykowa i określony został w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa przyjętym uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r., jako teren przeznaczony pod usługi. Takie samo przeznaczenie posiada teren wokół parku gdzie przewiduje się przeznaczenie usługowe (U) i zabudowę śródmiejską (MŚ). Ponadto wedle planu teren ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe wskazuje na istnienie na wskazanym terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej i objęcie tego terenu ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze lokalizację Parku Miejskiego w Strykowie, utworzonego na podstawie uchylanej uchwały, na obszarze o zwartej zabudowie w centrum miasta Strykowa oraz fakt, iż teren Parku Miejskiego w dacie podejmowania uchylanej uchwały był przeznaczony pod usługi i znajdował się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie zostały spełnione wszystkie przesłanki określone w art. 81 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stanowiące podstawę do uznania terenu zadrzewionego za park gminny-park miejski. Brak jest zatem w istniejących warunkach regulacji prawnej uzasadniającej ustanowienie parku gminnego (miejskiego).

W świetle powyższego uzasadnione jest podjęcie uchwały uchylającej uchwałę Nr XXV/172/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie utworzenia i ustalenia regulaminu Parku Miejskiego w Strykowie.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że cały czas podkreśla, że jest przeciwny budowaniu domu kultury (d. k.) w tym miejscu. Przedstawiony projekt uchwały ewidentnie wskazuje, że jest ona stworzona na potrzebę chwili i budowy d. k. Mówiłem wcześniej, że ta lokalizacja będzie miała problemy. Czekają nas jeszcze dużo takich niespodzianek. Gdyby nie budowa d. k. nikt nie ruszałby tej uchwały.

Radny Sylwester Kacprzak pytał ile mamy jeszcze takich uchwał do uchylenia? Jakie będą konsekwencje rzeczywiste jak uchylimy uchwałę? Przestanie on być terenem publicznym. Czy ze względu na budowę d. k. będziemy jeszcze analizować jakieś uchwały pod względem zgodności z prawem i zmieniać jakieś uchwały?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że nie wie bo samorządy działają od 1990 roku. Teren będzie miejscem publicznym tak jak ulica czy plac bo obowiązuje na tym terenie plan zagospodarowania przestrzennego a także jest objęty opieką konserwatora Zabytków. W regulaminie parku zawarte były zakazy, czego nie wolno na terenie parku. Czy uchwała jest czy jej nie ma to i tak to miejsce jest chronione na podstawie zapisów w planie zagospodarowania i ustawy o ochronie zabytków.

Na te chwile nie potrafię odpowiedzieć czy będą zmieniane uchwały.

Radny Paweł Kasica mówił, że skoro uchwała jest wadliwa to rada może ją uchylić.

Głosowanie nad projektem uchwały : 4 głosy za bez głosów przeciwnych i 2 głosy wstrzymujące się (podczas głosowania nieobecny radny Jarosław Włodarczyk).

Ad. pkt. 3

W sprawach różnych radny Paweł Kasica – Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie mówił o wyznaczeniu jednego stałego dnia w miesiącu, kiedy będą odbywały się sesje.

Zaproponował członkom Komisji , że będzie to ostatni czwartek miesiąca. Zaplanowane z wyprzedzeniem posiedzenia rady pozwolą radnym na dostosowanie godzin pracy zawodowej do terminu odbywania sesji rady.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart