

Protokół Nr 23/2016

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 12 sierpnia 2016 r.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja dot. zmian w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy i zmian w planach miejscowych.**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy różne.**

Posiedzenie Komisji prowadził jej Przewodniczący Karol Lenart.

Na posiedzeniu Komisji nieobecny radny Krzysztof Bandurowicz.

Ad. pkt 1

Informację przedstawił **Pan Witold Rogalski ins. ds. zagospodarowania przestrzennego** w Urzędzie Miejskim w Strykowie i mówił, że w trakcie opracowania jest 9 planów miejscowych z czego 5 na etapie początkowym, 4 pozostałe na etapie ponownych wyłożeń. Planowane zakończenie procedury do 4 planów – grudzień 2016 r.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że na etapie początkowym jest zmiana do m. p. z. p. w Bratoszewicach obejmująca ul. Zatorze.

Radny Paweł Kasica pytał czy Burmistrz podjął decyzje kiedy rozpocznie się procedura zmiany studium obejmująca teren po „lisach”?

Pani Bożena Motylińska mówiła, że zmieniała się sytuacja rozpoczęcia tej procedury zmiany w studium, ponieważ stanęliśmy przed dylematem rozbudowy lub budowy nowej oczyszczalni ścieków w Strykowie. Kolejne firmy zgłaszają większe zapotrzebowanie na odbiór ścieków np. Lek. Jedyne możliwe rozwiązanie to rozbudowa na terenie w kierunku „lisów” czyli na gruntach przyległych do zaproponowanych do zmiany w studium. Są to tereny prywatne a gdyby się nie udało to pozostaje nasz zakupiony teren.

Radny Paweł Kasica pytał czy są podjęte działania w zamiarze podpisania umów z właścicielami prywatnymi na pozyskanie tych gruntów?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że w najbliższym czasie zostaną podjęte rozmowy z właścicielami tych terenów.

Radny Sylwester Kacprzak mówił o tym, że w ramach obowiązywania starego studium przyjęty został w plan zagospodarowania w Dobrej przy ul. Wodnej tereny budowlane zostały zaprojektowane w głębokości 70 m od drogi, powstały takie firmy jak Castorama i UPS co radykalnie zmieniło ład przestrzenny na tym terenie. Argument taki, że nie można się tam budować w głąb terenu, ma się nijak do powstałej zabudowy firm. Jest tam kilku właścicieli terenów którzy byliby zainteresowani aby zapis dotyczący zabudowy zmienić.

Pani Bożena Motylińska mówiła, że być może argumentem o wyższej randze było to, że należało pokazać wtedy na planie drogi przy założeniu że teren pod zabudowę sięga w głąb 200-300 m. Przy przyjmowaniu planu chodziło o to żeby zabudowa mieszkaniowa nie dochodziła do zabudowy UPS.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy do procedowanego planu Orzechówek-Michałówek nie ma wniosków od mieszkańców?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że nie ma.

Radny Paweł Kasica nawiązał do procedowania zmiany studium przy lisach i zwrócił się z wnioskiem o poszerzenie zmiany studium o teren w Klęku gdzie właściciel ma trzy działki, na jednej z nich wybudował dom a chce poszerzyć prowadzoną działalność.

Ad. pkt. 2

Na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2016 r. Komisja zajmowała się opiniowaniem następujących projektów uchwał:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Klęk obręb Kielmina,**

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

- **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków i Rokitnica oraz części miasta Strykowa,**

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

- **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Wrzask obręb Gozdów i wsi Gozdów ,**

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że na sesję radzie zostanie przedstawiony projekt uchwały ze zmienionym załącznikiem obejmującym zgodnie z obowiązującym studium teren wsi Bronin obręb Ciołek.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

- **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Lipka, Niesułków Kolonia i Kalinów,**

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że na obszarze wsi Lipka mieszkańcy życzą sobie zmiany w taki sposób aby można było zlokalizować na działce gminnej plac zabaw dla dzieci oraz strażnicę.

W Niesułkowie Kolonii na działce gminnej możliwość terenu rekreacji.

Zmiana planu we wsi Kalinów dotyczy rozszerzenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej przez właścicieli działki.

Pani Bożena Motylińska odczytała wniosek zainteresowanych wprowadzeniem zmiany w planie .

Radny Paweł Kasica pytał czy zmiana w polanie łączy się ze zmianą w studium?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że zmiany w planie związane SA z podjęciem najpierw zmian w studium. W związku z tym, że mamy podjętą uchwałę dot. zmian w studium (lisy) **Pani Burmistrz** pytała, czy rozszerzać ewentualnie istniejąca uchwałę o zmianie w studium czy też podjąć nową?

Radny Paweł Kasica mówił, że jego zadaniem korzystniejsze będzie podjęcie nowej uchwały o zmianie w studium dla obszaru Kalinowa i przy okazji Kiełminy aby nie blokować prac nad terenem po lisach.

Radny wnioskował aby z niniejszego projektu uchwały wykreślić zapisy dot. Kalinowa aby nie blokować postępu prac nad zmianą w planie dla obszaru położonego w Lipce i Niesułkowie Kolonii.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że w związku z tym na sesję rady w miesiącu sierpniu b.r. trafi uchwała dot. zmiany w studium dla obszaru Kalinowa i Kiełminy oraz zmiana w planie dla obszaru w Lipce i Niesułkowie Kolonii. W związku z tym zostaną przygotowane na sesję odpowiednie projekty uchwał.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

Ad. pkt. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie **Paweł Kasica** i jednocześnie członek Komisji rolnictwa odczytał pismo Pani..... złożone w imieniu właścicieli działek letniskowych w Smolicach dotyczące odbioru odpadów bio z działek letniskowych w Smolicach.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że w związku z tym Gmina dokonała analizy kosztów, na podstawie której odbierane są odpady na terenie Gminy Stryków, gdzie firma zajmująca się odbiorem odpadów, nie odbiera odpadów zielonych tak jak od stałych mieszkańców. Zgodnie z ustawą przepis przewiduje dla właścicieli działek zryczałtowaną opłatę za odbiór i zagospodarowanie odpadów. Wyliczona opłata ryczałtowa została na poziomie tak jak od właściciela nieruchomości zamieszkałej czyli wynosi 89,93 zł przy segregacji za cały sezon bez względu na czas przebywania na działce. Przy pominięciu segregacji byłaby to opłata 163,28 zł za sezon (rok).

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że jest to opłata dotycząca odbioru śmieci bez bio (np. trawa itp.) Działkowicze chcą aby w ramach tej opłaty odbierać również odpady bio. W związku z tym byłyby dodatkowe kursy firmy, która zajmuje się odbiorem odpadów.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że nie można odbierać odpadów bio jednym transportem. Po rozmowie z firmą poprosiliśmy o wyliczenie kosztów w przypadku odbioru odpadów bio:

transport 32,000 zł

RIPOK 24,261 zł

zakup worków 15.600 zł co daje łączny koszt 71,761 zł : 800 nieruchomości = 89,82 zł dla jednej działki (całkowity koszt odbioru bio) , który należy dołożyć do kosztów odbioru dotychczasowych czyli w sposób segregowany – 179,50 zł – opłata zryczałtowana, dla niesegregowanych – 253,10 zł ; takie są przybliżone wyliczone koszty. Opłaty takie ponosiliby wszyscy ponieważ nie ma możliwości wprowadzenia opłaty wybiórczo- dla tych co oddają bio i dla tych co nie oddają. Ustawodawca przewiduje tylko odbiór segregowany i niesegregowany. Dodatkowo trzeba by zmienić 4 nasze uchwały, które z trudem obroniliśmy w NSA ponieważ RIO nam je uchyliło.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza i Z-cy Burmistrza Komisja opowiedziała się za utrzymaniem dotychczasowego systemu odbioru odpadów komunalnych.

Radny Jarosław Włodarczyk mówił o następujących sprawach:

- co z wykoszeniem terenu po BUNTE w Woli Błędowej,
- przy alei dębowej w Bratoszewicach uprzątnąć śmieci,
- uzupełnić asfalt na drodze do lasu w Woli Błędowej,
- wytyczyć , odkrzaczyć i wyrównać drogę gminną w Woli Błędowej odchodzącą za posesją pp. Jachurskich w kierunku drogi serwisowej przy autostradzie,
- w sołectwie Wysoki naprawić dziury w drodze przy kapliczce,
- wystąpić o nie likwidowanie przejazdu kolejowego w Woli Błędowej na drodze za świetlicą wiejską.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy „ruszył ” zakup kamery mobilnej do monitorowania „ śmieciarzy ”?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że gmina będzie szukać rozwiązania problemu pozostawiania śmieci w lasach za pośrednictwem leśników.

Radny Karol Lenart zgłosił potrzebę naprawy przepustu w Niesułkowie przy posesji nr 12.

Radny Paweł Kasica mówił o podjęciu działań w celu uwolnienia terenu za Hotelem 500 i przeniesienie motocrossu ze Smolic na wyrobisko po zwirowe w Wysokach.

Na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2016 r. Komisja przyjęła następujące wnioski:

1. Komisja wnioskuje o przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowościach Kiełmina dla działek oznaczonych nr nr 119/10 i 119/11 z MN na U i Kalinów dla działki nr 29/1 z RM na P.

Głosowanie nad wnioskiem: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

2. Komisja wnioskuje o wycięcie drzew w pasie drogi powiatowej od świetlicy w Zelgoszczy do rowu melioracyjnego przebiegającego pod drogą powiatową po stronie zachodniej.

Głosowanie nad wnioskiem: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się

3. Komisja wnioskuje o rozpoczęcie procedury przeniesienia toru motocrossowego z terenów położonych za Hotelem 500 w Smolicach na teren wyrobiska po eksploatacji piasku w Wyskokach.

Głosowanie nad wnioskiem: 3 głosy za, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący się

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart