

Protokół Nr 23/2016
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie w dniu 9 września 2016 roku

Komisja odbyła posiedzenie w składzie :

1. Sylwester Kacprzak - przewodniczący komisji
2. Damian Drzewiecki - zastępca przewodniczącego komisji
3. Marek Gierat - członek komisji
4. Jarosław Włodarczyk - członek komisji

Na posiedzeniu Komisji nieobecna radna Marzena Skwarko.

W posiedzeniu Komisji udział wzięły osoby zaproszone zgodnie z listą obecności.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji radny Sylwester Kacprzak.

Porządek posiedzenia:

1. Zbadanie zasadności zarzutów przedstawionych w skardze i przygotowanie stanowiska w tej sprawie (rozpatrzenie skargi na Burmistrza Strykowa).

2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji (4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się).

Ad. pkt. 1

Sylwester Kacprzak Przewodniczący Komisji poinformował, że na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 sierpnia 2016 r. skarga została przekazana do Komisji rewizyjnej celem zbadania zasadności zarzutów w niej zawartych i pytał czy został poinformowany o dzisiejszym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w tej sprawie pełnomocnik strony skarżącej oraz czy projekt uchwały o przekazaniu skargi do Komisji Rewizyjnej posiada opinię prawną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie obecny na posiedzeniu Komisji poinformował, że projekt uchwały o przekazaniu skargi do Komisji Rewizyjnej posiada opinię prawną , pełnomocnik strony skarżącej był zawiadomiony o posiedzeniu Komisji w dniu 9 września 2016 r.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła na posiedzeniu Komisji wyjaśnienia dot. przedmiotowej sprawy- zażalenia :

w dniu 18 sierpnia 2016r od Starosty Zgierskiego wpłynęło do Rady Miejskiej w Strykowie pismo przekazujące skargę na Burmistrza Miasta Strykowa.

Skarżąca jest współwłaścicielką nieruchomości składającej się z działek nr ew. 291/2 i 291/3 położonej w miejscowości Kiełmina, gmina Stryków. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 1698m² .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009r. pod poz. 2313 w/w działki położone są w terenach rolnych bez prawa zabudowy, ponieważ nie spełniają warunków określonych w § 33 ust. 1 pkt. 3, w/w planu odnośnie warunków zagospodarowania terenu, który to przepis brzmi:

1. dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej przy łącznym spełnieniu warunków;

- lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha związanego z obsługą tego gospodarstwa na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500m² ,

a szerokość nie mniejsza niż 25 m. , w pasie 60m. od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków przyjętym Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r. w/w działki położone są również w terenach rolnych , na których możliwość zabudowy istnieje na warunkach, które określa w/w plan.

Ponadto nieruchomość składająca się z w/w działek usytuowana jest w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich i podlega reżimowi prawnemu określönemu w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich .Status ochronny tego obszaru wynika z Uchwały Nr LV/1545/2010 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. Nr 165, poz. 1359). Rozwiązania wynikające z istnienia parku krajobrazowego muszą być uwzględnione w ustalaniu zapisów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w naszych dokumentach planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywne załatwienie postulatu wynikającego z wniosku z dnia 04 grudnia 2014r. (data wpływu 08 grudnia 2014r.), który zarejestrowany został w rejestrze wniosków do planu tut. Urzędu pod numerem porządkowym 22/2014 oraz wniosku ponaglącego z dnia 24 lipca 2015r. zarejestrowanego w rzeczowym rejestrze pod numerem porządkowym 54, wymaga zmiany zarówno studium uwarunkowań, jak również obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem skargi współwłaścicielki w/w nieruchomości jest beczynność Burmistrza Strykowa w przedmiocie nierozpatrzenia wniosków o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle przepisu art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 778 wraz ze zmianami), każda zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, będąca zmianą przepisu gminnego, wymaga przestrzegania ustalonego w art. 17 powyższej ustawy trybu postępowania, jak przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

Złożenie wniosku o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego nie uruchamia automatycznie żadnego postępowania administracyjnego, ani procedury sporządzania zmiany planu. Nie jest określony żadnymi przepisami termin w jakim powinien być rozpatrzony.

Wniosek o zmianę planu nie podlega kontroli administracyjnej i dlatego też skarga na beczynność Burmistrza Strykowa jest bezzasadna.

Uzyskanie informacji, czy złożony wniosek o zmianę przeznaczenia w planie został uwzględniony będzie możliwe dopiero na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po wysłuchaniu wyjaśnień **Pani Bożeny Motylińskiej Z-cy Burmistrza oraz Pani Anny Orlamowskiej insp. ds. zagospodarowania przestrzennego** w trakcie posiedzenia Komisji pojawiły się u członków Komisji wątpliwości natury prawnej co do trybu postępowania z pismem wnioskodawczyni oraz trybu rozpatrywania wniosku złożonego przez jej pełnomocnika.

Radny Damian Drzewiecki mówił, że jego zdaniem jeżeli wpływa jakikolwiek wniosek do Urzędu to powinna być na niego udzielona wnioskodawcy odpowiedź.

Przewodniczący Komisji mówił o tym, że Komisja chce rozstrzygnąć czy w ogóle powinna zajmować się tą sprawą jako skargą czy też wniosek pełnomocnika powinien być przekazany jako zażalenie do organu wyższej instancji czyli Samorządowego Kolegium Odwoławczego

ponieważ już pełnomocnik powołuje się na art.37 § 1 k.p.a. Kolejne organy, do których pismo trafiło były niewłaściwe lub zostały niewłaściwie zakwalifikowane jego zdaniem.

W związku z powyższym Komisja zaplanowała dodatkowe posiedzenie w dniu 14 września 2016 r. celem rozpoznania sprawy.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Strykowie **przyjęła wniosek o zapewnienie na posiedzeniu Komisji w tym dniu, obsługi prawnej Burmistrza Strykowa celem uzyskania przez Komisję opinii prawnej w w/w sprawie oraz udzielenia wyjaśnień w związku z wątpliwościami Komisji jakie pojawiły się podczas posiedzenia w dn. 9 września 2016 r. przy rozpatrywaniu sprawy m.in. w jakim trybie powinno zostać rozpatrzone pismo z dnia 4 sierpnia 2016 r. złożone przez Pana Jakuba Wypycha pełnomocnika strony.**

Głosowanie: 4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Wniosek:

Komisja wnioskuje o zawiadomienie pełnomocnika strony o posiedzeniu w dniu 14 września 2016 r.

Głosowanie: 4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie

Sylwester Kacprzak