

ZARZĄDZENIE NR 59/2016
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 6 lipca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XXIII/180/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 122/6 położonej w obrębie geodezyjnym S-2 miasta Strykowa;
- 2) część działki nr 115 położonej w obrębie geodezyjnym S-6 miasta Strykowa;
- 3) część działek nr 226/4 i 227/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smolice;
- 4) działka nr 70 położona w obrębie geodezyjnym Swędów.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

Załącznik do Zarządzenia Nr 59/2016

Burmistrza Strykowa

z dnia 6 lipca 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIEŻAWCOM**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Stryków obręb S-2 część działki nr 122/6 Kw nr LD1G/00009113/6	0,0473 ha	grunt przyległy do działki nr 122/4	Część działki przeznaczona do wydzierżawienia 2.4MN i 2.5 MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu; usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania - ogródki przydomowe	Roczny czynsz w wysokości 0,18zł/m ² plus należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do 30 marca, za rok 2016 do dnia 30 września	3 lata
2		0,0491 ha	grunt przyległy do działki nr 158/1		Roczny czynsz w wysokości 0,18zł/m ² plus należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości		
3		0,0867 ha	grunt przyległy do działki nr 120		Roczny czynsz w wysokości 0,18zł/m ² zł plus należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości		

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Stryków obręb S-6 część działki nr 115 Kw nr LD1G/00075572/4	0,0056 ha	grunt, na którym usytuowany jest pawilon handlowy	Część działki przeznaczona do wyzdierżawienia 2.46U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania -grunt na którym usytuowany jest pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawcy	Czynsz miesięczny w wysokości 4,00zł/m ² plus należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	3 lata
5	gmina Stryków obwód Smolice część działek nr 226/4 i 227/3 Kw nr LD1G/00042793/9	5,90 ha	grunt przylegający do drogi wojewódzkiej Nr 708	Grunt przeznaczony do wyzdierżawienia stanowiący część działki nr 226/4 - 10.7 U/Z tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce. Grunt stanowiący część działki nr 227/3 - tereny upraw polowych jako podstawowe przeznaczenie terenu. Sposób zagospodarowania - użytkowanie rolnicze	Czynsz roczny w wysokości 457,61zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny.	Czynsz za rok 2016 płatny w terminie do dnia 30 września, czynsz za rok 2017 płatny w terminie do dnia 30 marca	1 rok
6	gmina Stryków obwód Swędów działka nr 70 KW nr LD1G/00078466/9	1,3640 ha	działka gruntu przy ul Leśnej	Działka przy drodze na głębokość ok. 100 m nie posiada ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części teren łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania - użytkowanie rolnicze	Czynsz roczny w wysokości 154,38zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny.	Czynsz za rok 2016 płatny w terminie do dnia 31 sierpnia, czynsz za rok 2017 płatny w terminie do dnia 30 marca	1 rok

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie od dnia 7 lipca do dnia 28 lipca 2016 roku.