

ZARZĄDZENIE NR 123/2015
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 4 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych do użytkowania rolniczego o powierzchni do 1 ha w wysokości 180,00zł/ha.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych do użytkowania rolniczego o powierzchni 1 ha i powyżej w wysokości:

- 1) 150,00zł/ha gruntu klas III;
- 2) 120,00zł/ha gruntu klas IV;
- 3) 90,00zł/ha gruntu klasy V;
- 4) 60,00zł/ha gruntu klasy VI oraz nieużytki.

3. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych do użytkowania nierolniczego w wysokości:

- 1) 0,18zł/m² gruntu pod ogródek przydomowy na terenie miasta;
- 2) 0,09zł/m² gruntu pod ogródek przydomowy na terenie gminy;
- 3) 0,35zł/m² gruntu użytkowanego jako działka rekreacyjna.

§ 2. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków w wysokości:

- 1) 4,00zł/m² gruntu pod działalność handlowo-usługową na terenie miasta;
- 2) 2,00zł/m² gruntu pod działalność handlowo-usługową na terenie gminy;
- 3) 6,00zł/m² gruntu pod działalność gastronomiczną.

§ 3. Ustala się dzienne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków w wysokości:

- 1) 60,00zł pod przeprowadzenie akcji marketingowej;
- 2) 250,00zł pod ustawienie namiotu cyrkowego z zapleczem.

§ 4. Stawki czynszu ustalone w § 1 ust. 3 oraz w §§ 2 i 3 podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

§ 5. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów oddanych w dzierżawę w drodze przetargu.

§ 6. W uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny ustalany będzie w oparciu o odrębne zarządzenie.

§ 7. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Stryków w wysokości 200% stawki czynszu ustalonej niniejszym zarządzeniem.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2011 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków oraz § 1 Zarządzenia Nr 16/2014 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy mienia komunalnego Gminy Stryków.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.