

Protokół Nr 9/2015

z posiedzenia komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 5 sierpnia 2015 r.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowościach: Smolice, Lipa - obręb geodezyjny Tymianka i Tymianka,
- b) w sprawie zmiany uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec,
- c) w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów.

Wniosków do porządku posiedzenia radni nie zgłosili.

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu(7 głosów za).

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał:

- 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowościach: Smolice, Lipa - obręb geodezyjny Tymianka i Tymianka,**

Pani Bożena Motylińska poinformowała, że obowiązujące przepisy stwarzają możliwość dokonywania częściowych zmian w studium. Zgodnie z wcześniejszymi rozmowami jest propozycja przystąpienia do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowościach Smolice (m.in. grunty zakupione po tzw. lisach) wraz z częścią terenu położonego w Tymiance oraz grunty w Tymiance będące własnością Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (ok. 40 ha). Będziemy próbowali pozyskać grunty od Agencji na cel publiczny .

Radny Krzysztof Bandurowicz przypomniał, że w latach 90- tych był pomysł aby na tych gruntach agencji zlokalizować zakład utylizacji odpadów i dobrze się stało, że do tego nie doszło.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- 2) w sprawie zmiany uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec,**

Pani Bożena Motylińska mówiła, że dawny ośrodek Cesarka zmienił właściciela, który ma szerokie pomysły na zagospodarowanie tego terenu poprzez budowę ośrodka wypoczynkowo-hotelowego z basenem i jest otwarty na współpracę z samorządem. Zgodnie z rysunkiem planu z opracowania wyłączony jest teren z budynkami należący do firmy Gosso, która chce tam realizować cele związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że kiedy wcześniej poruszał temat dlaczego gmina nie kupiła terenu w Cesarce, to Burmistrz argumentował, że nie byśmy tam nie mogli zrobić bo zabrania plan zagospodarowania przestrzennego. Nie minęły trzy miesiące i okazuje się , że na wniosek inwestora zmieniamy plan. Dlaczego władza informuje, że gmina nie może, a prywatny właściciel może dokonywać zmian? Kwota zakupu tego terenu to było ok. 4 milionów złotych.

Radny Paweł Kasica przypomniał, że Burmistrz mówił o tym, że głównym argumentem nie zakupu tych gruntów w Cesarce było to, że gmina nie miała wtedy pieniędzy na zakup.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że jest to już fakt dokonany ale nie może zrozumieć , że gmina biorąc kredyty na inne cele nie mogła wziąć wtedy kredytu na zakup tego terenu. Według radnego są to demagogiczne tłumaczenia i potwierdzają jego wątpliwości.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy wyłączony teren nie ma obowiązującego planu zagospodarowania?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że ma obowiązujący plan ale tam jest przemysł i przetwórstwo.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy plany właściciela Cesarki nie spowodują , że prowadzenie działalności w takim zakresie jak zamierza będzie przeszkadzało innym mieszkańcom Cesarki , którzy mają tam nieruchomości?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że właściciele nieruchomości w Cesarce jeżeli będą stronami w postępowaniach będą mogli się wypowiedzieć.

Budowa basenu w tym dużym kompleksie będzie również z korzyścią dla gminy.

Radny Sylwester Kacprzak pytał:

- czy jest u nas komisja urbanistyczno- architektoniczna, która opiniuje plany zagospodarowania?

- czy zgodnie z art. 32 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz przedstawia raz na cztery lata informację z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy ?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że jest komisja urbanistyczno- architektoniczna przy wojewodzie , która opiniuje plany zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz przedstawia informację z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy raz w ciągu kadencji.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

3) w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów

Pani Bożena Motylińska poinformowała, że niniejszy projekt uchwały porządkuje sprawy związane z zasadami ochrony pomników przyrody.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy zgodnie z art. 3a ustawy o ochronie przyrody jest opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do tej uchwały?

Pani Bożena Motylińska poinformowała, że projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 14 lipca 2015 r.).

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Na posiedzeniu w dniu 5 sierpnia 2015 r. Komisja ustaliła następujący plan pracy na II półrocze 2015 roku:

Sierpień

1. Ustalenie pracy Komisji na II półrocze 2015 roku.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Wrzesień

1. Sprawy różne.
2. Informacja dot. suszy w rolnictwie na terenie Gminy Stryków.
3. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu na 2016 rok.

Październik

1. Informacja dot. prac melioracyjnych wykonanych na terenie gminy przez Gminną Spółkę Wodną w 2015 roku (posiedzenie wyjazdowe).
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Listopad

1. Informacja dot. pomników przyrody (omówienie stanu zdrowotności, koszty utrzymania).
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Grudzień

1. Analiza projektu budżetu Gminy Stryków na 2016 rok w zakresie zadań Komisji – wydanie opinii do przedłożonego projektu budżetu.
2. Podsumowanie pracy Komisji za 2015 rok.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart