

**UCHWAŁA NR XII/84/2015
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 7 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec, zmianie ulega załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający nowe granice obszaru objętego planem.

3. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

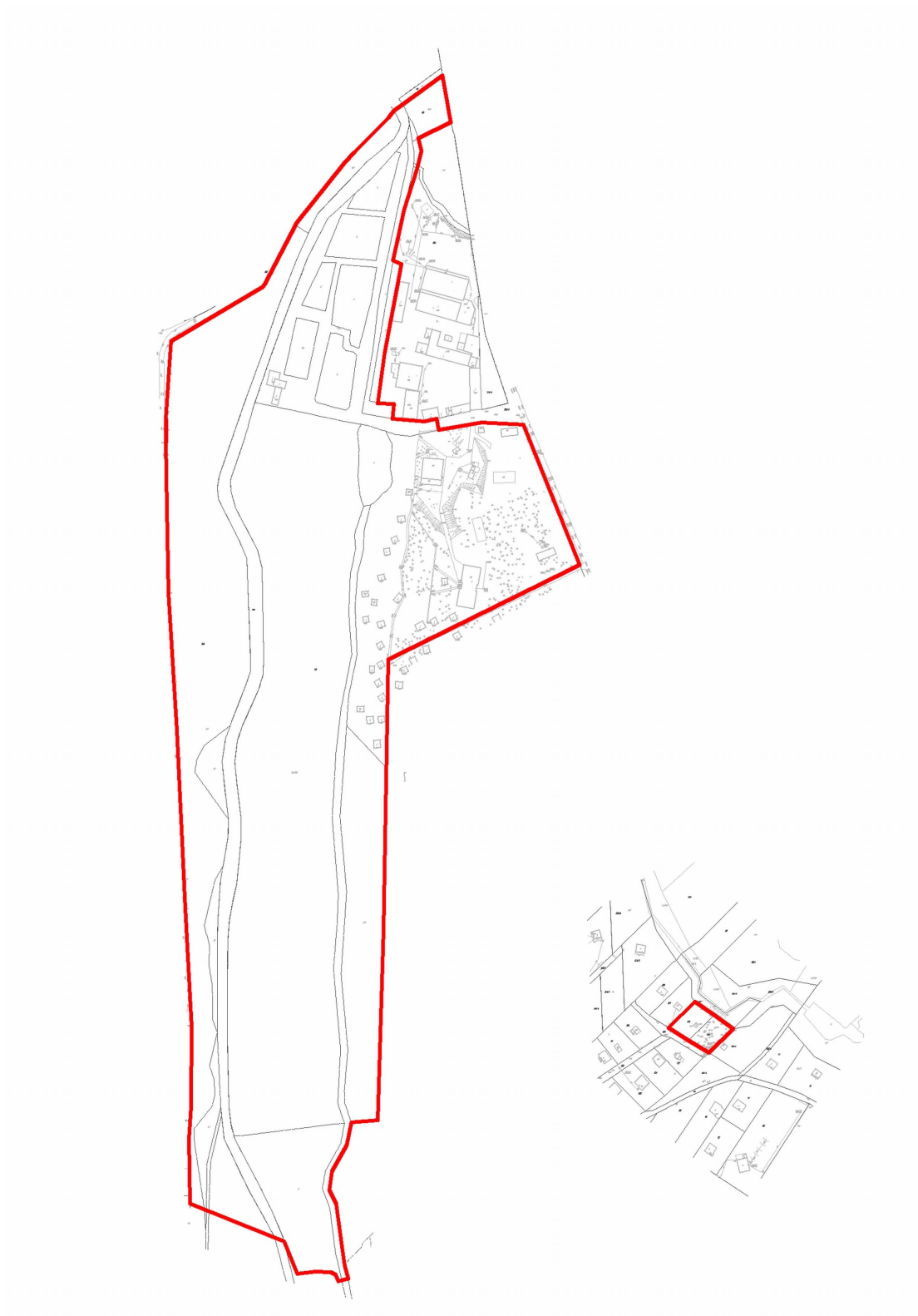
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072..

²⁾Zm. poz. 443.

Załącznik do Uchwały Nr XII/84/2015
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 7 sierpnia 2015 r.



Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Cesarka przystąpiono na podstawie uchwały Nr LI/391/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. Obszar opracowania obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 20 ha, z czego większy to - w przeważającej części, dawny kompleks wypoczynkowo - rekreacyjny, zlokalizowany wokół zbiornika wodnego na rzece Moszczenicy; a mniejszy to teren dwóch działek, położonych w istniejącym skupisku zabudowy lotniskowej.

Przystąpienie do sporządzenia planu - dla obszaru położonego w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały inicjującej - podyktowane było potrzebą zaktualizowania zapisu planu w celu rozszerzenia możliwości inwestycyjnych na terenach charakteryzujących się szczególnymi walorami turystyczno rekreacyjnymi.

W trakcie prac projektowych - na etapie obejmującym opracowanie koncepcji planu, w wyniku przeprowadzenia szczegółowej analizy uwarunkowań oraz analizy treści obowiązujących dokumentów planistycznych, w tym: Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, stwierdzono konieczność wyłączenia z opracowania północnego fragmentu większego z terenów objętych planem.

Teren, o którym mowa powyżej objęty jest obowiązującym planem miejscowym - uchwała Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. - którego ustalenia, w ocenie sporządzającego plan, nie wymagają rewizji w tak szerokim zakresie, na jaki wskazywałyby uchwała inicjująca procedurę planistyczną.