

ZARZĄDZENIE NR 76/2014
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 9 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr LI/387/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków i Uchwały Nr LI/388/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na miejsca parkingowe dla klientów sklepu w wysokości netto 0,35zł/m².

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾Zm. poz. 659 i 805.

Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 9 lipca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIEŻAWCOM**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	gmina Stryków obręb Swędów działka nr 70 KW nr LD1G/00078466/9	1,3640 ha	działka gruntu przy ul. Leśnej	działka przy drodze na głębokość ok. 100 m nie posiada ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem RŁ Sposób zagospodarowania - działka użytkowana rolniczo.	Roczny czynsz w wysokości 127,11zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny	Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	Czynsz płatny za dany rok do 30 marca czynsz za rok 2014 płatny w terminie do 31 sierpnia	użytkowanie rolnicze	1 rok
2	gmina Stryków obręb Swędów część działki nr 343/2 KW nr LD1G/00044988/7	0,0350 ha	plac przy ul. Głównej	przeznaczenie gruntu - 9.12U - teren usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu 21 KD-L1/2 i 22KD-L1/2 - drogi lokalne Sposób zagospodarowania - parking dla klientów sklepu.	Roczny czynsz w wysokości 122,50zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości			miejsca parkingowe dla klientów sklepu	3 lata

3	miasto Stryków obręb S-5 część działki nr 160/7 KW nr LD1G/00009078/8	0,0385 ha	grunt przylegający do działki nr 91/3	przeznaczenie gruntu w planie 3KGP 1/2 - grunt przeznaczony pod projektowaną zewnętrzną południową obwodnicę miasta Strykowa Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy.	Roczny czynsz w wysokości 57,75zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości	Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta- Gminy Stryków	Czynsz płatny za dany rok do 30 marca czynsz za rok 2014 płatny w terminie do 31 sierpnia	ogródek przydomowy - poprawa warunków zagospodaro- wania działki przyległej oznaczonej nr 91/3	3 lata
---	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 9 lipca do dnia 30 lipca 2014r.