

**UCHWAŁA NR XIII/113/2003**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**  
**z dnia 20 listopada 2003 roku**

w sprawie: **zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa wniesionego przez [REDAKTED]**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

po rozpatrzeniu zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa wniesionego w dniu 14.08.2003r. przez [REDAKTED]  
[REDAKTED] w Strykowie dotyczącego działek nr ew. 49/2 i 49/3 Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Odrzucić w całości zarzut dotyczący działek nr ew. 49/2 i 49/3 w całości związany z:  
1)kwestionowaniem trasy projektowanej obwodnicy miasta z propozycją zbliżenia jej do autostrady,  
2)kwestionowaniem poszerzenia istniejącej drogi – 21KL1/2 i ewentualnej potrzeby wycięcia starych drzew rosnących wzdłuż drogi.

**§ 2.** Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej wraz z treścią zarzutu integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta – Gminy Stryków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta – Gminy Stryków.



Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Strykowie  
*[Signature]*  
Wojciech Cichosz

## UZASADNIENIE

W okresie od 7.07. do 4.08.2003 r. w Urzędzie Miasta – Gminy Stryków został wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

W dniu 14.08.2003r. do Urzędu Miasta – Gminy Stryków wpłynęło pismo [REDAKCYJNE] dotyczące działek nr ew. 49/2 i 49/3 stanowiących własność Wnioskodawcy.

Złożony wniosek został zakwalifikowany jako zarzut.

Projektowana, zewnętrzna południowa obwodnica miasta Strykowa oznaczona na rysunku planu symbolem 3KGP1/2 będzie pełnić funkcję drogi krajowej nr 14. Pozwoli na wyeliminowanie ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie ul. Warszawską przez centrum miasta. Wstępne wytrasowanie tej projektowanej drogi, jej powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym i wewnętrznym miasta oraz relacje z terenami przewidzianymi do rozwoju ustalono w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/105/99 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 grudnia 1999 r., którego zadaniem było określenie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta wraz z uwzględnieniem kierunków jego rozwoju.

Projektowana obwodnica została poprowadzona w taki sposób, że oddziela tereny zabudowy mieszkaniowej (uwzględniając tereny dla rozwoju tej funkcji) od terenów przewidzianych dla zagospodarowania w formie zabudowy usługowej i produkcyjnej (tereny pomiędzy autostradami i obwodnicą), tym samym nie stanowi ona bariery dla przyszłego rozwoju miasta.

Od terenów przewidzianych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej oddziela ją pas zieleni izolacyjnej (tereny oznaczone symbolami: 3.17.ZI, 3.20.ZI, 3.26.ZI, 3.35.ZI).

W projekcie planu uszczegółowiono przebieg obwodnicy wytrasowanej w studium uwzględniając techniczne parametry takie jak: promienie łuków, odległości skrzyżowań, tak aby spełniać warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i uzyskać wymagane procedurą uzgodnienie zarządcy tej drogi – tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo GDDKiA - O/Ł - DD.419/Ł10/1/14/2003 z dnia 09.06.2003 r.).

Ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 21KL1/2 jest przedłużeniem ul. Witosa w kierunku południowym, aż do ul. Cmentarnej. Pełni funkcję ulicy lokalnej, poprowadzona w formie wewnętrznej obwodnicy będzie zapewniać obsługę terenom przewidzianym dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, położonych pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej, ulicami zbiorczymi: Targową i Brzezińską oraz projektowaną w/w obwodnicą 3KGP1/2.

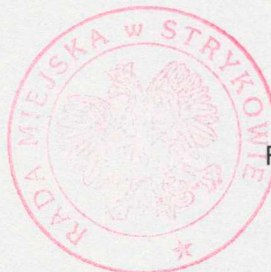
Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania, minimalna szerokość ulicy lokalnej w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

Projektowaną ulicę poprowadzono po śladzie polnej drogi, więc konieczne jest jej poszerzenie do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając uwagi Wnioskodawczynie dopuszczono minimalną szerokość wynikającą z przepisów; przy realizacji wskazane jest takie sytuowanie jezdni aby nie kolidowało ze starymi drzewami usytuowanymi wzdłuż polnej drogi, które docelowo mogą się znajdować w liniach rozgraniczających ulicy.

Biorąc pod uwagę całokształt okoliczności faktycznych i prawnych ujawnionych w toku badania sprawy, uznać należy, że przedmiotowy zarzut w całości winien być odrzucony.

Wnoszący zarzut, zgodnie z art. 24 ust. 4 wymienionej wyżej ustawy ma prawo w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały wnieść skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Łodzi ul. Piotrkowska 135.



Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Strykowie  
*Wojciech Cichosz*  
Wojciech Cichosz