

Protokół Nr 8/2015

z posiedzenia komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 8 czerwca 2015 r.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał:

- **wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi dotyczącej rozstrzygnięcia nadzorczego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi;**
- **wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi dotyczącej rozstrzygnięcia nadzorczego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi;**
- **wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że na ostatniej sesji decyzją rady przyjęty został wniosek aby przeanalizować zasadność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości. Nagle jest ten projekt przedłożony w trybie pilnym, brak jest załącznika graficznego do projektu uchwały, określającego dokładne położenie tej nieruchomości. Nie było żadnego wyjazdu żeby zapoznać się z terenem.

Radny Paweł Kasica mówił, że owszem jest to realizacja wniosku z ostatniej sesji. Wszyscy wiedzą, o którym terenie mówimy.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że należy przychodzić punktualnie na obrady komisji i sesji ponieważ na ostatniej komisji był przedstawiony pakiet dokumentów łącznie z załącznikami graficznymi i z wyceną więc zarzut o braku pełnej informacji do tej uchwały jest nieuzasadniony.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że owszem spóźnił się na posiedzenie komisji za co przeprosza a o materiałach nie wiedział. Dlaczego na godzinę przed sesją jest zwołane posiedzenie komisji, czy nie można było zwołać komisji jednego dnia a na inny dzień sesji? Co będzie jak komisja nie wypracuje wspólnego stanowiska do godziny 10.00 kiedy ma rozpocząć się sesja?

Radny Paweł Kasica mówił, że dzisiejsza sesja jest zwołana w trybie nadzwyczajnym, a komisja jest zwołana po to aby radny przekonał się do zasadności zakupu tego terenu. Godzina na pewno wystarczy ponieważ wszyscy znają ten teren.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad porządkiem posiedzenia: 4 głosy za, 2 głosy przeciwne bez głosów wstrzymujących się (podczas głosowania nieobecny radny Sylwester Kacprzak).

Ad pkt 1

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że dwa projekty uchwał w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi są wynikiem tego,

że nie zgadzamy się z rozstrzygnięciem nadzorczym Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdzającym nieważność uchwał podjętych przez Radę Miejską w Strykowie tj.

- Uchwały Nr VI/47/2015 z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty od nieruchomości zamieszkałych ,
- Uchwały Nr VI/51/2015 z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

Burmistrz Strykowa mówił, że takie same uchwały , na podstawie tych samych przepisów funkcjonują w Warszawie. Stąd nasze stanowisko w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcia nadzorcze RIO do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi i wniossek o zwołanie sesji .

Pani Renata Żyła insp. ds. środowiska w Urzędzie Miejskim w Strykowie szczegółowo omówiła uzasadnienia zawarte w rozstrzygnięciu nadzorczym RIO do w/w uchwał oraz udzieliła wyjaśnień podczas posiedzenia Komisji przedstawiając argumenty za wniesieniem skarg do WSA przez Gminę.

Na posiedzeniu w dniu 8 czerwca 2015 r. komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie :

- **wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi dotyczącej rozstrzygnięcia nadzorczego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi**

Niniejszym postanawia się o wniesieniu skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi na następujące rozstrzygnięcie nadzorcze Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi: uchwałę nr 14/77/2015 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty od nieruchomości zamieszkałych.

Głosowanie: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi dotyczącej rozstrzygnięcia nadzorczego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi**

Niniejszym postanawia się o wniesieniu skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi na następujące rozstrzygnięcie nadzorcze Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi: uchwałę nr 14/79/2015 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Głosowanie: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Burmistrz Strykowa mówił, że niniejszy projekt uchwały dot. nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położonej w Smolicach obejmującej ok. 10 ha gruntów wraz z zabudowaniami. Cały teren podzielony jest na 4 działki, od strony rzeki zostały wydzielone geodezyjnie 2 działki (226/5 i 228) po to aby w momencie przystąpienia do projektowania dróg i rozpoczęcia prac zmierzających do budowy zbiornika wodnego Agencja mogła ten teren nieodpłatnie przekazać gminie, działki oznaczone jako 227/3 i 227/4 są to działki przylegające do ul. Ozorkowskiej. Na jednej z nich znajdują się budynki i urządzenia służące hodowli, która miała tam miejsce, druga – 227/3 jest działką rolniczą. W kilku przetargach na ten teren nie znalazł się nabywca. Po ostatnim przetargu cena została obniżona o 50% do kwoty 1.914.500 zł i padła ze strony Agencji propozycja czy gmina nie zakupiłaby tego terenu w trybie bez przetargowym. Burmistrz uważa, że jest to dobra oferta dla gminy. Cały teren znajduje się w pobliżu już istniejących terenów przemysłowych, w przyszłości można dokonać zmiany w studium i w planie zagospodarowania przestrzennego i przekształcić go również na tereny przemysłowe. Byłaby to znakomita oferta inwestycyjna. Działka z budynkami zostałaby przeznaczona na działalność jednostki Robót Publicznych, która obecnie swoją siedzibę ma w starym kinie w domu kultur.

Jeżeli nie podejmiemy teraz decyzji- na tak lub nie - odnośnie tego terenu to procedura w Agencji rozpoczyna się od nowa i niekoniecznie musi to być taka sama kwota .

Pani Irena Olszewska insp. ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Miejskim w Strykowie uzupełniła wypowiedź Burmistrza i dodała, że do połowy lipca 2015 r. mamy możliwość nabycia tej nieruchomości w trybie bez przetargowym. Po tym terminie Agencja wraca do sprzedaży terenu w trybie przetargowym.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie negując potrzeby zakupu tego terenu uważa, że Urząd, czy rada powinni zadbać o to, żeby można było obejrzeć tę nieruchomość chociaż wszyscy wiedzą gdzie jest położona. Czy dla jednostki robót potrzebny jest taki teren i takie zabudowania? Gdyby naprawdę ze strony Urzędu była chęć przekonania radnych o celowości zakupu tej nieruchomości to znacznie ułatwiłoby radnym podjęcie decyzji. Chcąc głosować z czystym sumieniem radny mówił, że najpierw należało obejrzeć. Radny Pytał czy ktoś z radnych był na tym terenie, oglądał teren?

Burmistrz Strykowa mówił, że akurat radny Bandurowicz jest jednym z tych, którzy dobrze znają ten teren.

Radny Paweł Kasica mówił, że propozycja ze strony Urzędu zakupu tej działki jest jak najbardziej zasadna. Rozwiąże nam problem Jednostki Robót Publicznych, następnie po zastanowieniu się możemy określić czy cały teren jest nam potrzebny np. teren na którym znajdują się klatki używane do hodowli zwierząt futerkowych wydzielić, resztę połączyć i przeznaczyć w planie pod przemysł. Będę głosował na Komisji i na sesji za zakupem.

Radny Łukasz Orłowski pytał : skoro była procedura przetargowa to komercyjnie za ile mogliśmy kupić tę nieruchomość? Jeżeli nie ma ryzyka co do zmiany w planie zagospodarowania i nie są to relatywnie duże pieniądze to dobrze byłoby kupić tę nieruchomość.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że został źle zrozumiany przez burmistrza bo skoro można było jechać do Suchego Lasu to równie dobrze można było obejrzeć „ lisy □.

Burmistrz Strykowska mówił, że nic nie stało na przeszkodzie , żeby Komisja pojechała w teren .To rada organizuje swoje posiedzenia komisji, sesje wyjazdowe a nie Burmistrz. Poza tym jeszcze niedawno dyskutowaliśmy nad zakupem terenu od osoby fizycznej przy ul. Ozorkowskiej pod dom kultury po 100 zł za m² a zakup przez gminę po 23 zł za m² jest teraz złą decyzją.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że Urząd nie dołożył wszelkich starań aby przekonać radnych o celowości zakupu. Nie przygotował m.in. niezbędnych materiałów. Teraz okazuje się, że jest sesja nadzwyczajna poświęcona innemu tematowi a przy okazji zostaje wrzucony projekt o zakupie nieruchomości. Nie neguje zakupu ale jest zbyt mało czasu na podjęcie decyzji. Obowiązkiem Przewodniczącego Komisji czy pana Burmistrza było przygotowanie odpowiednich materiałów.

Przewodniczący Komisji Karol Lenart mówił, że materiały na temat zakupu dostarcza organ wykonawczy , co do wyjazdu trzeba było zgłosić, że jest potrzeba aby Komisja spotkała się na miejscu w „ lisach □. Na posiedzeniu komisji Budżetu była długa dyskusja i 9 członków tej komisji zdecydowało o zakupie.

Radny Paweł Kasica mówił, że na początku kadencji radny Bandurowicz mówił, że gmina tylko sprzedaje mienie a teraz jak chce kupić też źle. Przecież mógł pan jako doświadczony samorządowiec zgłosić na posiedzeniu komisji , że potrzebny jest wyjazd w teren, ale Pan tego nie zrobił.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że owszem- wszyscy wiedzą gdzie są „ lisy □, ale czy wszyscy wiedzą jakie są tam budynki, jaki jest ich stan techniczny, na co mogą być przeznaczone?

Inne bardziej intratne nieruchomości nie zostały wcześniej zakupione przez gminę, a nagle teraz kupujemy nie mając dokładnego rozeznania.

Radny Paweł Kasica mówił, że nie kupowaliśmy bo nie mieliśmy pieniędzy np. na zakup Cesarki, która zbyta była w drodze przetargu. Robimy to nie dla siebie tylko dla ogółu mieszkańców. Zakup pomoże nam na uzyskanie pewnej kwoty – po zmianach w planie.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że w ślad za zakupem będą szły inne koszty np. remont czy adaptacja pomieszczeń dla jednostki Robót Publicznych. Być może będziemy podejmować decyzję o zakupie Bratoszewic a co za tym idzie kolejne środki na remont czy dostosowanie. Chcę wiedzieć i dla tego nie wstydę się pytać?

Burmistrz Strykowska mówił, że przy planowaniu budowy nowego domu kultury na starym miejscu informował, że będzie trzeba rozmieścić poszczególne elementy funkcjonowania domu kultury po całej gminie na ten czas, to propozycję wypożyczenia pomieszczeń na bibliotekę w budynku Koprowskich nazwaliście marnotrawstwem. Natomiast wasza propozycja rozbiórki budynku po Spółce Wodnej przy targowisku , który został niedawno wyremontowany – to nie jest marnotrawstwo?

Radny Łukasz Orłowski pytał czy Burmistrz gwarantuje , że gmina nie straci na tym zakupie a zarobi.

Burmistrz Strykowa mówił, że nie gwarantuje ale daje propozycję .To rada zdecyduje o zakupie bądź nie a Burmistrz wykona wolę rady.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy za tą kwotę każdy mógł kupić tą nieruchomość?

Burmistrz Strykowa mówił, że każdy mógł kupić ale nie każdy mógł przekształcić w planie.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy wyrażając zgodę na zakup jakiegokolwiek terenu rada ma możliwość wskazania w uchwale kwoty za jaką może być nabyty teren?

Burmistrz Strykowa mówił, że przy sprzedaży terenu gminnego podstawą jest zawsze wycena rzeczoznawcy, z tym , że stosujemy takie rozwiązanie , że kwota sprzedaży jest wyższa niż wycena rzeczoznawcy.

Radny Krzysztof Bandurowicz zwracając się do radnego Pawła Kasicy mówił, że zdaje sobie sprawę z tego, że gmina nie miała pieniędzy, ale zawsze mogła wziąć kredyt.

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i 1 wstrzymujących się

Ze względu na niezgodność wynikłą z liczenia głosów radny Paweł Kasica postawił wniosek o reasumpcję głosowania : **7 głosów za bez głosów przeciwnych i 1 wstrzymujących się**

Drugie głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 1 wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart