

ZARZĄDZENIE NR 44/2015
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 15 maja 2015 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej i ustalenie ceny sprzedaży**

Na podstawie art.35 ust.1, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr VIII/61/2015 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie w obrębie S-4 zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 29.000,00 zł. plus 23% VAT

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 659, 805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2015

Burmistrza Strykowa

z dnia 15 maja 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości: **m. Stryków**

Numer działki **120/3 obręb S-4**

Powierzchnia **0,0261 ha**

Nr księgi wieczystej **LD1G/00067850/8**

Cena nieruchomości **29.000,00 zł. plus 23% VAT**

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca nieurządzoną drogę dojazdową w terenach inwestycyjnych. Położona jest we wschodniej części miasta, na jego obrzeżach i stanowi fragment ulicy Pszenicznej o szerokości około 2 m, który nie pełni funkcji drogowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pomiędzy północną obwodnicą miasta Strykowa i autostradą A-1 w kompleksie działek stanowiących teren inwestycyjny, oddalony około 1,5 km od centrum Strykowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr LIV/446/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków obejmującej północną obwodnicę miasta Strykowa (droga wojewódzka 708) wraz z przyległymi terenami. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 376 poz.3653 z dnia 17 grudnia 2010 r.) przedmiotowa działka oznaczona numerem 120/3 w obrębie S-4 położona jest w terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne, usługi: rzemiosła, handlu, centra logistyczne, magazyny, składy, parki technologiczne oraz obiekty administracyjne, socjalne, parkingi, dojazdy, zieleń towarzyszącą, sieci i urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. - oznaczonych na rysunku planu symbolem 12 P-U

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z planem miejscowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływie w dniu **26 czerwca 2015 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 15 maja do dnia 05 czerwca 2015 r.