



Urząd Miejski w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

DODATEK MIESZKANIOWY

Wydział Finansowy

Osoba prowadząca sprawę:

Emila Ratajczyk, inspektor ds. księgowości budżetowej (dodatki mieszkaniowe), pokój 25 (II piętro)

tel. 42-719-80-02 w. 211

e-mail: emila.ratajczyk@strykow.pl

Podstawa prawna	- ustawa z dnia 21.06.2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966, z późn. zm.) - rozrządzenie Rady Ministrów z dnia 28.12.2001r w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz.1817, z późn. zm.) - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1628, z późn. zm.)
Sposób załatwienia sprawy	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego - deklarację o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku
Miejsce składania wniosków	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków – pokój 2
Termin udzielania odpowiedzi	W ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku
Tryb odwoławczy	Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Strykowa
Uwagi	Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego <u>Tytuł prawny do lokalu</u> Dodatek mieszkaniowy może być przyznany - najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z w/w tytułów prawnych

Osiąganie odpowiednio niskiego dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS

Odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż: 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Liczba członków gospodarstwa domowego	Powierzchnia normatywna [w m ²]	Powierzchnia dopuszczalna przy 30% przekroczeniu pow. normatywnej [w m ²]	Powierzchnia dopuszczalna przy 50% przekroczeniu powierzchni normatywnej, pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi oraz kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.[w m ²]
1 osoba	35	45,50	52,50
2 osoby	40	52,00	60,00
3 osoby	45	58,50	67,50
4 osoby	55	71,50	82,50

5 osób	65	84,50	97,50
6 osób	70	91,00	105,00

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

W przypadku gospodarstw domowych dwuosobowych lub większych normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności

Rodzaje wydatków stanowiących podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego:

- czynsz
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego
- inne, niż wymienione powyżej, opłaty za używanie lokalu mieszkalnego
- opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych
- wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy
- opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu

Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

- ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe

	Wydatki naliczone i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne Jeżeli wnioskodawca zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy ustalaniu wydatków, uwzględnia się tylko wydatki przypadające na tę część lokalu lub domu Wypłata dodatku mieszkaniowego. Dodatek jest wypłacany do 10 dnia każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. Właściciele domów jednorodzinnych mogą uzyskać dodatek mieszkaniowy do rąk własnych Ryczałt wypłacany jest wnioskodawcy w dniach od 3 do 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu Miejskiego w Strykowie Wniesienie odwołania od decyzji przyznającej dodatek nie wstrzymuje wypłaty dodatku Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu wydania decyzji
Oplaty	Brak opłaty skarbowej
Załączniki	- osoby pracujące zaświadczenie z zakładu pracy (dochód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe) - decyzja lub zaświadczenie z ZUS, KRUS o wysokości pobieranego świadczenia lub ostatnie trzy odcinki emerytury, renty - decyzja o wysokości pobieranych świadczeń rodzinnych i innych zasiłków - decyzja o wysokości zasiłków stałych z MGOPS - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku lub z prawem do zasiłku i jej wysokość - osoby studiujące zaświadczenie z uczelni o wysokości pobierania świadczeń lub nie pobierania świadczeń – (stypendium ,socjalne, naukowe) - osoby, które nie posiadają w lokalu ciepłej wody i centralnego ogrzewania – przedstawiają do wglądu fakturę za energię elektryczną z Zakładu Energetycznego za ostatni okres rozliczeniowy - jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, należy przedstawić orzeczenie powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności