

U C H W A Ł A Nr XLII/321/2005
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 28 października 2005 r.

w sprawie: zatwierdzenia **“Planu Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, ; Dz.U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, ; Dz.U z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172,poz.1441) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się **Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia** , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strykowie
P. Kasica
Paweł Kasica

Plan Rozwoju Wsi Niesułków i Niesułków Kolonia



Stryków 2005 r.

Spis treści

I.	Wstęp	Str. 1
II.	Powiązanie „Planu Rozwoju wsi Niesułków Kolonia” z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno- gospodarczego Miasta –Gminy Stryków	Str. 2
III.	Inwentaryzacja zasobów wsi Niesułków Kolonia	Str. 3
✓	Jakie funkcje pełni wieś Niesułków Kolonia	Str. 6
✓	Demografia	Str. 7
✓	Zagospodarowanie przestrzenne	Str. 8
✓	Charakterystyka sfery społecznej	Str. 9
✓	Charakterystyka sfery gospodarczej	Str. 9
✓	Rys historyczny i dziedzictwo kulturowe	Str. 9
✓	Budowa geologiczna	Str. 20
✓	Rzeźba terenu	Str. 21
✓	Klimat	Str. 21
✓	Warunki hydrologiczne	Str. 22
✓	Szata roślinna	Str. 22
✓	Zwierzęta	Str. 23
✓	Gleby	Str. 24
✓	Stan środowiska naturalnego	Str. 25
✓	Poziom rolnictwa	Str. 26
IV.	Poziom organizacji mieszkańców i kultywowanie tradycji	Str. 27
V.	Analiza SWOT	Str. 28
VI.	Planowane kierunki rozwoju wsi	Str. 29
VII.	Sposób monitorowania i oceny społecznej	Str. 31
VIII.	Opis planowanego zadania	Str. 32
✓	Założenia projektu	Str. 37
✓	Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	Str. 39
✓	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	Str. 39
✓	Ocena oddziaływania projektu na środowisko naturalne	Str. 40

I . Wstęp

Program Odnowy wsi jest nowym podejściem do rozwiązywania problemów wsi. Najważniejszą przesłanką jest mobilizacja samych mieszkańców do uczestnictwa zarówno procesie identyfikacji problemów najbliższego otoczenia, jak również włączenie ich w proces rozwiązywania problemów. W koncepcji odnowy wsi, mieszkańcy wsi są podmiotem i zarazem siłą napędową rozwoju.. W działaniu tym najważniejsze jest zachowanie tożsamości i integralności wsi w jej pełnym wymiarze społecznym.

Efektem ma być poprawa bytu mieszkańców wsi w wyniku zaistnienia nowych możliwości osiedlania, inwestowania, rozwoju usług, tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem. Istotą programu jest pobudzenie zaangażowania społeczności sołectkiej dla realizacji przedsięwzięć.

Plan Rozwoju Wsi to najważniejszy i pierwszy element odnowy wsi.

Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia powstał w procesie szerokich konsultacji społeczności sołectwa. Prowadzony był szereg spotkań warsztatowych, podczas których zainteresowani mieszkańcy określili zagrożenia dla miejscowości, istniejące zasoby i podstawowe założenia rozwoju sołectwa. Na podstawie uwag społeczności lokalnej Niesułkowa Kolonii powstał Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia, który jest ściśle powiązany z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego Miasta – Gminy Stryków.

II . Powiązanie „Planu Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego Miasta -Gminy Stryków

„Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności lokalnej w zakresie ładu przestrzenno – społeczno – gospodarczego. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej. Zgodność „Planu Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym do skutecznej realizacji założonych celów.

Systematyczne wdrażanie działań przewidzianych w „Planie Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” oraz w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków” pozwoli na zrównoważony rozwój miejscowości Niesułków Kolonia, wzrost jakości życia jej mieszkańców, wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i atrakcyjności turystycznej.

„Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” jest zatem zgodny z założeniami poniższych planów lokalnych:

- ◆ „PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA – GMINY STRYKÓW”,
- ◆ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA – GMINY STRYKÓW”
- ◆ „PLANEM AGLOMERACJI O RÓWNOWAŻNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW POW. 2 TYS. AGLOMERACJA STRYKÓW GMINA STRYKÓW”.

„Plan Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia” nawiązuje do założeń przyjętych w :

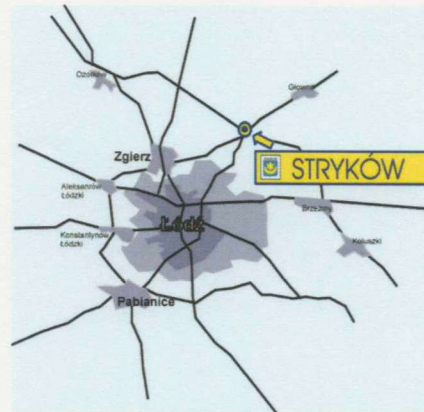
- ◆ STRATEGII ROZWOJU MIASTA - GMINY STRYKÓW NA LATA 2000 – 2010
- ◆ KONCEPCJI ORGANIZACJI OŚWIATY NA TERENIE MIASTA – GMINY STRYKÓW NA LATA 2000-2005
- ◆ GMINNYM PLANIE GOSPODARKI ODPADAMI
- ◆ GMINNYM PROGRAMIE OCHRONY ŚRODOWISKA

III. Inwentaryzacja zasobów wsi Niesułków Kolonia

1. Położenie i powierzchnia



Mapa nr 1. Usytuowanie Gminy Stryków w Polsce



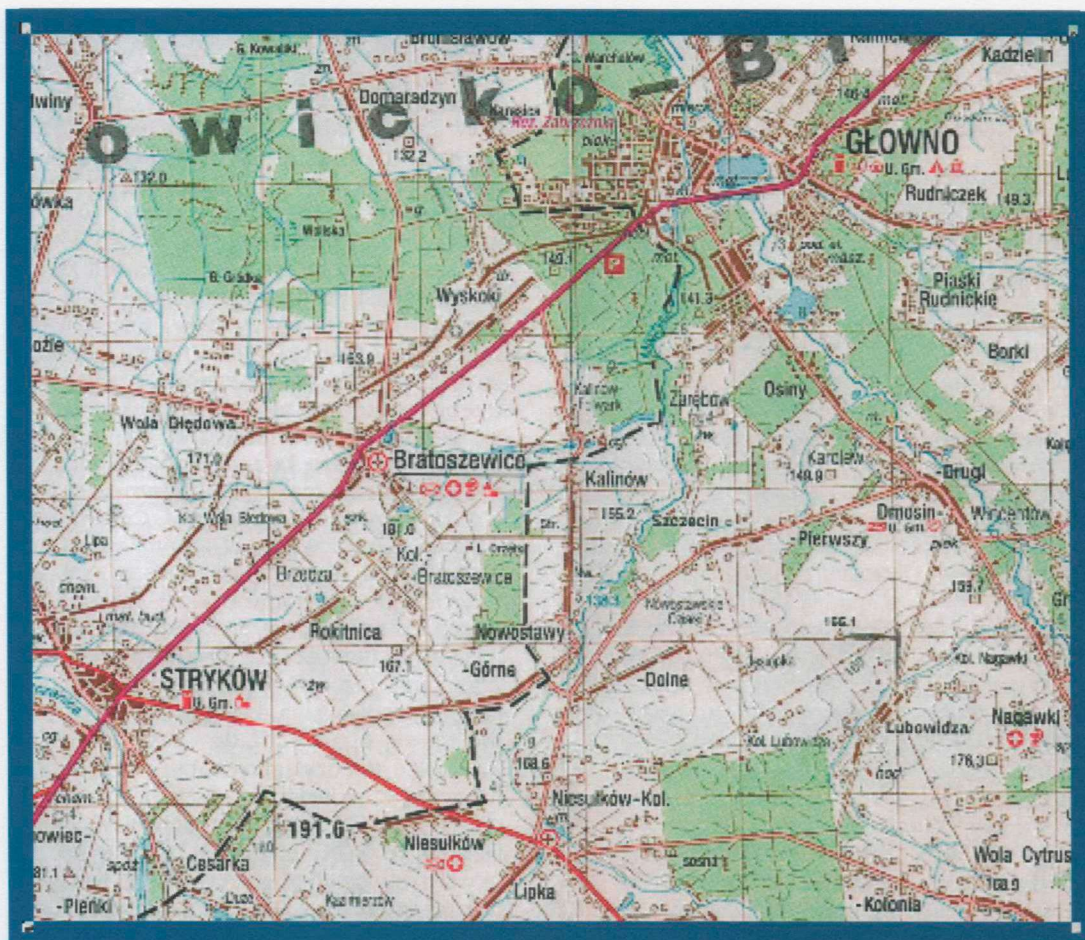
Mapa nr 2. Usytuowanie Gminy Stryków w województwie



Mapa nr 3. Usytuowanie wsi Niesułków Kolonia w Gminie Stryków

Niesułków Kolonia jest miejscowością położoną na północny – wschód od Łodzi. Administracyjnie należy do województwa łódzkiego. Leży w obrębie powiatu zgierskiego, w

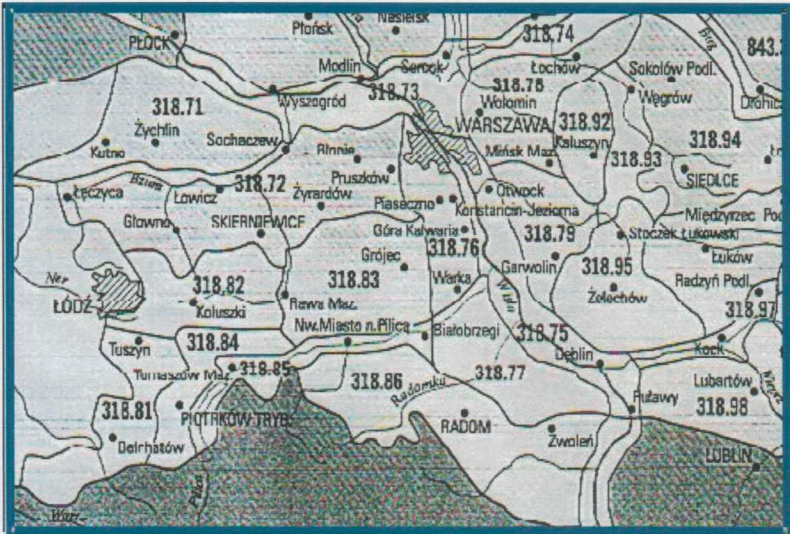
południowo – wschodniej części Gminy Stryków. Graniczy z sołectwami: Nowostawy Górne, Lipka, , Niesułków. Powierzchnia sołectwa Niesułkowa Kolonii – wynosi 389,67 ha.



Mapa nr 4. Położenie

Źródło: Mapa topograficzna Polski 1:100 000, M-34-3/4, Wojskowe Zakłady Kartograficzne.

W podziale fizycznogeograficznym Polski wg Jerzego Kondrackiego (2000r.) miejscowości te znajdują się w obrębie: prowincji Nizy Środkowopolskiego (oznaczonego symbolem 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318) oraz mezoregionu Wzniesienia Łódzkie (318.82) .

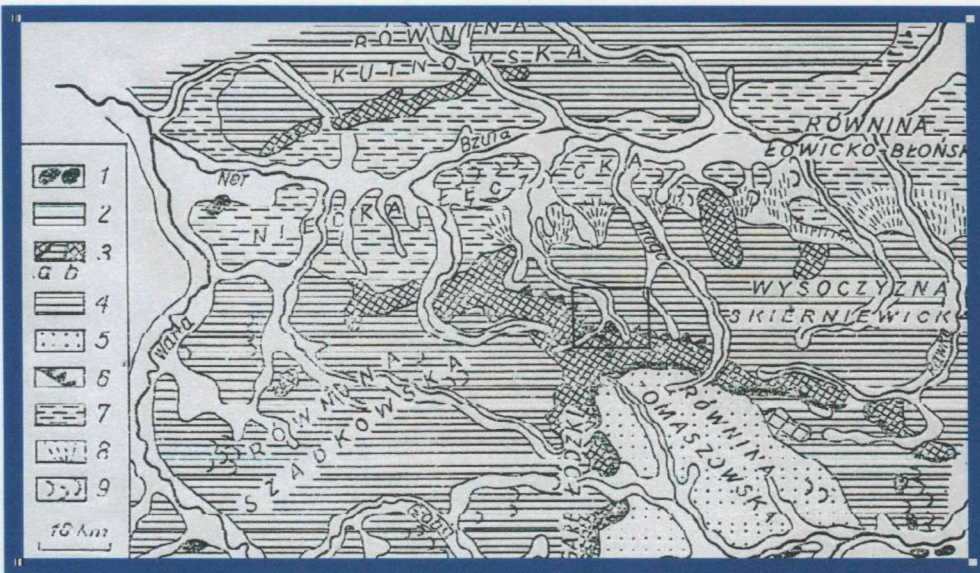


Ryc. 1. Podział

fizycznogeograficzny nizin środkowych
i wschodnich wg J. Kondrackiego.

Źródło: J. Kondracki (2000).

Wg podziału dokonanego przez Annę Dylikową z 1973 roku wieś położona jest w obrębie Wyżyny Łódzkiej będącej fragmentem Krainy Wielkich Dolin (ryc. 2).



Ryc. 2. Podział fizycznogeograficzny i szkic geomorfologiczny Wyżyny Łódzkiej (fragment mapy wg A. Dylikowej 1973, nieco zmieniony).

1- odłonięcia podłoża mezozoicznego; 2- wysoczyzny morenowe stadiau maksymalnego zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego; 3- strefa moren czołowych stadiau Warty: a- strefa brzeżna obejmująca moreny spiętrzone i kemy; b- moreny czołowe i kemy związane z kolejnymi fazami wycofującego się lodowca; 4- wysoczyzny morenowe stadiau Warty; 5- pola sandrów stadiau Warty; 6- północna krawędź Garbu Łódzkiego; 7- brzeżne, silnie zdenudowane części wysoczyzn; 8- stożki napływowe; 9- większe zespoły wyd. Prostokątem na mapie oznaczony został teren badań. Źródło: Z. Klajnert 1978.

2. Jakie funkcje pełni Niesułków Kolonia

Niesułków Kolonia łączy w sobie elementy ośrodka osadniczego, kulturowego, rolniczego oraz powstającą funkcję rekreacyjną i turystyczną dla mieszkańców tej miejscowości i okolicznych wsi oraz coraz częściej przybywających turystów. Jest typowo rolnicza. Większość mieszkańców tych miejscowości utrzymuje się z prowadzenia własnych gospodarstw rolnych. Wynika to z poniżej wykazanych danych.

Wieś znajduje się na terenie strefy południowej Gminy Stryków, biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzno – przyrodnicze. Jest to strefa, obejmująca tereny podlegające ochronie prawnej (Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich), na których wskazane jest podporządkowanie elementów zagospodarowania ochronie środowiska, strefa ta preferowana jest również do rozwoju rekreacji.

Tu znajdują się Dom Kultury, Biblioteka Publiczna. Dzięki zmodernizowaniu istniejącego Domu Kultury społeczeństwo lokalne ożywi się kulturowo, gdyż ze względu na odległość do istniejącego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Strykowie niewiele osób korzystało z zajęć tam organizowanych.

Szkoła Podstawowa (gdzie uczęszczają dzieci ze wsi zaliczonych do obwodu szkoły zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/62/99 z dn. 28.04.1999 r.) oraz Kościół Katolicki, które to spełniają funkcję centra kulturowego dla mieszkańców tej wsi i wsi sąsiednich, znajdują się w sąsiedniej wsi „matce” o nazwie Niesułków.

Obecnie dość intensywnie zaczyna rozwijać się osadnictwo. Wynika to z faktu położenia w pobliżu dużej aglomeracji miejskiej – Łodzi. Położenie wsi Kolonia Niesułków w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich stanowi dodatkowe atrakcje turystyczne w postaci zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Występują na tym terenie obszary ważnych elementów kultury materialnej, dziedzictwa przyrodniczego oraz szczególnych walorów krajobrazu.

Rzeka Mrożyca jest największą rzeką parku krajobrazowego, ma jednocześnie naturalny charakter. Szczególnie naturalny charakter ma odcinek rzeki Mrożycy graniczący od południa z uroczyskiem Poćwiardówka. Dolina Mrożycy pod Niesułkowem posiada wybitne wartości ornitologiczne, w narzeczej skarpie gnieźdzą się brzegówki i zimorodki. Na wodach rzeki i stawach spotyka się kaczkę krzyżówkę. Na łąkach nad Mrożycą występuje bogata entomofauna. (źródło informacji : „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – monografia pod redakcją Józefa K. Krukowskiego”.) **Powyższe walory krajobrazowe i przyrodnicze sprzyjają rozwojowi turystyki, rekreacji i osadnictwa.**

3. Demografia

W granicach Niesułkowa Kolonii zamieszkuje 200 stałych mieszkańców. Szczegółowe dane wg płci i wieku prezentuje tabela nr 1. i wykres nr 1.

Wykres nr 1. Statystyka stałych mieszkańców na terenie Niesułkowa Kolonii wg płci i wieku.

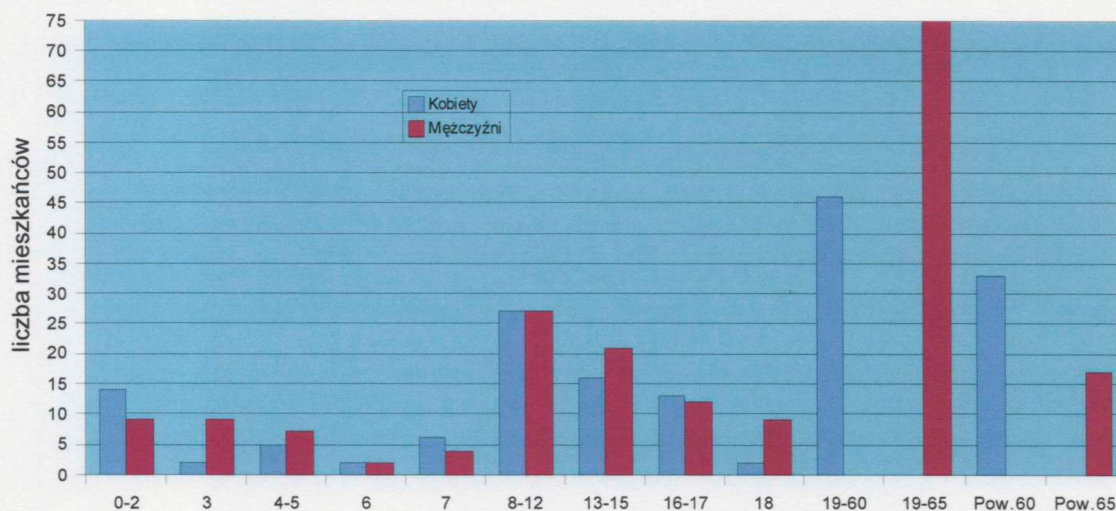


Tabela nr 1. Statystyka stałych mieszkańców na terenie Kolonii Niesułków wg płci i wieku.

wiek	0-2		3		4-5		6		7		8-12		13-15		16-17		18		19-60	19-65	pow.60	pow.65
płeć	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
liczba	1	-	-	-	-	-	2	1	-	-	8	4	3	4	2	3	1	-	46	75	33	17

Źródło : Urząd Miasta – Gminy Stryków – Ewidencja ludności.

Gęstość zaludnienia dla obszaru Kolonii Niesułków wynosi ok. 60 os/km². Łącznie na terenie mieszka 200 stałych mieszkańców w tym:

- 96 kobiet
- 104 mężczyzn

Sieć kanalizacyjna

Na terenie sołectw nie istnieje system odprowadzania ścieków. Mieszkańcy posiadają własne szamba przyzagrodowe. Stan odprowadzania ścieków na terenie omawianej miejscowości jest niezadowalający. Sytuacja ta wymaga natychmiastowej poprawy, stanowi bowiem istotne ograniczenia rozwoju i zagrożenie zdrowia mieszkańców.

5. Charakterystyka sfery społecznej

Oświata

W Niesułkowie Kolonii nie istnieje szkoła. Dzieci z tego sołectwa uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza W Niesułkowie, do której uczęszcza w roku szkolnym 2004/2005 97-miu uczniów, z wsi objętych obwodem szkoły zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/62/99 z dn. 28.04.1999 r.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

W Niesułkowie opiekę zdrowotną świadczy Wiejski Ośrodek Zdrowia obsługujący wsie sąsiadujące : Niesułków Kolonia, Anielin, Bartolin, Lipka, Nowostawy Górne, Sierznia.

5. Charakterystyka sfery gospodarczej

Na terenie omawianych miejscowości prosperuje 12 podmiotów gospodarczych z czego największą część stanowią przydomowe zakłady przetwórstwa mięsnego tzw. ubojnie. Istnieje również bar i sklep wielobranżowy należący do Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska.

6. Rys historyczny i dziedzictwo kulturowe

Wieś Niesułków Kolonia powstała stosunkowo niedawno, ponieważ była integralną częścią wsi Niesułków. Z tego jej historia jest historią wsi Niesułków.

Wieś Niesułków wymieniana jest w dokumentach od końca XIII wieku. Pierwsza wzmianka

pochodzi bowiem z roku 1267. W 1281 roku Niesułków procesował się z Kołacinkiem o granice leśną przed sądem biskupim. W roku 1332, książę łęczycki Władysław nadał Niesułków, razem z drugą wsią - Łodzią, w wieczyste władanie biskupom kujawskim. Początkowo należał Niesułków do dóbr kościelnych w Wolborzu. W wieku XVI powstał samodzielny klucz niesułkowski, do którego należała także Łódź. W tym czasie był w Niesułkowie dwór biskupi, w którym w czasie lustracji zatrzymywali się lustratorzy dóbr biskupich, a gościli w nim także biskupi kujawscy. Do dziś zachowały się jeszcze fundamenty owego dworu.

Kościół w Niesułkowie istniał przynajmniej od XIV wieku. Od 1416 roku znane są nawet imiona i nazwiska plebanów, proboszczów tego kościoła. Do ówczesnej parafii Niesułkowskiej poza Niesułkowem należały Nowostawy, Poćwiardówka, Dąbrówka i Lipka. Była bardzo bogatą parafią. Pleban miał na utrzymaniu wikariusza i nauczyciela szkoły, miał na swoim uposażeniu role chłopskie, ogrody, karczmę, młyn i staw rybny do swojej dyspozycji.

Wiadomo też, że już w XVI wieku w Niesułkowie była szkoła. Zachowało się nawet kilka nazwisk młodzieńców, którzy pochodzili z Niesułkowa tu rozpoczynali edukację a studiowali później na uniwersytecie krakowskim w XVI w.

Pierwsza informacja o ludności Niesułkowa jest z 1534 roku. Wtedy Niesułków był ośrodkiem dóbr biskupich, znajdował się tu dwór, było 13 łąnów knieczyń, 8 ogrodników i 2 karczmy. Jest znane kilka imion chłopów np. Jan Gierzyk, Bartłomiej Kiernożek, Klemens Sik, Jan Ciołek, Stanisław Piszka itd. Były w tym na ternie Niesułkowa trzy stawy rybne. Na jednym z nich stał młyn. W 1534 roku w Niesułkowie mieszkało ok. 140 osób nie licząc osób zamieszkałych w dworze. W 1568 roku dwór w Niesułkowie był główną siedzibą Klucza Niesułkowskiego. W skład dworu wchodziły trzy rodzaje zabudowań, najważniejszym był dwór piętrowy. Był także dom urzędniczy, kuchnia, browar, stajnia dla koni i stajenka dla koni urzędniczych, obora, chlewy, wozownia, sad i sadzawka.

Następne informacje znajdujemy z 1568 roku. Wtedy biskupem był Stanisław Karnkowski, słynny późniejszy kardynał i prymas Polski, który do Niesułkowa często zaglądał i w 1570 roku zorganizował tu spotkanie z dwoma profesorami krakowskiego uniwersytetu Stanisławem Grzebskim i Stanisławem Sokołowskim. Z korespondencji tych dwóch profesorów z kolegą z uniwersytetu Melchiorzem Kudłowskim wiemy, że Niesułków w tym czasie był bogatym ośrodkiem, któremu podporządkowany był ogromny obszar ziemski i miasteczko Łódź, w którym mieszkało 250 mieszkanców. Dalsze informacje pochodzą z 1827 roku. Niesułków posiadał 29 domów i 220 mieszkańców. W 1886 roku składał się z

pięciu części : wsi, gdzie było 30 domów i 177 mieszkańców, osady – jeden dom i 25 mieszkańców, karczmy – 1 dom i 5 mieszkańców, probostwa – 2 domy i 4 mieszkańców, folwarku – 8 domów i 69 mieszkańców. A zatem znów ponad 250 osób.

W 1819 roku na nowo została założona jednoklasowa szkoła dla pięciu wsi i jednego folwarku, miała jednego nauczyciela, 50 – ciu uczniów. Przy szkole istniała biblioteka szkolna. W 1876 roku powstał w Niesułowie sąd gminny dla Niesułkowa, Dmosina, Lipin, Mrogi Dolnej. Natomiast areszt gminy na 12 osób znajdował się w sąsiedzkiej Lipce.

W 1921 roku został sporządzony w Polsce pierwszy spis ludności z którego dowiadujemy się, że w Niesułowie w całej gminie było 462 budynków plus 46, które miały inny charakter niż mieszkalny tzn. gospodarcze i publiczne. Ogółem ludność gminy wynosiła 3.228 osób w tym 1.612 mężczyzn i 1.616 kobiet. Za Polaków podało się wtedy 3.110 osób, za Niemców -111 osób, za Żydów 6 i jedna osoba podała pochodzenie litewskie. W samej wsi Niesułków w tym czasie budynków było 72 szt, ludności 392 osoby.

Po pierwszej wojnie światowej właścicielami Niesułkowa byli kolejno rodzina Bucewiczów, Martensów i jako ostatnia – Łozickich. Ponieważ istniejący od początku 1914 roku dwór został spalony w czasie działań wojennych, miejscem życia Łozickich stał się znacznie skromniejszy budynek, przypominający bardziej zamożną chatę wiejską niż typowy dwór szlachecki. Dworek przechodził po 1945 roku różne koleje losu. Najpierw zamieszkiwała w nim jego dawna właścicielka, potem służył jako bar wiejski, wreszcie uruchomiono w nim produkcję artykułów spożywczych. Mimo tych wszystkich przeobrażeń los obszedł się ze starym dworkim łagodnie , po dziś dzień zachował ślady dawnej świetności.

Na ścianie marmurowej zakrystii kościoła umieszczone są tablice poświęcone pamięci miejscowych obywateli ziemskich. Z Niesułkowa pochodziła rodzina Elżanowskich. Piotr Elżanowski herbu Sępia, napoleończyk, uczestnik wyprawy na Moskwę w 1812 roku. Jego syn, Seweryn Elżanowski, był uczestnikiem powstania wielkopolskiego 1848 roku i powstania styczniowego 1863 roku oraz obrony Paryża przed Prusakami w 1871 roku. Dwóch młodych żołnierzy zgrupowania Parasol, bracia Tadeusz i Jerzy Łoziccy, polegli w czasie powstania warszawskiego.

NIESUŁKÓW W KAMPANII WRZEŚNIOWEJ 1939 - BITWA POD WOLĄ CYRUSOWĄ

Do bitwy pod Wolą Cyrusową doszło w dniu 8 września 1939 roku. Brały w niej udział jednostki GO Piotrków (Wołyńska BK, 28 DP, 30 DP i 2 DP) , wchodzącej w skład Armii Łódź, która prowadziła walki opóźniające i odchodziła pod naporem niemieckim w kierunku

na Warszawę. Poniżej znajduje się opis walk Wołyńskiej BK 8 września. Pierwszy rozkaz kierujący Wołyńską BK do rejonu Przyłęk został zmieniony pod wpływem sugestii gen. Cehaka, że 28 DP nie zdoła w oznaczonym czasie osiągnąć nakazanych rejonów i dlatego 30 DP może być zagrożona z północy. Propozycja gen. Cehaka, aby brygadę przesunąć w rejon wsi Skoszewy, Wola Cyrusowa do momentu nadejścia 28 DP została przez gen. Thommeego zaakceptowana. Brygada otrzymała zadanie osłaniać koncentrujące się siły GO gen. Thommeego od zachodu i północy. Oddziały Wołyńskiej BK miały dokonać 25-kilometrowego przemarszu w trudnych warunkach, bez map i po zatłoczonych drogach. 2 dak jako pierwszy osiągnął las w rejonie Woli Cyrusowej o godz. 6.00 spotykając tu odchodzące na linię Mrogi oddziały 2 DP. Znajdowało się tu również dowództwo 28

DP, od którego otrzymano wiadomość o zajęciu Strykowa przez Niemców. Wiadomości pochodziły od kawalerii dywizyjnej 2 DP, która 7 września działała na szosie Stryków - Głowno. Wieczorem Stryków został zajęty przez 85 pp z niemieckiej 10 DP. Dowódca kawalerii dywizyjnej mógł o tym fakcie zameldować dopiero rano, ponieważ w nocy jazda była niepokojona przez niemieckich dywersantów 8. Sytuacja w rejonie Woli Cyrusowej rozwijała się niepomyślnie. Cała póln.-zach. flanką była odsłonięta. W dodatku między pozycjami Wołyńskiej BK a 2 DP istniała luka, dozorowana początkowo do godzin południowych przez kawalerię dywizyjną 2 DP. W lesie pozostał 1 pluton kawalerii dywizyjnej 28 DP, który przekazał wiadomość, że 36 pp jest daleko, natomiast 30 pp z 10 DP znajduje się w rejonie wsi Boginia. Kawaleria 2 DP odeszła niebawem do rejonu Głowna. Ewentualny ruch Niemców ku lasom w rejonie Skoszewy, Wola Cyrusowa mógł odciąć nadchodzące oddziały 28 DP oraz wyprowadzić wroga na tyły ugrupowania Wołyńskiej BK i 30 DP.

Obawiając się takiej sytuacji dowódca artylerii dywizyjnej 28 DP płk Dembiński nakazał dowódcy 2 dak ppłk. Kamińskiemu obsadzić zachodni i północny skraj lasu w rejonie Woli Cyrusowej. Ok. godz. 7 zaczęły przybywać pozostałe jednostki brygady. Wołyńska BK przyjęła dwu rzutowe ugrupowanie. Obsadzone przez 2 dak pozycje wzmocniono 21 puł ppłk. de Rostwo-Suskiego i 2 psk. W drugim rzucie, w rejonie Woli Cyrusowej, pozostawały 2 i 19 puł oraz 21 dywizjon panc. Dowództwo brygady oraz sztab GO zatrzymały się w Kołacinie. Las, który obsadziła brygada, był położony w widłach szos ze Strykowa do Głowna i ze Strykowa do Brzezin. Zach. liziera lasu wynosiła ok. 4 km, zaś jego. głębokość nie przekraczała 2 km. Na póln. w kierunku Głowna roztaczał się otwarty teren, zaś na pld. horyzont zamykały dwa obszary leśne -na póln.-wsch. i na póln. od Brzezin. W kierunku zach. wzdłuż skraju lasu płynęła Mrożyca, a dalej

w stronę Strykowa teren był otwarty. Na wsch. od lasu teren opadał i przechodził w podmokłą dolinę Mrogi. Przez środek lasu biegła droga do Woli Cyrusowej i dalej przez most w Kołacinie. Odległość od skraju lasu do Woli Cyrusowej wynosiła 1,5 km, a do mostu 5 km. Las ryglował przejście w kierunku wschodnim. O godz. 9.00 oddział rozpoznawczy nr 10 z 10 D P nawiązał łączność bojową z wysuniętymi patrolami Wołyńskiej BK. Niemiecka 10 DP 8 września otrzymała rozkaz kontynuowania natarcia przez Stryków na Kołacin, aby w ten sposób odciąć oddziałom polskim wycofującym się z rejonu

Łodzi drogi odwrotowe. Przewidywano zamknięcie pierścienia wokół armii "Łódź", na wschód od Łodzi, siłami 10, 17 i 18 DP. 10 DP kierowała swój 85 pp, wzmocniony III dywizjonem 10 part szosą Stryków -Niesułków -Kołacin z zamiarem uchwycenia przepraw na Mrodzie i zmontowania pozycji obronnej frontem na południe.

85 pp miał wyprowadzić pomocnicze uderzenie po osi Lipka, Wola Cyrusowa. 20 pp z 10 D P wysunęli Niemcy do Dobrej, gdzie stanął po obu stronach drogi frontem na południe. 41 pp organizował, również ustawiony frontem na południe, obronę wzdłuż szosy Dobra-Zgierz. Dowódca niemieckiej 10 DP gen. Konrad von Cochenhausen zdawał sobie sprawę, że w rejonie Brzezin działały inne siły niemieckie i liczył, że pierścień okrażenia zostanie zamknięty w rejonie Kołacin. Szczególnie ważne zadanie miał 85 pp. Niemcy pragnęli powtórzyć swoje zwycięstwo

pod Brzezina z 1914 roku. Stanowiący straż przednią 85 pp niemiecki oddział rozpoznawczy nr 10, wzmocniony 7 kompanią 85 pp, wpadł w rejon Niesułkowa pod silny ogień 21 puł oraz 2 dak i poniósł duże straty. Niesułków został zdobyty dopiero o godz. 13.00 przez I batalion 85 pp płk. Thoma. Po zdobyciu miejscowości 85 pp zorganizował natarcie na pozycje Wołyńskiej BK od strony wsi Nowostawy i Lipka. Niemcy podjęli kilkakrotne próby sforsowania obrony 21 pul,

2 psk i 2 dak, jednak ich ataki załamywały się w ogniu broni maszynowej obu pułków oraz baterii 2 dak. 85 pp Wehrmachtu zatrzymał się w terenie zadowolając się obsadzeniem stanowisk na okolicznych wzgórzach. Nieprzyjaciół rozpoczął systematyczne bombardowanie pozycji Wołyńskiej BK. Ciężkie straty poniósł 2 dak i 19 puł. Płk Filipowicz podjął decyzję wzmocnienia obrony pierwszego rzutu. Na prawe skrzydło 21 pul skierował 19 puł, a pld.-zach. skraj lasu obsadził 12 pul

II. Ok. godz. 14 pld.-zach. skraj lasu Skoszewy zajął od dawna oczekiwany 36 pp (bez III batalionu) z I dywizjonem 28 pal. Wkrótce zaczęły przybywać inne pododdziały 28 D P oraz resztki 30 pp z 10 DP. O godz. 15.00 na stanowisko dowodzenia 85 pp przyjechał dowódca niemieckiej 10 DP, który po zapoznaniu się z sytuacją nakazał wzmocnić siły nacierających I

batalionem 41 pp i 3 kompanią z mot. 10 batalionu pionierów. Przy ogłuszającym huku dział (strzelało 5 baterii) z rubieży Lipka, Niesułków, Nowostawy ruszyło nowe natarcie 85 pp. Jednocześnie rozpoczęło działalność lotnictwo wroga, które z uwagi na bliskość własnej piechoty z zawziętością atakowało stanowiska artylerii oraz tyły brygady. Na skrzydłach atakujących tyralier piechoty posuwały się oddziały pancerno-motorowe szukając intensywnie luk i skrzydeł w polskim ugrupowaniu. Słaby ogień polskiej obrony nie był w stanie powstrzymać Niemców. Wdzierali się w ugrupowanie brygady na styku 19 i 21 puł. Niemcy wkrótce wyszli na tyły 21 puł zmuszając go do cofnięcia się w głąb lasu. 2 psk zaczął wycofywać się w kierunku północnym. 21 puł stawiał kolejny opór na przesiekach leśnych zaginając zarazem coraz bardziej swe południowe skrzydło. Walka na niewielkich odległościach przyniosła duże straty zarówno broniącym się, jak i atakującym.

Płk Filipowicz zorganizował przeciwuderzenie siłami dwóch pułków: 12 i 19 puł. Nie miało ono jednak takiej siły, aby zmusić przeciwnika do wyjścia z lasu. Pułki wprawdzie częściowo odrzuciły Niemców, lecz ci mocno uchwycili pld.-zach. część lasu, a czołgi wychodzące na wschodni jego skraj ostrzelały nawet stanowiska dowództwa brygady. Oddziały przemieszały się w lesie i walka przybrała dość chaotyczną formę. Ok. godz. 17 Niemcy opanowali już większą część

lasu. Rosły straty po obu stronach. Podczas walk został zniszczony pluton kolarzy 21 puł. Według nie potwierdzonych relacji miał zginąć jego dowódca por. Tadeusz Oręcki 14. Tylko wschodni skraj lasu, gdzie znajdowała się droga do Woli Cyrusowej, został utrzymany przez 21 puł. Do przeciwnatarcia skierowano 2 dak ppłk. Jana Kamińskiego. Był to już ostatni odwód. Dowódca poderwał do przodu luźne grupy kawalerzystów. Wróg ku zdziwieniu samych obrońców zaczął się

wycofywać do pñ.-zach. części lasu. W ciężkim boju dywizjon poniósł duże straty. Ranny został jego dowódca, a śmiercią bohatera zginął dowódca 2 bat.kpt. Ryszard K. Kawecki. 2 działa zostały całkowicie rozbite. Dowódca Wołyńskiej BK przewidując, że następny atak na przemieszane walką oddziały musi zakończyć się klęską, wydał rozkaz odwrotu na wschód, nad Mrogę. Odejście brygady osłaniał 12 puł oraz 21 dywizjon panc. Rozkaz nie dotarł do 21 puł broniącego dostępu do

Woli Cyrusowej. Utrzymał on pozycję do godz. 22.00, po czym wycofał się na wschód dołączając do brygady 9 września pod Przyłękiem. Jednocześnie trwała walka w lesie Skoszewy. Bił się tu 36 pp wspierany przez I dywizjon 28 pal, który pod naporem wroga zaczął wycofywać się za Mrogę. Odejście 36 pp odsłoniło prawe skrzydło 82 pp z 30 DP. Gen. Cehak skierował w ten rejon II batalion 82 pp i ze swego odwodu IIV batalion 84 pp.

Wróg został związany walką w lesie Skoszewy, co zarazem umożliwiło spokojne odejście za Mrogę 36 pp i Wołyńskiej BK. Na szczęście zapadająca noc przerwała walkę i uniemożliwiła działalność niemieckiego lotnictwa, a wycofujące się oddziały dobrze osłaniał ogień polskiej artylerii. Nad Mrogą płk Filipowicz otrzymał rozkaz wycofania się do lasów pod Przyłękiem celem osłony dróg odwrotu GO ku Skierniewicom i ochrony koncentracji jej wojsk od wschodu.

W wyniku całodziennego boju brygada zadała straty niemieckiej 10 DP, hamując jej tempo marszu i uniemożliwiając wykonanie zadania na dzień 8 września. Duże straty poniosła również Wołyńska BK. Najbardziej ucierpiały 19 i 21 puł, które płaciły cenę za uporczywe trwanie w obronie 12 puł wykrwawił się w przeciwnatarciach, 2 dak stracił 2 działa i kilkudziesięciu kanonierów. Brygada była zdezorganizowana i koniecznie potrzebowała odpoczynku. To m.in.

spowodowało, że na wniosek płk. Filipowicza gen. Thommee nakazał przejść jej do lasów pod Chlebowem celem uporządkowania oddziałów i wypoczynku. Ze sztabem Wołyńskiej BK odszedł również sztab GO.

Źródło/ opis walk pochodzi z książki M.Bielskiego "GO Piotrków 1939" /

OBIEKTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Jak wcześniej wspomniano wieś Niesułków Kolonia jest młodą wsią nie posiadającą swojej szkoły jak również kościoła i cmentarza. Mieszkańcy wsi swoich zmarłych chowają na cmentarzu w Niesułkowie i uczęszczają do kościoła w Niesułkowie. Kościół stoi na granicy obu wsi dlatego poniżej podane są w dziale „Obiekty kulturowe....”

1. Zespół kościoła parafialnego p. w. św. Wojciecha.

Kościół drewniany wzniesiony został w 2. poł. XVII w. Rozbudowano go i restaurowano w latach 1934 i 1948. Jest jednonawowy. Dachy są dwuspadowe gontowe. Wyposażenie pochodzi z XVII, XVIII i XIX w.





(Parafia niesułkowska erygowana została przez arcybiskupa gnieźnieńskiego Jakuba Świnkę już w XIII wieku.) Obecna świątynia, drewniany kościół pod wezwaniem św. Wojciech, fundacji wrocławskiej, pochodzi z drugiej połowy XVII wieku. Drewniany kościół w Niesułkowie jest świątynią jednonawową, konstrukcji zrębowej, oszalowany; składa się z rozbudowanego prezbiterium, nawy głównej oraz części frontowej. Dach dwuspadowy gontowy. Kościół był restaurowany około 1934 i 1948 roku. Stare organy, a także pięknie rzeźbione konfesjonały, zostały w czasie pierwszej wojny światowej zrabowane przez Niemców. W głównym ołtarzu, barokowym z połowy XVII wieku, widnieje obraz Matki Boskiej Szkaplerznej z Dzieciątkiem. Na drewnianym stropie w barwnej polichromii ujęte są sceny z Nowego Testamentu. Na ścianie marmurowej zakrystii umieszczone są tablice poświęcone pamięci miejscowych obywateli ziemskich.)

2. Dzwonnica kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha
3. Cmentarz Starokatolicki Mariawitów, założony ok. 1907 r., o pow. 2,30 ha
4. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, złożony w 1914 – 1918 r.



W Niesułkowie w głębi sosnowego lasu ciągnie się alejka, przy której umieszczone są podobnego rozmiaru płyty kamienne z jeszcze czytelnymi napisami: Babowicz Ferdynand +18.11.1914, jager M. Jachnik +27.11.1914, unteroffizier Adolf Jens +30.11.1914 ... to cmentarz poległych w I wojnie światowej. Równy rząd płyt żołnierzy polskich, niemieckich, rosyjskich. Całą sprawę wyjaśnia stojący w środku pomnik z tablicą. Cmentarz pięknie zaprojektowany, naturalnie wkomponowany w otaczający las, zadbany. Bardzo dobrze ilustruje owe czasy, gdy na frontach wojny spotykali się żołnierze wrogich sobie państw. Dzisiaj leżą obok siebie, zgodnie, w ciszy. Połączyła ich śmierć na polu bitwy.

5. Młyn wodny drewniany z końca XIX wieku.

(Źródło informacji : wykaz z Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Łódź ul. Piotrkowska 252/254)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Gmina Stryków była od zarania dziejów była terenem osadnictwa. Świadczą o tym liczne stanowiska archeologiczne, począwszy od epoki kamienia, przez okres brązu, okres rzymski, aż po średniowiecze. Na terenie wsi Kolonia Niesułków również znajdują się stanowiska archeologiczne szczególnie w południowym rejonie.

W sierpniu 2003 r. utworzono w Niesułkowie Kolonii stanowisko dokumentacyjne „odsłonięcie geologiczne”. Przedmiotem ochrony jest odsłonięcie pochodzenia antropogenicznego ukazujące strukturę osadów stokowych fragmentu doliny Mrożycy. Położone jest ono 23 km na północny wschód od Łodzi. Walory odsłonięcia zostały dostrzeżone już w fazie tworzenia Parku, dzięki czemu znalazło się ono na liście obiektów przyrodniczo cennych. Obiekt wielokrotnie był przedmiotem badań naukowych (Turkowska K., 1999. Kryteria oceny roli morfogenezy peryglacialnej w Polsce środkowej. *Acta Geogr. Łódź*, 76, Miziała P., 1997 Charakterystyka osadów strefy ujścia doliny denudacyjnej w Niesułkowie (msc).)



Ściana odkrywki jest długości 50 m i wysokości dochodzącej do 6 m, podcina w tym miejscu wyższy poziom dolinny w środkowym odcinku biegu Mrożycy.

Widoczny w ścianie odsłonięcia profil geologiczny przedstawia charakterystyczny układ osadów rytmicznie warstwowanych, będących najbardziej typowymi seriami wypełnień dolinnych obszaru podłódzkiego.

POMNIKI PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE DAWNEGO PARKU W KOLONII NIESUŁKÓW

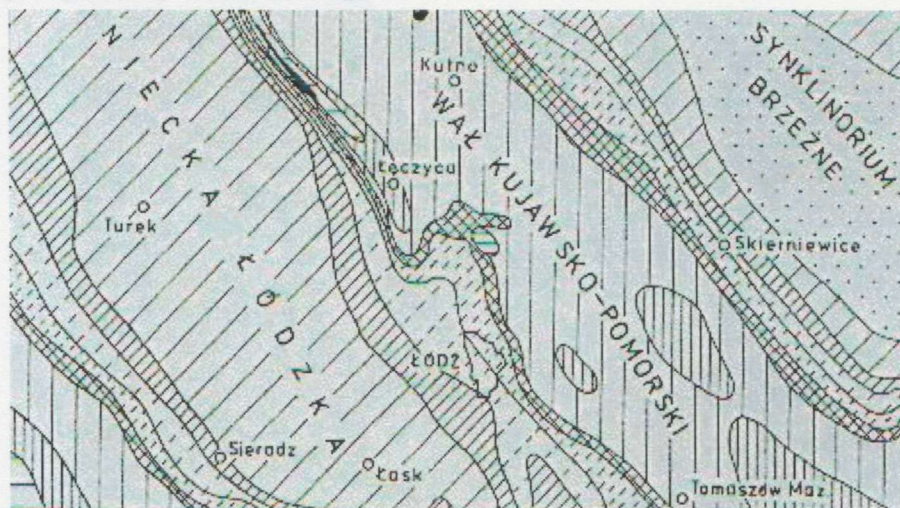
- Grupa drzew – 6 lip drobnolistnych – obw. 280-410 cm
- Lipa drobnolistna – 360 cm
- Lipa drobnolistna – 290 cm
- Lipa drobnolistna – 310 cm
- Klon pospolity - 355 cm
- Klon pospolity -205 cm
- Klon pospolity -220 cm
- Wiąz szypułkowy – 350 cm

7. Budowa geologiczna

Gmina Stryków leży na pograniczu niecki mogileńsko – łódzkiej o charakterze synklinajnym i antyklinorium kujawsko – pomorskiego. W rejonie omawianych wsi zasoby wód podziemnych związane są z wodonośnymi piętrami czwartorzędu i górnej jury. Z okresu czwartorzędu pochodzą utwory plejstocenyjskie kolejnych zlodowaceń i interglacjalów, osiadające miąższość od kilkunastu do ponad 100 m.

Głębokie podłoże tworzą też górnourajskie wapienie, wapienie, wapienie oolitowe, margle, wapienie margliste, dolomity i mułowce budujące antyklinorium środkowopolskie. Strop utworów jurajskich występuje na głębokości poniżej 120-140 m.

Ryc. 3. budowa geologiczna wg. J.K.Kurowskiego,

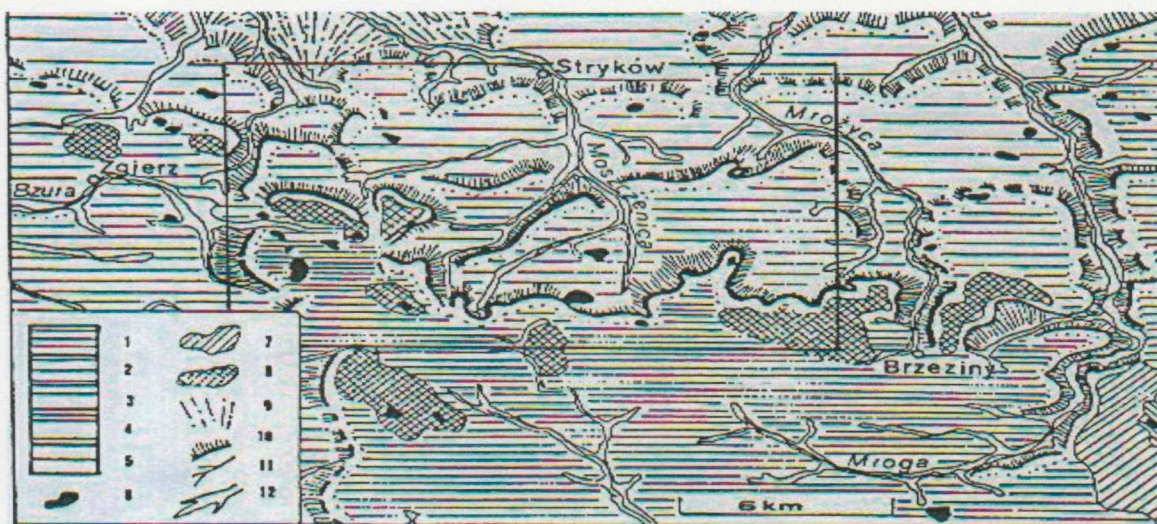


Źródło :Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich (1998 r)

8. Rzeźba terenu

Sołectwa położone jest na granicy Wzniesień Łódzkich i Równiny Łowicko – Błońskiej. Najwyżej wzniesiony punkt wynoszący 180 m n.p.m znajduje się w południowo zachodniej części om. Terenu. Od strefy tej teren obniża się w kierunku wschodnim i północno – wschodnim do rzeki Mrożycy. Najniżej położony punkt wynosi 147,5 m. n. p. m. Różnica wysokości pomiędzy najniżej i najwyżej położonym terenem wynosi ok. 32,5 m.

Wg H. Klatkowej (1979) wieś Niesułków i Niesułków Kolonia położona jest w obrębie poziomu III strykowskiego, który jest kolejną płaszczyzną ograniczoną krawędziami biegnącymi z południowego – zachodu w kierunku północno – wschodnim (ryc. 4).



Ryc. 4. Szkic geomorfologiczny strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich (Opracowano wg mapy morfometrycznej S. Pietkiewicza zmodyfikowanej wg opracowań H. Klatkowej).

1- powierzchnia szczytowa Wyżyny Łódzkiej, 2- poziom smardzewski, 3- poziom strykowski, 4- poziom katarzynowski, 5- poziom równiny Woli Mąkolskiej, 6- pagórki ostańcowe, 7- piaszczyste równiny faliste moreny dennej, 8- wzgórza moren czołowych, form szczelinowych i moren martwego lodu, 9- stożki napływowe, 10- krawędzie, 11- sieć rzeczna, 12- krawędzie dolin rzecznych. Prostokątem na mapie oznaczony został teren badań.

Źródło: Z. Maksymiuk 1998.

9. Klimat

Warunki klimatyczne badanego obszaru charakteryzują się słabym zróżnicowaniem przestrzennym. Monotonia klimatu wynika z położenia w pasie nizin środkowopolskich. Zasadnicze podobieństwo cech klimatu wynika ze znacznej jednorodności uwarunkowań

radiacyjnych i cyrkulacyjnych. O dość jednorodnym wpływie czynników cyrkulacyjnych na klimat całego obszaru decyduje zarówno jego niewielka rozciągłość geograficzna, jak i małe hipsometryczne urozmaicenie rzeźby (K. Kłysik 1993).

Główne elementy klimatu dla badanego obszaru przedstawione zostały poniżej w formie tabeli 1:

Tabela nr 1. Główne elementy klimatu.

Średnia roczna temperatura	7,8°C
Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych	do 600 mm.
Długość okresu wegetacji	ok. 215 dni
Roczna suma godzin słonecznych	1460-1680

Źródło: H. Dubaniewicz 1974, K. Kłysik 1993.

10. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrologicznym prezentowany obszar należy do zlewni Wisły. Odwadniany jest przez cieki prowadzące wody do Mroźnicy rzeki IV rzędu uchodzącej do Mrogi prawobrzeżnego dopływu Bzury.

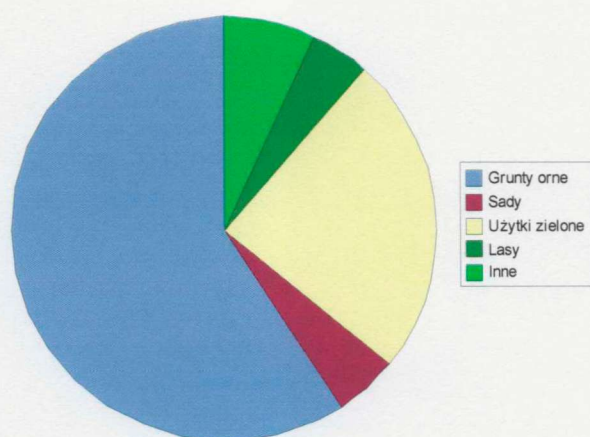
W Kolonii Niesułków w obrębie doliny rzeki Mroźnicy dość licznie występują stawy.

Jednocześnie z doliną wspomnianej rzeki związane są tereny podmokłe z roślinnością łąkową. Łąki i tereny podmokłe związane są również z lokalnymi obniżeniami terenu oraz ciekami okresowo prowadzącymi wody do rzeki.

11. Szata roślinna

Na omawianym terenie występuje jedno z bardziej znaczących siedlisk leśne. Niesułów Kolonia graniczy bezpośrednio z dużym kompleksem leśnym Uroczysko Poćwiardówka. Ogólnie lasy w tej miejscowości zajmują 22,3 ha. W drzewostanie dominuje sosna z domieszką dębu, brzozy, grabu. Wszystkie pomniki przyrody wymieniono w rozdziale *Obiekty kulturowe wpisane do rejestru zabytków* str.16.

Znaczną dominacją powierzchniową charakteryzują się grunty orne. Zajmują one ponad 63 % omawianego terenu.



Wykres nr 4 Użytkowanie ziemi w Kolonii Niesułków

12. Zwierzęta

W kompleksach leśnych na terenie Niesułkowa i Niesułkowa Kolonii występuje dzika zwierzyna gruba np.:

- sarna polna
 - sarna leśna
 - dzik
- oraz drobna:
- zając
 - bażant
 - kaczka dzika
 - lis
 - kuna leśna

Sporadycznie występuje również:

- jenot
- gęś zbożowa białoczek

- łyska
- cyraneczka

Źródło: Pan Wiesław Tomczyk, Członek Zarządu, Skarbnik Koła Łowieckiego Nr 12 „Orzeł” w Kalinowie, Strażnik Łowiecki,

13. Gleby

Gleba jest powierzchniową warstwą Ziemi, która wytworzyła się ze skał przekształconych pod wpływem działania organizmów żywych, klimatu, wody, rzeźby terenu, a często i pod wpływem działalności człowieka, w określonym czasie (H. Uggle 1983).

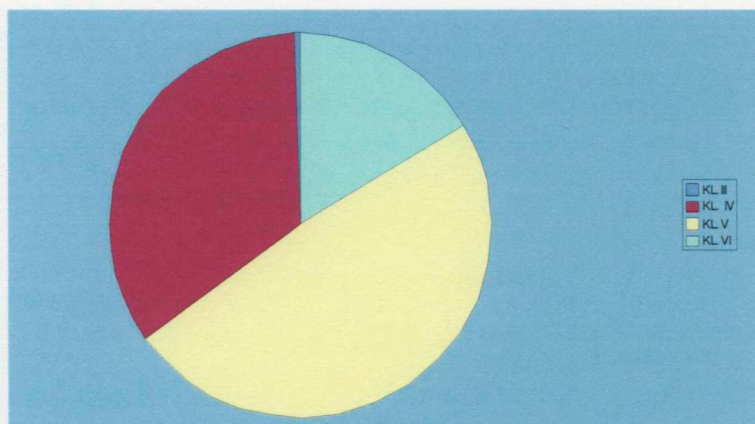
Gleba badanego terenu wytworzyła się głównie z piasków, a w stopniu znacznie mniejszym z glin, pyłów i utworów organicznych. Dominujące znaczenie odegrały tu utwory pozostawione przez łądogłód warciański, aluwia vistuliańskie i osady holoceny. Pokrywa glebowa omawianego obszaru została ukształtowana przez zespół czynników glebotwórczych, wśród których właśnie różnego rodzaju utwory, czyli skała macierzysta odegrały jedną z ważniejszych ról. Od skały macierzystej, zwłaszcza jej genezy i składu glaurometrycznego, zależą właściwości fizyczne i chemiczne tworzącej się gleby oraz jej wartości użytkowo-rolnicze (S. Laskowski 1993)

Na badanym terenie głównie występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne. Wytworzyły się one w klimacie umiarkowanym ciepłym pod lasami liściastymi i mieszanymi. Mogły się rozwijać z różnych skał macierzystych, w naszym obszarze najczęściej z glin morenowych lub piasków gliniastych (H. Klatkova 1981). W tym typie gleb przeważają: kompleks żytni dobry (5), żytni słaby (6) i żytni bardzo słaby (7). W mniejszym stopniu z glebami brunatnymi łączy się kompleks żytni bardzo dobry (4) (T. Iwańcz 1985, 1988). Miejscami występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, na których wykształcił się kompleks żytni bardzo dobry. Z doliną Mrożycy oraz z lokalnymi obniżeniami terenu okresowo podmokłymi związane są użytki zielone średnie oraz użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Klasy bonitacyjne gleb w Kolonii Niesułków:

Klasy gleb w ha				Klasy gleb w %			
III	IV	V	VI	III	IV	V	VI
1,41	112,35	158,5	53,41	0,4	34,5	48,7	16,4

Wykres nr 2. Klasy bonitacyjne w % w Kolonii Niesułków



14. Stan środowiska naturalnego

Wieś znajduje się na terenie strefy południowej Gminy Stryków, biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzno – przyrodnicze. Jest to strefa, obejmująca tereny podlegające ochronie prawnej, na których wskazane jest podporządkowanie elementów zagospodarowania ochronie środowiska, strefa ta preferowana jest również do rozwoju rekreacji. Poza tym Niesułków Kolonia leży w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkiej jego otuliny, który to wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych Polski Środkowej (Olaczek 1985/86).

Brak sieci kanalizacyjnej we wsi powoduje zagrożenie dla środowiska naturalnego ze względu na korzystanie mieszkańców z nieuszczelnionych szamb. Ścieki wypływające z takich szamb przedostają się do wód gruntowych powodując ich zanieczyszczenie w konsekwencji mogą niekorzystnie wpływać na zdrowie i życie mieszkańców (niska jakość wody pitnej).

Kolonia Niesułków posiada dobrą jakość powietrza atmosferycznego. Największe znaczenie dla jakości powietrza we wsi ma tzw. niska emisja. Są to zanieczyszczenia pochodzące z licznych lokalnych punktów spalania paliw. Źródłem niskiej emisji są lokalne kotłownie, indywidualne paleniska i środki transportu.

Omawianą miejscowość z północnego – zachodu na południowy - wschód przecina droga wojewódzka nr 708 Ozorków – Brzeziny. Emisja ze środków transportu znacznie wpływa na zanieczyszczenie powietrza na obszarze położonym w bliskim sąsiedztwie tej

trasy. Drogi powiatowe i gminne ze względu na mniejsze natężenie ruchu pojazdów nie stanowią zagrożenia.

15. Poziom rolnictwa

Struktura zasiewów rolnych

Na 786,07 ha omawianego terenu (pow. Niesułkowa + Niesułkowa Kolonii) 541,88 ha zajmują użytki rolne, 508,06 ha – grunty orne, 12,12 ha – sady.

Zasiewa się ogólnie 423,62 ha, w tym:

- pszenica – 7,57 ha
- żyto – 211,93 ha
- jęczmień- 8,22 ha
- owies – 19,90 ha
- pszenżyto – 32,80 ha
- mieszanki zbóż – 68,47 ha
- kukurydza – 0 ha
- ziemniaki – 43,23 ha
- truskawki – 0,90 ha

Źródło: Spis powszechny 2002 r.

Struktura gospodarstw rolnych

	wartości
Udział gospodarstw o powierzchni 1-5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw w %	50-60
Udział gospodarstw o powierzchni powyżej 150 ha w ogólnej liczbie gospodarstw w %	50
Liczba osób pracujących wyłącznie i głównie w gospodarstwie rolnym na 100 ha użytków rolnych	15-20
Wypożyczenie w ciągniki w szt na 100 ha użytków rolnych	4-6
Obsada bydła na 100 ha użytków rolnych w szt.	20-30
Obsada trzody chlewnej na 100 ha gruntów ornych w szt.	60-90

	wartości
Warunki agroekologiczne w skali 100 punktowej	60 pkt.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta – Gminy Stryków rok. 1999

IV. Poziom organizacji mieszkańców i kultywowanie tradycji

Niesułków Kolonia jest miejscowością średnioaktywną w kultywowaniu tradycji regionalnych.

Istnieją tu Koła Gospodyń wiejskich oraz Zespół Ludowy „Lipkowianki”, które czynnie uczestniczą we wszelkiego rodzaju imprezach takich jak festiwale, dożynki, „sobótki” obchody jubileuszowe oraz w targach rolniczych.

Malejące zainteresowanie zrzeszaniem się spowodowane jest z pewnością brakiem miejsca spotkań. Istniejący Dom Kultury w rzeczywistości nie spełnia swojej roli ze względu na czynniki wymienione w dziale *opis planowanego zadania str. 32.*

W przeszłości istniał teatrzyk zorganizowany przez lokalnego pasjonata kultywowania regionalnych tradycji. Obecnie swoją działalność reaktywował Ludowy Klub Sportowy, który organizuje turnieje i zawody tenisa stołowego. Na działalność swą Klub potrzebuje również odpowiedniej sali, którą zamierza się uwzględnić w planowanym remoncie Domu Kultury.

V. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• dobra lokalizacja, położenie przy trasie wojewódzkiej nr 708 Ozorków- Brzeziny • zwodociągowanie • telefonizacja • położenie w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich • okolica sprzyjająca turystyce • biblioteka • budynek domu kultury • 5 km od zalewu strykowskiego • zintegrowane społeczeństwo • rozwój osadnictwa • reaktywowanie działalności Ludowego Klubu Sportowego	• intensywny ruch samochodowy • brak sieci kanalizacyjnej • zły stan dróg • niewystarczające oświetlenie dróg • brak zagospodarowanych ścieżek rowerowych • brak organizacji zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w domu kultury • brak świetlicy środowiskowej • brak punktu informacji turystycznej i noclegowej • brak kawiarenki internetowej • niewielka ilość gospodarstw agroturystycznych
SZANSE	ZAGROŻENIA
• rozwój miejscowości jako baza turystyczno – noclegowa • rozwój funkcji osadniczej • wzrost liczby mieszkańców • integracja mieszkańców w ramach działań kulturalnych i społecznych	• wyludnienie miejscowości • coraz większe zanieczyszczenie środowiska naturalnego przez nieszczelne szamba • niski rozwój kulturalny mieszkańców

VI. Planowane kierunki rozwoju Niesułkowa Kolonii

Z powyższego opracowania jasno wynika, iż miejscowość Niesułków Kolonia posiada charakter rolniczo –turystyczny. Jest to funkcja zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego. Dlatego w rozwoju wsi należy szczególny nacisk położyć planując przyszłość tej miejscowości na ochronę środowiska naturalnego, odnowę i rozwój kulturowy i turystyczny. W związku z tym zakłada się następujące **kierunki rozwoju i zadania** dla wsi Niesułków Kolonia:

1. Rozwój atrakcyjności turystycznej miejscowości poprzez

- **Zagospodarowanie ścieżek rowerowych po najciekawszych terenach Niesułkowa Kolonii leżących w granicy Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i jego otuliny .**

zyskujemy :

- ✓ bezpieczeństwo turystów pieszych i rowerowych
- ✓ wzrost liczby turystów odwiedzających Niesułków Kolonię

- **Motywowanie mieszkańców do otwierania gospodarstw agroturystycznych.**

zyskujemy :

- ✓ Noclegi dla turystów odwiedzających wieś
- ✓ Możliwość promocji miejscowości jako bazy turystyczno – noclegowej

- **Szkolenie mieszkańców w zakresie prowadzenia gospodarstw agroturystycznych .**

zyskujemy :

- ✓ Większą ilość profesjonalnych gospodarstw agroturystycznych

2. Rozwój atrakcyjności osadniczej miejscowości:

- **Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii**

zyskujemy :

- ✓ Możliwość organizowania czasu wolnego dla mieszkańców miejscowości jak i turystów
- ✓ Punkt informacji turystycznej i noclegowej
- ✓ Miejsce na organizowanie imprez lokalnych
- ✓ Lepiej wyposażoną bibliotekę i czytelnie
- ✓ Kawiarenkę internetową
- ✓ Możliwość prowadzenia zajęć o tematyce krajoznawczo - turystycznej
- ✓ Miejsce spotkań dla organizacji pozarządowych

✓ Podniesienie standardu życia na wsi

- **Wykonanie sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią.**

zyskujemy :

✓ Lepszy stan wód w okolicy miejscowości czyli poprawa stanu środowiska naturalnego

✓ Podniesienie standardu życia na wsi

- **Uzupełnienie oświetlenie ulic.**

zyskujemy :

✓ Bezpieczniejszą miejscowość

✓ Podniesienie standardu życia na wsi

- **Modernizacja filtrów sieci**

Wodociągowej.

zyskujemy:

✓ Lepszą jakość wody

✓ Zdrowie mieszkańców

✓ Podniesienie standardu życia na wsi

- **Modernizacja poboczy drogowych, założenie chodników.**

✓ poprawa wyglądu wsi

✓ poprawa bezpieczeństwa mieszkańców

✓ wyższy standard życia mieszkańców

VII. Sposób monitorowania i oceny społecznej

Plan odnowy wsi był tworzony przy udziale społeczności lokalnej Niesułkowa Kolonii. Rady sołeckie uchwalając ten dokument wzięły na siebie również obowiązek monitorowania wdrażania zadań wymienionych w Planie Rozwoju Wsi.

Plan Rozwoju Wsi jest dokumentem otwartym i winien być uzupełniany poprzez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych. Wprowadzane korekty przyjętego Planu będą wynikiem procesu transformacji społeczno-gospodarczych oraz zmian hierarchii priorytetów przyjętych przez społeczność lokalną i władze Gminy. Postulaty do PRW oraz wnioski składać mogą nieformalne grupy mieszkańców, radni, stowarzyszenia i oraz organizacje powiązane z budżetem Gminy.

Zgodnie z założeniami Planu Odnowy Wsi wszelkie działania związane z rozwojem miejscowości winny wychodzić od mieszkańców i również przez nich będzie kontrolowane ich wykonanie.

Po zrealizowaniu zadania kierownik Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii będzie zobowiązany do opracowania corocznie planu działalności ośrodka, zgodnego z założeniami zawartymi w Planie Rozwoju Wsi Niesułków Kolonia. Realizację planu będą sprawdzali członkowie Rady Sołeckiej. Po zakończeniu okresu, który zakładał plan będą zobowiązani do opracowania sprawozdania z działalności DK w Kolonii Niesułków. Sprawozdania i plany będą podane do publicznej informacji w celu wnoszenia wniosków. Pracownicy ośrodka będą prowadzili kronikę wydarzeń, w której będą zapisywane ważniejsze wydarzenia z działalności ośrodka.

VIII. Opis planowanego zadania.

Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii

I. Opis stanu istniejącego

Dom Kultury w Niesułkowie Kolonii jest budynkiem zbudowanym przez mieszkańców w czynie społecznym w 1980 roku .



W skład budynku wchodzi:

(umowna część pierwsza)

	wysokość w mb	powierzchnia w m ² .
sala o wysokości	4,90	101,31
scena	3,15	44,29
antresola	2,60	22,33
korytarza	3,00	34,45
kotłownia		15,79



(umowna część druga)

	wysokość w mb	powierzchnia w m ²
pomieszczenie biblioteki	3,00	30,00
korytarz	3,00	11,00
pomieszczenie gospodarcze	3,00	19,86
pomieszczenie gospodarcze	3,00	26,05
pomieszczenie gospodarcze	3,00	12,49
korytarz	3,00	38,64

Dach budynku pokryty jest papą, przecieka i wymaga modernizacji.

Podłogi w przeważającej części budynku pokryte są terakotą. Scena wykonana jest z desek drewnianych a podłoga w bibliotece pokryta jest wykładziną PCV.

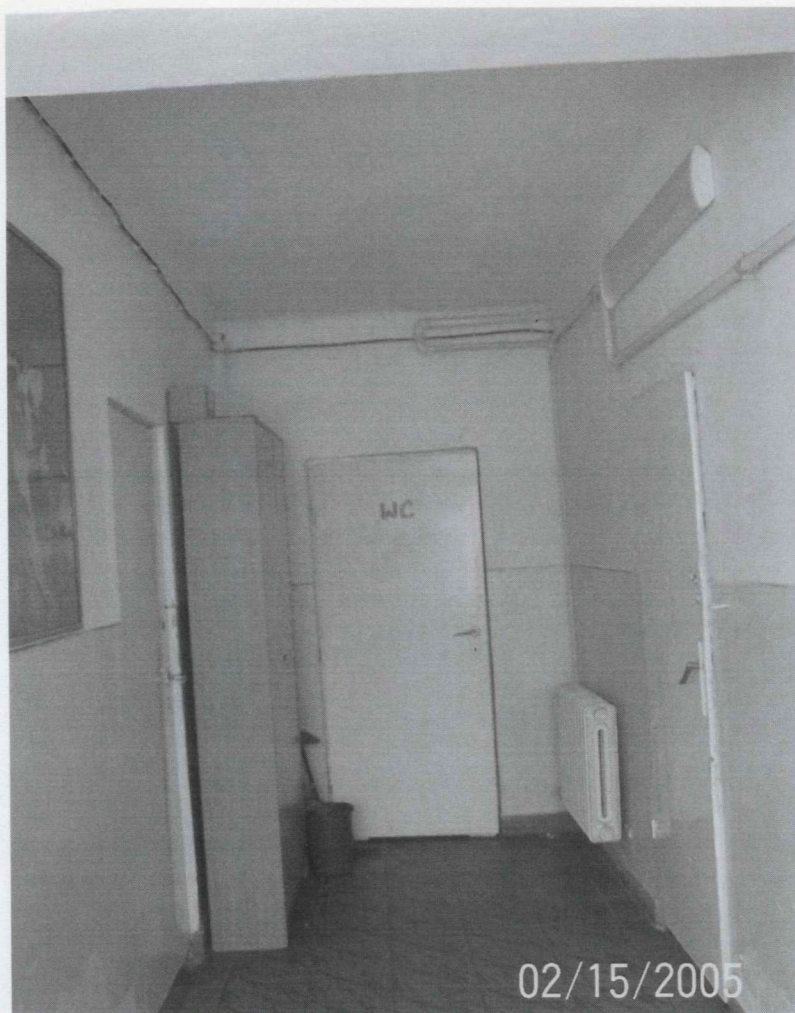
Okna w części budynku są drewniane wymagające wymiany.

Ogrzewanie centralne węglowe nie spełnia swojej roli ze względu na:

- powierzchnię budynku,
- brak termoizolacji (stare okna , budynek nieocieplony),
- konieczność zatrudnienia palacza
- użytkowanie tylko części budynku przeznaczonej na bibliotekę
- niefunkcjonalną kotłownię



Przez ostatnie kilka lat budynek spełniał rolę sali bankietowej, w której organizowane były różnego rodzaju imprezy okolicznościowe. Pieczę nad częścią budynku sprawowały wspólnie koła gospodyń wiejskich z Niesułkowa Kolonii i okolicznych wsi. W części tej znajduje się szereg pomieszczeń gospodarczych mało funkcjonalnych i niewykorzystanych.



Toaleta znajduje się w przybudówce, która ma 2 mb wysokości i nie spełnia norm określonych dla tego typu pomieszczeń. Nie ma w całym budynku pomieszczenia socjalnego dla pracowników Domu Kultury. Nie istnieje również szatnia dla korzystających z biblioteki i innych pomieszczeń domu kultury.

W frontowej części budynku mieści się biblioteka publiczna, która zajmuje jedno pomieszczenie wielkości 30 m², które nie spełnia wymogów stawianych instytucjom użyteczności publicznej. Znajduje się w niej 8716 woluminów. Biblioteka jest pod zwierzchnictwem Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Strykowie.



Biblioteka spełnia swoją rolę jako centrum kulturowe wsi . Co roku korzysta z jej zbiorów 330 osób.

Pomieszczenie, w którym znajduje się biblioteka jest stanowczo za małe ze względu na brak czytelní. System ogrzewania nie spełnia podstawowych zasad bezpieczeństwa



przeciwpożarowego ze względu na korzystanie w pomieszczeniu z tzw. „grzybka” czyli pieca węglowego metalowego z otwieranym źródłem ognia. Pracownicy biblioteki jak i korzystający z jej zasobów nie mają bezpośredniego dostępu do toalety ze względu na stały podział dwóch części budynków. Aby z niej skorzystać trzeba przejść przez podwórze.

Pomieszczenie biblioteczne nie posiada również odpowiedniej wentylacji powietrza.

II. Założenia projektu

	stan istniejący	cel
Ogrzewanie	- nieekonomiczne i niefunkcjonalne ogrzewanie węglowe, - w bibliotece piec węglowy stanowiący zagrożenie pożarowe - niefunkcjonalna kotłownia	- założenie ogrzewania gazowego, które jest ekonomiczne ze względu na brak konieczności zatrudnienia palacza i funkcjonalne ze względu na możliwość ogrzewania tej części budynku, która jest aktualnie użytkowana
Węzeł sanitarny	- brak bezpośredniego dostępu do toalety z biblioteki - toalety nie spełniające norm - brak toalet dla niepełnosprawnych - brak toalet z rozdzieleniem na korzystających (dla kobiet i mężczyzn osobno)	- połączenie biblioteki z pozostałą częścią budynku drzwiami wewnątrz - likwidacja istniejącej toalety - przystosowanie niewykorzystanych pomieszczeń na toalety z rozdzieleniem na płeć - przystosowanie toalet dla potrzeb niepełnosprawnych
Kanalizacja	- nieszczelne szambo - rury kanalizacyjne nie wkopane na odpowiedniej głębokości – zamarzają zimą	- zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków - wymiana rur kanalizacyjnych
Teren wokół budynku	- niepełne ogrodzenie - siatka pocięta i porozrywano - teren nieutwardzony – błotnisty	- wymiana ogrodzenia - wyrównanie terenu - dokonanie nasadzeń - wykonanie chodników - wykonanie utwardzenia placu

Biblioteka	- mała powierzchnia biblioteki - brak czytelni - brak pomieszczenia socjalnego dla pracowników biblioteki - brak wentylacji - brak miejsca na ustawienie stanowisk komputerowych co uniemożliwia zorganizowanie kawiarenki internetowej i ogranicza mieszkańcom dostęp do internetu i komputerów - brak szatni dla korzystających z biblioteki	- zlikwidowanie „przedsiionka” (powiększenie powierzchni biblioteki o 10 m²) - zlikwidowanie dwóch okien na najdłuższej ścianie i drzwi co skutkować będzie większą powierzchnią dla regałów z woluminami - zainstalowanie wyciągu - wykorzystanie pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w drugiej części budynku na czytelnię, pokój socjalny, kawiarenkę internetową - wykorzystanie powierzchni pod antresolą na szatnię dla użytkowników biblioteki i całego domu kultury
Pomieszczenia	- dużo niewykorzystywanych pomieszczeń - brak garderoby - brak składzika - brak pomieszczenia socjalnego - brak szatni - niefunkcjonalne wejście do Domu Kultury	- przystosowanie istniejących pomieszczeń oraz podzielenie istniejącej powierzchni ścianami działowymi w celu wykorzystania ich na garderobę, składzik, pomieszczenie socjalne, toalety itp. - wykorzystanie powierzchni pod antresolą na szatnię - wybite przejścia do kotłowni - zlikwidowanie drzwi wejściowych i wstawienie ich przy szatni
Okna	- stare, drewniane, nieszczelne okna w części budynku - brak termoizolacji	- wymiana okien na nowe plastikowe
Ściany	- odpryskująca farba - brak ocieplenia zewnętrznego	- ocieplić budynek z zewnątrz - pomalować ściany
Dach	- pokryty papą - przecieka	- modernizacja dachu
Działalność	- biblioteka – zatrudniona 1 osoba - brak pracownika odpowiedzialnego za zajęcia kulturalne	- zorganizowanie kawiarenki internetowej - stworzenie punktu informacji publicznej - zatrudnienie pracownika odpowiedzialnego za zajęcia kulturowe dla mieszkańców wsi i okolic - stworzenie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży - wzrost poziomu kulturalnego mieszkańców poprzez uczestnictwo w imprezach organizowanych przez DK w Niesułkowie Kolonii - występy dzieci (zespoły taneczne) - odnowienie działalności teatru wiejskiego

III. Szacunkowy kosztorys Modernizacji Domu Kultury w Niesułkowie Kolonii

Lp	Nazwa robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Przebudowa kotłowni	3135,60	11169,57	40,76	14345,93
2	Roboty budowlane wewnętrzne	22954,30	60766,33	2134,02	85854,65
3	Roboty budowlane zewnętrzne	25230,13	90320,52	2029,62	117580,62
4	Instalacja wod-kan	2331,02	6716,13	1191,02	10238,17
5	Instalacja elektryczna	4357,84	9837,29	0,00	14195,13
6	Instalacja c.o.	6918,47	17932,17	1512,41	26363,05
7	Przyłącze gazowe	2311,88	5482,31	32,52	7826,71
8	Oczyszczalnia ścieków	3348,50	12388,96	80,95	15818,41
9	Ogrodzenie terenu	9676,23	29834,90	925,45	40436,58
10	Utwardzenie terenu	9925,51	22973,03	2927,00	35825,54

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem	280753,28	44814,64	230535,54	5403,10
Koszty pośrednie	37663,33	33610,99		4052,34
Razem	318416,61	78425,63	230535,54	9455,44
Koszty zakupu	36885,67		36885,67	
Razem	355302,28	78425,63	267421,21	9455,44
Zysk	13182,16	11763,85		1418,31
Razem	368484,44	90189,48	267421,21	10873,75
VAT	81066,58	19841,69	58832,67	2392,23
Razem	449551,02	110031,17	326253,88	13265,98
Ogółem				449551,02

IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia rok 2005.

	od 15 sierpnia	wrzesień	październik	listopad	do 15 grudnia
Niezbędne roboty rozbiórkowe					
Roboty murowe					
Wymiana okien					
Wykonanie instalacji wod-kan.					
Wykonanie instalacji gazowej					
Wykonanie instalacji c.o.					
Wykonanie instalacji elektrycznych					
Wykonanie instalacji odgromowych					
Wykonanie robót tynkarskich					
Wykonanie podłoży betonowych					
Wykonanie izolacji poziomych					
Wykonanie posadzek					
Wykonanie okładzin ścian					
Wykonanie ocieplenia dachu sali					
Wykonanie sufitów podwieszanych					
Wykonanie ocieplenia dachów					
Wykonanie ocieplenia ścian					
Wykonanie przyłącza gazowego					
Wykonanie oczyszczalni					
Wykonanie ogrodzenia					
Wykonanie utwardzenia terenu					

V. Ocena oddziaływania projektu na środowisko naturalne

Realizacja projektu : „Modernizacja Domu Kultury w Niesułkowie,” nie będzie znacząco wpływać na środowisko naturalne. Wszystkie założenia projektu poza jednym są neutralne w stosunku do środowiska naturalnego. Jedynie wymiana ogrzewania centralnego węglowego, oraz likwidacja pieca węglowego „grzybka” na gazowe zmniejszy emisję pyłów do powietrza atmosferycznego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

P. Kasica
Paweł Kasica