

UCHWAŁA NR XXVI/182/ 2008
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 31 października 2008

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591; z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; Nr 281 poz.2782; .z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

1. lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej nr 5,
 2. lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkaniowym położonym w miejscowości Niesułków nr 67 a .
- szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

1. dla lokalu wymienionego w pkt 1 - 80%
2. dla lokalu wymienionego w pkt 2 - 90%

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
P. Kasica
Paweł Kasica



Urban
mgr Iwona Urban

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/182/2008
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 31 października 2008 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Brzezińska 5, działka numer 89 o pow. 1172 m²
KW 9813**
2. Numer lokalu : **5**
3. Powierzchnia lokalu : **37,25 m²**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 7,72 m²**
5. Cena lokalu : **46.600,00 zł.**
6. **Opis lokalu** : lokal znajduje się na parterze budynku, położenie szczytowe. W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, jeden z nich z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **77/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **77/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali, oraz w budynku pralni z suszarnią.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **wieś Niesułków nr 67 a, działka numer 443/1 o pow. 410 m²
KW 64669**
 2. Numer lokalu : **2**
 3. Powierzchnia lokalu: **37,54 m²**
 4. Pomieszczenie przynależne: **komórka o powierzchni 10,64 m²**
 5. Cena lokalu : **19.500 ,00 zł.**
 6. **Opis lokalu** : lokal mieszkalny zlokalizowany jest w dwulokalowym budynku mieszkalnym, parterowym, murowanym nie podpiwniczonym o słabym stanie technicznym. W skład mieszkania wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka . Standard mieszkania niski.
- Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **4818/8520** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **4818/8520** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

P. Kasica
Paweł Kasica