

**UCHWAŁA NR XXVI/176/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 31 października 2008 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta – Gminy Stryków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071; z 2001 r. Dz. U. Nr 49 poz. 509; z 2002 r. Dz. U. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004 Nr 162 poz. 1692; z 2005 Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Bogdana Sitnickiego na działanie Burmistrza Miasta –Gminy Stryków dotyczącej przewlekłego postępowania w załatwieniu wniosku o zamianę działek, uznaje przedmiotową skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta – Gminy Stryków.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
P. Kasica
Paweł Kasica

Załącznik do
Uchwały Nr XXVI/176/2008
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 31 października 2008 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 pkt. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściciel, któremu w związku z wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgody z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja tych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi nieruchomości zamiennej.

W świetle powyższego przepisu warunkiem uzasadniającym jego zastosowanie jest wykazanie przez właściciela, że korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Zaoferowanie nieruchomości zamiennej jest tylko uprawnieniem gminy, nie zaś jej obowiązkiem. Przeznaczenie nieruchomości, tj. działek 32/12 i 32/13 wynikające z planu ogólnego zagospodarowania Miasta Strykowa – Uchwała Nr V/47/94 Rady Miejskiej w Strykowie to tereny zieleni parkowej, a zgodnie z planem szczegółowym strefa izolacyjna dla miasta od projektowanej autostrady A-2.

W obecnym planie przeznaczenie działek nie zmieniło się, a więc korzystanie z nich w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie uległ ograniczeniu, jak również nie stało się w ogóle niemożliwe, tym bardziej, że Pan Bogdan Sitnicki dokonał nabycia powyższych działek w celu powiększenia posiadanego gospodarstwa rolnego, co wynika z aktów notarialnych Rep A Nr 6545/99 i Rep A Nr 2687/03.

Nie stwierdza się przewlekłego postępowania w sprawie zamiany w/w działek na inne usytuowane nad zalewem, a stanowiące własność Gminy, z uwagi na to, że żądanie Pan Sitnickiego nie ma oparcia w obowiązujących przepisach prawa, a pisma składane przez wnioskodawcę w przedmiotowej sprawie nie pozostawały bez rozpatrzenia.

Również bezzasadny jest zarzut ignorowania przez Urząd osoby Pana Sitnickiego, jako interesanta. W dniu 11 sierpnia br. zainteresowany miał możliwość złożenia skargi ustnej do protokołu wobec Sekretarza Gminy.

Nadmienia się, że każdy interesant jest przyjmowany przez Burmistrza w ustalonych dniach i godzinach tj. wtorek godz. 11-15, czwartek godz. 10-12.

Poza wymienionymi terminami w sprawach pilnych Burmistrz również przyjmuje interesantów, w tym również pan Bogdana Sitnickiego w godz. pracy Urzędu.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
P. Kasica
Paweł Kasica