

UCHWAŁA NR XXXI/247/2009
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 25 lutego roku

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 ;z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ;z 2005 r. Nr 172, poz.1441,Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17,poz.128; z 2007 r. Nr 173, poz.1218;z 2008 r. Nr 223, poz.1458) oraz art. 15 ,art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 ; z 2004 r Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Nr 113, poz. 954 ; z 2005 r Nr 130, poz.1087 ;z 2006 r. Nr 45,poz.319, Nr 225,poz.1635;z 2007 r. Nr 127,poz.880; z 2008 r Nr 199, poz.1227, Nr 201,poz.1237, Nr 220,poz.1413) w związku z uchwałą Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra”, Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

- §1.** Uchwala się zmianę uchwały w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra”, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta - Gminy Stryków zatwierdzonej uchwałą nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r. składającą się z:
- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
 - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- §2.** Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

- §3.** Celem planu jest ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na przekształceniu terenów nie zainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów produkcyjnych przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, oraz na uporządkowaniu terenów już zainwestowanych, a także stworzenie warunków dla ochrony środowiska.

§4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 11) zasadach obsługi terenów – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne oraz urządzenia infrastruktury niezbędne dla zapewnienia funkcjonowania wyznaczonych w planie terenów;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi;
- 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica budynku od linii rozgraniczającej dróg, ciągów pieszo-jezdných, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, ganki oraz balkony;
- 17) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 18) przemyśle, składach, magazynach, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być

- wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 19) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, w których prowadzona jest działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
 - 20) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.
- §5.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:
- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- §6.** Niniejszy plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planu dotyczących:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- §7.**
1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów;
 - 5) tereny komunikacji.
 2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 ZAKRES USTALEŃ PLANU

- §8.** Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
- 1) tereny nieuciążliwego przemysłu, baz, składów i magazynów oraz usług,

oznaczone na rysunku planu symbolami **PBS**;

- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG, KDZ i KDL**.

§9. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów;
- 3) obowiązek stosowania kolorystyki, charakteru oraz materiału dachów, elewacji i ogrodzeń jednakowych lub podobnych dla wszystkich obiektów na działce;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 5) zagospodarowanie terenów dróg publicznych poprzez:
 - a) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - b) ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
 - budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych,
 - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
 - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),
 - c) możliwość lokalizacji poza jezdnią, w obrębie linii rozgraniczających dróg, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 6) obowiązek zachowania oraz uzupełniania istniejących szpalerów drzew w ciągach ulic 1KDG oraz 2KDZ;
- 7) obowiązek dokonania nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej, tworzącej osłonę dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu.
- 9) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym;
- 10) możliwość stosowania tablic informacyjnych na terenach PBS, o maksymalnej powierzchni 6 m², dotyczących działalności prowadzonych na tych terenach; zaleca się ich wkomponowanie w ogrodzenie lub elewację budynku lub umieszczenie w formie wolnostojącej do wysokości 10 m.

§10. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
- 2) ogrodzenia frontowe działek muszą być ażurowe i posiadać min. 50% prześwitu, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, przy czym preferowane są ogrodzenia z metalu, cegły, kamienia, drewna w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków.

§11.

1. Plan ustala zasady **ochrony środowiska przyrodniczego**, poprzez m. in. zakazanie na całym obszarze planu:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i

- utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym;
 - 4) samowolnego wycinania drzew, przy czym dopuszcza się wycinanie w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą odpowiednich organów.
2. Plan ustala obowiązek:
- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli bądź zbiornika, olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% lub odnawialne źródła energii);
 - 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
 - 4) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 5) wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym (niskiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem **PBS** z sąsiednimi terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę mieszkaniową.
 - 6) podczyszczania ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach szczegółowych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji miejskiej.
3. Na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, plan ustala:
- 1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych;
 - 2) możliwość likwidacji sieci drenarskiej po całkowitym przekształceniu funkcji rolniczej zgodnie z przyjętym w planie przeznaczeniem oraz realizacji sieci kanalizacji deszczowej.
4. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
 - 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§12. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi na obszarze objętym zmianą planu, przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi), obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, dla których należy wystąpić o wydanie pozwolenia dla ich przeprowadzenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§13.

1. Plan ustala **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dotyczące:
 - 1) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy usługowej, produkcyjnej i gospodarczej;

- 2) maksymalnej intensywności zabudowy;
 - 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
 - 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) nachylenia połaci dachowych.
2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§14. Plan ustala następujące warunki w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń;
- 2) plan ustala możliwość łączenia oraz dokonywania podziałów istniejących działek w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku połączenia istniejących działek, a następnie ich podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§15. Plan ustala zasady tymczasowego zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§16.

1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) zasilające sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniami:
 - a) lokalizacja w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, na podstawie obowiązujących odrębnych przepisów,
 - b) lokalizacja poza pasami drogowymi może nastąpić za zgodą właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) w zagospodarowaniu terenów 1PBS i 2PBS należy uwzględniać niezbędne dla obsługi tych terenów sieci infrastruktury technicznej i urządzenia z nimi związane (stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne, zbiorniki wody, hydrofornie, separatory zanieczyszczeń, przepompownie ścieków i inne);
- 5) obowiązuje zasada wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenów ustalonych w ramach przeznaczenia terenów;
- 6) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci służąca obsłudze zainwestowania może być prowadzona wyłącznie w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej Ø110mm istniejącej w drodze głównej 1KDG i drodze lokalnej 4 KDL oraz przez rozbudowę sieci;
- 2) podstawowym źródłem zasilania – ujęcie wodociągu komunalnego we wsi

Dobra;

- 3) wodę na cele p.pożarowe i produkcyjne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić indywidualnie, poprzez budowę na terenie planowanych inwestycji zbiorników retencyjnych lub własnych ujęć wody;
 - 4) szczegółowe warunki podłączenia odbiorców do sieci oraz warunki dostawy wody określi zarządca gminnej sieci wodociągowej.
3. W zakresie **odprowadzanie ścieków** plan ustala:
- 1) rozdzieli system kanalizacji;
 - 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i na komunalną oczyszczalnię ścieków;
 - 3) odbiór ścieków zapewni kanał sanitarny Ø 0,20m zlokalizowany w drodze lokalnej 4 KDL oraz istniejąca sieć kanalizacyjna na terenie wsi Dobra;
 - 4) szczegółowe warunki podłączenia obiektów do sieci określi zarządzający gminną siecią kanalizacji sanitarnej;
 - 5) ścieki wprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy prawa; obowiązuje podczyszczanie ścieków w miejscu wytwarzania jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne, określone przez odbiorcę ścieków.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:
- 1) odprowadzanie wód opadowych poprzez indywidualne i lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo oraz przez infiltrację do gruntu;
 - 2) głównym odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Kiełmiczanka; odbiornikiem uzupełniającym może być kanał deszczowy Ø 0,80m zlokalizowany w drodze lokalnej 4KDL po uzyskaniu zgody właściciela oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;
 - 3) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po uprzednim oczyszczeniu z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 4) przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy brać pod uwagę potrzebę i możliwości stosowania rozwiązań zwiększających retencję odpływu, w tym: krytych lub otwartych zbiorników retencyjnych, skrzynek infiltracyjnych i innych urządzeń chłonnych, dla zatrzymania części wód opadowych w odwadnianych terenach i spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników;
 - 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów inwestycji na tereny ulic lub działek sąsiadujących;
 - 6) przy wystąpieniu kolizji istniejących sieci drenarskich z projektowaną zabudową sieć należy przebudować; warunki i sposób przebudowy należy uzgodnić z organem właściwym d/s melioracji i urządzeń wodnych.
5. W zakresie zasilania w **energię elektryczną** plan ustala:
- 1) jako podstawowe źródło zasilania – projektowany RPZ „Sosnowiec” - 110/15 kV;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej 15 kV, przy czym bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców należy zapewnić poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - 3) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 4) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:
 - a) wolno stojące na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od

- drogi,
- b) wbudowane w obiekty kubaturowe,
- c) słupowe;
- 5) realizację przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** dla potrzeb grzewczych, technologicznych i przygotowywania ciepłej wody użytkowej, plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji spalin (energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki – 0,3%, gaz przewodowy, gaz płynny magazynowany w zbiornikach i inne);
 - 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych (energia słońca, wiatru, biomasy i inne).
- 7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia $\Phi 160$ zlokalizowanego na terenie opracowania;
 - 2) rozbudowę sieci na terenie opracowania w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, zgodnie z zasadami budowy gazociągów w liniach rozgraniczających dróg zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - 3) możliwość budowy, w wyjątkowych wypadkach (m. in. brak zgody zarządcy drogi) gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, tj. przez tereny przeznaczone pod zabudowę;
 - 4) lokalizację szafek gazowych w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią;
 - 5) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.
- 8. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:
 - 1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z sieci realizowanej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m. in. brak zgody zarządcy drogi;
 - 2) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora sieci;
 - 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.
- §17. W zakresie gospodarki odpadami** plan ustala:
 - 1) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
 - 2) gromadzenie i selekcję odpadów w 4 typach oznaczonych pojemników:
 - a) na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne.
- §18. Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych** na obszarze obowiązywania planu:
 - 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi: główna, zbiorcza oraz lokalna, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDG – droga główna;
 - 2) KDZ – droga zbiorcza;;
 - 3) KDL – droga lokalna.

2. Komunikacja z układem zewnętrznym poprzez drogi istniejące, rozbudowywane i projektowane – 1KDG, 2KDZ i 3KDL.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala:
 - 1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG** plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ** plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL** szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL** plan wyznacza południowo-zachodnią linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu;
4. Na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9;
 - 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - § 11;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 12;
 - 4) zasady tymczasowego zagospodarowania - § 15;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16.
5. Dla drogi krajowej Nr 71 (**1KDG**) plan ustala następujące obowiązki, nakazy i zakazy:
 - 1) obowiązek utrzymania linii zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu;
 - 2) zakaz zjazdów bezpośrednio na drogę krajową;
 - 3) obowiązek uzgadniania z zarządcą drogi zamierzeń wprowadzających zmiany w zagospodarowaniu terenu przyległego do pasa drogowego drogi krajowej;
 - 4) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
6. Ustala się obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych w planie, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m.
7. Dla dróg wewnętrznych nieprzebiegowych plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m.
8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - 1) zabudowa usługowa - 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów / 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 2) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego / 2 pracowników oraz 1 miejsce postojowe dla roweru / każdego pracownika; indywidualnie na każdej działce należy zapewnić odpowiednią liczbę, w zależności od prowadzonej działalności, miejsc przystoju dla samochodów ciężarowych (nie mniej niż jedno);
 - 3) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
9. Zakaz urządzania parkingów w liniach rozgraniczających dróg.
10. Obowiązek zachowania istniejącego szpaleru drzew wzdłuż ulic 1KDG i 2KDZ z uzupełnieniem zieleni nowymi nasadzeniami; dopuszcza się wycięcie istniejących drzew jedynie w miejscu dodatkowych skrzyżowań.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PBS** plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu lekkiego nieuciążliwego, baz, składów i

magazynów oraz usług z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:

- 1) zabudowaniami gospodarczymi, garażami i parkingami;
 - 2) obiektami małej architektury;
 - 3) zielenią urządzoną.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego;
 - 2) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury dla pojazdów transportujących na potrzeby własne (stacja paliw, myjnia);
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.).
3. Charakter działań:
- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
 - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. Warunki urbanistyczne:
- 1) plan ustala możliwość podziału nieruchomości na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5000 m²,
 - c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°,
 - d) zakaz dokonywania takich podziałów działek, które skutkowałyby koniecznością ich obsługi z drogi 1KDG;
 - 2) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) przemysłowej i magazynowej - 16 m;
 - b) usługowej – 2 kondygnacje o maksymalnej wysokości 10 m, bez możliwości podpiwniczenia;
 - c) zabudowy gospodarczej i garaży (wolnostojących) – 1 kondygnacja naziemna, bez możliwości podpiwniczenia, o maksymalnej wysokości 7m;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%, przy czym należy przewidzieć duży udział zieleni wysokiej.
5. Architektura:
- 1) dachy:
 - a) dla budynków przemysłowych, usługowych i magazynowych - dachy płaskie, oparte na łuku oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°,
 - b) dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – dachy płaskie oraz jednospadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
 - 2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a) dachy:
 - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) ogrodzenia:
 - obowiązują ustalenia określone w § 10,

- jednorodne, formą i materiałami nawiązujące do charakteru zabudowy,
- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) architektura budynków przemysłowo-magazynowych oraz usługowych powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy, odpowiednio - magazynowej i usługowej, na terenach sąsiednich.
- 6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) zakaz obsługi terenów z drogi 1KDG;
 - 3) nakaz ochrony i wzbogacenia istniejącej zieleni (zadrzewienia);
 - 4) nakaz zagospodarowania frontowego terenu działki, między linią rozgraniczającą wyznaczonych w planie dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zielenią wysoką oraz możliwie żywopłotami;
 - 5) na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, plan ustala obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych.
 - 6) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10,
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §11,
 - d) zasad tymczasowego zagospodarowania - §15,
 - e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16,
 - f) zasad obsługi komunikacyjnej terenów - §18.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PBS** plan ustala:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu lekkiego nieuciążliwego, baz, składów i magazynów oraz usług z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) zabudowaniami gospodarczymi, garażami i parkingami;
 - 2) obiektami małej architektury;
 - 3) zielenią urządzoną.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego;
 - 2) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury dla pojazdów transportujących na potrzeby własne (stacja paliw, myjnia);
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.).
- 3. Charakter działań: realizacja nowej zabudowy.
- 4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) plan ustala możliwość podziału nieruchomości na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5000 m²,
 - c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°;
 - 2) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) przemysłowej i magazynowej - 16 m;
 - b) usługowej – 2 kondygnacje o maksymalnej wysokości 10 m, bez możliwości podpiwniczenia;
 - c) zabudowy gospodarczej i garaży (wolnostojących) – 1 kondygnacja naziemna, bez możliwości podpiwniczenia, o maksymalnej wysokości 7m;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%;

- 4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, przy czym należy przewidzieć duży udział zieleni wysokiej.
5. Architektura:
 - 1) dachy:
 - a) dla budynków przemysłowych, usługowych i magazynowych - dachy płaskie, oparte na łuku oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
 - b) dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – dachy płaskie oraz jednospadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
 - 2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a) dachy:
 - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - + zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) ogrodzenia:
 - obowiązują ustalenia określone w § 10,
 - jednorodne, formą i materiałami nawiązujące do charakteru zabudowy,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
 - 3) architektura budynków przemysłowo-magazynowych oraz usługowych powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy, odpowiednio - magazynowej i usługowej, na terenach sąsiednich.
6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nakaz ochrony i wzbogacenia istniejącej zieleni (zadrzewienia);
 - 3) nakaz zagospodarowania frontowego terenu działki, między linią rozgraniczającą wyznaczonych w planie dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zielenią wysoką oraz możliwie żywopłotami;
 - 4) w pasie między południową linią rozgraniczającą a linią zabudowy plan ustala:
 - a) obowiązek realizacji nasadzeń zieleni średniowysokiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym i zabezpieczającym przed powierzchniowym wpływem wody,
 - b) zachowanie rezerwy terenu pod przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, plan ustala obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych;
 - 6) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10,
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §11,
 - d) zasad tymczasowego zagospodarowania - §15,

- e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16,
- f) zasad obsługi komunikacyjnej terenów - §18.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

- §21.** Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: PBS plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 5%.
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL stawki wymienionej w §21 ust. 1. nie nalicza się.
- §22.** Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra” zatwierdzonej uchwałą Nr VIII/56/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 kwietnia 2003 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 187 z dnia 11 lipca 2003 r. poz. 1813.
- §23.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.
- §24.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strykowa.
- §25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Pawel Kasica
Paweł Kasica

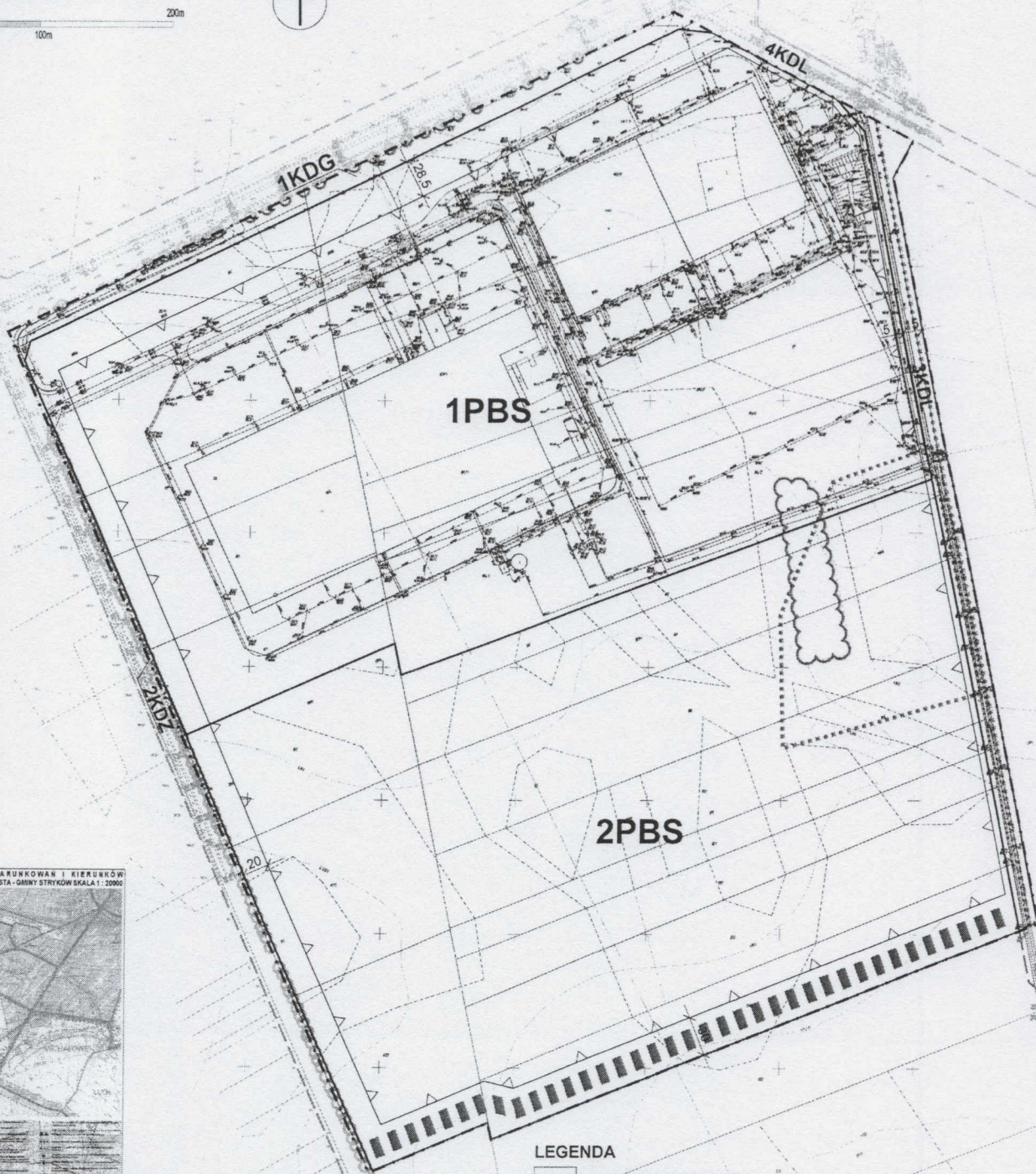
RADCA PRAWNY
Urban
mgr Iwona Urban



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSIACH DOBRA - MICHAŁÓWEK W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI DOBRA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/247/2009
z dnia 25 lutego 2009 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków
SKALA 1 : 1000

0 10m 50m 100m 200m

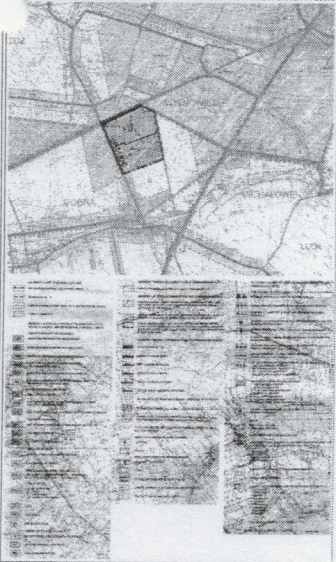


LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAZIE
LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEDZIAZKI TERENÓW:
 - PBS TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY KOMUNIKACJI:
 - KDG DROGA GŁÓWNA
 - KDZ DROGA ZBIORCZA
 - KDL DROGI LOKALNE

- OZNACZENIA INNE:
 - OSŁONY W POSTĘPIU NA SZERZENIE
ZIELONYCH WYSOKIŚĆ I ŚREDNIOWYSOKIŚĆ
 - ZASŁONY TERENÓW ZMIŁOKONNYCH
 - TERENY ZAKRZEWOWE
 - SZPALERY OZIĘBY

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
HOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - GMINY STRYKÓW SKALA 1 : 20000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

Paweł Kasica
Paweł Kasica

Załącznik nr 2
do uchwały
nr XXXI/247/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 25 lutego 2009 r.

**Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków
dla obszaru położonego we wsiach Dobra - Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie załącznik do uchwały Nr/2009 z dnia2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nie wniesiono żadnych uwag



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

Pawel Kasica

Paweł Kasica

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga, co następuje:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
- §2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra, wchodzi:
- wodociąg,
 - kanalizacja sanitarna,
 - kanalizacja deszczowa,
 - oświetlenie dróg i miejsc publicznych.
- §3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:
- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
 - 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.
- Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
- §4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in. :
 - dotacji unijnych,
 - dotacji z funduszy krajowych,
 - z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - innych środków zewnętrznych.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

P. Kasica
Paweł Kasica