

ZARZĄDZENIE NR 116/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz.1281), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Tymianka zarządza się, co następuje

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w miejscowości Tymianka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00009468/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27 oraz na stronie internetowej Urzędu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

1) Przewodnicząca Komisji

a) Tokarska Elżbieta

2) Członkowie Komisji

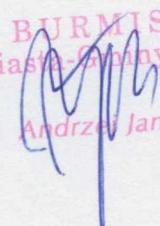
a) Olszewska Irena

b) Rogalski Witold

c) Miśkiewicz Kinga

d) Dudkiewicz Bożena

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 1
Zarządzenia Nr 116/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 21 grudnia 2011 roku

WARUNKI PRZETARGOWE

*do przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 7 lutego 2012 roku
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka
stanowiącej własność Gminy.*

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie działki	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
258/1	3560 m ²	Tymianka gmina Stryków	LD1G/00009468/9	Działka niezabudowana, kształt prostokątny, szerokość frontu wynosi 35 m	150.000 zł plus VAT

II. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Oddalona jest około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątny. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie działki : przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

IV. Warunki przetargu.

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.

2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w miejscowości Tymianka.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości - 150.000,00 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy).

Wadium - 15.000,00 złotych (słownie : piętnaście tysięcy)

Postąpienie - 1.000,00 złotych (słownie jeden tysiąc)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

2. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 31 stycznia 2012 r.** (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków

90 87085 0002 2001 0000 1993 0001

3. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności małżeńskiej do majątku wspólnego , na dowodzie wpłaty należy uwidocznic oboje małżonków.

Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane przez nich konto.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg , od zawarcia umowy.

V. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium (oryginał)
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego (termin ważności – 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zwane „promesą” (promesa jest ważna rok od

wydania), jeśli obowiązek jego uzyskania wynika z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

3. W przypadku , gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków chyba , że przedłożą stosowne pełnomocnictwo.

VI. Pozostałe warunki przetargu.

1. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i godzinie zawarcia umowy notarialnej.

2. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta – Gminy Stryków

90 87085 0002 2001 0000 1993 0001

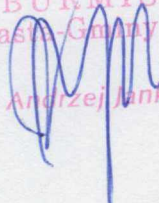
Nabywcy, który nie uiszczył wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , o którym mowa w punkcie 1, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pokój 13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 128.

6. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 116/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 21 grudnia 2011 roku

BURMISTRZ MIASTA – GMINY STRYKÓW

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków
położonej w miejscowości Tymianka gmina Stryków**

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki 258/1 w obrębie Tymianka o powierzchni 3560 m².

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G/00009468/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego w odległości około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątnej. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie działki : przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu .

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w miejscowości Tymianka.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2012 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta – Gminy Stryków, ulica Kościuszki 27.

Cena wywoławcza - 150.000 złotych (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15.000 złotych (słownie : piętnaście tysięcy) **przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków**

90 8785 0002 2001 0000 1993 0001

do dnia 31 stycznia 2012 roku (włącznie)

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postępowanie.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika , który przetarg wygrał .

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pokój 13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 128.

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 116/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 21 grudnia 2011 roku

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej obrębie Tymianka gmina Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m².

§ 2.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków.

§ 4.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują.

Ponadto przedstawiają Komisji:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Miasta – Gminy Stryków ,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż jeden miesiąc przed datą przetargu,
3. cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia zwanego „promesą” , ważnego rok od daty jego wydania.

§ 5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim samym stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą
3. wysokość wadium,
4. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
5. wielkość postąpień,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

§ 10.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 11.

Protokół z przetargu określa między innymi :

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres nabywcy nieruchomości.

§ 12.

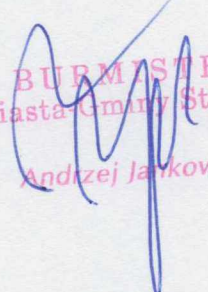
Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 13.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).


BURMISTRZ
Miasta Gminy Stryków
Andrzej Jankowski